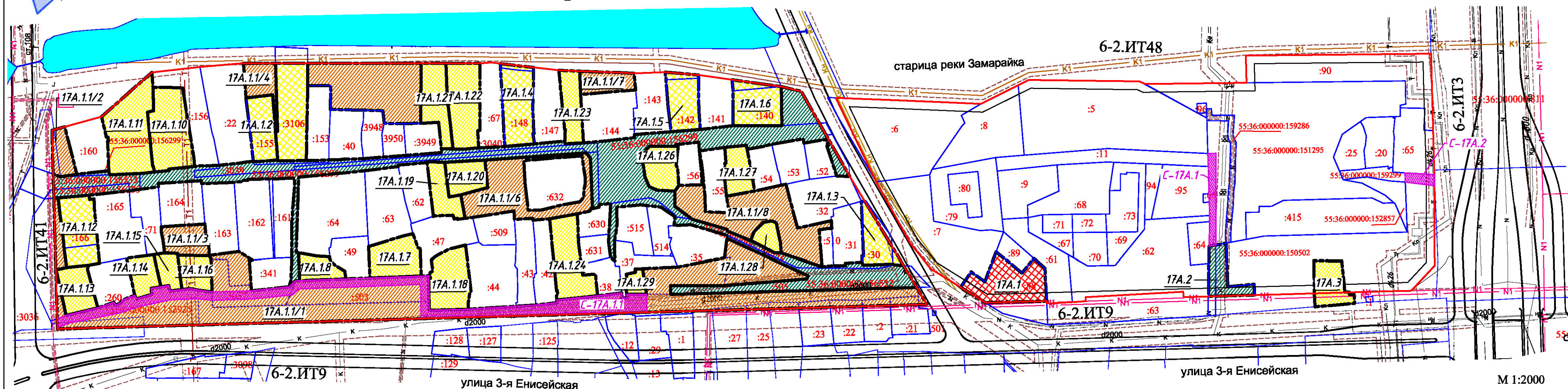


Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омск
 Чертеж межевания элементов № 17А и № 17А.1

Приложение №
 к постановлению Администрации города Омска
 от _____ № _____



Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
17А.1	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 3-я, д. 30	Административные здания и офисы некоммерческих организаций	55:36:11021:288	1894.00	-	1431.27
17А.1.1/1	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	13973.64
17А.1.1/2	улица 1-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	462.48
17А.1.1/3	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	686.32
17А.1.1/4	улица 3-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	605.80
17А.1.1/5	улица 3-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2774.51
17А.1.1/6	улица 3-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2134.84
17А.1.1/7	улица 3-я Енисейская	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	577.85
17А.1.1/8	улица Круской	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	2780.73
17А.1.2	Кировский АО г. Омск ул. 1 Енисейская Дом 94	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110201:155	877.00	-	877.28
17А.1.3	Кировский АО г. Омск ул. 2 Енисейская Дом 38	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110211:30	729.00	-	721.94
17А.1.4	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 1-я, д. 76	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110201:148	1234.00	-	1306.13
17А.1.5	улица 3-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110201:142	842.00	-	940.26
17А.1.6	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Енисейская 1-я, д. 62	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110201:140	950.00	-	1093.91
17А.1.7	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	995.49
17А.1.8	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	504.15
17А.1.10	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1639.72
17А.1.11	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1930.58

Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
17А.1.12	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 1-я Енисейская, д. 91	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110201:166	900.00	-	1251.86
17А.1.13	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	765.73
17А.1.14	улица 2-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	542.52
17А.1.15	улица 2-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	411.53
17А.1.16	улица 2-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	574.10
17А.1.17	Кировский АО г. Омск ул. 1 Енисейская Дом 92	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:110201:3106	1848.00	-	1582.31
17А.1.18	улица 2-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1205.86
17А.1.19	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	659.21
17А.1.20	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	667.83
17А.1.21	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	994.46
17А.1.22	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1395.78
17А.1.23	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	733.45
17А.1.24	улица 2-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1331.66
17А.1.25	улица 1-я Енисейская	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	11845.54
17А.1.26	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	742.88
17А.1.27	улица 1-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	644.61
17А.1.28	улица 2-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	335.06
17А.1.29	улица 2-я Енисейская	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	224.13

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

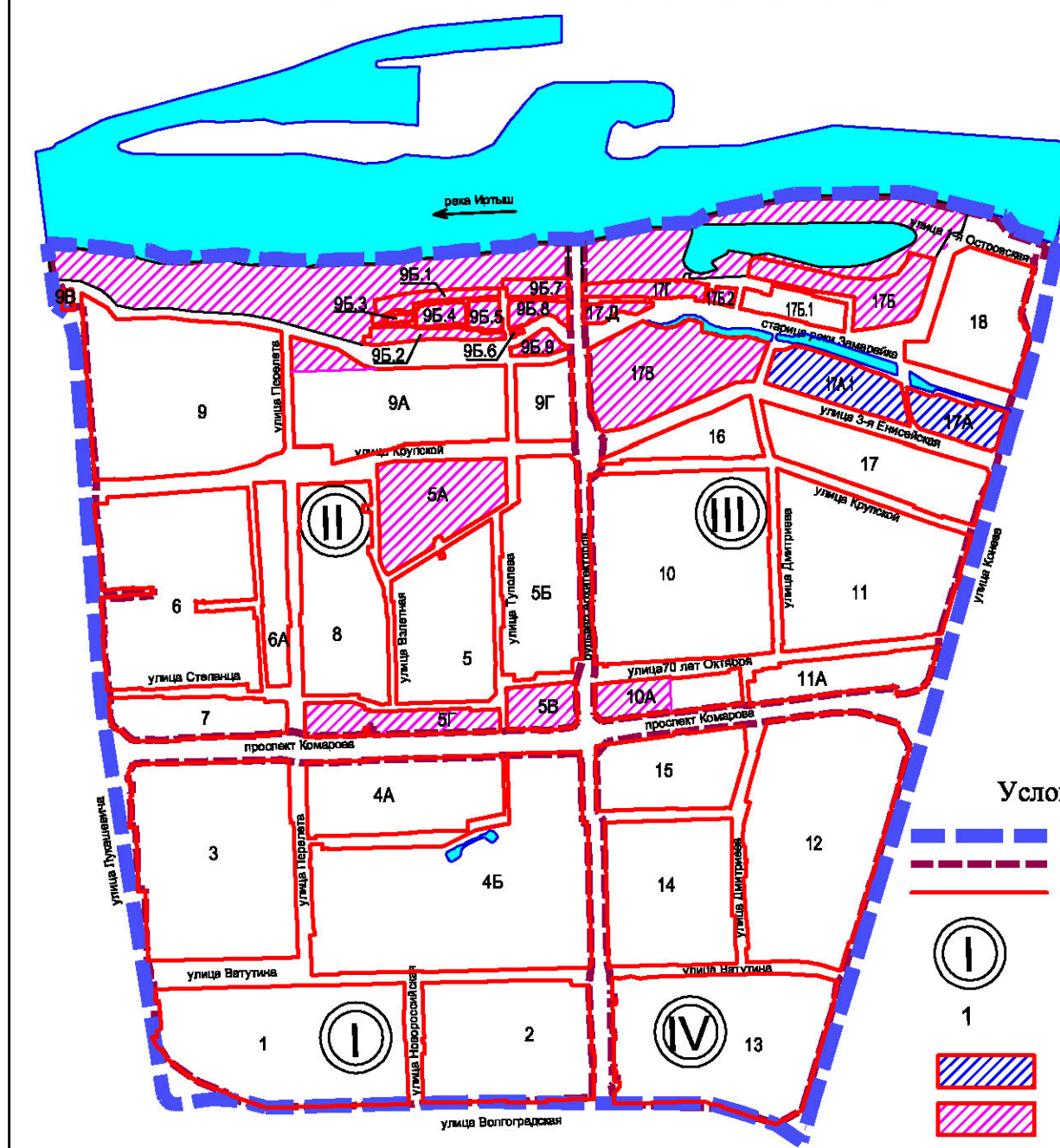
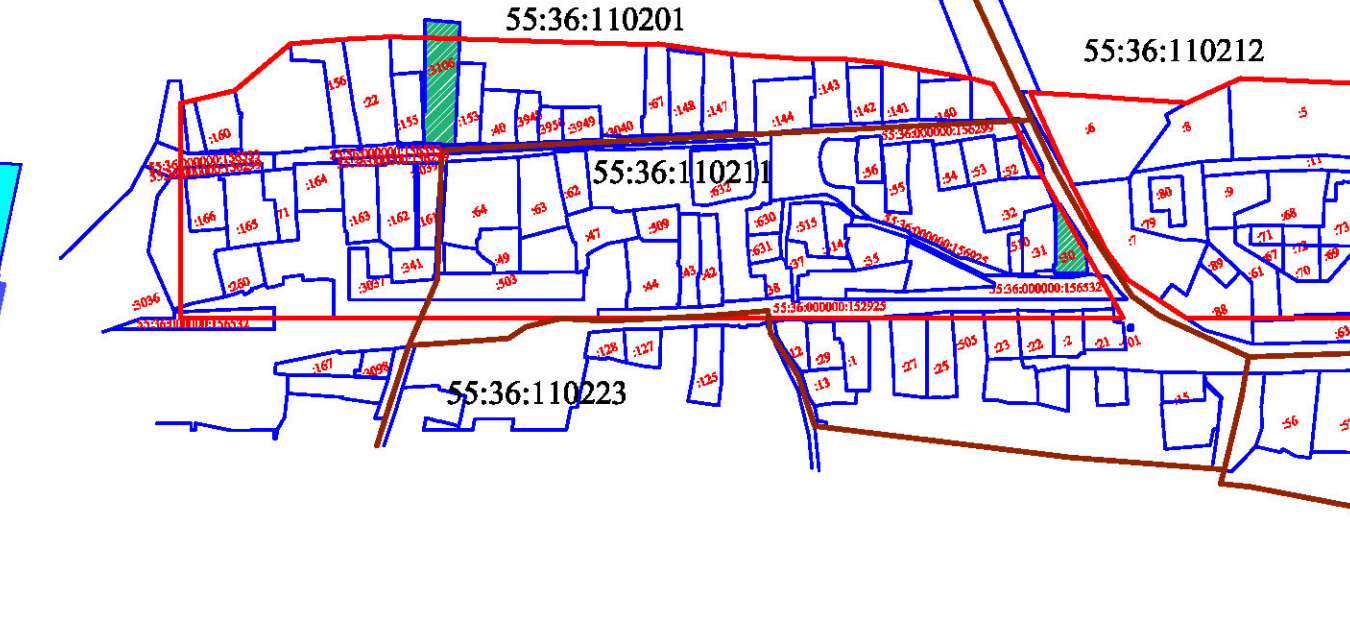


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



Условные обозначения

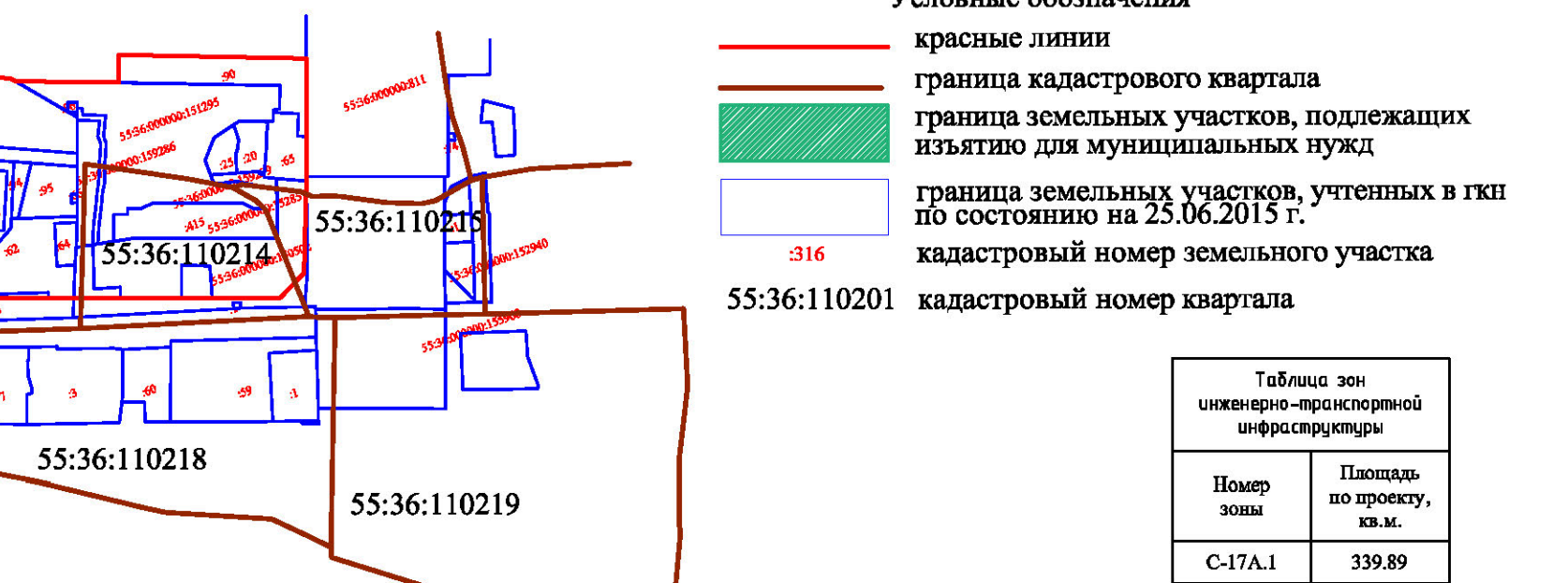


Таблица зон инженерно-транспортной инфраструктуры

Номер зоны	Площадь по проекту, кв. м.
С-17А.1	339.89
С-17А.1.1	3490.19
С-17А.2	159.14

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь под изъятием, кв. м.
1	55:36:110201:3106	Кировский АО г. Омск ул. 1 Енисейская Дом 92	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей) Планируемое размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	1848.00	266.82
2	55:36:110211:30	Кировский АО г. Омск ул. 2 Енисейская Дом 38	Для жилищных нужд под строение, для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей) Планируемое размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	729.00	7.06
Итого					2577.00	2577.00

Примечание:
 1. Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания
 2. Типы транспортных узлов, внесенных и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
 3. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных домах».
 4. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
 5. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска
 6. Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки, до реализации решений многоэтажного строительства, в соответствии с сохраняемой проектом планировки, осуществляется от сетей газа высокого давления сетями низкого давления прокладываемым наземным способом (на опорах), по внутренним границам земельных участков индивидуальной жилой застройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

