

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в посёлок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в посёлок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проект планировки территории), подготовлен на основании распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 5 марта 2020 года № 298 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Проект планировки территории разработан в целях планируемого строительства объектов дошкольного и школьного образования по улице Завертяева, расположенных в границах планировочных элементов 23, 23А планировочного района II, застроенных многоквартирными жилыми домами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для корректировки границ зон, планируемых для размещения объектов капитального строительства, уточнения вместимости объектов дошкольного и школьного образования с учетом градостроительных нормативов.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
  - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
  - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
-