

УТВЕРЖДАЮ  
Мэр города Омска, председатель  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Фаина  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Протокол № 1**  
**заседания Архитектурно-градостроительного совета города Омска**

10-00 часов

16 апреля 2020 года

**Присутствовали:** список прилагается.

**Рассмотренные вопросы:**

1. **Общественные территории, подлежащие благоустройству в 2020 году в рамках реализации муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»:**

1.1. Концепция развития территории парка «Зеленый остров».

Докладывал:

Сергеев - архитектор, представитель  
Андрей Анатольевич ООО «РусТрансПроект»

1.2. Благоустройство улицы Бударина, набережной реки Оми.

Докладывал:

Седачев - главный архитектор ООО «СВ Студио»  
Андрей Олегович

1.3. Благоустройство площади у Музыкального театра.

Докладывал:

Бутюгов - исполнительный директор  
Михаил Александрович ООО «Престиж-ЛТФ»

# **1. Обсуждение темы благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2020 году в рамках реализации муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»:**

## **1.1 Концепция развития территории парка «Зеленый остров».**

В обсуждении вопроса приняли участие: Фаина О.Н., Сергеев А.А., Губин М.В., Гусельников Л.С., Воробьев Р.В., Мякинин А.В., Седачев А.О., Сокин А.А., Стуканева И.Г., Федотов Ю.Н., Шалмин Н.П.

Решили:

1. Одобрить концепцию развития территории парка «Зеленый остров» в городе Омске (далее — концепция парка), предложенную ООО «РусТрансПроект» (архитектор - Сергеев А.А.) для дальнейшей разработки.

Отметить высокий профессиональный уровень представленных материалов с детальной проработкой концептуальных решений направленных на сохранение уникальных ландшафтно-рекреационных свойств парка и снижение техногенной нагрузки на зоны естественного ландшафта.

Выразить благодарность разработчику концепции парка за проведение расширенного предпроектного анализа с учетом результатов общественных обсуждений с жителями города Омска и выполнением подробной исторической справки.

2. В рамках исполнения обязательств по договору с бюджетным учреждением города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» до разработки проектно-сметной документации, рекомендовать разработчику концепции парка при дальнейшем проектировании учесть следующие предложения:

- предусмотреть пешеходный мост, соединяющий завершение большого полуострова (зеленой косы) с правобережной частью города с целью повышения транзитности территории парка в целом и территории большого полуострова в частности, путем включения его в формирующуюся единую сеть велопешеходных пространств от Речного вокзала до Советского парка, что обеспечит повышение клиентоориентированности территории;

- предусмотреть мостики-переходы, соединяющие необитаемый остров с большим полуостровом в северной части парка и малым полуостровом за яхт-клубом, с целью организации велопешеходных передвижений по территории острова летом и лыжных маршрутов через остров зимой;

- при дальнейшем проектировании обратить внимание на вопросы гидрологического состояния водоемов парка (затопляемость берегов, заиливание, цветение водоемов и т.п), выполнить гидротехнический расчет по поддержанию и (или) оздоровлению парковых водоемов с привлечением гидролога;

- рассмотреть возможность исключения из концепции парка существующую эко-деревню, расположенную в узловом участке парка, или предложить иной формат организации данного объекта, так как в настоящее время на рассматриваемой территории хаотично размещены сооружения с низкими эстетическими характеристиками и отсутствуют инженерные объекты по очистке стоков и сброса их в городскую канализацию, что негативно влияет на санитарное состояние прилегающих территорий;

- исключить размещение одиночных спортивных площадок, сконцентрировав их в состав более крупных полифункциональных спортивных под центров, в целях повышения рентабельности и удобства эксплуатации;

- уточнить функциональное назначение теплого павильона в зоне набережной с учетом обеспечения возможности его использования в коммерческих целях.

3. Администрации города Омска проработать с собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах реконструкции парка, вопросы функционального наполнения и реконструкции данных объектов с учетом предложенных концептуальных решений.

4. Принять к сведению информацию Сокина А.А., о том, что представленная концепция парка, разработанная в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», предварительно рассмотрена Омским региональным отделением Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России» (далее — Союз архитекторов России), Омским региональным отделением всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России», Омским отделением «Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов», Региональным объединением работодателей «Союз строителей Омской области» и другими профессиональными сообществами. По результатам рассмотрения автору концепции парка даны предложения и рекомендации для подготовки проекта благоустройства

## **1.2. Благоустройство улицы Бударина, набережной реки Оми.**

В обсуждении вопроса приняли участие: Фаина О.Н., Седачев А.О., Федотов Ю.Н., Шалмин Н.П., Горчаков М.А.

Решили:

1. Одобрить проектное предложение по благоустройству левого берега реки Оми от Юбилейного моста до Комсомольского моста, участка от ул. Гагарина до ул. Краснофлотская, представленного ООО «СВ Студио» (архитектор - Седачев А.О.)

2. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска взять за основу представленное проектное предложение для подготовки конкурсной документации на выполнение строительно-монтажных работ по благоустройству рассматриваемой территории в 2020-2021 годах в два этапа в рамках

федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" согласно приложению к настоящему протоколу.

### **1.3. Благоустройство площади у Музыкального театра.**

В обсуждении вопроса приняли участие: Фадина О.Н., Бутюгов М.А., Губин М.В., Горчаков М.А., Воробьев Р.В., Гусельников Л.С., Стуканева И.Г., Федотов Ю.Н., Шалмин Н.П.

Решили:

1. Доработать предлагаемый к рассмотрению ООО «Престиж-ЛТФ» дизайн-проект благоустройства Театральной площади (далее — дизайн-проект) с учетом рекомендаций:

- снизить уровень «визуального шума» предлагаемых решений, уменьшив количество и стилистическое разнообразие используемых элементов благоустройства, материалов, монументально-декоративных композиций;

- проработать основные транзиты рассматриваемой территории, с учетом размещения площади в структуре города, обеспечив комфортные пешеходные передвижения;

- проработать вопрос упорядочения опор контактной сети по проспекту К. Маркса;

- предусмотреть применение материалов по типу ранее благоустроенных общественных пространств центральной части города Омска (ул. Ленина, сквер Дзержинского);

- учитывая значимость рассматриваемой территории как центрального городского общественного пространства, рассмотреть возможность размещения авторских монументально-декоративных композиций. Отметить низкие эстетические характеристики, предлагаемых к размещению в дизайн-проекте монументально-декоративные композиции;

- для формирования сценического пространства в нижней части театральной площади у фонтана, террасированный уклон, соединяющий нижний и средний уровень площади организовать по типу амфитеатра;

- проработать световой сценарий декоративной ландшафтной подсветки территории, световой ритм водных картин фонтана с учетом стилистики здания музыкального театра, благоустройства площади и семантики рассматриваемого городского пространства.

2. Автору проекта при дальнейшей проработке дизайн-проекта рекомендовать ознакомиться с концепциями благоустройства Театральной площади, ранее рассмотренными на заседаниях Архитектурно-градостроительного совета города Омска 27.12.2018 и 18.12.2019.

3. ООО «Престиж-ЛТФ» в рабочем порядке, в рамках корректировки дизайн-проекта проработать поступившие рекомендации с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

4. С целью обеспечения выполнения работ по благоустройству рассматриваемой территории в ходе реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», ООО «Престиж-ЛТФ» в рамках исполнения договора с бюджетным учреждением города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» на разработку проектно-сметной документации представить доработанный дизайн-проект благоустройства Театральной площади до 30.04.2020 для рассмотрения на внеочередном заседании Архитектурно-градостроительного совета города Омска.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
заместитель председателя  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска



М.В. Губин

Начальник отдела городской среды  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Омска, секретарь  
Архитектурно-градостроительного  
совета города Омска



В.И. Смык