Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение №2
к постановлению Администрации города Омска
от №

Линия совмещения с фрагментом 2

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Схема расположения элементов планировочной структуры

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- границы планировочных кварталов
- границы планировочных районов
- номер элемента планировочной структуры
- номер планировочного квартала
- номер планировочного района

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды объектов капитального строительства
- границы технических зон сетей инженерной инфраструктуры
- К размещение сетей канализации
- Кн размещение сетей напорной канализации
- Кл размещение сетей ливневой канализации
- Т размещение тепловых сетей
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенные территории)
- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенные территории)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенные территории)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенные территории)
- зона размещения полосы отвода железной дороги (застроенные территории)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенные территории)
- зона размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования (застроенные территории)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенные территории)
- зона размещения объектов городской рекреации (застроенные территории)
- зона размещения парка отдыха (застроенные территории)
- зона размещения зеленых насаждений (застроенные территории)
- зона размещения садоводства и дачного хозяйства (застроенные территории)
- зона размещения естественного ландшафта
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенные территории)
- Ш размещение линий электропередач 110 кВ
- Ш размещение линий электропередач 10 кВ
- Г размещение сетей газопровода
- К2 планируемое размещение сетей ливневой канализации
- Т1 планируемое размещение тепловых сетей
- Г2 планируемое размещение сетей газопровода
- К1 планируемое размещение сетей канализации
- Кн планируемое размещение сетей напорной канализации
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения станций метрополитена
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения городской рекреации
- зона планируемого размещения парка отдыха
- зона планируемого размещения парка активного семейного отдыха
- зона планируемого размещения зеленых насаждений
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- ЗОП.1 земельный участок общего пользования
- М станция метрополитена
- 2 номер элемента планировочной структуры
- 12 номер планировочного квартала
- 1.1 номера зон по экспликации

Сети телекоммуникаций, кабельные линии электропередач, напряжением менее 110 кВ, нетребующие технических зон на чертеже планировки не показаны, учтены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Экспликация I планировочного района

№ района	№ квартала	№ зоны	Наименование зоны
1	1	1.1	Зона планируемого размещения многоэтажного жилого гаража-стоянки на 300 машиномест
		1.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	2	2.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
		2.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 180 мест
		2.3	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		2.4	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
1	3	3.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	4	4.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	5	5.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	6	6.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	7	7.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	8	8.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	9	9.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	10	10.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	11	11.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		12.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	12	12.2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		12.3	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
2	13	13.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		13.2	Зона размещения жилой застройки высокой этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		13.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		13.4	Зона размещения объекта торговли
		13.5	Зона размещения объекта инженерного обеспечения
		13.6	Зона размещения жилой застройки высокой этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		13.7	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		13.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности
		13.9	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 550 мест
		13.10	Зона размещения жилой застройки средней этажности. Увеличение плотности застройки недопустимо
		13.11	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 180 мест
		13.12	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		13.13	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		13.14	Зона размещения розничного рынка
		13.15	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
3	14	14.1	Зона планируемого размещения многоэтажного жилого гаража-стоянки на 300 машиномест
		14.2	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности
		14.3	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома средней этажности с наземной автостоянкой на 100 машиномест
		14.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		14.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		14.6	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1040 мест
		14.7	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 180 мест
		14.8	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома высокой этажности
		14.9	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома высокой этажности
		14.10	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 180 мест
		14.11	Зона размещения объекта дошкольного образования на 205 мест
		14.12	Зона размещения объекта дошкольного образования на 210 мест
		14.13	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		14.14	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности с подземной автостоянкой на 50 и 100 машиномест
		14.15	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		14.16	Зона размещения жилой застройки высокой этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		14.17	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		14.18	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		14.19	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		14.20	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		14.21	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		14.22	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		14.23	Зона размещения объектов здравоохранения (поликлиника на 250 посещений в смену)
		14.24	Зона планируемого размещения многоэтажного жилого гаража-стоянки на 200 машиномест
		14.25	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
4	15	15.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		15.2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 240 мест
		15.3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.4	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.5	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1500 мест
		15.6	Зона размещения объекта здравоохранения (поликлиника на 495 посещений в смену)
		15.7	Зона размещения высшего учебного заведения (школа искусств)
		15.8	Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома средней этажности
		15.9	Зона размещения зеленых насаждений
		15.10	Зона размещения автозаправочной станции
		15.11	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
		15.12	Зона размещения объекта торговли
		15.13	Зона размещения объекта культуры и искусства (библиотека им. М.Ю. Лермонтова)
		15.14	Зона размещения объекта торговли
		15.15	Зона размещения объекта торговли
		15.16	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.17	Зона размещения городской рекреации
		15.18	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.19	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.20	Зона размещения объекта торговли
		15.21	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		15.22	Зона размещения зеленых насаждений
		15.23	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		15.24	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		15.25	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		15.26	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		15.27	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
5	16	16.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения с наземным гаражом-стоянкой на 300 машиномест
		16.2	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		16.3	Зона размещения объекта здравоохранения
		16.4	Зона размещения объекта дошкольного образования на 180 мест
		16.5	Зона размещения городской рекреации
		16.6	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.7	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.8	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.9	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.10	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.11	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.12	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.13	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.14	Зона размещения объекта инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.15	Зона размещения склада по продаже автотранспортных средств
		16.16	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.17	Зона размещения спортивной площадки
		16.18	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.19	Зона размещения объектов торговли
		16.20	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.21	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.22	Зона размещения боксовых гаражей
		16.23	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		16.24	Зона размещения объектов инженерного обеспечения (котельная)
		16.25	Зона размещения боксовых гаражей
		16.26	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		16.27	Зона размещения жилой застройки средней этажности Увеличение плотности застройки недопустимо
		16.28	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		16.29	Зона размещения зеленых насаждений
		16.30	Зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
6	17	17.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		17.2	Зона планируемого размещения объекта здравоохранения (поликлиника на 250 посещений в смену)
		17.3	Зона размещения объекта культового назначения
	18	18.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	19	19.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	20	20.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	21	21.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	22	22.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	23	23.1	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 526 мест
	24	24.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	25	25.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	26	26.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	27	27.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	28	28.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	29	29.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	30	30.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	31	31.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	32	32.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	33	33.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	34	34.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	35	35.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	36	36.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	37	37.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	38	38.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	39	39.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	40	40.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	41	41.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	42	42.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	43	43.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	44	44.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
7	45	45.1	Зона размещения автосервисного предприятия
		45.2	Зона размещения объекта торговли
		45.3	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	46	46.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	47	47.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	48	48.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	49	49.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	50	50.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	51	51.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	52	52.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	53	53.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	54	54.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	55	55.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	56	56.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	57	57.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	58	58.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
	59	59.1	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		59.2	Зона размещения автосервисного предприятия и станции обслуживания автомобилей
		59.3	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		ЗОП.1	Зона размещения городской рекреации
8	60	60.1	Зона размещения естественного ландшафта
		60.2	Зона размещения земельных участков садоводства и дачного хозяйства
		60.3	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
		60.4	Зона размещения городской рекреации
		60.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		60.6	Зона планируемого размещения многоэтажных наземных гаражей-стоянок на 900 машиномест
		60.7	Зона размещения оптово-розничного рынка
		60.8	Зона размещения боксовых гаражей
		60.9	Зона размещения земельных участков садоводства и дачного хозяйства
		60.10	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		60.11	Зона планируемого размещения многоэтажного наземного гаража-стоянки на 500 машиномест
		60.12	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
9	61	61.1	Зона размещения боксовых гаражей
		61.2	Зона планируемого размещения автозаправочной станции
		61.3	Зона планируемого размещения многоэтажного наземного гаража-стоянки на 2700 машиномест
		61.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		61.5	Зона размещения боксовых гаражей
		61.6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
		61.7	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
		61.8	Зона планируемого размещения производственно-коммунального объекта IV-V классов опасности (станция Прямая)
		61.9	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Экспликация II планировочного района

№ района	№ квартала	№ зоны	Наименование зоны
1	62	62.1	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		62.2	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		62.3	Зона размещения парка отдыха
		62.4	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
		62.5	Зона планируемого размещения объекта торговли
		62.6	Зона планируемого размещения объекта временного проживания (гостиница), логистический центр
		62.7	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		62.8	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		62.9	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		62.10	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		62.11	Зона планируемого размещения автозаправочной станции
		62.12	Зона размещения объектов инженерного обеспечения
2	63	63.1	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		63.2	Зона планируемого размещения автозаправочной станции
		63.3	Зона планируемого размещения парка отдыха
		63.4	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		63.5	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 80 мест
		63.6	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		63.7	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		63.8	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		63.9	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
3	64	64.1	Зона планируемого размещения станции технического обслуживания автомобилей
		64.2	Зона планируемого размещения станции автозаправочной станции
		64.3	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		64.4	Зона размещения парка отдыха
		64.5	Зона размещения боксовых гаражей
		64.6	Зона планируемого размещения многоэтажного наземного гаража-стоянки на 300 машиномест
		64.7	Зона размещения парка отдыха
		64.8	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		64.9	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
4	66	66.1	Зона размещения зеленых насаждений
		66.2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		66.3	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного объекта
		66.4	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		66.5	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		66.6	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		66.7	Зона размещения участков индивидуальной жилой застройки
		66.8	Зона размещения объекта торговли
		66.9	Зона планируемого размещения парка активного семейного отдыха
		66.10	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры
		66.11	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
		66.12	Зона размещения объекта дошкольного образования на 80 мест
		66.13	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		66.14	Зона размещения зеленых насаждений
		67.1	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		67.2	Зона планируемого размещения городской рекреации
5	68	68.1	Зона размещения автозаправочной станции
		68.2	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		68.3	Зона планируемого размещения оптово-розничной площадки городского транспорта
		68.4	Зона размещения объектов инженерного обеспечения
		69.1	Зона размещения зеленых насаждений
		69.2	Зона планируемого размещения парка отдыха
		69.3	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.4	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.5	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.6	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 250 мест
		69.7	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.8	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 80 мест
		69.9	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.10	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		69.11	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.12	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		69.13	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.14	Зона планируемого размещения зеленых насаждений
		69.15	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.16	Зона планируемого размещения объекта торговли
		69.17	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1500 мест
		69.18	Зона планируемого размещения комплексного пункта по обслуживанию водителей грузового автотранспорта и автолюбителей
		69.19	Зона планируемого размещения склада по продаже автотранспортных средств
		69.20	Зона планируемого размещения объекта торговли
		69.21	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.22	Зона планируемого размещения спортивно-оздоровительного комплекса
		69.23	Зона планируемого размещения городской рекреации
		69.24	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
6	70	69.25	Зона размещения естественного ландшафта
		69.26	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		69.27	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		69.28	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
		69.29	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 400 мест
		70.1	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.2	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.3	Зона планируемого размещения городской рекреации
		70.4	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.5	Зона планируемого размещения городской рекреации
		70.6	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
		70.7	Зона планируемого размещения городской рекреации
		70.8	Зона размещения естественного ландшафта
		70.9	Зона планируемого размещения комплексного комплекса
		70.10	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.11	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.12	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.13	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.14	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.15	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки
		70.16	Зона планируемого размещения участков индивидуальной жилой застройки

М 1:5000