

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омск. Чертеж межевания элемента № 9

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

| Номер зоны | Площадь по проекту, кв.м. |
|------------|---------------------------|
| С-9.1 | 299.64 |
| С-9.2 | 662.15 |
| С-9.3 | 337.07 |
| С-9.4 | 732.16 |
| С-9.5 | 1504.70 |

| № п/п | Номер земельного участка, учтенного в ГКН | Местоположение земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Планируемое использование земельного участка | Площадь по кадастру, кв.м. | Площадь под изъятием, кв.м. |
|-------|---|--|--|--|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 55:36:110101:14130 | Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д. 7 | Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), административные здания и офисы некоммерческих организаций | Объекты дошкольного образования | 28410.00 | 23832.44 |
| | | | | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | | 4449.82 |
| 2 | 55:36:110101:2261 | Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д. 7 | Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), административные здания и офисы некоммерческих организаций | Коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей) | 52767.00 | 127.74 |
| | | | | Улицы и дороги местного значения | | 3321.29 |
| Итого | | | | Коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей) | | 6789.69 |
| | | | | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | | 42656.02 |
| Итого | | | | | 81177.00 | 81177.00 |

| Номер земельного участка по проекту | Местоположение | Вид разрешенного использования | Номер земельного участка учтенного в ГКН | Площадь по кадастру, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. |
|-------------------------------------|----------------------------|--|--|----------------------------|---------------------------|
| 9.1 | ул. Лукашевича д.37 | Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств) | 55:36:000000:1612 | 74927.00 | 70476.31 |
| 9.2 | ул. Перелета | Коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей) | - | - | 9410.49 |
| 9.3 | ул. Перелета д.32, 34 | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | 55:36:110101:2261 | 52767.00 | 44432.12 |
| 9.4 | ул. Лукашевича | Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей) | - | - | 72522.56 |
| 9.5 | ул. Перелета | Объекты дошкольного образования | - | - | 10426.06 |
| 9.6 | ул. Перелета | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | - | - | 22755.75 |
| 9.7 | ул. Крупской/ ул. Перелета | Административные здания и офисы коммерческих организаций | 55:36:110101:19221 | 4900.00 | 5691.74 |
| 9.8 | ул. Лукашевича | Административные здания и офисы коммерческих организаций | - | - | 11332.14 |
| Итого: | | | | 132594.00 | 247047.17 |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

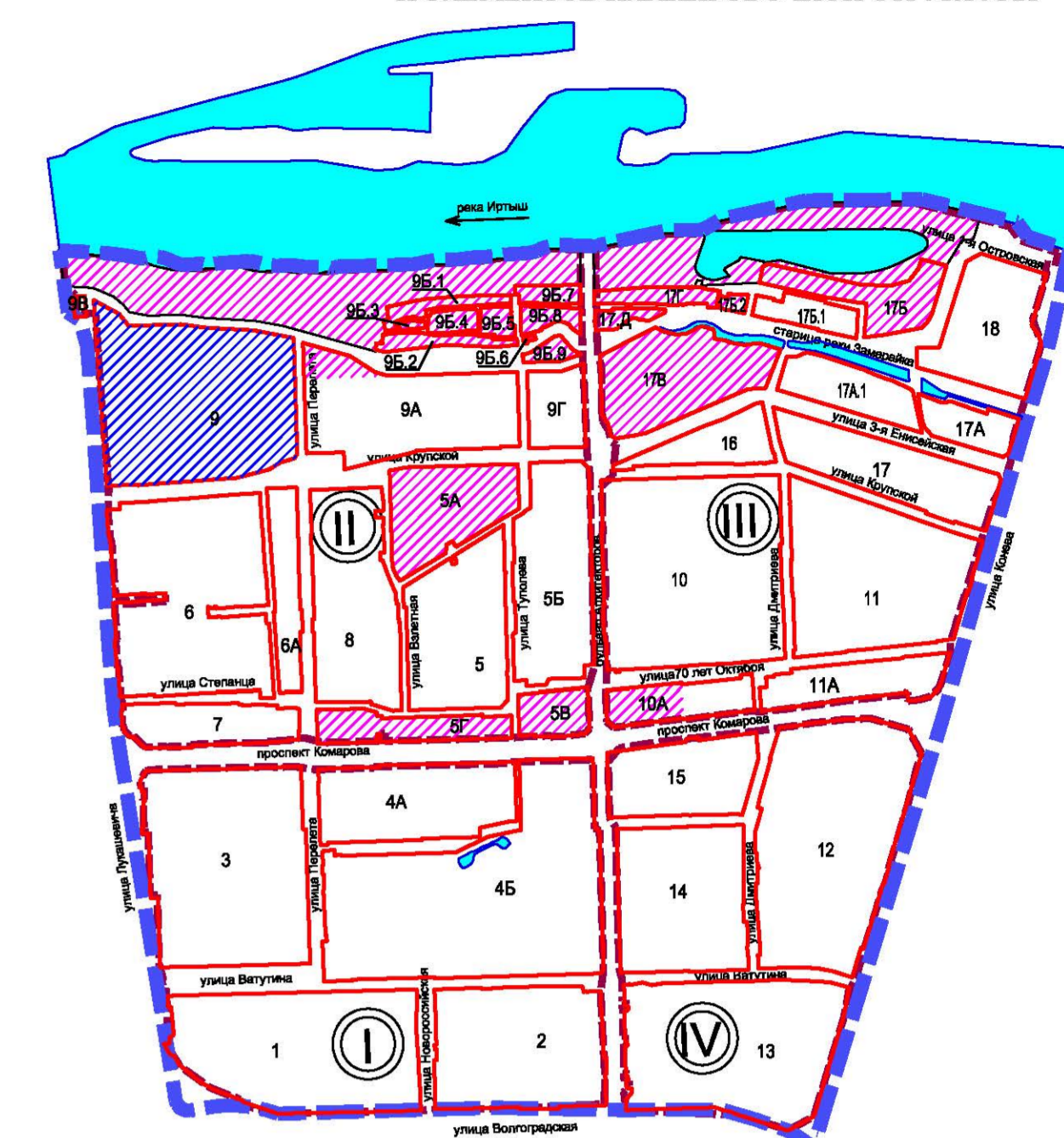
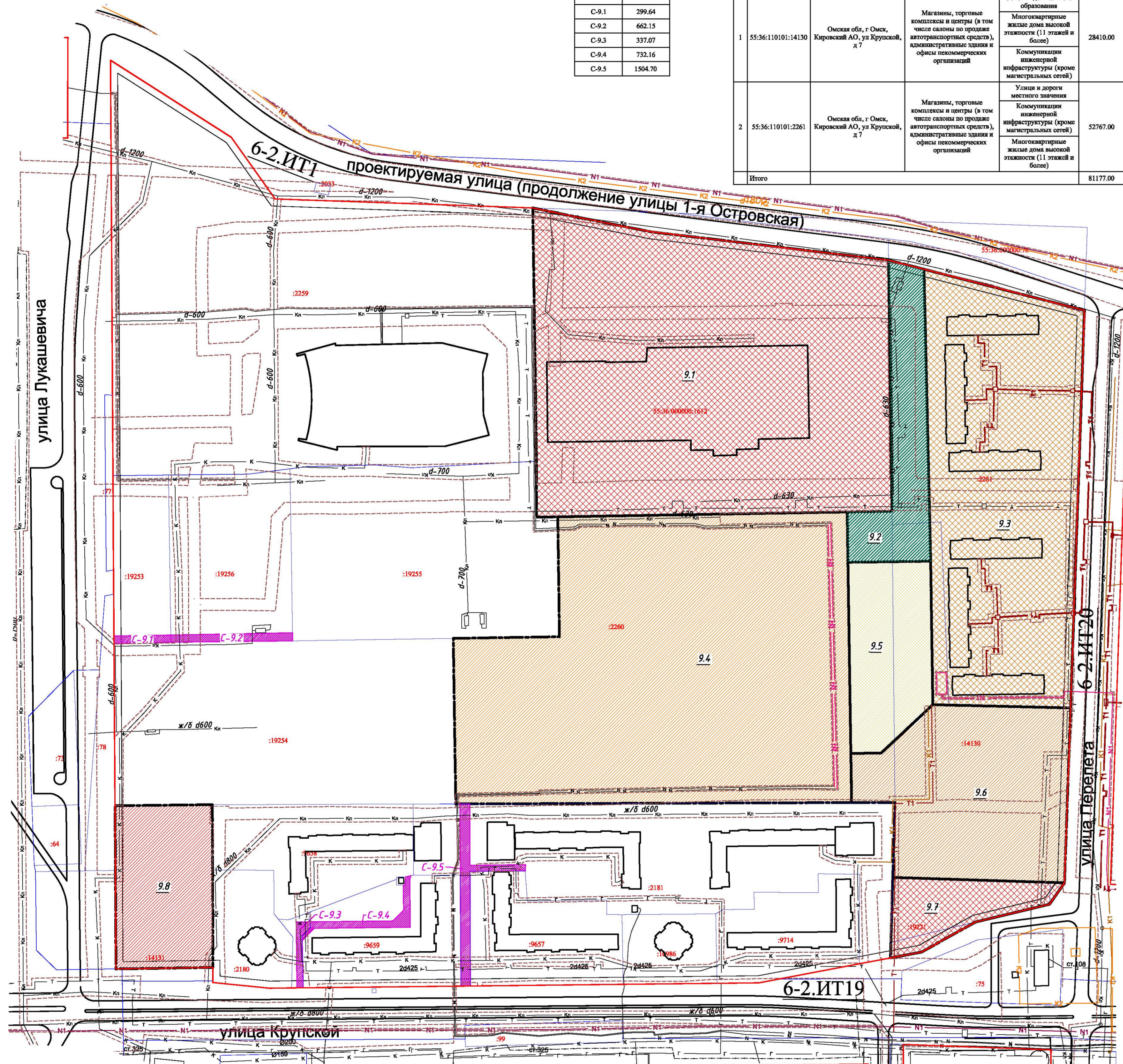


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА

Условные обозначения:

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, учтенных в гки по состоянию на февраль 2015 г.
- граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- граница проектируемой территории
- граница планировочного района
- красные линии
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемый элемент
- элементы, на которые не выполняется проект межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы изменяемых или образуемых земельных участков
- изменяемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- изменяемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- строящиеся здания, строения, сооружения
- существующие здания, строения, сооружения
- границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- размещение сетей канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- Т — размещение тепловых сетей
- Г — размещение сетей газопровода
- К1 — планируемое размещение сетей канализации
- Кн — планируемое размещение сетей напорной канализации
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- Н1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- Н2 — планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- 9.1 — номер изменяемого или образуемого земельного участка
- 6-2.ИТ9 — номер планировочного элемента
- С-9 — номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Примечание:

- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с нормативами и техническими регламентами.
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
- Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнен в составе проекта.
- Проект межевания разработан на инженерно-геодезической съемке в масштабе 1:500, предоставленной заказчиком.