

ООО «ИТП «Град»

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК

Проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/2» (от участка № 6 до участка № 106) – северная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Трикотажник» (до участка № 131 по аллее № 4) – восточная граница участков № 130 и № 116 по аллее № 4, № 100 и № 87 по аллее № 3, № 49 и № 61 по аллее № 2, № 74 по аллее № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Трикотажник» – восточная граница участков №№ 155 – 161 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 144 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3», северная граница участка № 136 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 136 и № 137 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик- 5/3» – северная граница участка № 146 по аллее № 6 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 152 по аллее № 6 и № 127 по аллее № 5 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 149 по аллее № 5 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик-5/3» – западная граница территории завода золо-аглопоритового гравия – граница полосы отвода железной дороги – Окружная дорога в Центральном административном округе города Омска

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Омск 2014 г.

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК

Проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/2» (от участка № 6 до участка № 106) – северная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Трикотажник» (до участка № 131 по аллее № 4) – восточная граница участков № 130 и № 116 по аллее № 4, № 100 и № 87 по аллее № 3, № 49 и № 61 по аллее № 2, № 74 по аллее № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Трикотажник» – восточная граница участков №№ 155 – 161 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 144 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3», северная граница участка № 136 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 136 и № 137 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик- 5/3» – северная граница участка № 146 по аллее № 6 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 152 по аллее № 6 и № 127 по аллее № 5 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 149 по аллее № 5 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик-5/3» – западная граница территории завода золо-аглопоритового гравия – граница полосы отвода железной дороги – Окружная дорога в Центральном административном округе города Омска

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: ОАО «Росжелдорпроект»
Договор: № 660/132/20/СП/1 от 24.09.2012 г.
Исполнитель: ООО «ИТП «Град»
Шифр проекта: ПП 1627-14

Генеральный директор	_____	А.Н. Береговских
Первый заместитель Генерального директора	_____	М.Н. Дузенко
Заместитель Генерального директора по правовым вопросам	_____	Д.В. Шинкевич
Главный архитектор института	_____	И.Г. Стуканева

Омск 2014 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проектов	Н.В. Товкуша
Начальник архитектурного отдела	Т.Б. Смирнова
Руководитель группы отдела развития социальной инфраструктуры	Е.К. Шефер
Начальник отдела градостроительной экологии	О.К. Коровайская
Начальник отдела транспортного обеспечения	К.А. Васенко
Старший инженер отдела транспортного обеспечения	Т.В. Афонина
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Ю.А. Владимирцева
Ведущий инженер отдела градостроительной подготовки	И.В. Дрокина
Руководитель группы отдела инженерного обеспечения	А.С. Плотников
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (теплоснабжение)	Е.В. Каргополов
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (газоснабжение)	В.В. Кузнецов
Инженер отдела инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение)	Н.А. Казаков
Инженер отдела инженерного обеспечения (электроснабжение)	Д.В. Птицын

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА	6
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА.....	8
2.1	РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ Г. ОМСКА	8
2.2	АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	9
2.3	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	9
2.3.1	Характеристика современного использования и состояния территории проектирования по видам функционального использования.....	9
2.3.2	Характеристика района строительства.....	9
2.4	ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА ОМСКА.....	11
2.5	ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	11
2.5.1	Атмосферный воздух.....	11
2.5.2	Поверхностные и подземные воды.....	13
2.5.3	Почвы	14
2.6	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	14
2.7	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	15
2.7.1	Жилищный фонд	15
2.7.2	Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения.....	15
2.7.3	Производственная сфера.....	16
2.8	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	16
2.8.1	Железнодорожный транспорт	16
2.8.2	Улично-дорожная сеть.....	16
2.8.3	Объекты транспортной инфраструктуры.....	18
2.9	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	19
2.9.1	Водоснабжение.....	19
2.9.2	Водоотведение.....	20
2.9.3	Теплоснабжение.....	21
2.9.4	Газоснабжение.....	22
2.9.5	Электроснабжение.....	22
2.9.6	Связь и информатизация	24
2.10	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	24
2.11	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	25
2.11.1	Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий.....	25
2.11.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	26
2.11.3	Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод.....	27
2.11.4	Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений	28
2.11.5	Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума	28
2.11.6	Мероприятия по санитарной очистке	29
2.11.7	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	31
2.12	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА С ХАРАКТЕРИСТИКОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ	31
2.12.1	Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории.....	31
2.12.2	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	34
2.12.3	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	35
2.13	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
2.13.1	Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	36
2.13.2	Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и при ЧС техногенного и природного характера 37	
2.13.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	37
2.14	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА	39

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ:

№ п/п	Наименование документации
Основная часть	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории
Материалы по обоснованию	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ:

Номер листа	Наименование листа	Масштаб
Основная часть		
1	Чертеж планировки территории	1:2000
Материалы по обоснованию		
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:2000
4	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000
5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
6	Схема инженерного обеспечения территории	1:2000
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
8	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:2000

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА

Проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – аллея № 2 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/2» (от участка № 6 до участка № 106) – северная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Трикотажник» (до участка № 131 по аллее № 4) – восточная граница участков № 130 и № 116 по аллее № 4, № 100 и № 87 по аллее № 3, № 49 и № 61 по аллее № 2, № 74 по аллее № 1 садоводческого некоммерческого товарищества «Трикотажник» – восточная граница участков №№ 155 – 161 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 144 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3», северная граница участка № 136 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 136 и № 137 по аллее № 7 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик- 5/3» – северная граница участка № 146 по аллее № 6 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 152 по аллее № 6 и № 127 по аллее № 5 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 149 по аллее № 5 садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик-5/3» – западная граница территории завода золо-аглопоритового гравия – граница полосы отвода железной дороги – Окружная дорога в Центральном административном округе города Омска (далее также – проект планировки, части территории города Омска или проект планировки территории) подготовлен в соответствии с договором № 660/132/20/СП/1 от 24.09.2012 г.

Проект планировки территории разработан на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 25.12.2013 № 3571-р «О подготовке документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-оз «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска»;

– Устав города Омска, утвержденный Решением Омского городского Совета от 20.09.1995 № 92;

– Приказ Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

Основные цели и задачи работы:

– обеспечение устойчивого развития территории в границах проекта планировки;

– установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

После проведения государственного кадастрового учета запроектованных земельных участков Администрацией муниципального образования Аксарковское могут быть организованы торги (конкурсы, аукционы) с целью предоставления земельных участков для строительства объектов жилого назначения и социальной сферы.

Границами проекта планировки являются - левый берег р. Оми – аллея № 2 СНТ «Энергетик - 5/2» (от участка № 6 до участка № 106) – северная граница территории СНТ «Трикотажник» (до участка № 131 по аллее № 4) – восточная граница участков № 130 и № 116 по аллее № 4, № 100 и № 87 по аллее № 3, № 49 и № 61 по аллее № 2, № 74 по аллее № 1 СНТ «Трикотажник» – восточная граница участков №№ 155 – 161 СНТ «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 144 по аллее № 7 СНТ «Энергетик - 5/3», северная граница участка № 136 по аллее № 7 СНТ «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 136 и № 137 по аллее № СНТ «Энергетик- 5/3» – северная граница участка № 146 по аллее № 6 СНТ «Энергетик - 5/3» – восточная граница участков № 152 по аллее № 6 и № 127 по аллее № 5 СНТ «Энергетик - 5/3» – северная и восточная границы участка № 149 по аллее № 5 СНТ «Энергетик-5/3» – западная граница территории завода золо-аглопоритового гравия – граница полосы отвода железной дороги – Окружная дорога в Центральном административном округе города Омска. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 118,0 га.

В составе проекта планировки осуществлена разработка красных линий. Учитывая расположение проектируемой территории в планировочной структуре г.Омска, красные линии установлены с учетом профиля улицы 1-я Учхозная и сложившейся сети проездов в границах проекта планировки.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Красные линии отображаются на чертеже красных линий, входящем в состав материалов по обоснованию проекта планировки.

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Омска

Территория проекта планировки расположена в восточной части Центрального административного округа города Омска на левом берегу р.Оми.

В соответствии с утвержденным генеральным планом данная территория располагается в границах планировочного элемента 1-9, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска.

Территория проекта планировки расположена в 6 км от центра города и речного вокзала, в 11 км от территории аэропорта. К востоку от проекта планировки находится железнодорожная станция «Левобережный», а к югу - железнодорожная станция «Универсальная».

2.2 Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и проектной документацией

Действующим Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее также – генеральный план, действующий генеральный план) на территории в границах проекта планировки развитие зон жилой застройки не предусмотрено, сохраняется зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения. Генеральным планом предлагается продление окружной дороги до реки Оми и строительство автомобильного моста через р.Омь с выходом на

2.3 Современное использование территории проектирования

2.3.1 Характеристика современного использования и состояния территории проектирования по видам функционального использования

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 118,3 га. Существующий рельеф не имеет выраженного уклона.

В пойменной части реки Оми и по улице 1-я Учхозная расположены некоммерческие садоводческие товарищества.

Жилая застройка в границах проектируемой территории представлена в основном ветхой и аварийной малоэтажной жилой застройкой и индивидуальной жилой застройкой.

По улицам 1-я Учхозная и 2-я Учхозная сохранилась 1-этажная жилая застройка. Вдоль улиц 2-я Учхозная и 3-я Учхозная сохранилась 2-3-этажная жилая застройка.

Социальная инфраструктура не развита.

В границах проектируемой территории по улице 1-я Учхозная расположен объект образования БОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №33 для глухих и слабослышащих».

В границах проекта планировки территории расположены объекты производственно-коммунального назначения: коммунально-складские территории.

2.3.2 Характеристика района строительства

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» проектируемая территория относится к климатическому району IV.

Климат умеренно-континентальный. Характеризуется продолжительной зимой и теплым коротким летом.

Самый холодный месяц- январь, средняя температура - минус 19,0°С. Абсолютный минимум - минус 49,0°С. Самый теплый месяц - июль, средняя температура- плюс 18,9°С. Абсолютный максимум - плюс 40°С.

Первые заморозки наступают в среднем во второй декаде сентября. Наибольшее понижение температуры наблюдается от октября к ноябрю - на 10-11°С. Ноябрь - первый месяц со средней суточной температурой ниже нуля (минус 9,3 °С). Весь период со средней температурой ниже нуля длится 175 дней.

Безморозный период наступает в третьей декаде мая, заканчивается во второй и первой декадах сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет - 110-125 дней.

Количество и распределение осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности фронтальной деятельностью западных циклонов, наиболее развитой в средней полосе Западно-Сибирской равнины. Количество осадков за период с ноября по март составляет 79 мм, с апреля по октябрь - 296 мм.

Суточные максимумы осадков повторяют распределение среднего годового количества осадков. Наибольшее количество осадков за сутки выпадает в летние месяцы - 75 мм.

Средняя годовая скорость ветра 4,6 м/с. Весной в связи с развитием циклонической деятельности средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений.

В холодный период года преобладают ветры юго-западного направления, летом - северо-западного.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого периода - 68%, наиболее холодного периода - 80%.

В среднем количество дней со снежным покровом составляет 159, устойчивое его залегание продолжается обычно в течение 149 дней, т.е. пяти месяцев. В холодные многоснежные зимы период устойчивости залегания снега увеличивается до 6 месяцев, в теплые сокращается до 3,5. Высота снежного покрова максимальна в феврале и марте и составляет 38 см.

Территория проекта планировки расположена в пределах поймы р.Оми, ее надпойменных террас и возвышенной водораздельной равнины (Иртышский увал).

Пойма р.Оми сложена современными аллювиальными отложениями, верхняя часть которых представлена пойменными образованиями. В притеррасье это тяжелые опесчаненные суглинки мощностью 1,5 - 3,0 м, на центральном склоне они сменяются легкими и средними пылеватыми суглинками, переходящими в прирусловой части в супеси, мощностью до 2,5 - 4,0 м. Характерным для них является тонкая слоистость, значительное содержание пылеватой фракции и резкое различие водопроницаемости. Под пойменным аллювием залегают пески русловой фракции от мелкозернистых и пылеватых до средне-, крупнозернистых, иногда гравелистых в основании разреза. Общая мощность аллювиальных отложений в пойме достигает 5,0 – 20,0 м.

В соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» рассматриваемая территория относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

Категория сложности определена по совокупности факторов: широко распространены специфические грунты (техногенные, органоминеральные и органические), имеется более четырех различных по литологии слоев, горизонты подземных вод не выдержаны по простираю и мощности с неоднородным химическим составом, местами сложное чередование водоносных и водоупорных пород.

Нормативная глубина сезонного промерзания (оттаивания) составляет для суглинков и глин 1,94 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,36 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,53 м; для крупнообломочных грунтов – 2,86 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания, в целом по участку, принимается 2,3 м.

По гидрогеологическим условиям проектируемая территория расположена в пределах Иртышского артезианского бассейна, в разрезе которого выделяется два гидрогеологических

этажа, разделенных мощной толщей глин олигоцен-мелового возраста, представляющей собой региональный водоупор, определяющий условия формирования, гидрохимический состав и гидродинамические характеристики подземных вод.

Подземные воды верхнего гидрогеологического этажа имеют связь с поверхностными водами, но по гидродинамическим характеристикам, условиям питания и разгрузки отдельных горизонтов их можно разделить на два комплекса - четвертичный и олигоцен-неогеновый.

Вдоль северо-западной границе проектируемой территории протекает река Омь и впадает в реку Иртыш с правого берега на 1831-м км от его устья. Длина реки 1091 км, площадь водосбора 52600 кв.км.

Долина реки Оми в районе существующего железнодорожного моста имеет корытообразную форму с крутыми склонами и пологим дном. Ширина реки в районе обследуемого участка 50 м, глубина реки до 3-3,2 м, дно илистое, скорость течения 0,2-0,3 м/сек. Берега крутые обрывистые: левый берег высотой до 7-8,0 м, правый более пологий высотой до 2,5 м.

По берегам реки имеются многочисленные родники. Вокруг родников образуются промоины. Прибрежная полоса заболочена (особенно правый берег).

Вследствие значительной естественной зарегулированности водный режим реки Оми характеризуется весенне-летним половодьем, летне-осенними паводками, продолжительной летне-осенней и зимней меженью.

Половодье начинается обычно в первой половине апреля, максимум приходится на начало-середину мая. Заканчивается половодье в конце июня - первой половине июля. Объем стока половодья составляет в среднем 68-80% годового. Летне-осенняя межень продолжительная и низкая по водности. Начинается обычно в середине июля и заканчивается в начале октября. Устойчивый ход уровня в межень нередко прерывается дождевыми паводками с подъемами воды до 100 см. Продолжительность половодья колеблется от 60 до 148 дней.

Начало установления ледостава - от середины октября до начала ноября. Ледоставу предшествуют забереги. Продолжительность ледостава составляет от 161 до 184 суток. Зимняя межень продолжается с ноября по март, ход уровней устойчив. Наиболее низкие уровни наблюдаются в январе-марте.

Вскрытие реки происходит с появлением талой воды на льду, затем образуются закраины и промоины. Перед вскрытием обычно наблюдаются подвижки льда в течение 1-2 дней. Средняя продолжительность весеннего ледохода составляет от 1 до 13 дней. Полное очищение реки ото льда происходит в период с середины до конца апреля.

2.4 Охрана историко-культурного наследия города Омска

В границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

2.5 Экологическое состояние территории

2.5.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферы на территории проекта планировки определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных, а также передвижных источников.

Из стационарных источников потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются объекты транспортной инфраструктуры (гаражи индивидуального транспорта) и объекты теплоэнергетики (котельная и структурное подразделение «ТЭЦ-5» в Омском

филиале ОАО «ТЭК-11»). ТЭЦ располагается за границами проекта планировки (примерно в двухстах метрах от проектируемой территории).

ТЭЦ-5 как самая экономичная станция несет максимальную нагрузку и выбрасывает в атмосферный воздух более трети от общего количества вредных веществ в городе. При наращивании генерирующих мощностей ТЭЦ фактически не обновляет и не модернизирует используемое пылеулавливающее оборудование (электростатические фильтры), в результате чего происходит загрязнение атмосферного воздуха, а при неблагоприятных метеорологических условиях – загрязнение золой прилегающей территории города.

Указанные факты являются причиной многочисленных жалоб и обращений граждан в федеральные и региональные органы исполнительной власти. Превышения нормативов выброса по СО (оксид углерода) зафиксированы в 1,5 раза.

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды, сажа, соединения свинца и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории центрального административного округа г.Омска в границах проекта планировки, в 2013 году характеризовался как повышенный (вещества, определяющие индекс загрязнения атмосферы- взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, формальдегид, бенз(а)пирен).

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) требуется от объектов, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории в границах проекта планировки объекты, требующие организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 1). Помимо санитарно-защитных зон и санитарных разрывов планировочные ограничения на рассматриваемой территории представлены следующими зонами с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов, охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, зоны затопления, подтопления.

Таблица 1 Зоны с особыми условиями использования территорий проекта планировки

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Склады*	50
2	Железная дорога*	100
Санитарные разрывы		
3	Гаражи индивидуального транспорта	50,15
Охранные зоны		
4	Газопровод	2

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
5	Тепловая сеть	3
6	Трансформаторная подстанция	10
7	Линии электропередачи 10кВ и 3кВ	10
8	Линии электропередачи 110 кВ	20
9	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
10	Линии электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ (подземные)	1
Водоохранные зоны		
11	Река Омь	100
Прибрежные защитные полосы		
12	Река Омь	50
Береговые полосы водных объектов		
13	Река Омь	20
Объекты, расположенные за границами проекта планировки, но накладывающие ограничения на проектируемую территорию		
Санитарно-защитные зоны		
14	Структурное подразделение «ТЭЦ-5» в Омском филиале ОАО «ТЭК-11»	1000

Примечание - * Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

В соответствии с требованиями п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.5.2 Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, выпуски сточных вод с производственных предприятий, неорганизованный сброс

неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

Согласно сборнику «О состоянии и об охране окружающей среды Омской области в 2012 году», разработанным Министерством природных ресурсов и экологии Омской области в 2013 году, мониторинг загрязнения поверхностных вод суши с использованием государственной наблюдательной сети Омской области осуществляет Центр по мониторингу загрязнения окружающей среды ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС». Оценка качества воды проводится по РД 52.24.643–2002 «Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям».

Таблица 2 Динамика изменения качества воды в реке Омь по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды (УКИЗВ)

Река – пункт	Характеристики	2011 год	2012 год
р.Омь – г. Омск, 0,1 км выше с. Ростовка	Класс, разряд	4А	4А
	Вода	Грязная	Грязная
р.Омь – г. Омск, 1 км выше устья реки Оми	Класс, разряд	4А	4Б
	Вода	Грязная	Грязная

К характерным загрязняющим веществам относились трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), соединения железа, меди, марганца. Во всех створах реки Оми наблюдалась устойчивая загрязненность сульфатами, азотом аммонийным, неустойчивая загрязненность легкоокисляемыми органическими веществами (по БПК₅), азотом нитритным, нефтепродуктами, единичные случаи превышения ПДК соединениями цинка. Критическими показателями загрязненности реки Оми являлись ХПК и соединения марганца. Загрязнение поверхностных вод соединениями марганца объясняется болотным происхождением реки.

2.5.3 Почвы

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате разработки транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

2.6 Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение сложившейся квартальной архитектурно-планировочной структуры на проектируемой территории.

Основное предложение проекта планировки - это увеличение зоны железнодорожного транспорта с целью проведения реконструкции железнодорожных путей и строительства железнодорожного моста через Омь линии Омск – Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги за счет уменьшения части территории смежных садоводческих хозяйств.

Проектными решениями предлагается снос ветхой и аварийной жилой застройки по улицам 1-я Учхозная, 2-я Учхозная, 3-я Учхозная, в том числе для размещения в соответствии с действующим генеральным планом проектируемой окружной дороги через р. Омь в западной

части проекта планировки. Предлагаются к сносу жилые дома, находящиеся в непосредственной близости к железной дороге и объектам коммунально-складского назначения, попадающие в санитарно-защитные зоны этих объектов.

Проектом планировки предусмотрена ликвидация недействующих объектов производства пиломатериалов и мебельной фабрики с сохранением зоны промышленного и коммунально-складского назначения.

2.7 Предложения по организации социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

2.7.1 Жилищный фонд

Важной целью при разработке документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, в частности, в жилищной сфере посредством установления границ зон, предназначенных для жилой застройки в соответствии с документами территориального планирования, а так же установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В границах проекта планировки сформированы территории жилой застройки общей площадью 7,0 га (6% от всей территории), в том числе:

малоэтажная жилая застройка – 2,7 га (39%);

индивидуальная жилая застройка – 4,3 га (61%).

Общая площадь действующего жилищного фонда составила 8,6 тыс. кв. м (45 жилых домов). Жилищный фонд представлен одноэтажными многоквартирными и многоквартирными жилыми домами этажностью 1-2.

Основную часть действующего жилищного фонда (78%) составляют малоэтажные многоквартирные жилые дома, в которых проживает основная часть населения (77%).

Объем ветхого и аварийного жилищного фонда составляет порядка 1,8 тыс. кв. м (в т.ч. 0,7 тыс. кв. м - аварийный) или 21% от общего объема действующего жилищного фонда.

На основе коэффициента семейности (равного 3,0) и средней жилищной обеспеченности по г. Омску (23 кв. м на человека) в жилых домах, расположенных в границах проекта планировки, была определена численность населения в количестве 0,37 тыс. человек.

Средняя жилищная обеспеченность населения в границах проекта планировки составляет 23,2 кв. м на человека. Средняя плотность жилой застройки – 1,2 тыс. кв. м/га жилой зоны. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составила 53 чел./га, а в границах проекта планировки – 3 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается.

Порядка 13% от общего объема жилищного фонда расположено в санитарно-защитных зонах железной дороги и складов, что влечёт за собой значительные затраты на проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы ограничений.

2.7.2 Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

На момент разработки проекта планировки в границах рассматриваемой территории расположены БОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №33 для глухих и слабослышащих», административное здание, а также объект торговли на первом этаже жилого дома.

К строительству учреждения и предприятия обслуживания не предусмотрены.

2.7.3 Производственная сфера

На территории проекта планировки расположены следующие объекты производственной сферы:

- склады;
- недействующая мебельная фабрика;
- недействующая пилорама.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения на территории проекта планировки составляет 5,8 га.

Проектом планировки предусматривается упорядочение зоны производственного и коммунально-складского назначения до 5,4 га.

Строительство производственных объектов на территории проекта планировки не запланировано.

2.8 Транспортное обслуживание территории

Проектируемый участок расположен в восточной части г. Омска в Центральном административном округе на левом берегу реки Оми. На территории в границах проекта планировки расположены следующие улицы: 1-я Учхозная, 2-я Учхозная, 3-я Учхозная.

Рассматриваемая территория характеризуется развитой транспортной инфраструктурой и обеспечена железнодорожными и автомобильными транспортными коммуникациями.

2.8.1 Железнодорожный транспорт

По территории проекта планировки проходит электрифицированная однопутная железная дорога федерального значения, протяженностью 2,6 км и подъездной путь к тепловой электростанции (ТЭЦ-5), протяженностью 1,3 км (в границах проекта планировки).

Для обеспечения дальнейшего бесперебойного транспортного сообщения необходимо строительство железнодорожного моста через реку Омь, расположенного за границей проекта планировки и подходов к нему. Новый мост запроектирован на 10 м выше по течению реки от оси существующего моста.

Работы по устройству подходов к железнодорожному мосту включают в себя строительство нового железнодорожного полотна, а также сдвигку существующего. Протяженность вновь возводимого участка составляет около 2,2 км в границах проекта планировки.

2.8.2 Улично-дорожная сеть

Основные показатели существующей улично-дорожной сети на территории проекта планировки представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе:	км	2,4
- с капитальным типом покрытия	км	1,9
- без капитального покрытия	км	0,5

Движение общественного транспорта осуществляется по улице 1-я Учхозная, протяженностью в границах проекта планировки около 1,14 км. На этой улице расположены остановочные пункты общественного пассажирского транспорта в количестве 6 единиц.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

При рассмотрении современного состояния улично-дорожной сети выявлены следующие основные проблемы, ограничивающие и осложняющие устойчивое развитие проектируемой территории:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области. (далее по тексту – РНГП по Омской области);
- дороги имеют неудовлетворительное состояние покрытия;
- отсутствие тротуаров на улицах.

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проекта планировки, предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог. В соответствии с решениями генерального плана городского округа г. Омск, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Основные параметры магистральных улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 70 п. 3.5.43. РНГП по Омской области: ширина проезжей части магистральных улиц районного значения назначена равной 7 и 15 м, улиц и дорог местного значения - 6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 и 2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Основные показатели проектируемой и реконструируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	3,8
Строительство магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных	км	0,6
Реконструкция магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных	км	1,2
Реконструкция улиц в жилой застройке	км	2,0

На территории в границах проекта планировки предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам. Протяженность линий общественного транспорта, в границах проекта планировки, составляет порядка 2 км.

Существующие остановочные пункты сохраняются.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

п. 4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания и общественный транспорт, представлены ниже (Рисунок 1 и Рисунок 2).

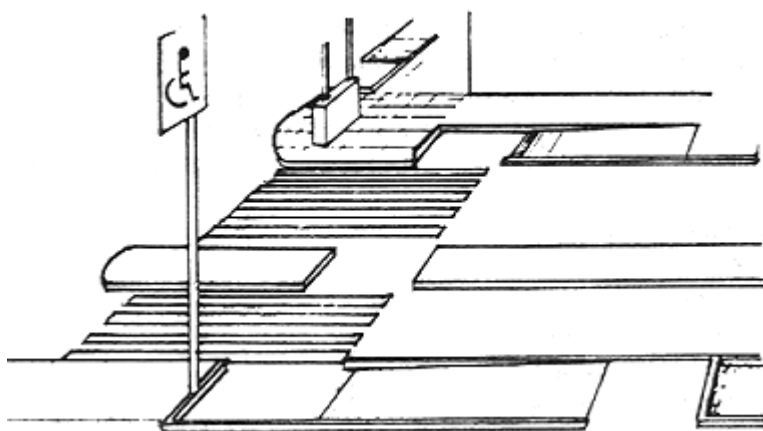


Рисунок 1 Бордюрный пандус и переход

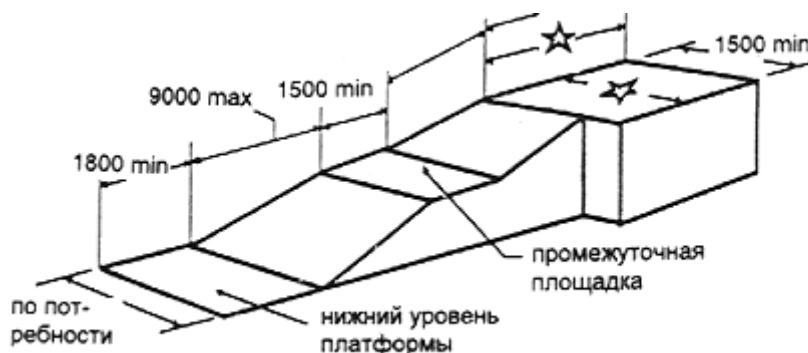


Рисунок 2 Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

2.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортного обслуживания на территории в границах проекта планировки находятся: 3 гаражных кооператива, общей мощностью 448 машино-мест и земельный участок, предназначенный для размещения временных гаражей, выносимых из зон капитальной застройки.

Анализ обеспеченности легкового автотранспорта местами постоянного хранения

В настоящее время на территории проекта планировки проживает 370 человек. При этом обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет порядка 266.

Таким образом, общее количество легковых автомобилей на проектируемой территории равно 98 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта местами для постоянного хранения обозначены в РНГП по Омской области:

– 3.5.161. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Хранение легкового автотранспорта жителей, проживающих в малоэтажной и индивидуальной застройке, осуществляется на территории приусадебных участков.

Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время спрос на гаражи удовлетворен.

Прогнозируемое количество жителей проживающих на территории в границах проекта планировки составит 125 человек. При этом прогнозируемый уровень обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями составит порядка 395 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей в микрорайоне на расчетный срок составит 50 единиц.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта проектом планировки предусматривается:

– сохранение существующих общей мощностью 448 машино-мест.

2.9 Инженерно-техническое обеспечение территории

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

2.9.1 Водоснабжение

Современное состояние

В настоящее время часть водопотребителей пользуется централизованной системой водоснабжения расположенной в западной части проекта планировки. Большая часть водопотребителей ведет разбор воды по средствам водоразборных колонок.

Источником водоснабжения территории в границах проекта планировки является существующий водопровод городской сети.

Хозяйственно-питьевые водопроводные сети на территории проекта планировки выполнены из стальных труб диаметрами 100-150 мм. Протяженность существующих водопроводных сетей составляет 1,4 км.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В северо-западной части расположена водопроводная насосная станция, которая используется в летнее время для технических нужд, подача воды осуществляется при помощи сетей водоснабжения выполненных из стальных труб диаметрами 100-700 мм, протяженностью 2,5 км.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества, а также повышения надежности и качества работы системы водоснабжения необходимо выполнить замену водопроводных сетей, имеющих высокий износ.

Проектные решения

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Проектом планировки предусмотрено использование существующей системы водоснабжения.

Учитывая степень благоустройства застройки удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50-230 л/сут. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые. Среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства территории проекта планировки. Количество поливок принято - одна в сутки.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5. Суммарный объем водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут
				Qсут.сп
1	Здания, оборудованные водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения и местными водонагревателями	52	230	11,96
2	Водопользование из водоразборных колонок	78	50	3,65
Водопотребление с учетом расхода на полив				21,86
Неучтенные расходы (10%)				1,56
Водопотребление с учетом неучтенных расходов				23,42

Суточное водопотребление в границах проекта планировки составляет 23,42 м3/сут.

Мероприятий по развитию системы водоснабжения не предусмотрены.

2.9.2 Водоотведение

Современное состояние

В настоящее время на территории проекта планировки действует децентрализованная система водоотведения. В восточной части расположен безнапорный коллектор из железобетонных труб диаметром 550 мм, протяженностью 0,5 км.

Для повышения комфортности проживания населения, а так же для улучшения экологической обстановки необходимо обеспечить организацию сбора и транспортировки сточных вод от объектов, расположенных на территории в границах проекта планировки, для их очистки и утилизации.

Проектные решения

Проектом планировки предусмотрено сохранение децентрализованной системы водоотведения.

В целях улучшения экологической обстановки на территории ПП предусмотрена установка герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на городские канализационные очистные сооружения (КОС).

Расчет водоотведения представлен ниже (Таблица 6)

Таблица 6. Суммарный объем водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства застройки	Население, чел.	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное, л/сут	Суммарное водоотведение, м ³ /сут
1	Здания, оборудованные водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	52	230	11,96
2	Водопользование из водоразборных колонок	78	50	3,65
Неучтенные расходы				1,56
Итого:				17,17

Суточный объем водоотведения в границах проекта планировки составит 17,17 м³/сут.

Таким образом, для обеспечения территории в границах проекта планировки децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на городские КОС.

2.9.3 Теплоснабжение

Современное состояние

Система теплоснабжения в границах проекта планировки представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Источником централизованного теплоснабжения для малоэтажной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения является ЦТП-4131.

Центральный тепловой пункт подключен к магистральным сетям ТЭЦ-5, проходящими за границей проекта планировки.

Котельная, расположенная в восточной части проекта планировки, служит для производственных целей.

Общая протяженность тепловых сетей диаметром 57-159 мм составляет 2,3 км (в двухтрубном исполнении).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

Проектные решения

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012. Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 37 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,1 °С;
- продолжительность отопительного периода – 216 суток.

На территории границах проекта планировки предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения.

Основные показатели теплопотребления в границах проекта планировки приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7. Основные показатели теплопотребления

№ п п	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Децентрализованное теплоснабжение					
1	Индивидуальная жилая застройка	0,106	0	0,049	0,155
Централизованное теплоснабжение					
1	Малозэтажная жилая застройка	0,069	0	0,038	0,107
2	Административное здание	0,02	0,017	0,0004	0,037
3	БОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №33 для глухих и слабослышащих»	0,03	0,022	0,001	0,053
Всего:					0,197
Итого:					0,352

Примечание - тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление в границах проекта планировки составит 0,352 Гкал/ч (1250 Гкал/год).

Мероприятий по развитию системы теплоснабжения не предусмотрены.

2.9.4 Газоснабжение

Современное состояние

Централизованное газоснабжение потребителей, в границах проекта планировки, осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ) от газгольдера по газопроводам низкого давления.

В границах проекта планировки расположены следующие объекты газоснабжения и газораспределения СУГ: газгольдер, газопроводы низкого давления. По территории также проходят транзитом газопроводы высокого давления I категории (1,2 МПа) городского кольца снабжения города Омска.

Проектные решения

На территории в границах проекта планировки размещение объектов газоснабжения и газораспределения не предусмотрено.

2.9.5 Электроснабжение

Современное состояние

Источником электроснабжения является распределительный пункт РП-475, который подключен к централизованной системе электроснабжения и расположен за границами проекта планировки.

В границах проекта планировки располагаются 8 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ: КТП-4131, КТП-4046, КТП-4230, КТП-4227, КТП-4217, КТП-4309 и две трансформаторные подстанции, принадлежащие ОАО «РЖД».

От РП-475 до трансформаторных подстанций электроснабжение осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

Электрическая энергия передается потребителям по воздушным линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи в границах проекта планировки:

ЛЭП 110 кВ – 1,1 км;

ЛЭП 10 кВ – 2,9 км;

ЛЭП 0,4 кВ – 5,4 км.

На территории проекта планировки также располагаются воздушные линии электропередачи напряжением 3 кВ электрифицированной железной дороги, принадлежащие ОАО «РЖД».

Проектные решения

Проектом планировки не предусмотрены мероприятия по развитию системы электроснабжения.

Расчет электрической нагрузки от потребителей выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Результат расчета приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8. Расчет электрических нагрузок от проектируемых объектов жилой и общественной застройки

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Ед. измерений	Количество	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
1	Малозэтажная жилая застройка	1-2	м ²	1142	23,64
2	Индивидуальная жилая застройка	1-2	м ²	1747	36,16
3	БОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №33 для глухих и слабослышащих»	1	учащийся	100	25
4	Административное здание	1	кв.м.	336	84
5	Гаражи индивидуального транспорта	1	кв.м.	4893	35,36
Итого по проекту планировки					204,2

Суммарная электрическая нагрузка потребления электроэнергии на проектируемой территории составляет 182,329 кВт, с учетом потерь при транспортировке суммарная электрическая нагрузка составляет 209,678 кВт.

Сети электроснабжения для электрифицированного железнодорожного транспорта, принадлежащего ОАО «РЖД» будут развиваться согласно техническим условиям по объекту

«Мост 1 пути через р. Омь на 27 км ПК10 линии Омск-Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги».

2.9.6 Связь и информатизация

Современное состояние

На территории проекта планировки располагаются линии связи и диспетчеризации принадлежащие ОАО «РЖД».

Услуги мобильной связи на территории проекта планировки предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мегафон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Теле2-Омск» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800).

Эфирное телевизионное вещание осуществляется от телевизионного ретранслятора г. Омска.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

Проектные решения

Проектом планировки мероприятия по развитию сетей связи не предусматриваются.

Емкость телефонной сети связи общего пользования определяется из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественно-деловой застройки принято равным 5% от общего числа абонентов. Требуемая номерная емкость проекта планировки составляет 45 абонентских номеров.

Линии связи и диспетчеризации, принадлежащие ОАО «РЖД», будут развиваться согласно техническим условиям по объекту «Мост 1 пути через р. Омь на 27 км ПК10 линии Омск-Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги».

2.10 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Современное состояние

Анализ современного состояния территории показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

По крутизне поверхности данная территория относится к II категории. Общий уклон территории направлен на север, северо-запад к реке Оми.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории.

Проектные решения

Проектом планировки для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод с территории, выполнена вертикальная планировка территории по существующей улично-дорожной сети. Для лучшего отвода воды с территории жилой застройки предполагается устройство ливневой канализации открытого типа, проходящей вдоль дорог со сбросом через очистное сооружение в реку Оми.

Основные показатели по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории составляют:

- железобетонных водоотводных лотков вдоль проезжих частей улиц протяженностью - 2480 п.м;
- труб, для перепуска вод под проезжей частью в количестве- 8 шт. суммарной протяженностью -90 п.м;
- очистных сооружений в количестве -1 объект.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графической части проекта «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

2.11 Мероприятия по охране окружающей среды

2.11.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории проекта планировки зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- береговыми полосами водных объектов;
- санитарно-защитными зонами;
- санитарными разрывами;
- охранными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зонами затопления, подтопления.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий проекта планировки представлен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Зоны с особыми условиями использования территорий в границах нировки

№ п\п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Склады	50
2	Железная дорога	50-100 (по проекту)
3	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	50
Санитарные разрывы		
1	Гаражи индивидуального транспорта	50,15
Охранные зоны		
1	Газопровод	2
2	Тепловая сеть	3
3	Трансформаторная подстанция	10
4	Линии электропередачи 10 кВ	10
5	Линии электропередачи 110 кВ	20
6	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
7	Линии электропередачи 10 кВ (подземные)	1

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
8	Железная дорога	По проекту
Водоохранные зоны		
9	Река Омь	200
Прибрежные защитные полосы		
10	Река Омь	50
Береговые полосы водных объектов		
11	Река Омь	20
Объекты, расположенные за границами проекта планировки, но накладывающие ограничения на проектируемую территорию		
Санитарно-защитные зоны		
12	Структурное подразделение «ТЭЦ-5» в Омском филиале ОАО «ТГК-11»	1000

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе зоны затопления и подтопления отображены в графической части проекта обосновывающих материалах «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия».

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197.

Проект расчетной санитарно-защитной зоны нового моста в составе проектной документации «Строительство моста 1 пути через р. Омь на 27 км ПК10 линии Омск-Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги», выполненного Сибирским институтом по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «СИБГИПРОТРАНСПУТЬ»- филиала ОАО «Росжелдорпроект» в 2013 году.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.11.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- организация и благоустройство санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- организация зеленых полос вдоль автомобильных и железных дорог в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.11.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Оми;
- расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
- устройство сети ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых бытовых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению аварий и утечек.

Согласно проектной документации «Строительство моста 1 пути через р. Омь на 27 км ПК10 линии Омск-Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги» в границах санитарно-защитной зоны от железной дороги выносу подлежат все жилые здания и постройки.

После завершения работ по демонтажу (сносу) существующих объектов предусматривается проведение рекультивационных работ.

Направление рекультивации принимается в соответствие с рекомендациями ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».

Земли подлежат рекультивации под участки самозарастания, специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных или рекреационных целях.

Границы рекультивационных работ соответствуют границам сноса существующих зданий и сооружений. Автомобильные дороги и проезды не рекультивируются, так как они сохраняются для проезда автотранспорта по территории садоводства, дачного хозяйства.

Земли, нарушенные при сносе жилых домов по ул. 2-я Учхозная и ул. 3-я Учхозная рекультивируются под участки самозарастания.

Рекультивация нарушенных земель под участки самозарастания заключается в выполнении следующих мероприятий:

- расчистка территории от строительного мусора;
- планировка площадки с ликвидацией выемок и насыпей;
- нанесение плодородного грунта слоем мощностью до 0,1 м на лишенные почвенно-растительного покрова участки снесенных строений (почвенный грунт перемещается бульдозером с прилегающих садово-огородных участков).

Земли, нарушенные при сносе жилых домов по ул. 1-я Учхозная, вдоль железной дороги, рекультивируются под застройку, то есть после выполнения планировочных работ нанесение почвенно - растительного грунта на эти участки не предусматривается.

2.11.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции и линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10кВ, 110 кВ.

Напряженность электрического поля линий электропередачи от этих объектов не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

2.11.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются транспортные потоки на улицах и дорогах, железнодорожные поезда, трансформаторные подстанции.

От подвижного состава железнодорожного транспорта окружающая среда испытывает весьма значительное шумовое воздействие, основным источником которого является контакт движущегося подвижного состава с рельсами. Уровень шумового загрязнения возрастает при движении поездов по мостам с безбалластной проезжей частью.

Для обеспечения нормативного уровня шума в жилой застройке, расположенной вблизи железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем его необходимого снижения, применяются шумопоглощающие экраны, расположение которых должно учитывать особенности рельефа (выемка, насыпь).

В качестве экранирующего устройства согласно проектной документации «Строительство моста 1 пути через р. Омь на 27 км ПК10 линии Омск-Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги» применены экраны высотой до 5,0 м, в том числе и на пролетном строении моста высотой до 3,0 м. Данная схема позволяет уменьшить границу с предельно допустимым уровнем шума до 100 м от оси моста.

В качестве мероприятий по виброзащите на проектируемом мосту предусматривается устройство бесстыкового пути и применение демпферных матов.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ-7) расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения доступности нормальных уровней звукового давления (шума).

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки предлагается:

- озеленение зон между жилой застройкой и объектами транспортной инфраструктуры;
- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий;
- использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон.

2.11.6 Мероприятия по санитарной очистке

Основными мероприятиями по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия территории проекта планировки является организация системы санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п (далее РНГП по Омской области), Решением Омского городского совета от 25.07.2007 №45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» и действующим законодательством.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых и строительных отходов (включая уличный смет) на полигон ТБО;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- выявление и ликвидация стихийных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Уборка территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, осуществляется по периметру строений, огражденного участка земли или в створе домовладения до проезжей части дороги.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями Решения Омского городского совета от 25.07.2007 №45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

К мероприятиям по зимней уборке улиц относятся:

- обработка проезжей части улиц, дорог, противогололедными материалами;
- сгребание, подметание и последующее удаление (вывоз) снежной массы;
- формирование снежных валов для вывоза;
- выполнение разрывов в снежных валах у подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов.

Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежеснег выпавшего неуплотненного снега.

Вывоз собранной в результате уборки снежной массы на специально подготовленные площадки осуществляется:

1) от наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов - в течение 2 суток после окончания снегопада;

2) с дорог и улиц - в течение 5 суток после окончания снегопада.

Организация системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых бытовых отходов должна соответствовать требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» и «Правилам предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 № 155.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированные места захоронения. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

В качестве основной системы сбора и удаления ТБО с жилой территории предлагается система несменяемых контейнеров.

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки мусоросборников размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ земельных участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 метров, на участках жилой застройки - не далее 100 метров от входов в здания.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение, размеры и конструкции площадок подлежат согласованию с жилищно-эксплуатационными организациями, органами местного самоуправления в области градостроительства, органами Роспотребнадзора и организацией, осуществляющей вывоз ТБО.

Для сбора твердых бытовых отходов предлагается использовать стандартные металлические контейнеры с крышками.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования ТБО принимаются в соответствии с РНГП по Омской области.

Объем образующихся на территории проекта планировки отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (125 человек) составит около 39 тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год.

Годовой объем образующихся отходов на территории проекта планировки с учетом проектной численности населения составит 187,5 куб.м., суточный объем- 0,5 куб.м.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров, вместимостью 0,75 м³ на обустроенных площадках в жилых зонах, в камерах мусоропроводов, возле общественных зданий и сооружений.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

Где, Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Исходя из этой формулы необходимое приблизительное число контейнеров на территории проекта планировки- 1 шт. Расчет количества контейнеров должен ежегодно корректироваться в зависимости от фактического образования отходов.

2.11.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды.

Проектом планировки предлагается произвести благоустройство и озеленение территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- освещение территории;
- озеленение не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны железной дороги;
- ремонт существующих дорожных покрытий;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории является создание системы зеленых насаждений и сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений рассматриваемой территории складывается из:

- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилой застройки, пришкольном участке);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль автомобильных и железных дорог).

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной и железной дороги.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

2.12 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов

2.12.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории проектируемой застройки нет потенциально опасных и вредных объектов.

Источниками возможных техногенных чрезвычайных ситуаций являются аварии на сетях электро- и теплоснабжения, пожары в зданиях, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте, аварии на объектах электроснабжения (трансформаторных подстанциях) и теплоснабжения (котельная).

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 10).

Таблица 10 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
1.3	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
2.4	Град (с диаметром частиц более 20 мм)	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

По сведениям Главного управления МЧС России по Омской области в границах проекта планировки опасных природных процессов за последние 5 лет не наблюдалось.

На рассматриваемом участке местности химически опасных, пожаровзрывоопасных, гидродинамических объектов нет, аварий на железнодорожном, автомобильном, воздушном, а также трубопроводном транспорте за последние 5 лет не зарегистрировано.

В непосредственной близости от проектируемой территории расположены следующие химически опасные и пожаровзрывоопасные объекты:

1. Филиал ООО «Юнилевер-Русь» (ул. 10 лет Октября, 205), III степени химической опасности.

2. Склад хранения хлора службы МТС ОАО «ОмскВодоканал» (ул. Каховского, 3, корпус 2), III степени химической опасности.

Источником техногенных ЧС может быть выброс (вылив) аварийно-химически опасного вещества (аммиак, хлор). При испарении 1 л жидкого хлора образуется около 450 л газообразного хлора. Образующееся на стадии мгновенного испарения пароаэрозольное облако ввиду высокой плотности хорошо растекается и относительно слабо рассеивается. Статистика крупных аварий с выбросом хлора в атмосферу показывает, что возможна массовая гибель людей в результате отравления хлором.

3. Структурное подразделение «ТЭЦ-5» Омского филиала ТГК -11 (ул. 10 лет Октября, 219/2), пожаровзрывоопасный объект I класса опасности.

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами, поражение ударной волной взрыва, тепловым излучением пожаров и загрязнение окружающей природной среды.

При взрывах к основным поражающим факторам относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения зданий, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные

разрушения.

В районе местоположения территории проекта планировки чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за период наблюдений, не зарегистрировано.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» из прогноза возможной обстановки следует, что в особый период проектируемая территория может попасть в следующие зоны:

- зону возможных разрушений;
- зону возможного опасного (умеренного) радиоактивного заражения.

2.12.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических и гидрологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, затопления и подтопления.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

– В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В целях защиты проектируемой территории от подтопления и затопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» необходимо осуществлять:

- искусственное повышение рельефа территории;
- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- обследование, отсыпку дамб и береговых укреплений, ликвидацию ледовых переправ.

2.12.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны аварии на автомобильных дорогах, железных дорогах, пожары в зданиях и на коммуникациях.

Аварии на железнодорожном транспорте, осуществляющем перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Большинство аварийных случаев происходит с цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве их ремонта и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. Наиболее вероятной аварийной ситуацией может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, остается изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Наиболее опасной аварийной ситуацией является крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Для предотвращения и профилактики чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварийных ситуаций на железной дороге необходимо проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозией и изношенного подвижного состава, вагонов-цистерн перевозящих опасные вещества.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, озеленение территорий вдоль дорог).

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещении котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторской.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

2.13 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ГО и ЧС

2.13.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Город Омск имеет категорию по гражданской обороне (ГО). Железнодорожный мост, расположенный в границах проекта планировки, по ГО не категорирован.

Ближайший категорированный объект по ГО расположен за границами проектируемой территории - структурное подразделение «ТЭЦ-5» в Омском филиале ОАО «ТГК-11».

На территории проекта планировки сборных эвакуационных пунктов города Омска, защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО), а также существующих и планируемых пунктов санитарной обработки нет.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

На проектируемом объекте система оповещения не требуется.

2.13.2 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и при ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*»Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды должны быть предусмотрены за границами проекта планировки на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта, возможно, организовать также за границами проекта планировки на территории пожарных депо, станций технического обслуживания с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

2.13.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» целях обеспечения пожарной безопасности должны соблюдаться следующие требования:

- запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии менее 50 метров от мостов, путевых сооружений и путей организованного движения поездов, а также под проводами линий электропередачи и связи;

- полоса отвода железных дорог должна быть очищена от валежника, порубочных остатков и кустарника, старых шпал и другого горючего мусора. Указанные материалы следует своевременно вывозить с полосы отвода;

- разлитые на путях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны засыпаться песком, землей и удаляться за полосу отвода;

- шпалы и брусья при временном хранении на перегонах, станциях и звеносборочных базах укладываются в штабели;

- площадка под штабели должна быть очищена от сухой травы и другого горючего материала и по периметру окопана или опажена на ширину не менее 3 метров;

- штабели шпал и брусьев могут укладываться параллельно пути на расстоянии не менее 30 метров от объектов, 10 метров - от путей организованного движения поездов, 6 метров - от других путей и не менее полуторной высоты опоры от оси линий электропередачи и связи. Расстояние между штабелями шпал должно быть не менее 1 метра, а между каждой парой штабелей - не менее 20 метров;

- запрещается в полосе отвода разводить костры и сжигать хворост, порубочные материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники;

- земляные участки под мостами в радиусе 50 метров должны быть очищены от сухой травы, кустарника, валежника, мусора и других горючих материалов.

На всех мостах и путепроводах запрещается:

- устраивать под ними места стоянки для судов, плотов, барж и лодок;
- производить заправку керосиновых фонарей и баков бензомоторных агрегатов;
- содержать пролетные строения и другие конструкции не очищенными от нефтепродуктов;

- производить под мостами выжигание сухой травы, а также сжигание кустарника и другого горючего материала;

- производить огневые работы без разрешения руководителя организации.

В настоящее время на проектируемой территории объекты пожарной безопасности отсутствуют. Пожарная безопасность на территории обеспечивается за счёт 1-й пожарной части (ул. Пушкина, 54).

2.14 Техничко-экономические показатели проекта планировки части территории города Омска

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	118,0	118,0
	в том числе:			
1.2	зон жилого назначения	га	7,0	3,2
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	5,9	2,7
	в том числе			
1.2.1	малоэтажной жилой застройки	га	4,3	1,5
		%	3,6	1,3
1.2.2	индивидуальной жилой застройки	га	2,7	1,7
		%	2,3	1,4
1.3	зон общественно-делового назначения	га	0,7	0,7
		%	0,6	0,6
	в том числе			
1.3.1	Учебно-образовательная	га	0,7	0,7
		%	0,6	0,6
1.4	зон производственного и коммунально-складского назначения	га	5,8	5,4
		%	4,9	4,5
	в том числе			
1.4.1	промышленности	га	4,7	4,3
		%	4,0	3,6
1.4.2	коммунально-складского назначения	га	1,1	1,1
		%	0,9	0,9
1.5	зон инженерной инфраструктуры	га	0,4	0,5
		%	0,3	0,4
	в том числе:			
1.5.1	водоснабжения	га	-	0,4
		%	-	0,3
1.5.2	газоснабжения	га	-	0,1
		%	-	0,1
1.6	зон транспортной инфраструктуры	га	38,2	47,9
		%	32,4	40,6
1.6.1	автомобильного транспорта	га	-	5,4
		%	-	4,6
1.6.1	железнодорожного транспорта	га	-	42,5
		%	-	36,0
1.7	Сельскохозяйственного использования	га		
		%		-
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	21,4	17,9
		%	18,1	15,2
1.9	Улично-дорожная сеть	га	12,3	11,7
		%	10,4	9,9
1.10	Из общей площади проекта планировки территории общего пользования	га	44,4	30,7
		%	37,7	26,0
Из них:				
1.10.1	Улицы, дороги, проезды, площади	га	12,3	11,7
		%	10,4	9,9
1.10.2	Природного ландшафта	га	17,7	17,2
		%	15,0	14,6
1.10.3	Акваторий	га	0,3	0,3
		%	0,3	0,3
1.10.4	Территории покрытые лесом и кустарником	га	14,2	13,2
		%	12,0	11,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	0,37	0,13
		% убыли от существующей численности населения		65
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	23,2	3,1
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	8,6	2,6
		кол-во домов	45	29
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда			
3.2.1	Жилые дома этажностью 1-2эт.	тыс. кв.м общей площади	23,2	2,6
		кол-во домов	45	29
		% от общ. объема жилищного фонда	100	100
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема существующего жил. фонда	-	-
	в т. ч. в общем объеме нового жилищного строительства			
3.3.1	Жилые дома этажностью 1-2эт.	тыс. кв. м общей	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема строящегося жилищного фонда	-	-
3.4	Общий объем сносимого и перепрофилируемого жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	-	6,0
		кол-во домов	-	16
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	70
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда			
3.4.1	Жилые дома этажностью 1-2 эт.	тыс. кв.м общей площади	-	6,0
		кол-во домов	-	16
		% от общ. объема убыли жилищного фонда	-	100
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
3.5.1	техническому состоянию	тыс. кв.м общей площади	-	1,8
3.5.2	другим причинам (архитектурно-планировочные решения проекта вынос из санитарно-защитных зон)	тыс. кв.м общей площади	-	4,2
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади	-	2,6
		кол-во домов	-	29
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	30
	в т. ч. в общем объеме сохраняемого жилищного фонда			
3.6.1	Жилые дома этажностью 1-2 эт.	тыс. кв.м общей площади	-	2,6
		кол-во домов	-	29
		% от общ. объема сохраняемого жилищного	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		фонда		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Вечерние (сменные) общеобразовательные школы	объект	1	1
4.2	Объекты торговли и общественного питания			
4.2.1	Магазины	объект	1	0
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,4	3,8
	в том числе:			
	-магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	-	1,8
	- улицы и дороги в жилой застройке	км	-	2,0
	Протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	1,9	3,8
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	448	448
	- временного хранения	маш.-мест		
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	266	395
5.4	Протяженность ливневой канализации:			
	- Закрытой	м		90
	- Открытой	м		2480
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	23,42
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	22,36
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	1,56
6.1.2	Протяженность сетей	км	-	1,40
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	17,17
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные	куб. м./в сутки	-	3,65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ВОДЫ			
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	1,56
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	0,5
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1250
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1250
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч		
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,3	2,3
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,1	1,9
6.4.5	Протяженность сетей высокого давления	км	1,5	1,5
6.4.6	Протяженность сетей низкого давления	км	0,6	0,4
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	45
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в электроэнергии		0,687	0,232
	- всего	млн. кВт. ч./в год		
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,687	0,232
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	2880	2880
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	2880	2880
6.6.3	Протяженность сетей	км	9,4	9,4
7	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
7.1	Жилищная сфера	млн. руб.	-	14,4
7.2	Социальная сфера	млн. руб.	-	0
7.3	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	0
7.4	Транспортная инфраструктура	млн.руб	-	231,51
7.5	Инженерная подготовка территории	млн.руб	-	0,56