

# Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - улица Красный Путь - улица Фрунзе - правый берег реки Иртыш в Советском и Центральном административных округах города Омска.

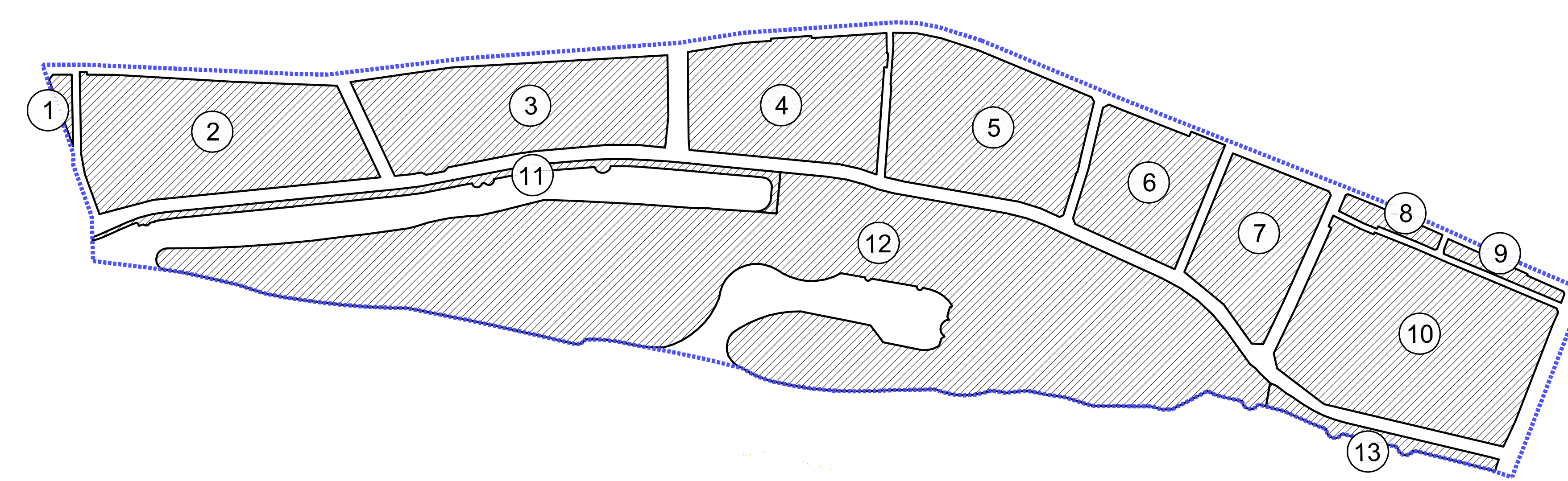


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемой территории		зона планируемого размещения объектов метрополитена
	красные линии		линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
	граница намывных территорий		объекты культурного наследия
	зона размещения зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения (за исключением парков)		граница зоны размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения		граница технической зоны сетей инженерной инфраструктуры
	зона размещения жилой застройки высокой этажности		размещение сетей связи
	зона размещения жилой застройки средней этажности		планируемое размещение сетей Телекоммуникаций
	зона размещения жилой малоэтажной застройки		размещение сетей ливневой канализации
	зона размещения индивидуальной жилой застройки		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона размещения объектов здравоохранения		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона размещения объектов образования		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона размещения парков		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения жилой застройки малой этажности		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения (за исключением парков)		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования		планируемое размещение сетей ливневой канализации
	зона планируемого размещения парков		планируемое размещение сетей ливневой канализации

	размещение сетей канализации		номер зоны по экспликации
	планируемое размещение сетей газопровода		номер элемента планировочной структуры
	станция метрополитена		

## Схема расположения элементов планировочной структуры



## Экспликация элементов планировочной структуры

№ м-та по стр.	№ зоны	Наименование зоны	№ м-та по стр.	№ зоны	Наименование зоны
1	1.1	Зона размещения гостиниц, офисов коммерческих организаций и теле-радио студий	8.1	8.1	Зона размещения жилой застройки высокой этажности с библиотекой
2.1	2.1	Зона размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения	8.2	8.2	Зона размещения группы жилой застройки средней этажности с магазинами
2.2	2.2	Зона планируемого размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения и офисов коммерческих и некоммерческих организаций	8.3	8.3	Зона планируемого размещения кафе
2.3	2.3	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектами дошкольного образования на 200 мест и объектом начального общего и среднего (полного) общего образования на 925 мест	8.4	8.4	Зона размещения группы жилой застройки с офисами коммерческих и некоммерческих организаций, почтовое отделение №43
3.1	3.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектом дошкольного образования на 110 мест	8.5	8.5	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта
3.2	3.2	Зона размещения архива и офисов коммерческих и некоммерческих организаций	8.6	8.6	Зона размещения объекта городской рекреации
3.3	3.3	Зона размещения гостиницы	9.1	9.1	Зона размещения жилой застройки высокой этажности с встроенно-пристроенными офисами коммерческих и некоммерческих организаций, объектом торговли
3.4	3.4	Зона размещения объекта городской рекреации	9.2	9.2	Зона размещения объекта городской рекреации
3.5	3.5	Зона размещения многопрофильного объекта дополнительного образования	9.3	9.3	Зона размещения многофункционального культурно-развлекательного объекта
3.6	3.6	Зона планируемого размещения специального спортивного объекта и офисов коммерческих и некоммерческих организаций	9.4	9.4	Зона размещения культурного объекта
3.7	3.7	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций	10.1	10.1	Зона размещения магазинов, торговых комплексов и центров, поликлиники, офисов коммерческих и некоммерческих организаций
3.8	3.8	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности	10.2	10.2	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
3.9	3.9	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома малой этажности	10.3	10.3	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
4.1	4.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 115 мест	10.4	10.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
4.2	4.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)	10.5	10.5	Зона размещения объектов дошкольного образования на 200 мест
4.3	4.3	Зона размещения объекта среднего специального и профессионального образования	10.6	10.6	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1175 мест
4.4	4.4	Зона размещения объекта торговли	10.7	10.7	Зона размещения специального оздоровительного объекта дошкольного образования на 200 мест
4.5	4.5	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций	10.8	10.8	Зона размещения объекта дошкольного образования на 200 мест
4.6	4.6	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения	10.9	10.9	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
4.7	4.7	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения	10.10	10.10	Зона планируемого размещения объектов коммерческих и некоммерческих организаций, гостиницы, многофункционального культурно-развлекательного комплекса и физкультурно-оздоровительного объекта
4.8	4.8	Зона размещения государственного органа исполнительной власти	10.11	10.11	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
4.9	4.9	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций	10.12	10.12	Зона размещения объектов городской рекреации
4.10	4.10	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности	10.13	10.13	Зона размещения объекта городской рекреации
4.11	4.11	Зона планируемого размещения объекта городской рекреации	10.14	10.14	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
4.12	4.12	Зона размещения объекта городской рекреации	11	11.1	Зона планируемого размещения набережной
4.13	4.13	Зона размещения группы индивидуальной жилой застройки	12.1	12.1	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 750 мест
5.1	5.1	Зона размещения группы жилой малоэтажной застройки	12.2	12.2	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного объекта
5.2	5.2	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта	12.3	12.3	Зона размещения объектов культурно-развлекательного назначения
5.3	5.3	Зона размещения группы индивидуальной жилой застройки	12.4	12.4	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта
5.4	5.4	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций	12.5	12.5	Зона размещения многопрофильного объекта дополнительного образования
5.5	5.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения и государственного органа исполнительной власти	12.6	12.6	Зона планируемого размещения группы жилой застройки средней этажности
5.6	5.6	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций, многофункционального культурно-оздоровительного и торгового комплексов, крытого физкультурно-оздоровительного объекта	12.7	12.7	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного объекта
5.7	5.7	Зона планируемого размещения объекта дополнительного образования	12.8	12.8	Зона размещения парка
5.8	5.8	Зона размещения объекта городской рекреации	12.9	12.9	Размещение капитальных объектов недопустимо
5.9	5.9	Зона размещения объекта дошкольного образования на 150 мест	12.10	12.10	Зона размещения объектов коммерческих и некоммерческих организаций
5.10	5.10	Зона размещения многоквартирного жилого дома средней этажности с встроенным амбулаторно-поликлиническим объектом	12.11	12.11	Зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков
5.11	5.11	Зона планируемого размещения амбулаторно-поликлинического объекта	12.12	12.12	Зона размещения физкультурно-оздоровительного объекта, бани, бассейна
6.1	6.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения и торгового комплекса	12.13	12.13	Зона размещения физкультурно-оздоровительного объекта, специального спортивно-развлекательного объекта, яхт-клуба
6.2	6.2	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций	12.14	12.14	Зона размещения объекта городской рекреации
6.3	6.3	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектом дошкольного образования на 85 мест и объектом начального общего и среднего (полного) общего образования на 750 мест	12.15	12.15	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения, кафе
6.4	6.4	Зона планируемого размещения электроподстанции мощностью до 110 кВ	12.16	12.16	Зона размещения государственного органа исполнительной власти
7.1	7.1	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций, гостиницы, торгового комплекса и подземных гаражей-стоянок	12.17	12.17	Зона планируемого размещения специального спортивно-развлекательного объекта
7.2	7.2	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций, поликлиники и наземных многотажных гаражей-стоянок, гаражей боксового типа	12.18	12.18	Зона планируемого размещения парка
7.3	7.3	Зона размещения культурного объекта	12.19	12.19	Размещение капитальных объектов недопустимо
			12.20	12.20	Зона планируемого размещения спортивно-зрелищного объекта
			13	13	Зона размещения набережной