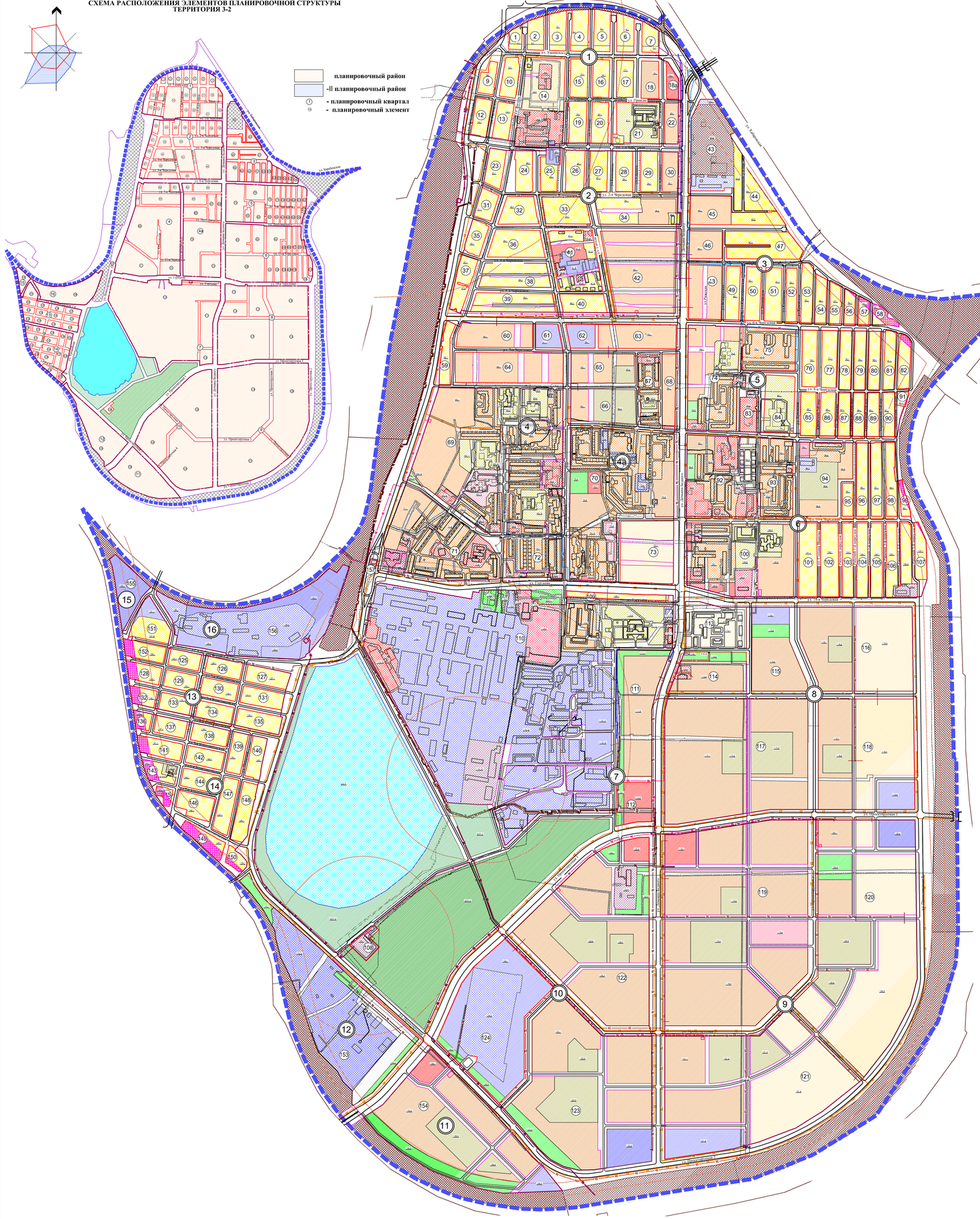
Чертеж межевания территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги - улица 1-я Комсомольская - улица Новосортировочная - улица Красной Звезды - улица Ростовская - улица Новгородская - граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта - в Ленинском административном округе города Омска

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЯ 3-2



Экспликация I планировочного района

№ эл-та планир. струк.	№ зоны	Наименование зоны
		Квартал №1
1-7, 9,10, 12,13	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
14	14.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	14.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	14.3	Зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки с объектами первичного обслуживания населения
	14.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	14.4	Зона размещения станции технического обслуживания
15,16, 17	15.1, 16.1, 17.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
18	18.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
18а	18а.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
19,20	19.1, 20.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
21	21.1	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 592 мест
	21.2	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
	21.3	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
22	22.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		Квартал №2
23-40	23.1-23.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
34	34.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	34.2	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	34.3	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
41	41.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	41.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	41.3	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	41.4	Зона размещения жилой малоэтажной застройки
	41.5, 41.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	41.7	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
41.8		Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
42	42.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 550 мест и объектами дошкольного образования на 240 мест
		Квартал №3
43	43.1, 43.2, 43.3	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	43.3	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
44	44.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
45	45.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	45.2	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
46	46.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
47	47.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
48	48.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
49-58	49.1-58.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		Квартал №4
59	59.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
60	60.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
61	61.1	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального транспорта
64	64.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектом дошкольного образования на 140 мест
69	69.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	69.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	69.3	Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования на 400 мест
	69.4	Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования на 540 мест
	69.5	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
	69.6	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция, КНС)
	69.7	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	69.8	Зона размещения объектов торговли
	69.9	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	69.10	Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования на 297 мест
	69.11	Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования на 1500 мест
	69.12	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
	69.13	Зона размещения объектов здравоохранения
	69.14, 69.15, 69.16	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	69.17	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	69.18	Зона размещения полосы отвода железной дороги
	69.19	Зона планируемого размещения объектов озеленения
71	71.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности с объектами хранения индивидуального автотранспорта
	71.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	71.3	Зона размещения высшего учебного заведения
	71.4	Зона размещения объектов социального обслуживания населения
	71.5	Зона размещения культовых объектов
	71.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
72	72.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	72.2, 72.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	72.4	Зона размещения полосы отвода железной дороги
		Квартал №4а
62	62.1	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального транспорта
63	63.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
65	65.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
66	65.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	66.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	66.2	Зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования на 500 мест
67	67.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	67.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
68	68.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		Квартал №5
74	74.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	74.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 205 мест
	74.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	74.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	74.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	74.6	Зона размещения объекта дошкольного образования на 205 мест
75	75.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
83	83.1	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
	83.2	Зона размещения объекта клубного типа (библиотека)
84	84.1	Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования на 650 мест
76-91	76.1-91.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		Квартал №6
100	100.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	100.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	100.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	100.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	100.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	100.6	Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования на 650 мест
	100.7	Зона размещения объекта дошкольного образования на 220 мест
	100.8	Зона размещения объекта клубного типа
	100.9	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
101-105	101.1-105.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
106	106.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	106.2	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (насосная станция)
107	107.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки

Экспликация II планировочного района

№ эл-та планир. струк.	№ зоны	Наименование зоны
		Квартал №7
109	109.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
110	110.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	110.2	Зона размещения городской рекреации
	110.3, 110.4	Зона размещения полосы отвода железной дороги
	110.5	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (автостоянка открытого типа)
	110.6	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	110.7	Зона размещения физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа
	110.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	110.9	Зона размещения школы- интерната для детей с ограниченными возможностями здоровья
	110.10	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (автостоянка открытого типа)
	110.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	110.12	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	110.13, 110.14	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	110.15	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (электроподстанция, котельная)
	110.16	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
111	111.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (бульвар микрорайонного значения)
	111.2	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
112	112.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		Квартал №8
113	113.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
114	114.1	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
	114.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (бульвар микрорайонного значения)
	114.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	114.4	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
115	115.1	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	115.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (бульвар микрорайонного значения)
	115.3	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
116	116.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	116.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	116.3	Зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
117	117.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	117.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	117.3	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 800 мест
118	118.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	118.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	118.3	Зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
	118.4	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 500 мест
		Квартал №9
119	119.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	119.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	119.3	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест
	119.4	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения (поликлиника на 1500 посещений)
120	119.5	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	120.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	120.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (сквер микрорайонного значения
	120.3	Зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
	120.4	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
121	121.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	121.2	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест
	121.3	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	121.4	Зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
	121.5	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
		Квартал №10
122	122.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (сквер микрорайонного значения
	122.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	122.3	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	122.4	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (котельная)
	122.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (сквер микрорайонного значения
	122.6	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест
123	122.7	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	123.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	123.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	123.3	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест
	123.4	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	123.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (бульвар микрорайонного значения)
124	124.1	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	124.2	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	124.3, 124.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (бульвар микрорайонного значения)
		Квартал №11
154	154.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	154.2	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	154.3	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 800 мест
	154.4	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 330 мест
	154.5	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	154.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации (бульвар микрорайонного значения)
		Квартал №12
153	153.1	Зона планируемого размещения городской рекреации
	153.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	153.3	Зона планируемого размещения городской рекреации
		Квартал №13
151	151.1	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	151.2	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
152	152.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
125, 135	125.1-135.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		Квартал №14
136, 142	136.1-142.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
143	143.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	143.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 40 мест
144-150	144.1-150.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		Квартал №15
155	155.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
		Квартал №16
156	156.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	156.3	Зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	156.4	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
	156.5	

Экспликация земель общего пользования

№ эл-та планир. струк	№ зоны	Наименование зоны
108*	108.1	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (электроподстанция открытого типа)
157*	157.1	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция)
зоп.1		Зона размещения объектов городской рекреации
зоп.2		Зона планируемого размещения объектов парка отдыха
зоп.3 зоп.4		Зона планируемого размещения прибрежной зоны отдыха
зоп.5		Зона размещения водных объектов

* - элементы находящиеся на землях общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- 6 — номер элемента планировочной структуры
- 6.1 — номер зоны по экспликации
- зоп.1 — номер зоны по экспликации (земель общего пользования)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- граница допустимого планируемого размещения объектов капитального строительства
- линия трамвайных путей
- граница технической зоны инженерно- транспортной инфраструктуры
- граница отвода железной дороги
- граница водоохранной зоны
- водные объекты
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (застроенная территория)
- зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов (застроенная территория)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- **зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности**
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, объектов озеленения и специального назначения (скверы, парки, бульвары)
- зона планируемого размещения объектов образования
- зона планируемого размещения объектов прибрежной зоны отдыха
- зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
- зона планируемого размещения парков отдыха
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
- зона планируемого размещения рекреационно-ландшафтных территорий
- граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (строительства дорог и инженерных коммуникаций)
- граница санитарно-защитной зоны
- граница участка расположенная в санитарно-защитной зоне железной дороги и высоковольтных воздушных линий
- Г — размещение сетей газопровода
- С — размещение сетей связи
- К — размещение сетей канализации
- Кл — размещение сетей ливневой канализации
- Кн — размещение сетей напорной канализации
- N — размещение электросетей
- Т — размещение тепловых сетей
- W — размещение высоковольтных воздушных сетей
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- / — планируемое размещение сетей телекоммуникаций
- N1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- ПГ — планируемое размещение сетей газопровода
- К1 — планируемое размещение сетей канализации
- Кн

М 1:5000

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | СОГЛАСОВАНО