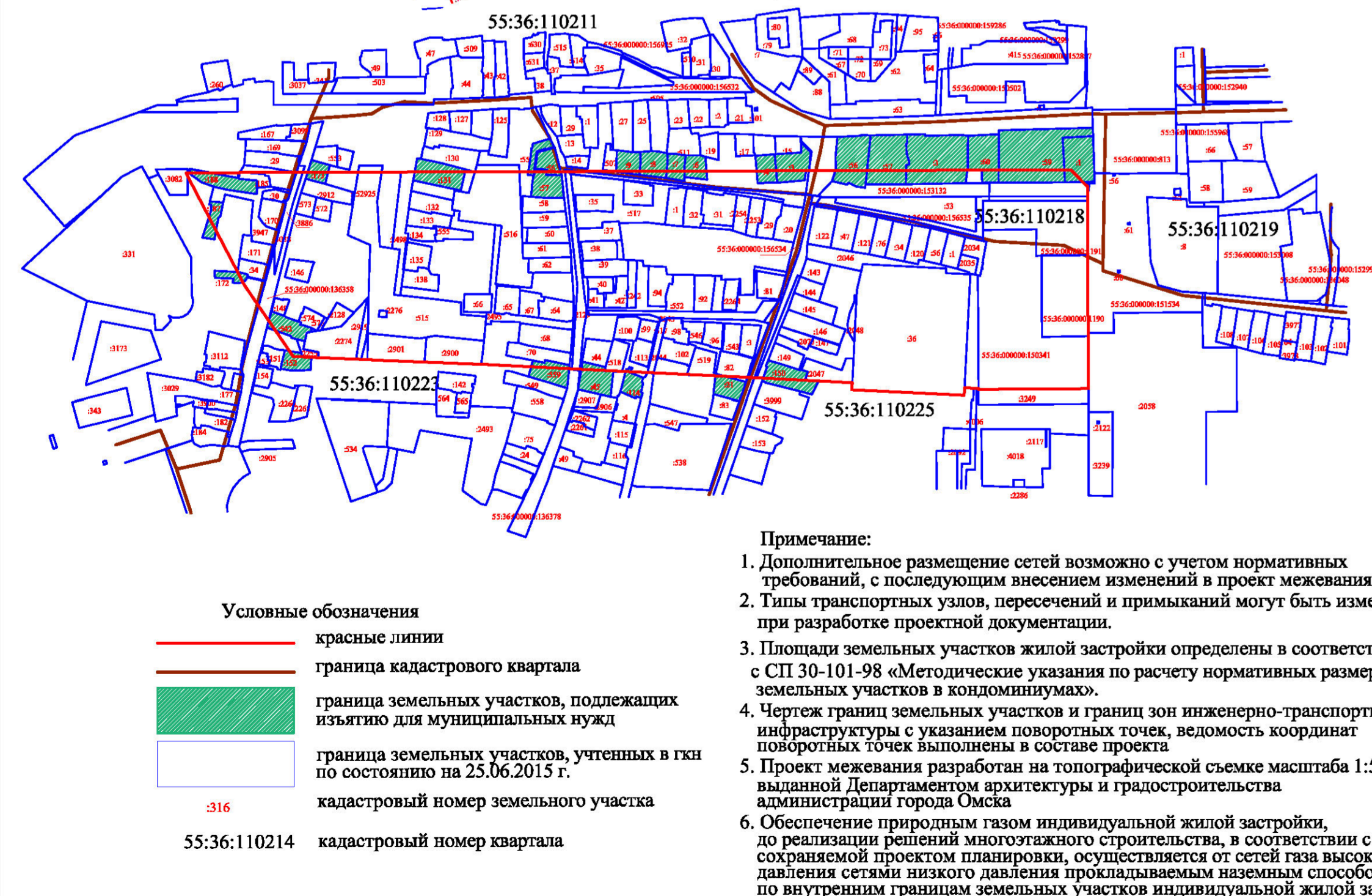
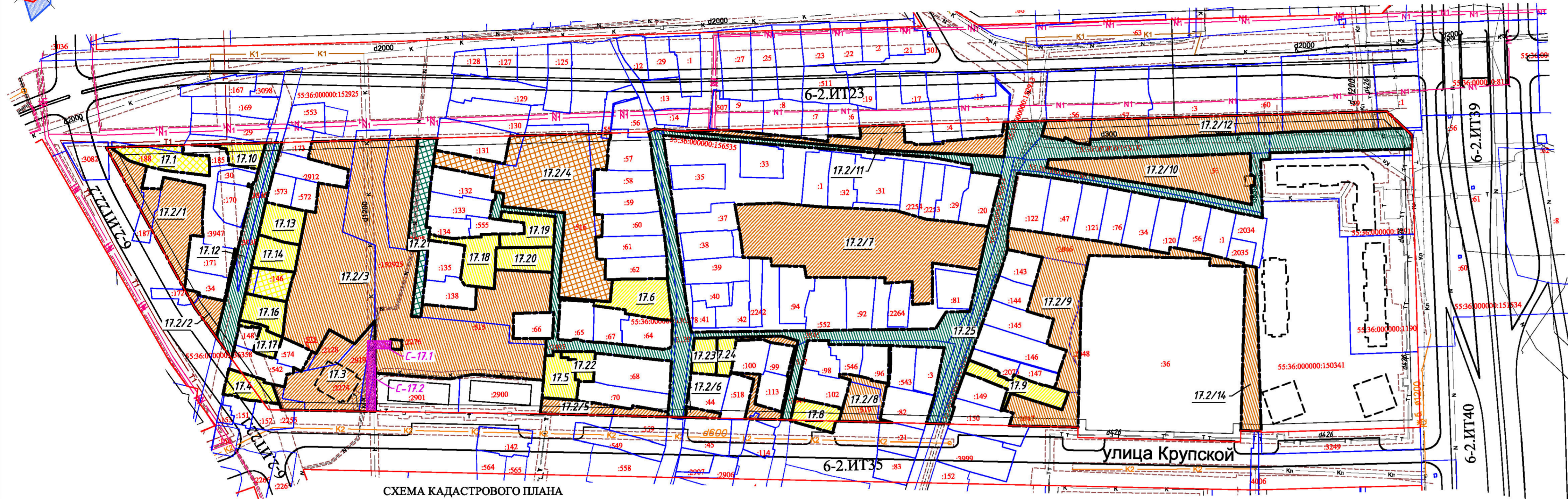


Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш

в Кировском административном округе города Омска
Чертеж межевания элемента № 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

красные линии
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
границы изменяемых или образуемых земельных участков
изменяемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
изменяемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
образуемые земельные участки размещения линейных объектов
образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
строящиеся здания, строения, сооружения
зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры

к
Кп
N
т
г
ПГ
K1
Kп
K2
N1
T1

размещение сетей канализации
размещение сетей ливневой канализации
размещение электросетей
размещение тепловых сетей
размещение сетей газопровода
планируемое размещение сетей газопровода
планируемое размещение сетей канализации
планируемое размещение сетей напорной канализации
планируемое размещение сетей ливневой канализации
планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
планируемое размещение тепловых сетей

17.1
6-2.ИТ9

Таблица зон инженерно-транспортной инфраструктуры

Номер зоны	Площадь по проекту, кв. м.
С-17.1	71.39
С-17.2	344.17

- Примечание:**
- Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, в последующем внесении изменений в проект межевания при разработке проектной документации.
 - Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
 - Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiuумах».
 - Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта.
 - Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска.
 - Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки, до реализации решений многоэтажного строительства, в соответствии с сохраняемой проектом планировки, осуществляется от сетей газа высокого давления сетями низкого давления прокладываемым наземным способом (на опорах), по внутренним границам земельных участков индивидуальной жилой застройки.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	55:36:110218:59	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 23 А	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Улицы и дороги местного значения	6251.90	6251.90
2	55:36:110218:3	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 31	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом, состоящий из девяти квартир	Улицы и дороги местного значения	3628.31	3628.31
3	55:36:110218:57	Кировский АО	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом, состоящий из четырех квартир	Улицы и дороги местного значения	2351.83	2351.83
4	55:36:110218:56	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская, д. 35	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом, состоящий из четырех квартир	Улицы и дороги местного значения	1956.60	1956.60
5	55:36:110211:3	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 1-й. На земельном участке расположен жилой дом № 10	На земельном участке расположен жилой дом № 10	Улицы и дороги местного значения	1176.52	1176.52
6	55:36:110211:4	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 1-й, д. 12	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	680.39	680.39
7	55:36:110211:6	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 1-й, д. 16	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	603.73	603.73
8	55:36:110211:8	Омск	На земельном участке расположен жилой дом № 20	Улицы и дороги местного значения	823.98	823.98
9	55:36:110211:9	Кировский АО г. Омск 1 Тюкалинский Проезд Дом 22	Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	Улицы и дороги местного значения	632.94	632.94
10	55:36:110211:507	Кировский АО	Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	Улицы и дороги местного значения	353.01	353.01
11	55:36:110223:56	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Тюкалинская 2-я, д. 6	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	612.71	612.71
12	55:36:110223:125	Кировский АО, ул. Енисейская 2-я, на земельном участке расположены жилые дома 29, 29а	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	984.09	984.09
13	55:36:110223:516	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 21	Под строительство жилых микрорайонов	Пок строительство жилых микрорайонов	6175.51	5813.45
14	55:36:110223:131	Кировский АО г. Омск ул.3 Тюкалинская 7	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1369.09	1369.09
15	55:36:110223:515	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 21	Под строительство жилых микрорайонов	Пок строительство жилых микрорайонов	9246.61	9052.75
16	55:36:110223:173	Кировский АО г. Омск ул.4 Тюкалинская 9	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	470.56	470.56
17	55:36:110201:188	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пер. 4 Тюкалинский, д. 8	Для жилищных нужд под жилой дом, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения Для жилищных нужд под жилой дом, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1011.10 959.47	51.63
18	55:36:110225:150	Омская область, г. Омск, Кировский АО, проезд 7 Тюкалинский, д. 17, 17А	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1274.04	1274.04
19	55:36:110223:82	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, проезд 7 Тюкалинский, д. 14	Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	Улицы и дороги местного значения Для жилой застройки (индивидуальной), для размещения и эксплуатации жилого дома	968.04 899.67	68.37
20	55:36:110223:21	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, проезд 7 Тюкалинский, дом 16	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	724.71	724.71
21	55:36:110223:114	Омская область, г. Омск, Кировский АО, проезд Тюкалинский 6-й, дом 6	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	555.31	555.31
22	55:36:110223:45	Кировский АО	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	1097.46	1097.46
23	55:36:110223:559	Кировский АО г. Омск ул.2 Тюкалинская Дом 30	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	964.52	964.52
24	55:36:110223:152	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Тюкалинская 4-я, д. 29 А	Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	585.98	585.98
25	55:36:110201:172	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 4 Тюкалинская, на земельном участке расположен жилой дом № 22 А	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	330.07	330.07
26	55:36:110201:187	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пер. 4 Тюкалинский, д. 7	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улицы и дороги местного значения	216.75	216.75
27	55:36:110211:7	Кировский АО г. Омск 1 Тюкалинский Проезд Дом 18	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, под жилой дом	Улицы и дороги местного значения	566.49	566.49
0	Итого				45905.06	45905.06

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
17.1	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пер. 4 Тюкалинский, д. 8	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110201:188	1011.00	-	1055.66	
17.21	улица Дмитрия	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2874.56	
17.22	улица Дмитрия	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	538.51	
17.23	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	152925	9182.00	-	19848.18	
17.24	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 21	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:110223:516	6176.00	-	7141.44	
17.25	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	828.08	
17.26	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	157.72	
17.27	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	8975.42	
17.28	???	-	-	-	-	1054.71	
17.29	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	5642.28	
17.210	улица 3-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	3400.43	
17.211	улица 3-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2028.58	
17.212	улица 3-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	3933.01	
17.213	???	-	-	-	-	665.31	
17.214	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	1507.52	
17.3	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	3507.41	
17.4	улица 4-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	691.91	Образование участка для последующей процедуры изъятия в муниципальных целях
17.5	улица Круской	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	829.40	
17.6	улица 2-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1341.49	
17.8	улица Круской	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	671.65	Образование участка для последующей процедуры изъятия в муниципальных целях
17.9	улица 7-ой Тюкалинский проезд	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	983.02	
17.10	улица 3-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	507.71	
17.12	4-я Тюкалинская	Улицы и дороги местного значения	55:36:000000:136358, 55:36:110201:3038	3997.00, 811.00	-	2134.05	Образование земельного участка путем раздела
17.13	улица 4-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	848.50	
17.14	улица 4-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	762.46	
17.15	Кировский АО г. Омск ул.4 Тюкалинская 17	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110223:146	588.00	-	714.15	

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
17.16	улица 4-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	765.28	
17.17	улица 4-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	393.66	
17.18	улица 3-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1123.53	
17.19	улица 3-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	887.70	
17.20	улица 3-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	794.81	
17.21	улица 2-я Тюкалинская	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	1565.11	
17.22	улица Круской	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	390.10	
17.23	улица 2-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	505.29	
17.24	улица 2-я Тюкалинская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	379.50	
17.25	улица 2-я Тюкалинская, 1-ый Тюкалинский проезд, 5-ый Тюкалинский проезд, 6-ой Тюкалинский проезд, 7-ой Тюкалинский проезд	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	18224.95	

