

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

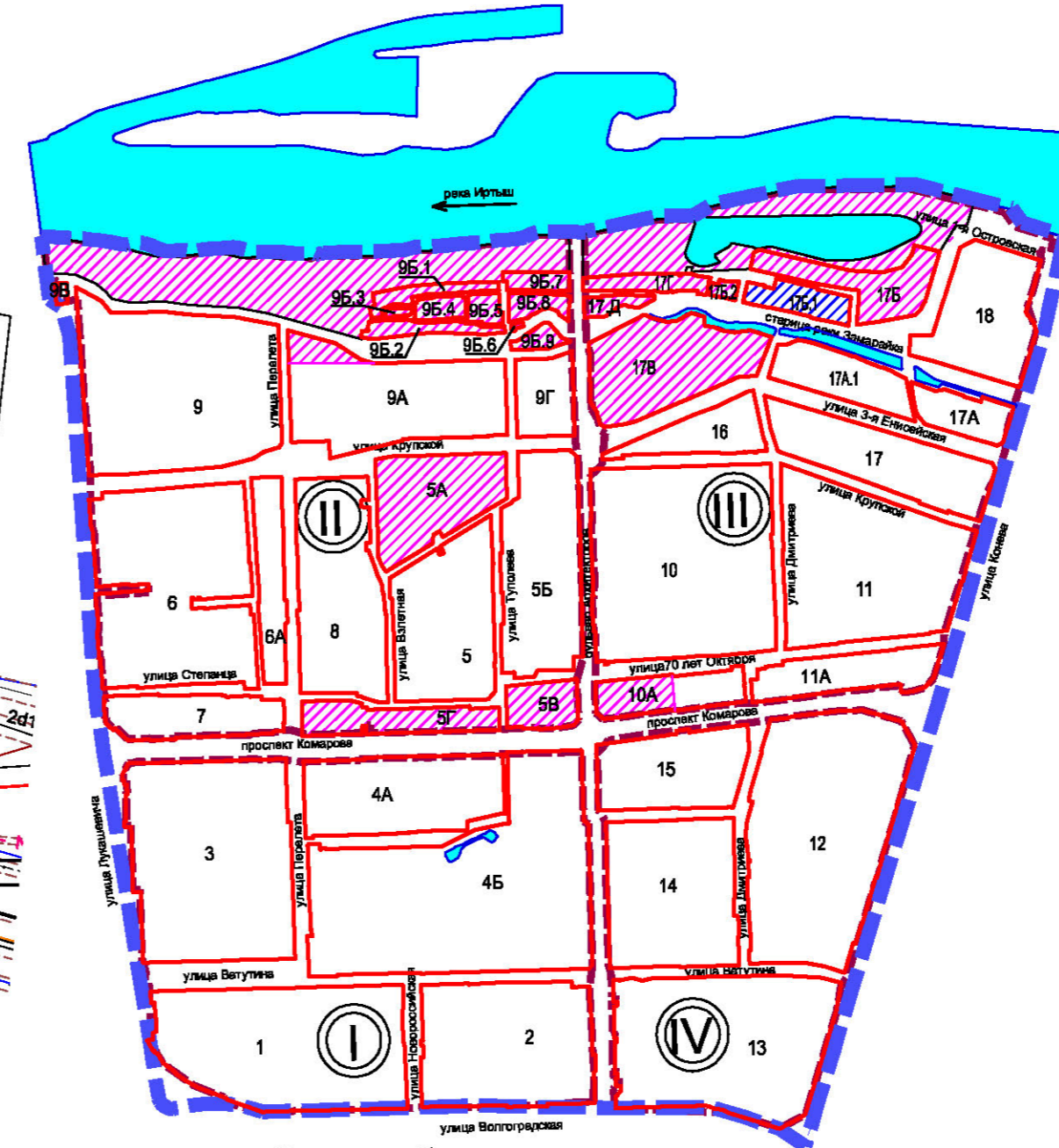
Чертеж межевания элемента № 17Б.1

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
	границы изменяемых или образуемых земельных участков
	изменяемые земельные участки размещения объектов линейных объектов
	образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
	образуемые земельные участки размещения линейных объектов
	земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
	существующие здания, строения, сооружения
	зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
	размещение сетей канализации
	размещение электросетей
	размещение тепловых сетей
	размещение сетей газопровода
	планируемое размещение сетей ливневой канализации
	планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
	планируемое размещение тепловых сетей

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения

	граница проектируемой территории
	граница планировочного района
	красные линии
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры
	проектируемый элемент
	элементы, на которые не выполняется проект межевания

17Б.1
6-2.ИТ9

номер изменяемого или образуемого земельного участка
номер планировочного элемента
в соответствии с межеванием линейных объектов

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков							
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
17Б.1.1	улица 3-я островская	Улицы и дороги местного значения	-	-	-	1248.87	-
17Б.1.2	улица 3-я островская	Улицы и дороги местного значения	55:36:110201:3022	3358.00	-	2657.73	Образование земельного участка путем раздела
17Б.1.3	улица 3-я Островская	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:110201:3174, 55:36:110201:3135	4290.00, 9053.00	-	14213.67	Образование земельного участка путем объединения

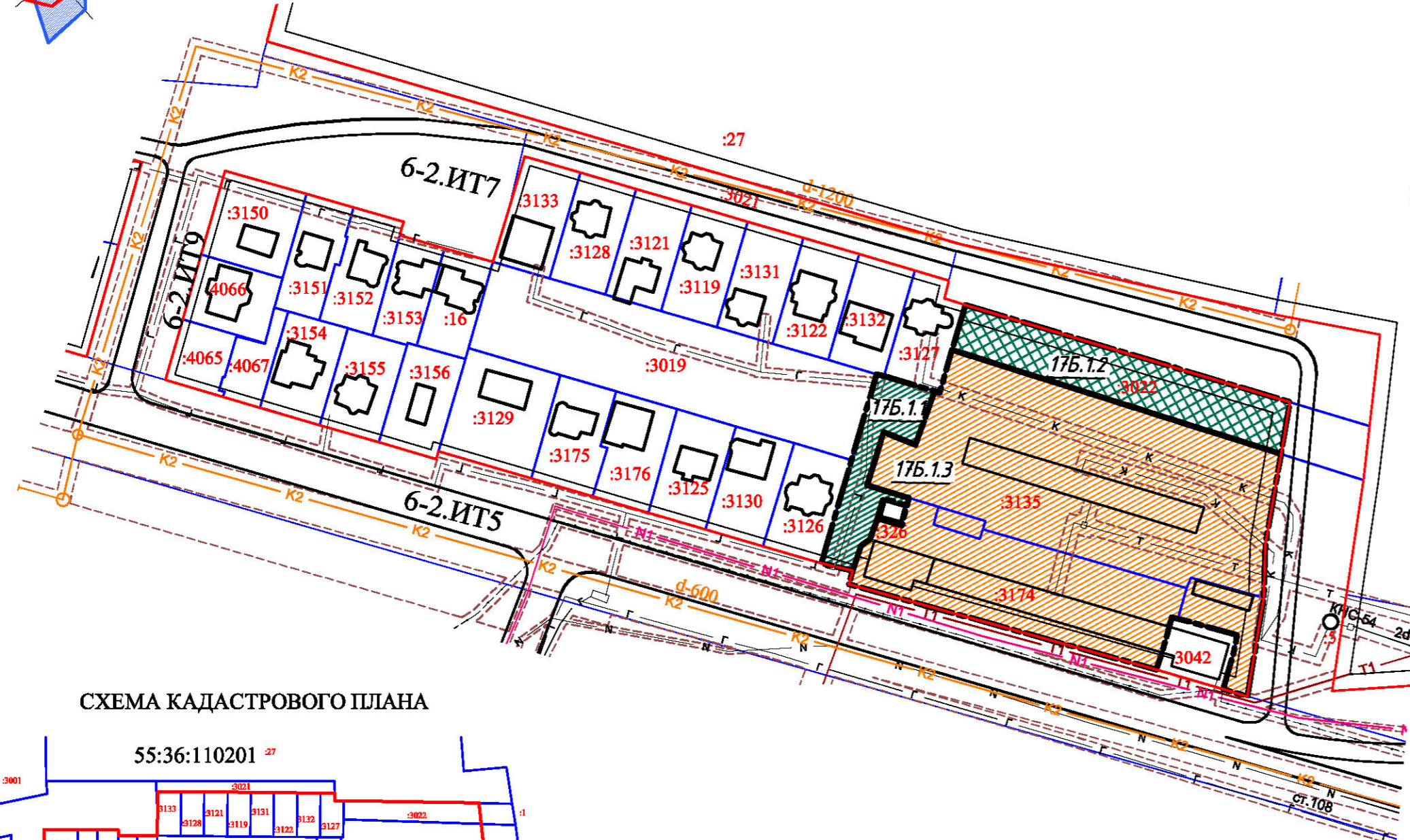
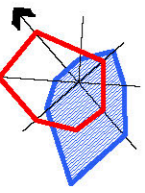
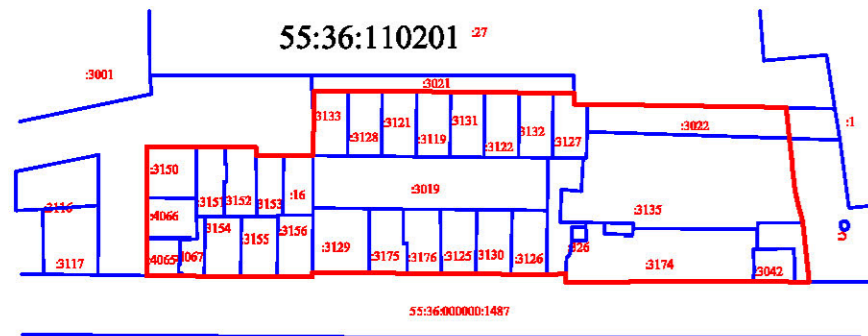


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА



М 1:2000

Условные обозначения

	красные линии
	граница земельных участков, учтенных в гкн по состоянию на 25.06.2015 г.
	кадастровый номер земельного участка
	кадастровый номер квартала

Примечание:

1. Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
3. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
4. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
5. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска