

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	404,8	206,1	373,5	984,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	23,7	60,7	90,9
			план.	126,6	-	39,6	166,2
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,0	3,5	6,5
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	3,7	6,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	-	8,0	12,8
			план.	22,7	4,6	4,5	31,8
	- специальный учебно- воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		га	план.	-	13,6	0,7	14,3
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,8	-	1,8
		га	план.	8,9	-	4,7	13,6
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	13,2	56,8
	- площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	-	-	19,1	19,1
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	2,0	100,7	112,0
			план.	-	32,2	45,2	77,4
- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0	
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	37,2	24,9	81,9	144,0
	- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	1,1	-	-	1,1

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- скверы	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	-	-	2,7	2,7
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1127,2	110,8	1039,6	2277,6
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	63,3	110,8	400,6	574,7
			план.	1063,9	-	639,0	1702,9
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	0,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	5,4	9,3
			тыс. кв. м	план.	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	1,9	135,0	136,9
			план.	56,2	-	28,8	85,0
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	63,3	91,4	239,9	394,6
			план.	1007,7	-	610,2	1617,9
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	32,9	20,0	32,9	28,6
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	всего	8,5	4,4	9,9	7,6
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	всего	34,1	6,0	32,1	72,2

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	всего	256,2	251,5	319,5	280,8
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					12200
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	240	240
			план.	не менее 1690	не менее 480	не менее 1140	не менее 3310
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1200	1200
			план.	не менее 6000	не менее 550	не менее 900	не менее 7450
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	1500	1000	500	3000
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	3400	-	1000	4400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15410	1760	27400

».