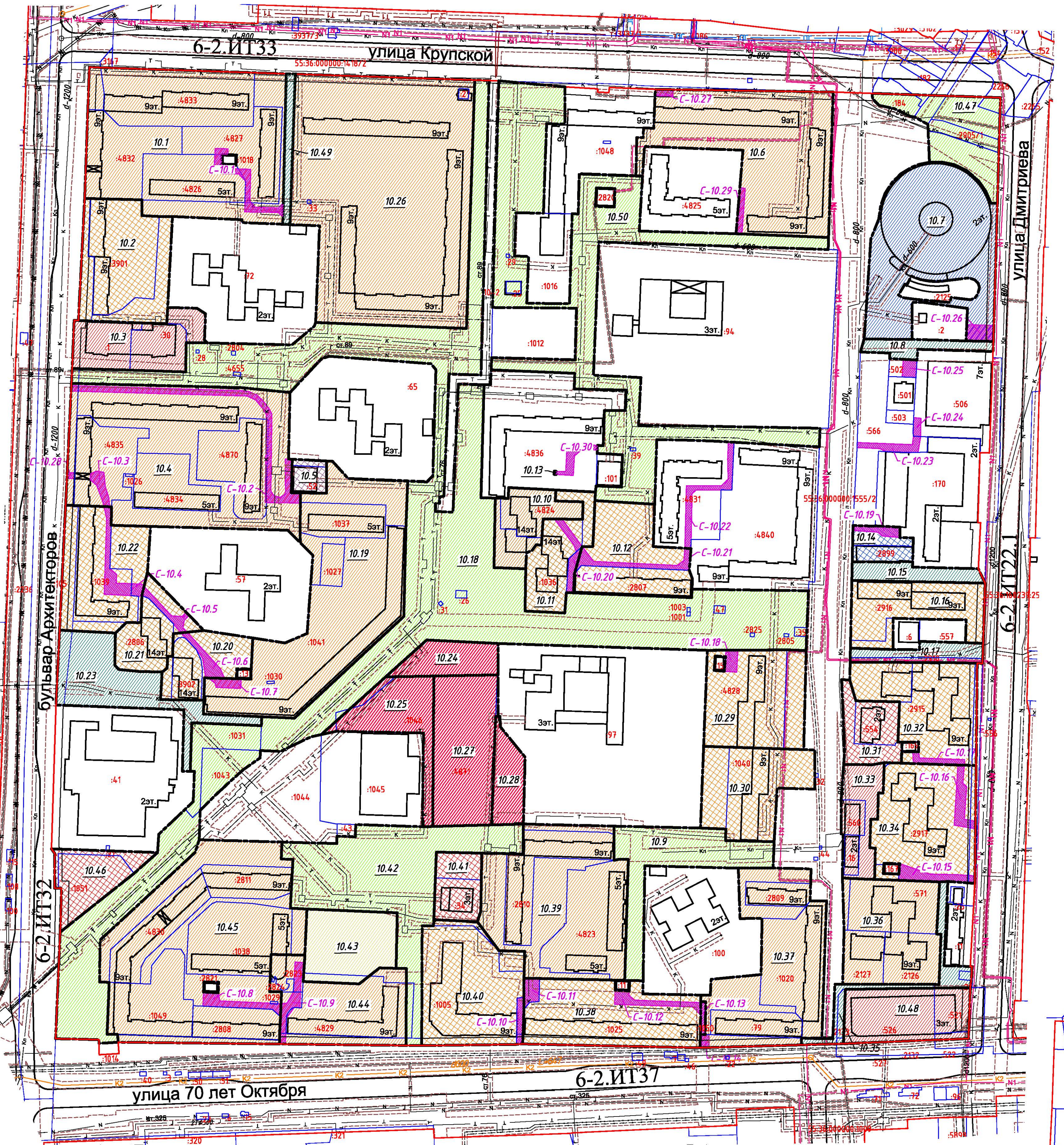


# Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омск

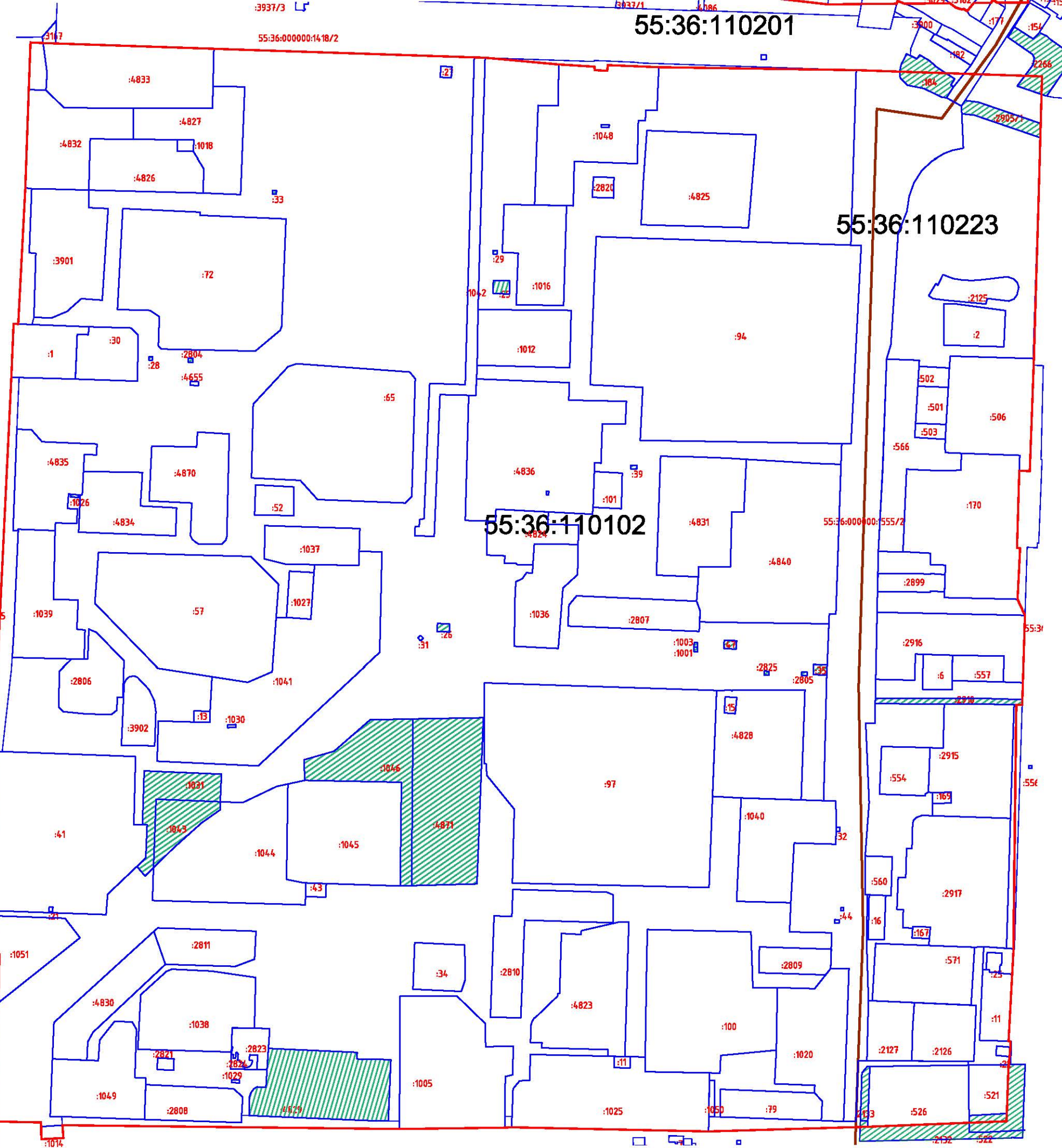
## Чертеж межевания элемента № 10

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы изменяемых или образуемых земельных участков
- изменяемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- изменяемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- изменяемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- изменяемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- изменяемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости на 25.06.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммунальные коридоры инженерных сетей)
- размещение сетей канализации
- размещение сетей напорной канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей напорной канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение тепловых сетей
- номер изменяемого или образуемого земельного участка
- номер планировочного элемента в соответствии с Месячным линейным кадастром по состоянию на 25.06.2015 г.
- номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры



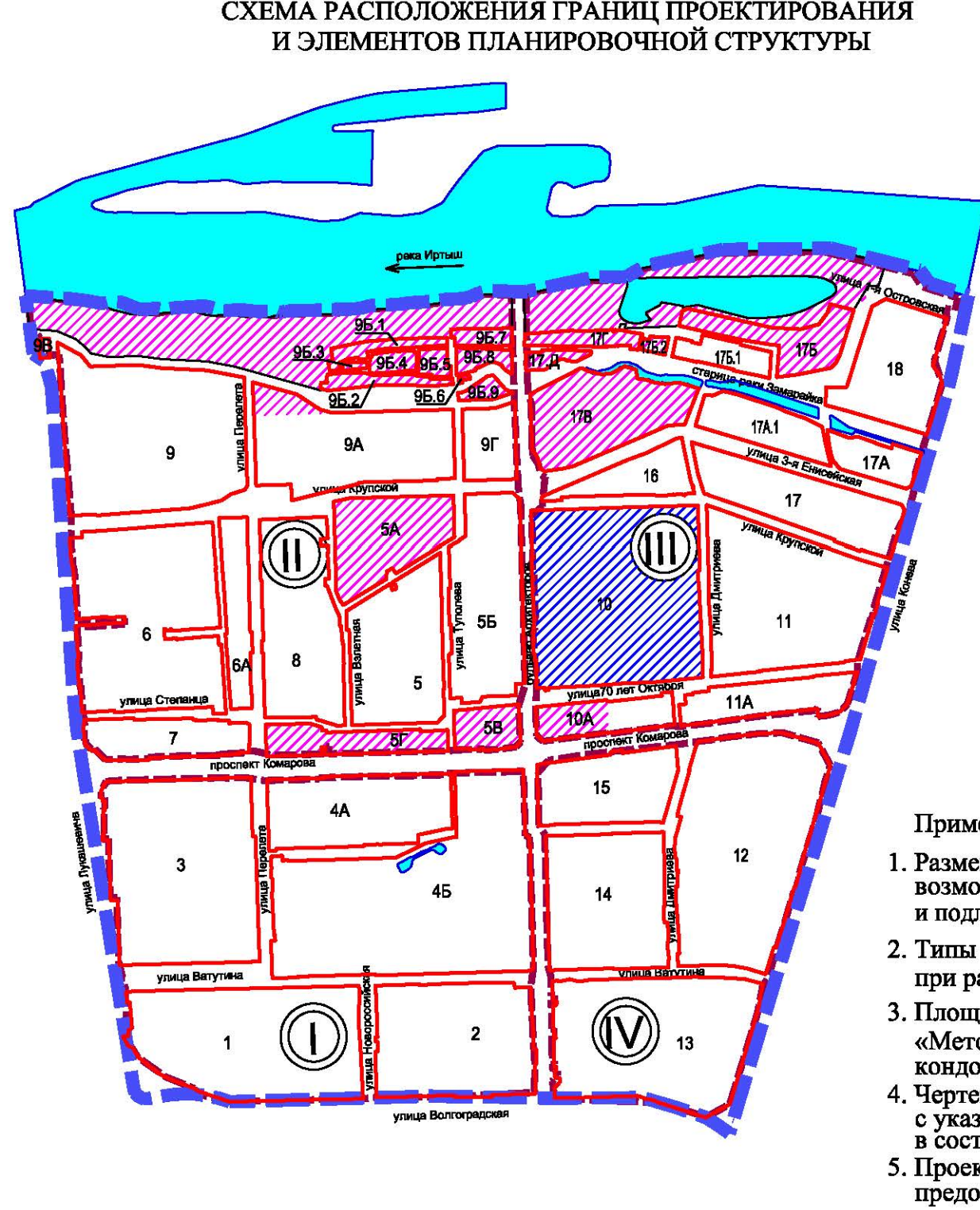
### СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



### Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Регистрируемое использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
1	55:36:11010225	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Размещение арсенала городского (пешеходные переходы, велосипеды)	Склады, булвары	117,00	117,00	
2	55:36:11010226	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Для размещения объектов размещения	Склады, булвары	54,00	54,00	
3	55:36:11010229	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Косос по ремонту обуви	Склады, булвары	8,00	8,00	
4	55:36:11010228	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Косос	Склады, булвары	6,00	6,00	
5	55:36:11010231	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Земли общего пользования, под вывеску	Склады, булвары	8,00	8,00	
6	55:36:11010233	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Для размещения объектов размещения	Магистральные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	8,00	8,00	
7	55:36:11010235	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Для размещения объектов размещения	Склады, булвары	72,00	72,00	
8	55:36:11010239	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Под вывеску по торговле	Склады, булвары	11,00	11,00	
9	55:36:11010247	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Земли общего пользования, для размещения объектов размещения	Склады, булвары	56,00	56,00	
10	55:36:1101021001	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Земли общего пользования	Склады, булвары	9,00	9,00	
11	55:36:1101021003	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Земли общего пользования, для размещения объектов размещения	Склады, булвары	8,00	8,00	
12	55:36:1101021026	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Для размещения объектов размещения	Магистральные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	12,00	12,00	
13	55:36:1101021031	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Для строительства объектов размещения	Склады, булвары	1584,00	1584,00	
14	55:36:1101021043	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Для строительства объектов размещения	Склады, булвары	1266,00	1266,00	
15	55:36:1101021046	Кировский АО г Омск, ул.Крупской	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, лыжные трассы, площадки для проведения массовых мероприятий и др.)	Склады, булвары	9413,69	9413,69	

Номер зоны	Площадь по проекту, кв.м
С-10.1	526,10
С-10.2	1366,70
С-10.3	213,02
С-10.4	610,70
С-10.5	251,25
С-10.6	310,59
С-10.7	172,45
С-10.8	416,04
С-10.9	464,90
С-10.10	205,71
С-10.11	259,12
С-10.12	384,60
С-10.13	88,26
С-10.14	63,39
С-10.15	472,10
С-10.16	406,52
С-10.17	218,66
С-10.18	170,64
С-10.19	232,39
С-10.20	359,10
С-10.21	511,47
С-10.22	531,63
С-10.23	316,03
С-10.24	92,07
С-10.25	161,35
С-10.26	297,08
С-10.27	77,61
С-10.28	30,18
С-10.29	173,87



- Примечание:
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с нормативами и техническими регламентами.
  - Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
  - Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominium».
  - Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.
  - Проект межевания разработан на инженерно-геодезической съемке в масштабе 1:500, предоставленной заказчиком.