

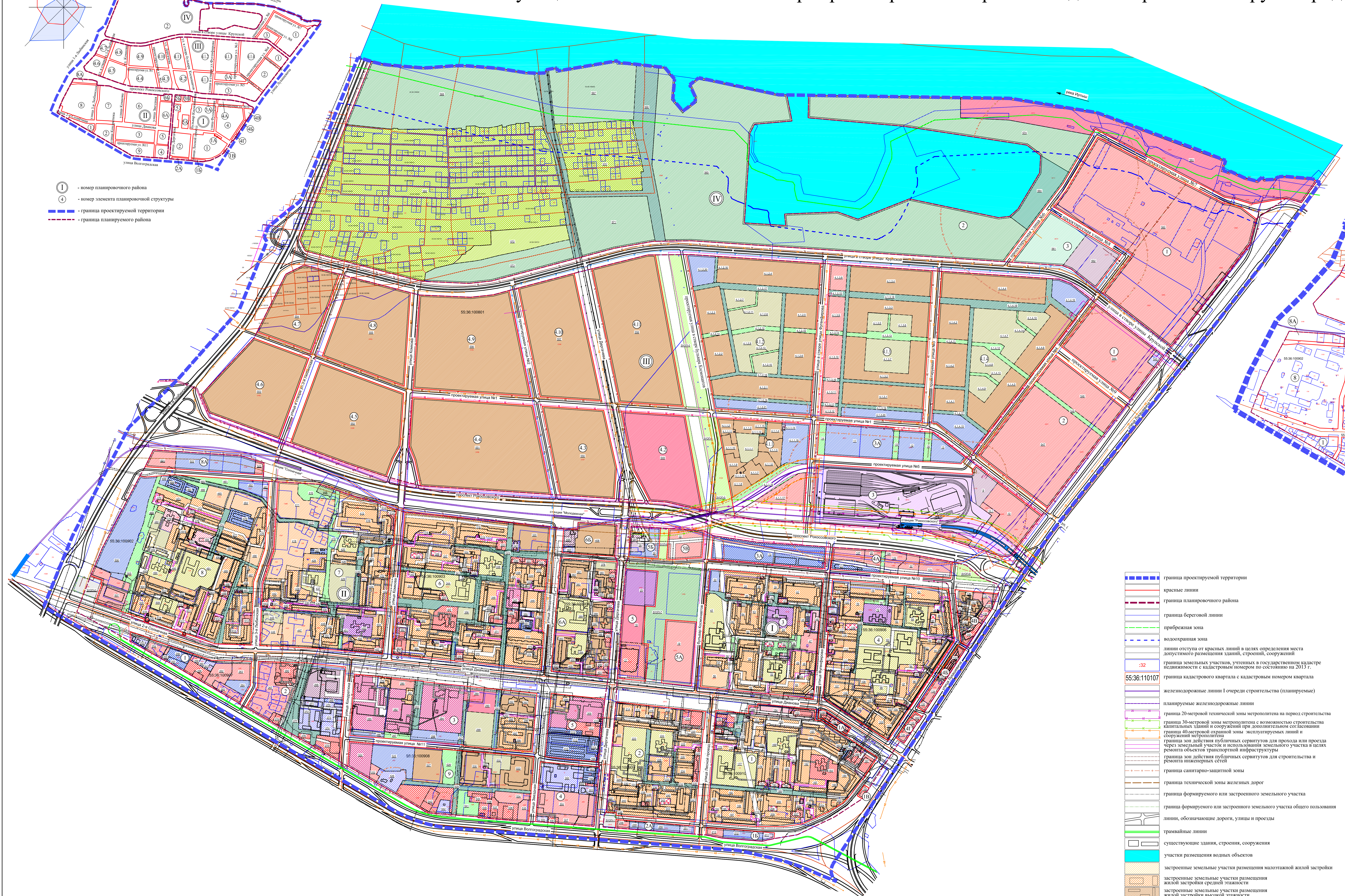
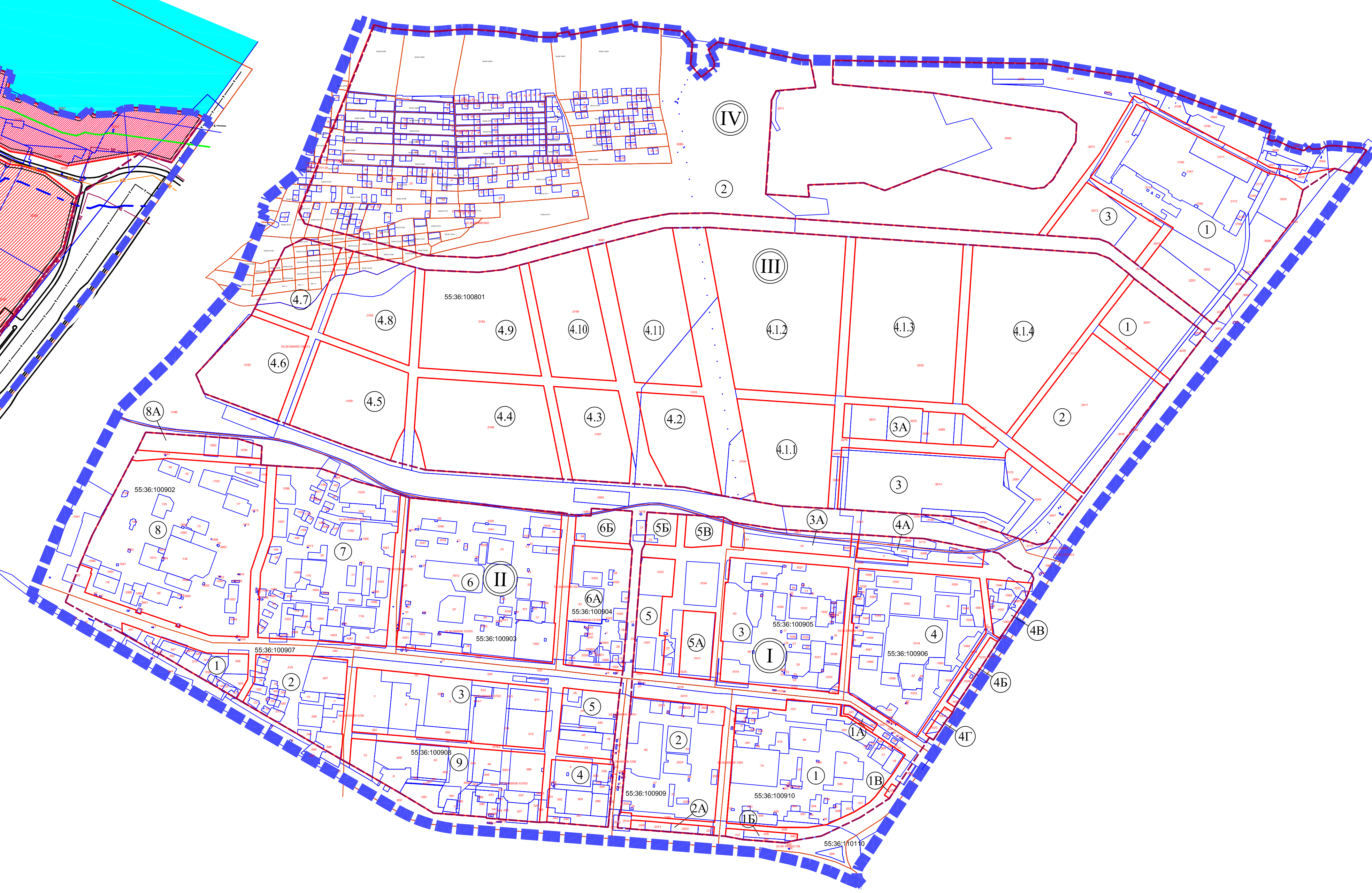
# Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- ① - номер планировочного района
- ④ - номер элемента планировочной структуры
- граница проектируемой территории
- граница планируемого района

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



- ### Условные обозначения
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- граница проектируемой территории</li> <li>--- красные линии</li> <li>--- граница планировочного района</li> <li>--- граница береговой линии</li> <li>--- прибрежная зона</li> <li>--- водоохранная зона</li> <li>--- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</li> <li>56:36.110107 --- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2013 г.</li> <li>56:36.110107 --- граница кадастрового квартала с кадастровым номером квартала</li> <li>--- железнодорожные линии I очереди строительства (планируемые)</li> <li>--- планируемые железнодорожные линии</li> <li>--- граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства</li> <li>--- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства дополнительных зданий и сооружений при дополнительном согласовании</li> <li>--- граница 40-метровой охранный зоны "железнодорожных линий и сооружений метрополитена"</li> <li>--- граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры</li> <li>--- граница зон действия публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей</li> <li>--- граница санитарно-защитной зоны</li> <li>--- граница технической зоны железных дорог</li> <li>--- граница формируемого или застроенного земельного участка</li> <li>--- граница формируемого или застроенного земельного участка общего пользования</li> <li>--- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды</li> <li>--- трамвайные линии</li> <li>--- существующие здания, строения, сооружения</li> <li>--- участки размещения водных объектов</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения малоэтажной жилой застройки</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения жилой застройки средней этажности</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов среднего специального и профессионального образования</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов здравоохранения</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов спортивных и спортивно-рекреиционных сооружений</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дошкольного образования, объектов дополнительного образования, объектов начального профессионального образования</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов хранения планировочного назначения</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения скверов, бульваров миноритарного назначения и объектов городской рекреации</li> <li>--- застроенные земельные участки размещения объектов садоводства и дачного хозяйства</li> <li>--- земельные участки для размещения мест потребления, объектов похоронного обслуживания</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов хранения планировочного назначения</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта (остановочные платформы для общественного транспорта)</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения линейных объектов</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов очистных сооружений, линейных станков</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов садоводства и дачного хозяйства</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов освещения: скверов, бульваров миноритарного назначения и объектов городской рекреации</li> <li>--- земли общего пользования для размещения парка отдыха</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов прибрежной зоны отдыха</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов рыболовной инфраструктуры</li> <li>--- формируемые земельные участки размещения объектов метрополитена</li> <li>--- размещение сетей газораспределения</li> <li>--- размещение сетей связи</li> <li>--- размещение сетей канализации</li> <li>--- размещение сетей ливневой канализации</li> <li>--- размещение сетей напорной канализации</li> <li>--- размещение электросетей</li> <li>--- размещение высоковольтных линий передач</li> <li>--- размещение тепловых сетей</li> <li>--- планируемое размещение сетей напорной канализации</li> <li>--- планируемое размещение сетей канализации</li> <li>--- планируемое размещение сетей ливневой канализации</li> <li>--- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ</li> <li>--- планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ</li> <li>--- планируемое размещение сетей газораспределения</li> <li>--- планируемое размещение тепловых сетей</li> <li>--- планируемое размещение сетей связи</li> </ul> |
|--|--|---|
- ② номер планировочного района  
⑤ номер элемента планировочной структуры  
253 номер формируемого или застроенного земельного участка  
ЗУОП земельный участок общего пользования

Трасировка проектируемых инженерных сетей предусмотрена с учётом комплексной прокладки в том числе и сохраняемых, см. в материалах по обоснованию в разделе "Поперечные профили улиц и магистралей"