

Чертеж межевания элементов планировочной структуры № 2, № 6, № 81 чертежа межевания территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш - граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта - южная граница в направлении садоводческого некоммерческого товарищества "Сибирский садовод" - южная граница жилой застройки - в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от ..... № .....

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от ..30 апреля 2013 года № .....

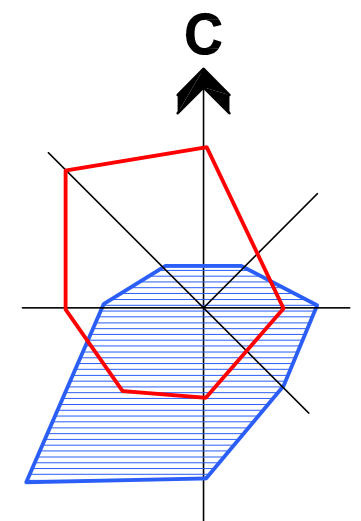


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

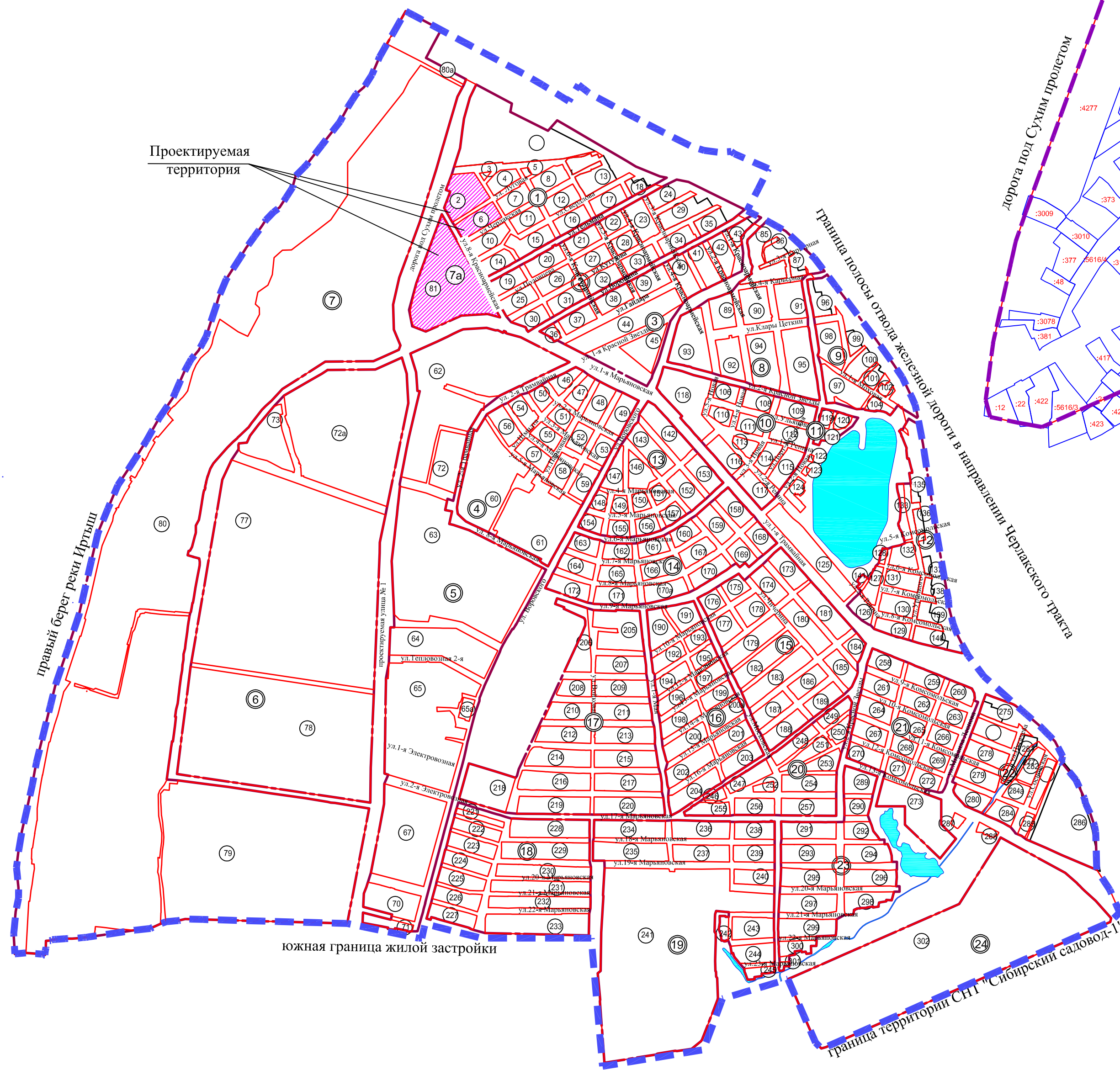
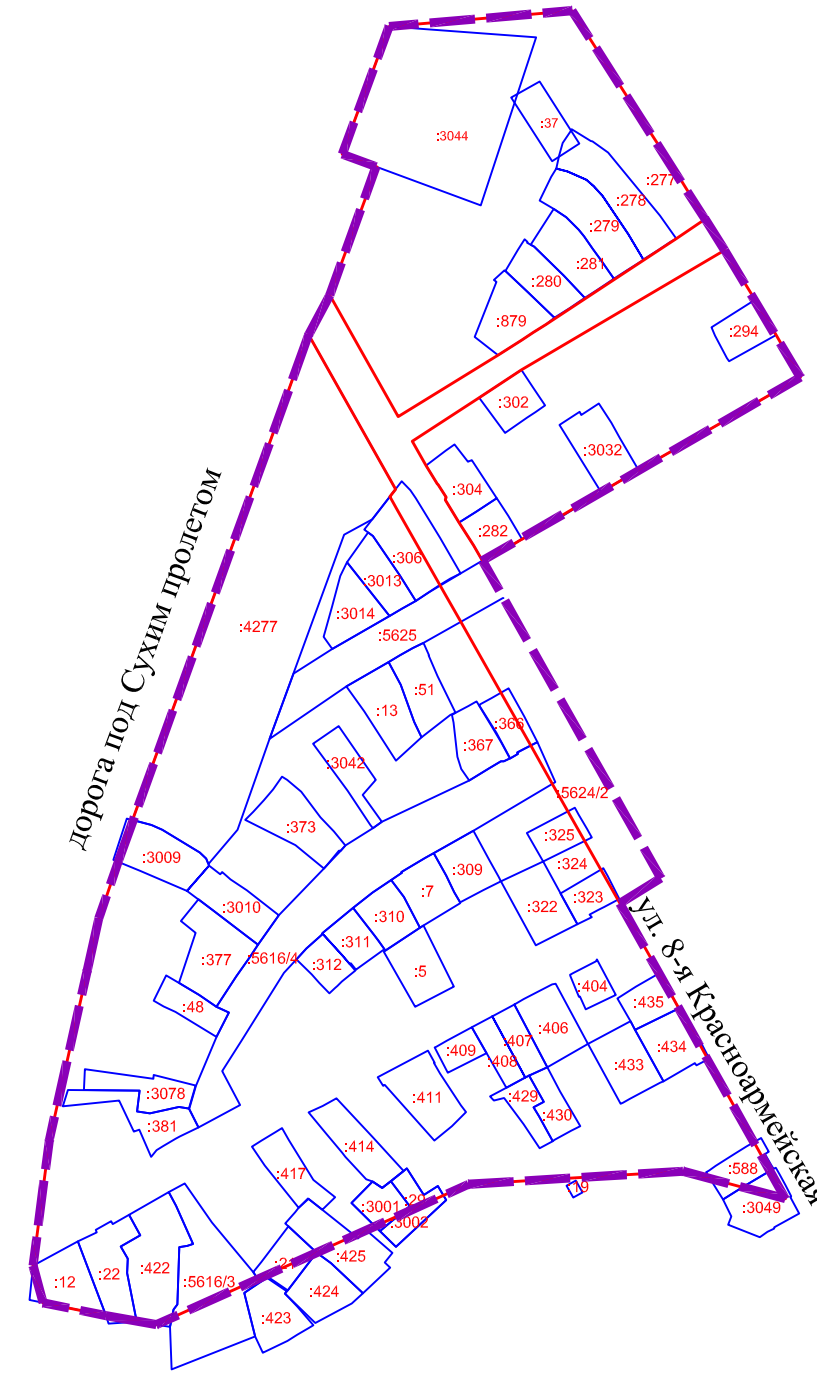
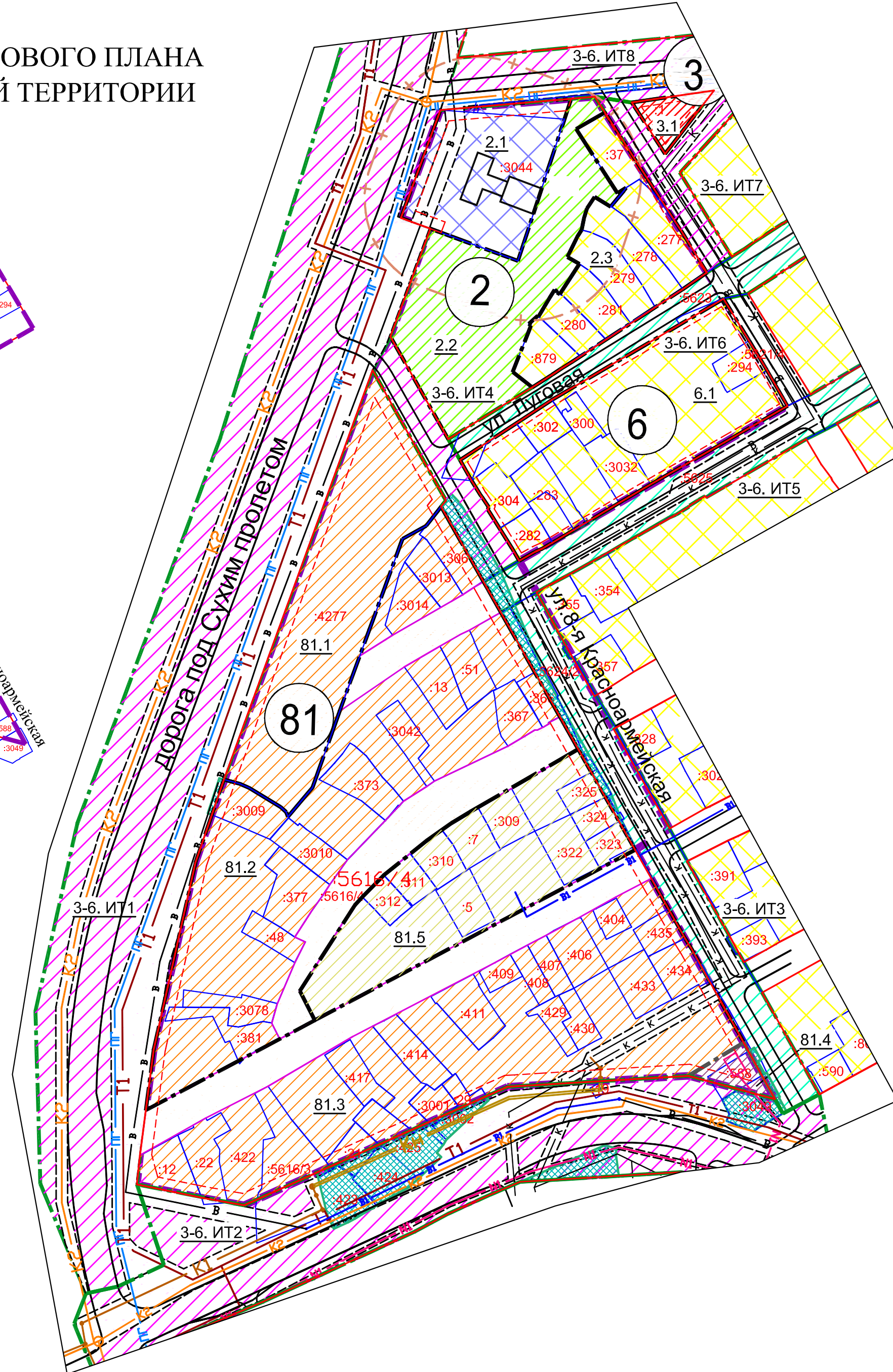


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



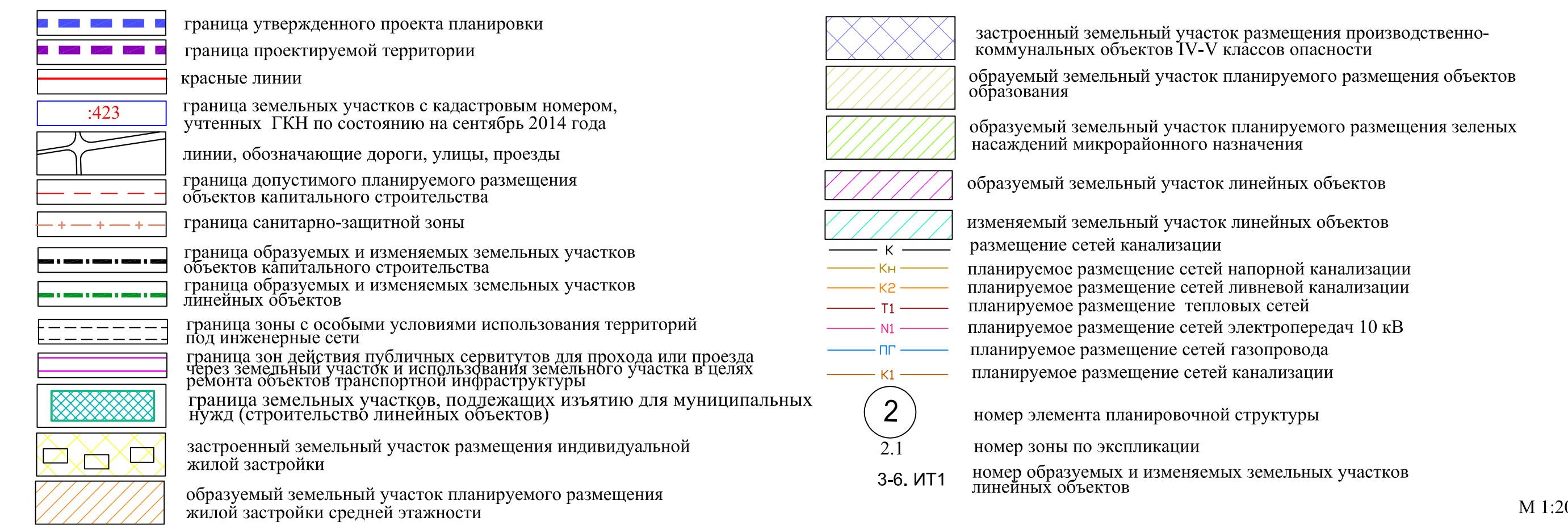
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ



Перечень и характеристики земельных участков планировочных элементов № 2, № 6, № 81

Номер планировочного элемента	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Форма собственности	Площадь по кадастру, кв.м	Вид разрешенного использования	Характеристика земельного участка	Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	+/-, кв.м	Примечание
2	2.1	ул. Сухой проезд Ленинский А О	аренда	4413	размещение объекта автозаправочной станции	изменяемый	—	4767	+353	площадь зоны с особыми условиями под инженерные сети 641 кв.м
	2.2	ул. Сухой проезд Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	планируемое размещение объектов озеленения, по условиям санитарно-защитной зоны	образуемый	—	7974	—	—
	2.3	ул. Луговая Ленинский А О	частная	5519	размещение индивидуальной жилой застройки	изменяемый	—	5582	+64	—
6	6.1	ул. Луговая Ленинский А О	частная	3304	—	образуемый	—	10369	—	—
	6.6	ул. Луговая Ленинский А О	частная	3304	—	образуемый	—	10369	—	—
81	81.1	ул. Сухой проезд Ленинский А О	аренда	9677	планируемое строительство жилой застройки средней этажности	образуемый	10214	9677	-537	—
	81.2	ул. Сухой проезд Ленинский А О	частная	9243	—	образуемый	19096	25018	+5922	площадь сервитута для проезда 5251 кв.м
	81.3	ул. Сухой проезд Ленинский А О	частная	11419	—	образуемый	22303	25053	+2750	площадь сервитута для проезда 5251 кв.м площадь зоны с особыми условиями под инженерные сети 837 кв.м
	81.4	ул. 8-я Красноармейская Ленинский А О	частная	392	планируемое строительство трансформаторной подстанции	образуемый	—	571	—	изъятие земельных участков частной собственности 392 кв.м
	81.5	ул. Свердлова Ленинский А О	частная	4486	планируемое строительство объекта образования на 260 мест	образуемый	9100	9324	+224	изъятие земельных участков частной собственности 4486 кв.м
3-6	3-6. ИТ1	ул. Сухой проезд Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	планируемое размещение линейных объектов	образуемый	—	57377	—	планируемое строительство дороги районного значения и инженерных сетей
	3-6. ИТ2	ул. Красной звезды 1-я Ленинский А О	муниципальная	—	—	образуемый	—	20324	—	изъятие земельных участков частной собственности 2940 кв.м
	3-6. ИТ3	ул. 8-я Красноармейская Ленинский А О	муниципальная	5737	—	изменяемый	—	6387	—	изъятие земельных участков частной собственности 1706 кв.м
	3-6. ИТ4	ул. 8-я Красноармейская Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	—	образуемый	—	2375	—	планируемое строительство дороги местного значения и инженерных сетей
	3-6. ИТ5	ул. Черлакская Ленинский А О	муниципальная	13119	—	изменяемый	—	11583	—	размещение дороги местного значения и инженерных сетей
	3-6. ИТ6	ул. Луговая Ленинский А О	муниципальная	7795	—	изменяемый	—	7945	—	размещение дороги местного значения и инженерных сетей
	3-6. ИТ7	ул. 7-я Красноармейская Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	—	образуемый	—	2362	—	планируемое строительство дороги местного значения и инженерных сетей
	3-6. ИТ8	ул. Черлакская Ленинский А О	государственная неразграниченная	—	—	образуемый	—	10867	—	планируемое строительство дороги местного значения и инженерных сетей

Условные обозначения



- Обеспечение инженерными коммуникациями в индивидуальной жилой застройке, планируемой к сносу, возможно до освоения данной территории
- Координаты поворотных точек земельных участков и "красных" линий хранятся в спецчасти ОАО ТПН "Омскгражданпроект" и Департамент архитектуры и градостроительства