Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от ---------- № ----------

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Линия совмещение с фрагментом 1

Линия совмещение с фрагментом 2

Условные обозначения

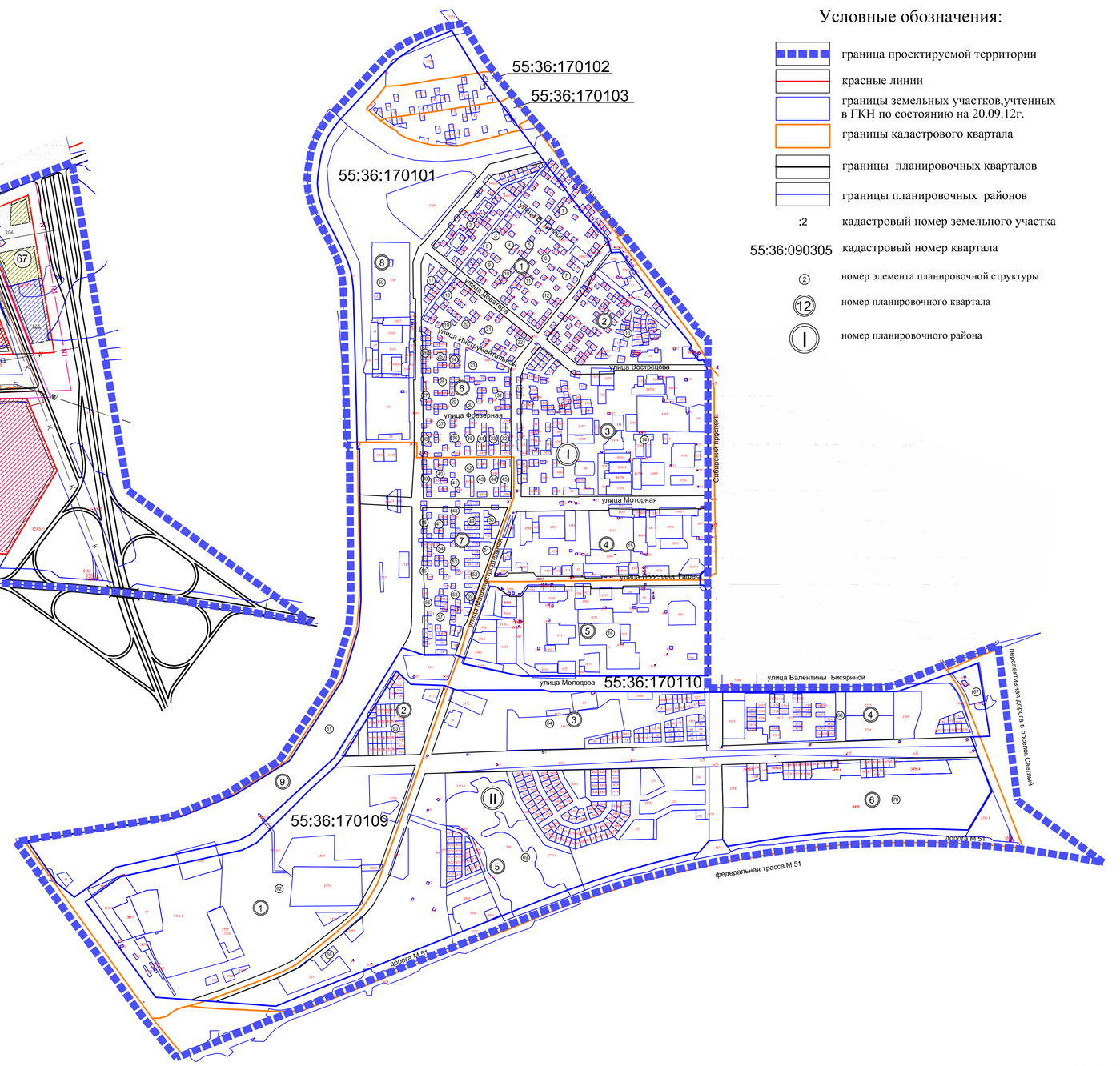
- граница проектируемой территории
- красные линии, границы зон действия публичных сервитутов
- граница проектируемого квартала
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- граница ограничений по условиям безопастности железной дороги
- граница отвода железной дороги
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон размещения (планируемого размещения) объектов капитального строительства
- границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон действия публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей
- граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (строительства линейных объектов)
- границы санитарно-защитной зоны
- земельные участки расположенные в зоне ограничения по условиям безопасности железной дороги
- границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2012 г.
- земельные участки размещения водных объектов
- застроенные земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- застроенные земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- застроенные земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- застроенные земельные участки размещения объектов здравоохранения
- застроенные земельные участки размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- застроенные земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- формируемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- формируемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- формируемые земельные участки размещения парков отдыха
- формируемые земельные участки размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
- формируемые земельные участки размещения рекреационно-ландшафтных территорий
- формируемые земельные участки размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
- формируемые земельные участки размещения линейных объектов
- формируемые земельные участки размещения зоны метрополитена
- застроенные земельные участки размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
- застроенные земельные участки размещения рекреационно-ландшафтных территорий
- застроенные земельные участки размещения линейных объектов
- существующие земельные участки размещения естественного ландшафта
- застроенные земельные участки размещения садоводства и дачного хозяйства
- застроенные земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- формируемые земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- формируемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- формируемые земельные участки размещения парка активного семейного отдыха
- формируемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- формируемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- формируемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- формируемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-зрелищный сооружений
- застроенные земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- Г — размещение сетей газопровода
- С — размещение сетей связи
- К — размещение сетей канализации
- Кл — размещение сетей ливневой канализации
- Кн — размещение сетей напорной канализации
- N — размещение электросетей
- Т — размещение тепловых сетей
- W — размещение высоковольтных воздушных сетей
- Кн — планируемое размещение сетей напорной канализации
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- Т — планируемое размещение сетей телекоммуникаций
- N1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- ПГ — планируемое размещение сетей газопровода
- К1 — планируемое размещение сетей канализации
- 14:2 — номер формируемого или застроенного земельного участка
- 12 — номер проектируемого квартала
- 12 — номер планировочного элемента
- М — станция метрополитена
- :2 — кадастровый номер земельного участка
- 55:36:090305 — кадастровый номер квартала
- ЗУОП — земельный участок общего пользования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- границы планировочных кварталов
- границы планировочных районов
- ② — номер элемента планировочной структуры
- 12 — номер планировочного квартала
- II — номер планировочного района

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- границы земельных участков,учтенных в ГКН по состоянию на 20.09.12г.
- границы кадастрового квартала
- границы планировочных кварталов
- границы планировочных районов
- :2 — кадастровый номер земельного участка
- 55:36:090305 — кадастровый номер квартала
- ② — номер элемента планировочной структуры
- 12 — номер планировочного квартала
- I — номер планировочного района

M 1:5000