

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омск. Чертеж межевания элементов № 9А и № 9Г

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

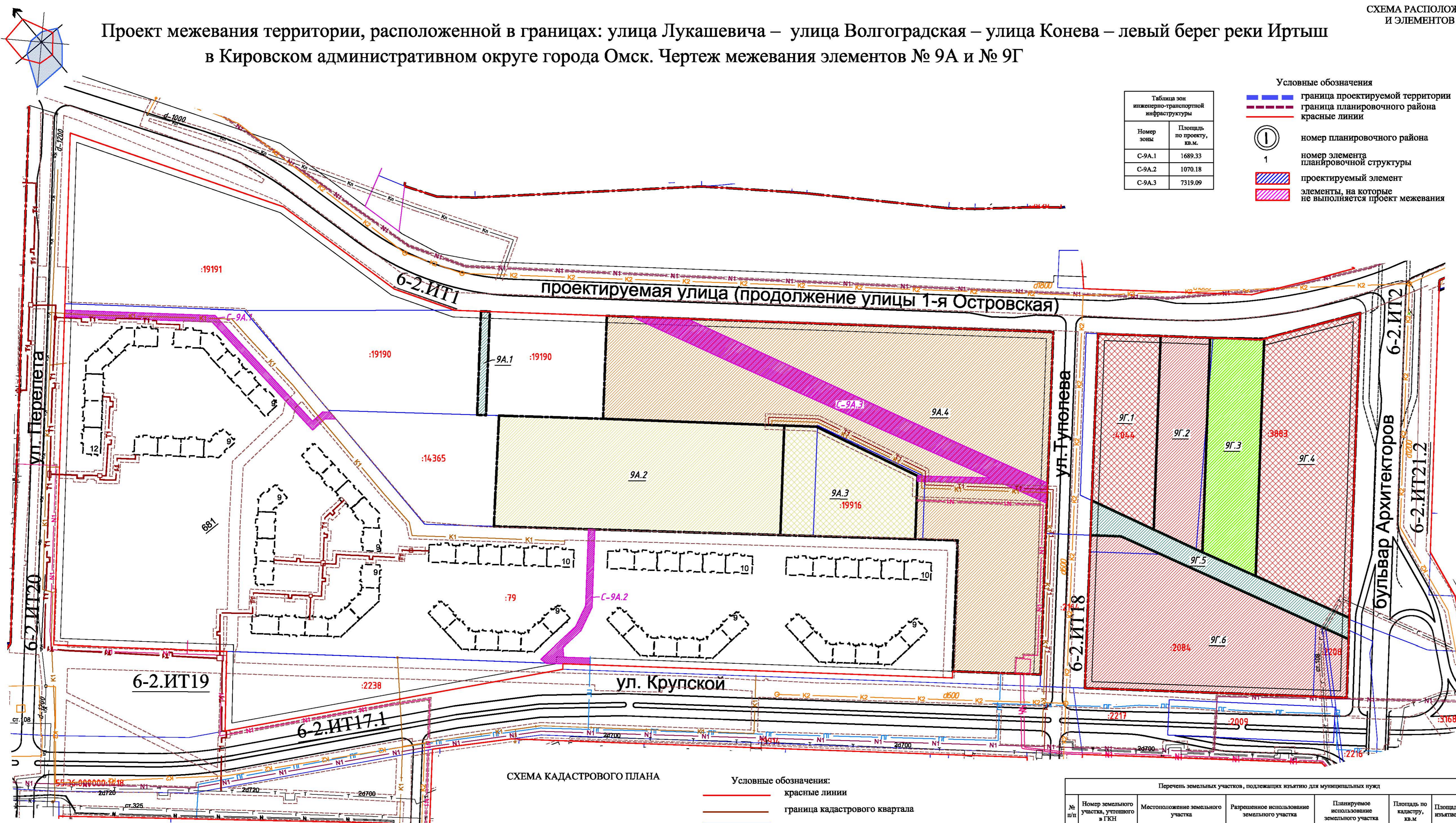
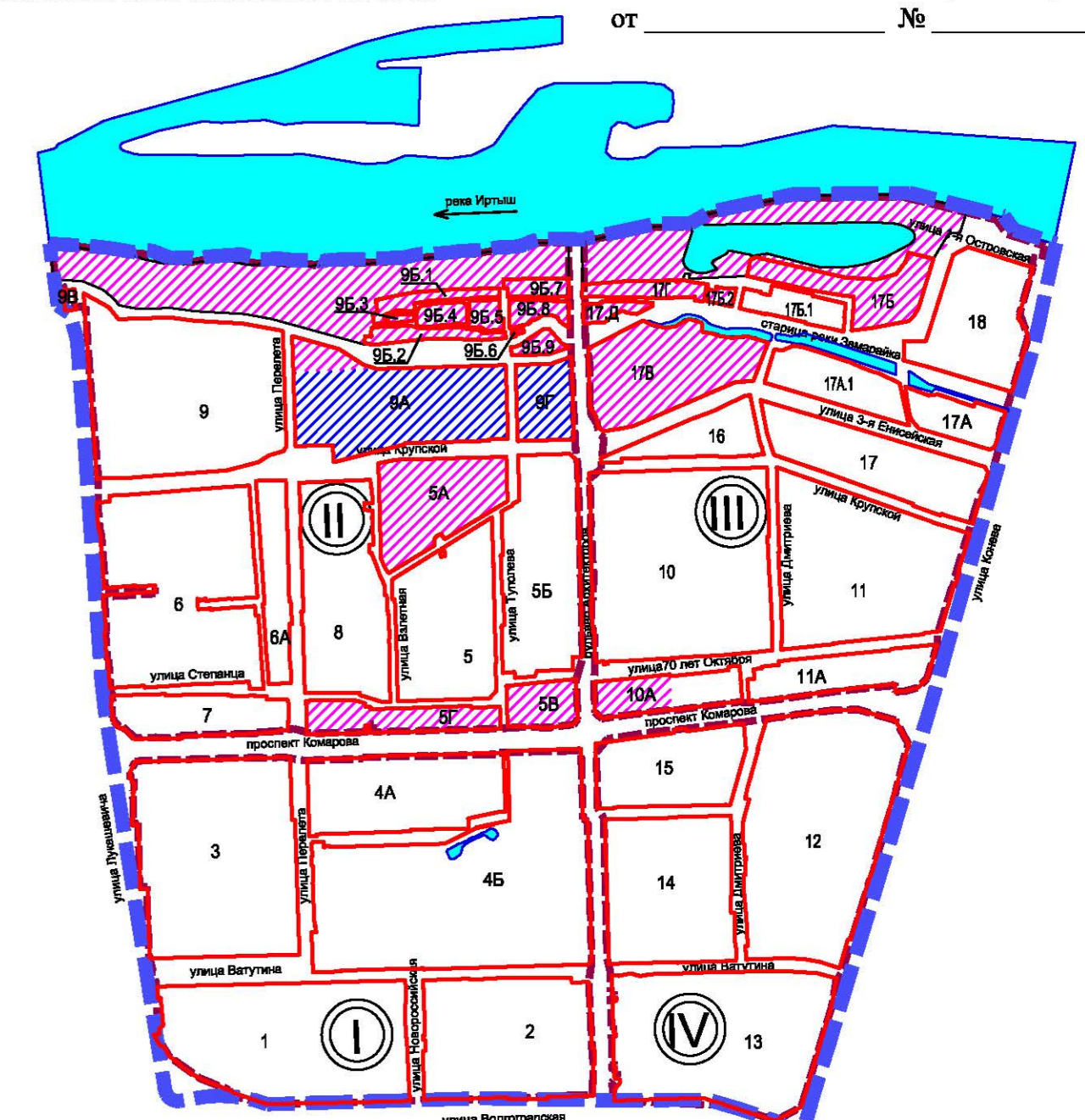


Таблица зон инженерно-транспортной инфраструктуры

Номер зоны	Площадь по проекту, кв. м.
С-9А.1	1689.33
С-9А.2	1070.18
С-9А.3	7319.09

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - Ⓜ — номер планировочного района
 - 1 — номер элемента планировочной структуры
 - ▨ — проектируемый элемент
 - ▨ — элементы, на которые не выполняется проект межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы изменяемых или образуемых земельных участков
- изменяемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- изменяемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 23.06.2015 г.
- строящиеся здания, строения, сооружения
- границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- планируемое размещение сетей напорной канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей электропередач 110 кВ
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей газопровода

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА

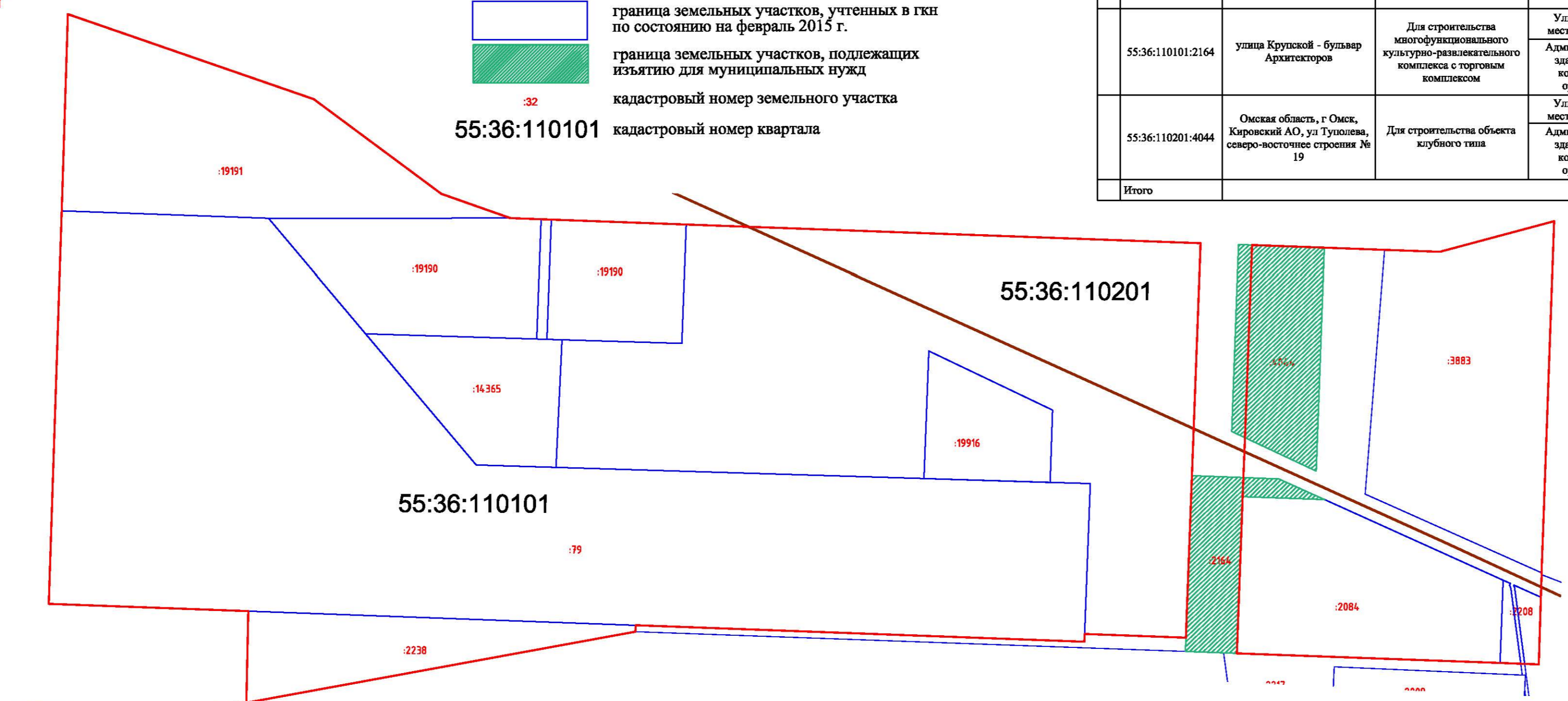
- Условные обозначения:
- красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на февраль 2015 г.
 - граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер квартала

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь под изъятие, кв. м.
55:36:110101:2164	Улица Крупской - бульвар Архитекторов	Для строительства многофункционального культурно-развлекательного комплекса с торговым комплексом	Улицы и дороги местного значения	6275.00	687.06	
55:36:110201:4044	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Туполева, северо-восточное строение № 19	Для строительства объекта клубного типа	Улицы и дороги местного значения	10817.00	9238.40	
Итого:				17092.00	17092.00	

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
9А.1	Проектируемая улица (продолжение ул. 1-я Островская)	Улицы и дороги местного значения	-	-	749.33
9А.2	ул. Крупской	Общественно-деловые здания	-	-	25782.26
9А.3	ул. Крупской	Объекты дошкольного образования	55:36:110101:19916	7750.00	10120.86
9А.4	ул. Перелета/ Проектируемая улица (продолжение ул. 1-я Островская)	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	60410.36
9Г.1	ул. Туполева	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110201:4044	10817.00	9237.83
9Г.2	ул. Туполева	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	8239.41
9Г.3	б-р Архитекторов	Скверы, бульвары	-	-	9981.66
9Г.4	б-р Архитекторов	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:110201:3883	31302.00	21040.37
9Г.5	ул. Туполева/ ул. Крупской/ б-р Архитекторов	Улицы и дороги местного значения	-	-	4641.01
9Г.6	ул. Крупской	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	23734.10
Итого:				49869.00	173937.19



Примечание:

- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с нормативами и техническими регламентами.
- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
- Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.
- Проект межевания разработан на инженерно-геодезической съемке в масштабе 1:500, предоставленной заказчиком.