

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - суц./план.)	Номер жилого района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Площадь проектируемой территории																441,90
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочного района	га	план.														84,93
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	16,25	23,07	25,30	82,46	5,99	14,93	26,67	34,44	16,23	35,79	18,47	38,95	18,42	356,97
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	16,25	17,92	25,30	78,24	5,99	14,93	26,67	33,27	14,68	32,58	13,38	32,36	18,42	329,99
			суц.	-	-	5,84	47,31	1,58	11,77	19,39	13,65	14,68	21,10	0,20	29,48	18,42	183,42
			план.	16,25	17,92	19,46	30,93	4,41	3,16	7,28	19,62	-	11,48	13,18	2,88	-	146,57

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - суц./план.)	Номер жилого района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	суц.	-	-	4,51	25,15	1,58	9,11	-	11,18	14,55	9,91	-	19,04	-	95,03
			план.	16,25	14,98	19,46	0,25	3,86	2,66	7,28	19,62	-	-	12,72	1,02	-	98,10
	- площадь территорий объектов дошкольного образования	га	суц.	-	-	-	1,33	-	1,72	-	-	-	-	-	3,91	-	6,96
			план.	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон начального общего и среднего (полного) образования	га	суц.	-	-	1,05	5,91	-	-	1,19	2,47	-	1,62	-	2,66	-	14,90
			план.	-	1,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	суц.	-	-	0,28	9,43	-	0,31	0,79	-	0,13	0,98	-	3,65	-	15,57
			план.	-	-	-	9,23	0,55	0,50	-	-	-	9,30	-	0,59	-	20,17
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	0,71	-	-	-	-	-	-	-	0,36	-	1,07
	- площадь иных зон	га	суц.	-	-	-	5,49	-	0,63	17,41	-	-	8,59	0,20	0,26	18,42	51,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - суц./план.)	Номер жилого района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
				план.	суц.	план.	суц.	план.	суц.	план.	суц.	план.	суц.	план.	суц.	план.	
1.2.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	5,15	-	4,22	-	-	-	1,17	1,55	3,21	5,09	6,95	-	26,98
2	Жилищный фонд																
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	111,9	8,30	209,9	308,3	61,40	168,8	64,50	212,0	173,6	74,90	7,60	181,33	-	1582,53
			суц.	1,30	8,30	46,40	291,6	8,70	118,7	-	33,00	173,6	74,9	7,60	131,13	-	895,23
			план.	110,6	-	163,5	16,70	52,70	50,10	64,50	179,0	-	-	-	50,2	-	687,30
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	суц.	1,3	8,3	-	-	-	-	-	5,5	173,6	74,9	7,6	-	-	271,2
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	суц.	-	-	-	55,0	8,7	51,5	64,5	6,9	-	-	-	12,5	-	199,1
			план.	-	-	-	-	-	50,1	-	-	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	суц.	-	-	46,4	236,6	-	67,2	-	20,6	-	-	-	118,63	-	489,43
план.			-	-	163,5	16,7	52,7	-	-	179,0	-	-	-	50,2	-	572,70	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	суц.	18	18	18	18	18	18	-	18	18	18	18	18	-	18,00 (ср.знач.)
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	20	32,9	20	32,9	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	2,4	-	2,8	-	1,2	2,1	48	3,3	-	1,8	-	-	-	61,60



№ п/п	Наименование показателя  (минимальное количество посещений в смену )	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./план.)	Номер жилого района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
				план.	-	-	600	-	-	-	600	600	-	-	-	600	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100	
			план.	100	-	500	1200	-	-	-	500	-	800	-	200	-	3300
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	200	500	-	400	300	100	-	100	-	-	-	1600
			план.	1400	-	1400	2100	700	-	700	1400	-	1400	-	120	-	9220

».