

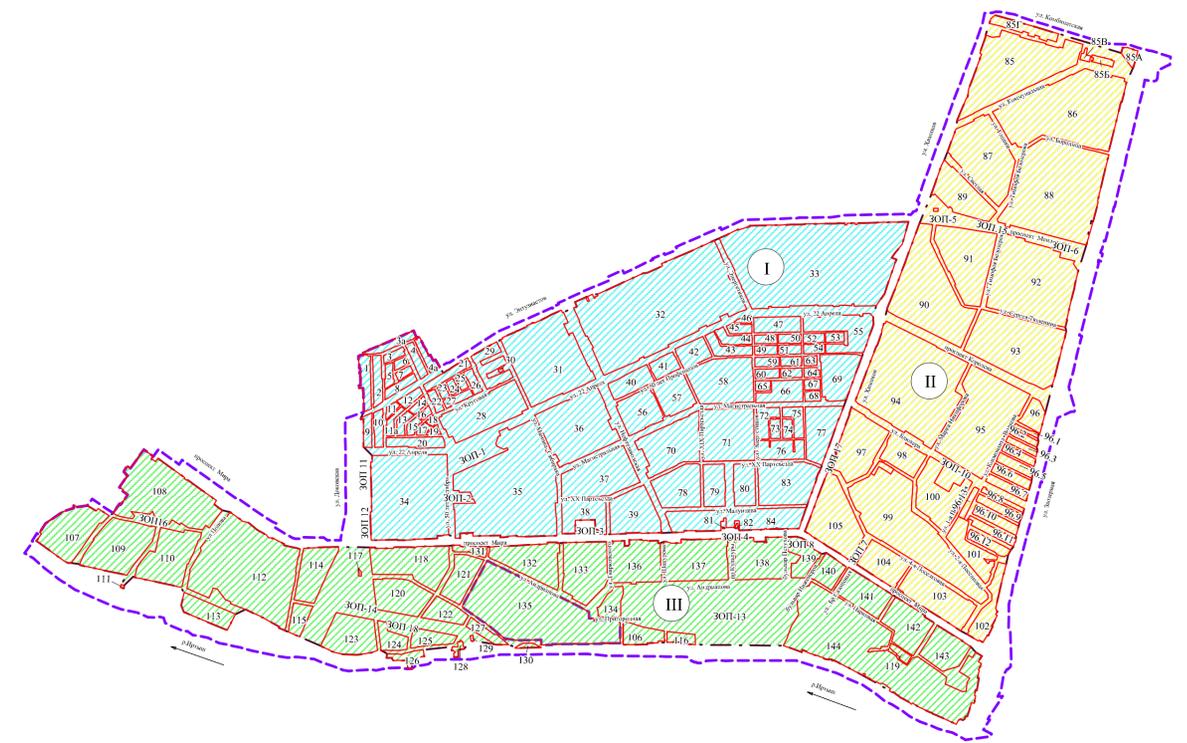
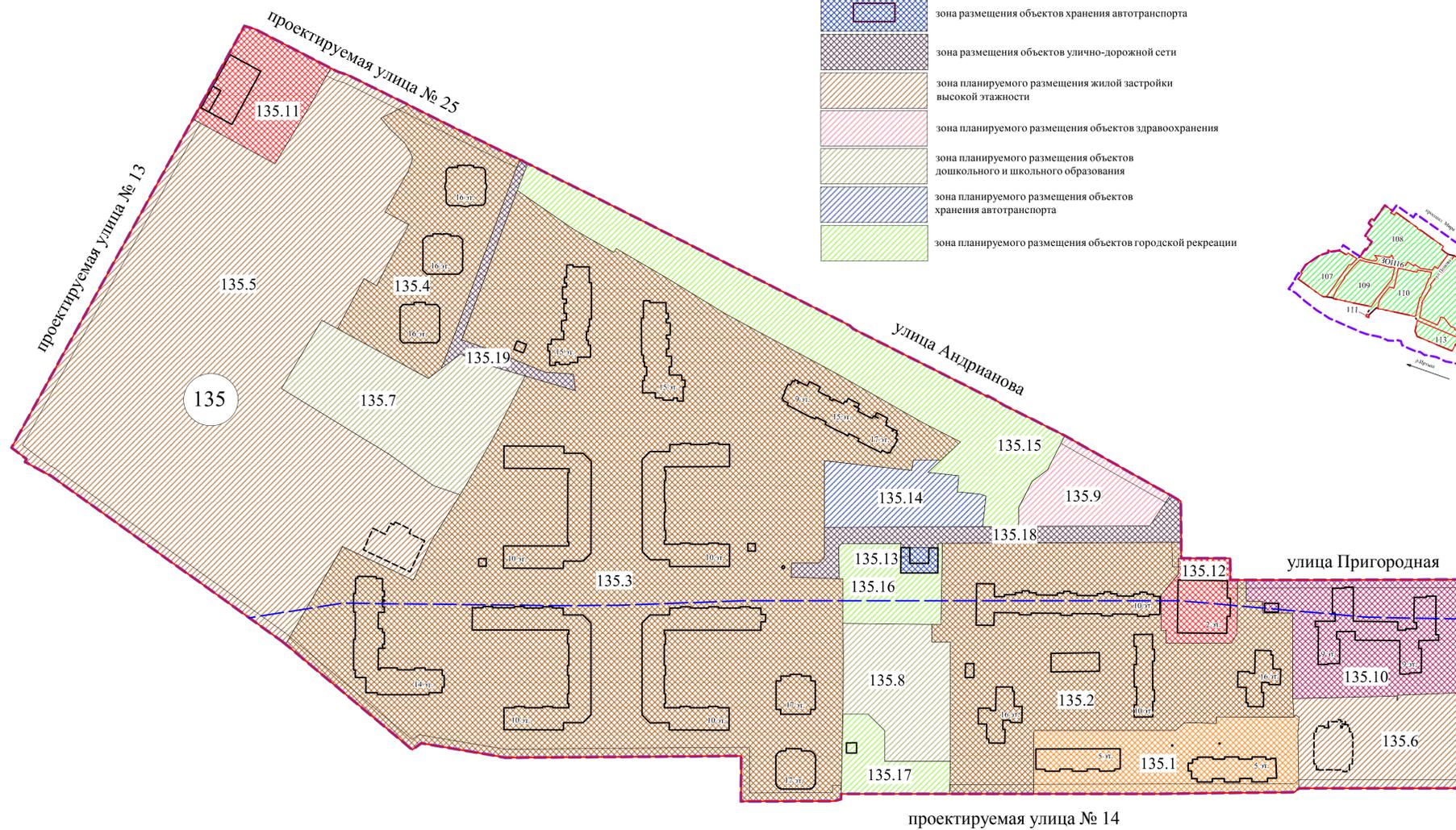


Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 135 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

№ план. р-на	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Экспликация Наименование зоны
III	135	135.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		135.2 – 135.4	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		135.5 – 135.6	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		135.7 – 135.8	Зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования (объект местного значения)
		135.9	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения (поликлиники, объекта регионального значения)
		135.10	Зона размещения объектов образования (объект федерального назначения)
		135.11 – 135.12	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		135.13	Зона размещения объектов хранения автотранспорта (гаражей боксового типа)
		135.14	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта (многоэтажного гаража-стоянки)
		135.15 – 135.17	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		135.18 – 135.19	Зона размещения объектов улично-дорожной сети

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - водоохранная зона
 - существующие здания, сооружения
 - строящиеся здания, сооружения
 - 135 номер элемента планировочной структуры
 - 135.1 номер зоны по экспликации
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов образования (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проектируемой территории
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - территория I планировочного района
 - территория II планировочного района
 - территория III планировочного района
 - III номер планировочного района
 - 135 номер элемента планировочной структуры

Примечание:

1. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».
2. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.