

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от10 сентября 2010 года. № ... 805.-П.....
Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от ...13 ноября 2013 года. № ... 1322.-П.....

Экспликация I планировочного района

№ з/п-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
1	1.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 300 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 750 мест
1	1.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
1	1.3	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
1	1.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения 2-14 этажей с физкультурно-оздоровительным объектом не более 2 этажей
1	1.5	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности
1	1.6	Зона планируемого размещения объекта здравоохранения на 400 посещений в смену
2	2.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения 10-14 этажей
2	2.2	Зона планируемого размещения государственного органа исполнительной власти с гаражом ведомственных автомобилей специального назначения (пожарное депо)
2	2.3	Зона планируемого размещения автосервиса
2	2.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения 10-14 этажей
3	3.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
3	3.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения 10-14 этажей
3	3.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения 10-14 этажей
4	4.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 300 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 800 мест
4	4.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
4	4.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
5	5.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 250 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 650 мест
5	5.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
5	5.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
6	6.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 300 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 750 мест
6	6.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
6	6.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
7	7.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 300 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 400 мест
7	7.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
7	7.3	Зона планируемого размещения объекта здравоохранения на 400 посещений в смену
7	7.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
7	7.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
8	8.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 250 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 700 мест
8	8.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
8	8.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
300	300.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации

Экспликация II планировочного района

№ з/п-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
9	9.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения с застройкой высокой этажности
9	9.2	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (ТИБ/Д), физкультурно-оздоровительных объектов и объектов дополнительного образования
9	9.3	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (военкомат)
9	9.4	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (военкомат)
9	9.5	Зона размещения профилактория
9	9.6	Зона размещения физкультурно-оздоровительного сооружения открытого типа
9	9.7	Зона размещения автосервисного предприятия
10	10.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
10	10.2	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного объекта
10	10.3	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
10A	10A.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
10A	10A.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
10A	10A.5	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
11	11.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
11	11.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 440 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест
12	12.1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
12	12.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
12	12.3	Зона планируемого размещения амбулаторно-поликлинического объекта на 500 посещений в смену
13	13.1	Зона размещения гостиницы
13	13.2	Зона размещения гостиницы
13	13.3	Зона размещения гостиницы
13	13.4	Зона планируемого размещения культурно-развлекательного комплекса
14	14.1	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 520 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 1850 мест
14	14.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
14	14.6	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
14	14.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
14	14.8	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
15	15.1	Зона планируемого размещения парка (Природный парк "Птичья гавань")
15	15.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения 2-14 этажей
15	15.3	Зона планируемого размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
15	15.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
15	15.5	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки смешанной этажности с объектами дошкольного образования на 400 мест и объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 700 мест
15	15.6	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
15	15.7	Зона планируемого размещения объекта городской рекреации
15	15.8	Зона размещения автодрома
15	15.9	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
15	15.10	Зона размещения жилой застройки малой этажности
15	15.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (увеличение площади не более 20%)
15	15.12	Зона размещения государственного органа исполнительной власти (ТИБ/Д)
300	300.3	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
300	300.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
300	300.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации

Трассировка проектируемых инженерных сетей предусмотрена с учётом комплексной прокладки в том числе и сохраняемых, см. в материалах по обоснованию в разделе "Поперечные профили улиц и магистралей"

M 1:5000

Условные обозначения

- красные линии
- водоохранная зона
- прибрежная зона
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница 15-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации наземных станций, входов (выходов) в вестибюлях, подлунничные переходы
- граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства
- граница 25-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации вентиляционных киосков
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при допустимом согласовании
- граница 40-метровой охранный зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
- линии метрополитена
- объекты метрополитена (станции, электродепо)
- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре по состоянию на сентябрь 2014 г.
- граница территории объектов культурного наследия, памятники археологии
- существующие здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- путепровод, эстакада
- граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
- граница технической зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона размещения водных объектов
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки смешанной этажности
- зона планируемого размещения объектов метрополитена
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения объектов производственно-коммунального назначения I-V классов опасности
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, скверов, бульваров микрорайонного назначения
- зона планируемого размещения объектов парка отдыха
- зона планируемого размещения объектов прибрежной зоны отдыха
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
- зона размещения объектов производственно-коммунального назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- размещение сетей газопровода
- размещение сетей связи
- размещение сетей канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение сетей напорной канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей напорной канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ
- планируемое размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- номер зоны по экспликации
- номер элемента планировочной структуры
- станция метрополитена
- зона общего пользования

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

