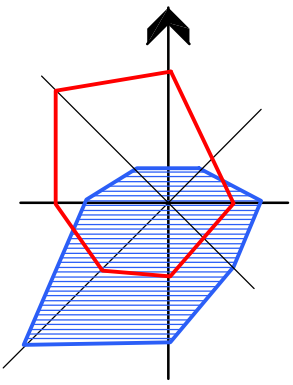


Чертеж межевания территории, расположенной в границах:  
 левый берег реки Омь - улица Маршала Жукова - улица Подгорная -  
 улица Пушкина в Центральном административном округе города Омска

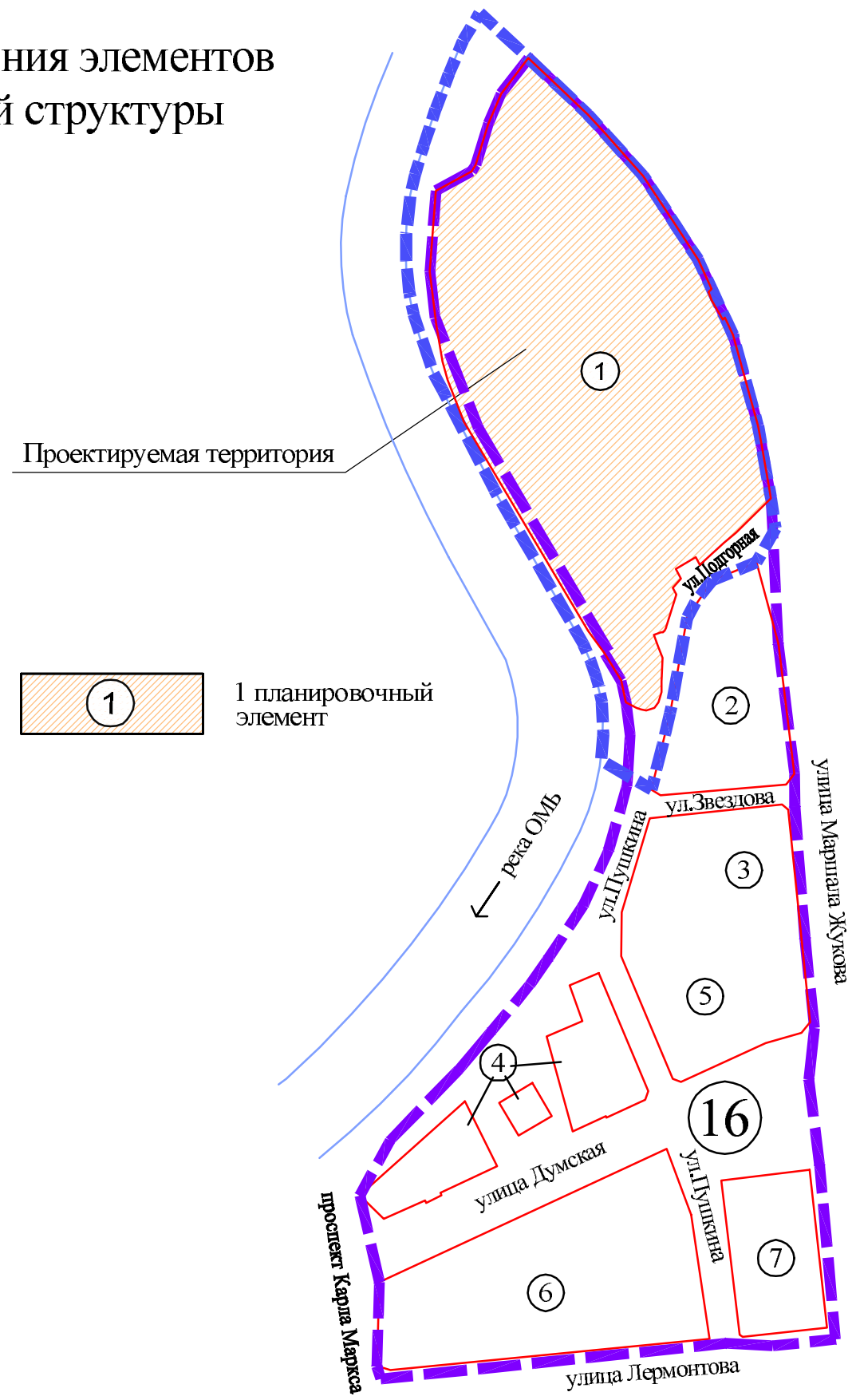
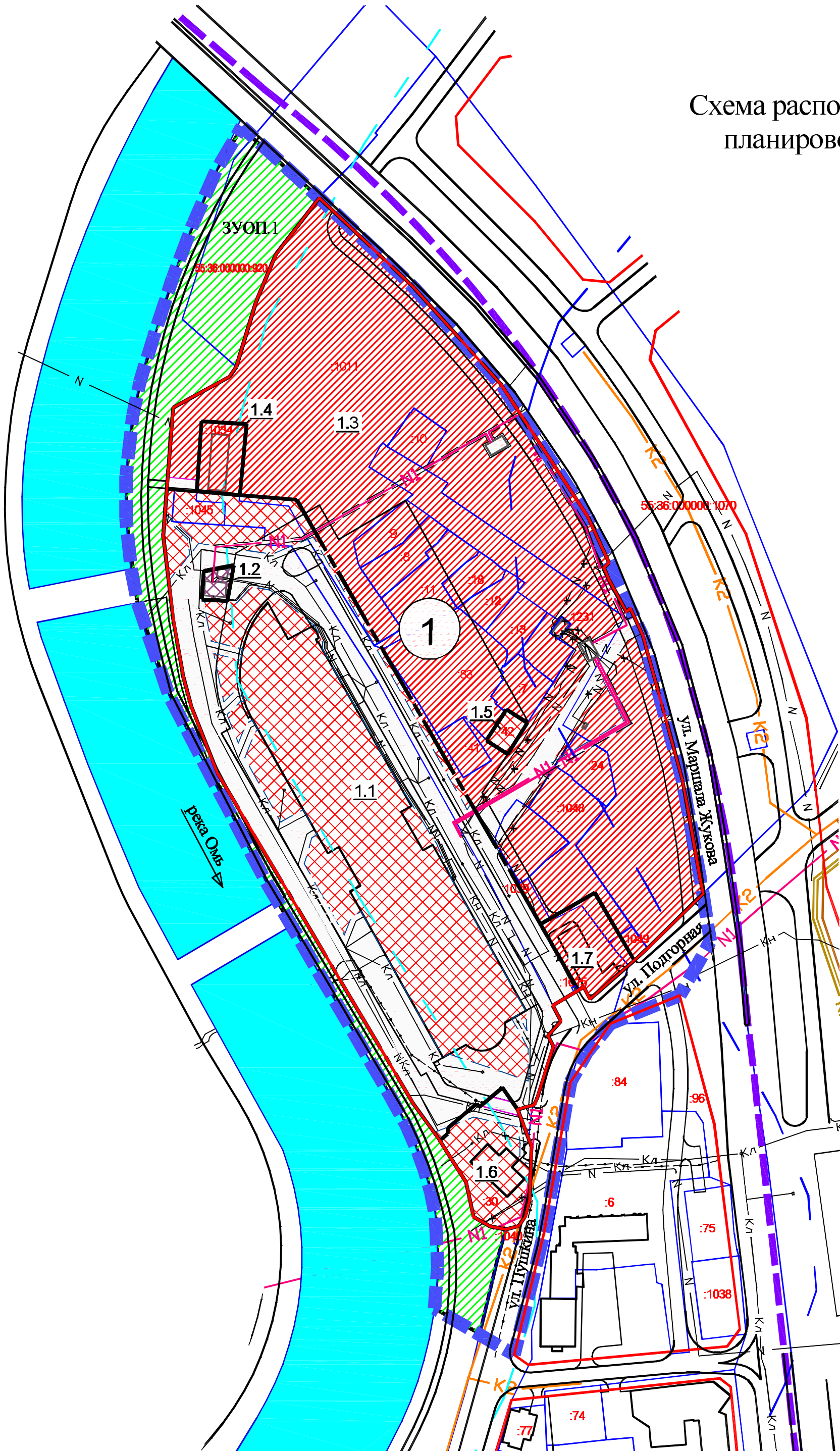
Приложение № 3  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от ..... № .....



Экспликация территории элемента 1

№ эл-та плани. струк.	№ зоны	Наименование зоны	Площадь
1	1.1	Застроенный земельный участок размещения объекта многофункционального культурно-развлекательного комплекса	3,43га
	1.2	Застроенный земельный участок размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	0,02га
	1.3	Планируемый земельный участок размещения объекта многофункционального культурно-развлекательного комплекса	4,54га
	1.4	Планируемый земельный участок размещения объекта административно-делового и общественного назначения	0,08га
	1.5	Застроенный земельный участок размещения объекта административно-делового и общественного назначения	0,02га
	1.6	Застроенный земельный участок размещения объектов общественного питания	0,23га
	1.7	Планируемый земельный участок размещения выявленного объекта культурного наследия (подлежащий реконструкции с использованием в дальнейшем как объекта административно-делового и общественного назначения)	0,14га
ЗУОП.1		Земельный участок планируемого размещения объекта городской рекреации (набережная реки Омь)	1,34га

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница микрорайона №16 в IV планировочном районе утвержденного проекта планировки
- красные линии
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной полосы
- граница формируемого или застроенного земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2012 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон действия публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей
- водные объекты
- застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- застроенные земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- номер планировочного элемента
- номер земельного участка
- земельный участок общего пользования

- размещение сетей связи
- размещение сетей напорной канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- сети ливневой канализации подлежащие переустройству
- электросети подлежащие переустройству
- планируемое размещение сетей напорной канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей канализации