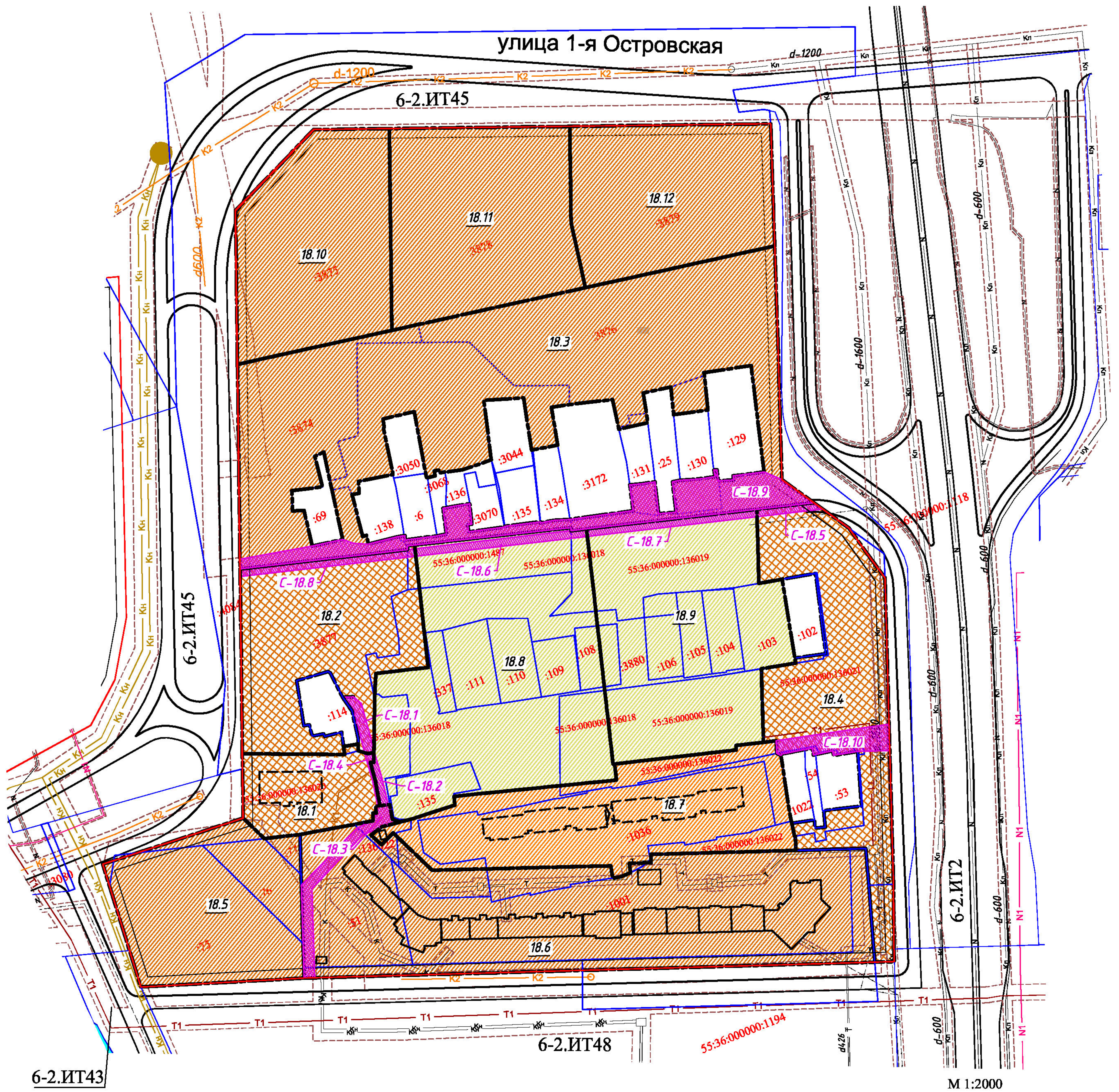
# Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омск

## Чертеж межевания элемента № 18




М 1:2000

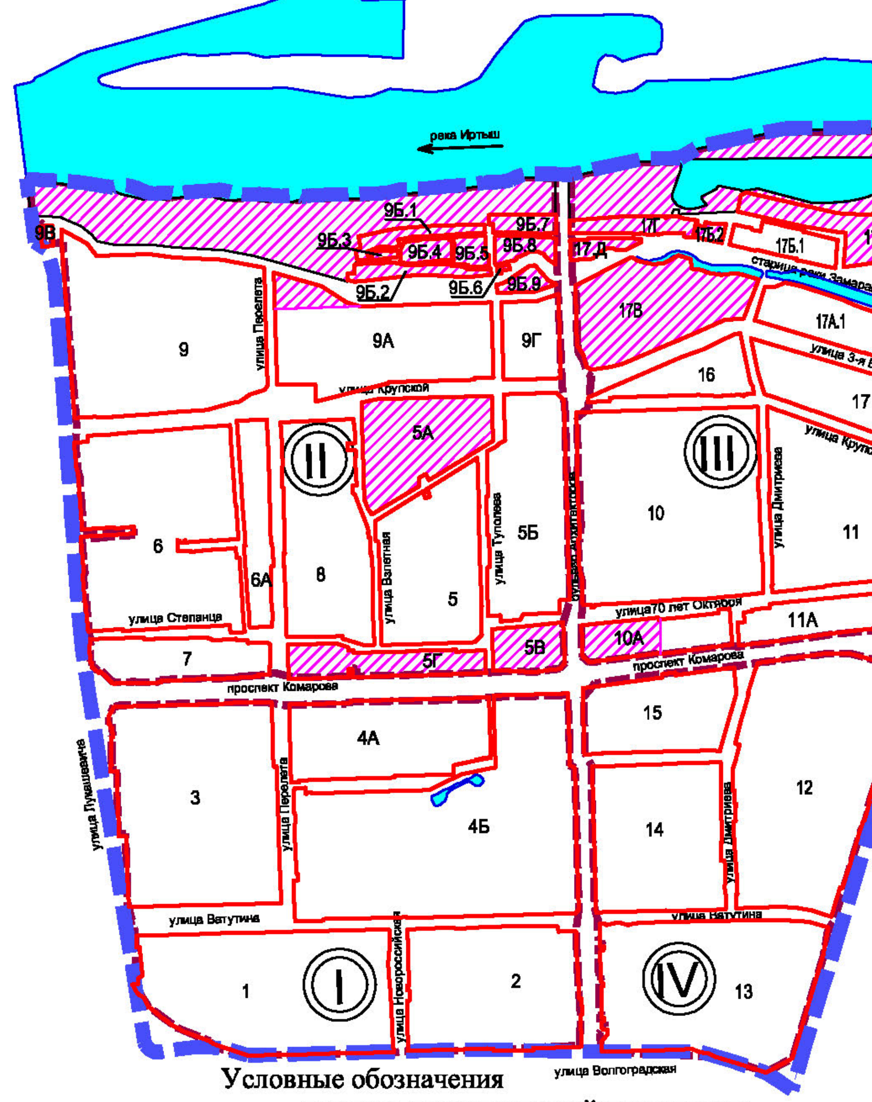
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного учаска | Разрешенное использование земельного участка | Планируемое использование земельного участка | Площадь по кадастру, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Площадь под изъятие, кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 55:36:110213:135 | Кировский АО г.Омск ул.4 Островская Дом 43 | для жилищных нужд, для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | Общеобразовательные школы | 1222 | 1222 | 1222 |
| 2 | 55:36:110201:337 | Кировский АО г.Омск ул.4 Островская Дом | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Общеобразовательные школы | 550 | 550 | 550 |
| 3 | 55:36:110201:111 | Кировский АО г.Омск ул.4 Островская Дом 26 | Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Общеобразовательные школы | 1483 | 1483 | 1483 |
| 4 | 55:36:110201:110 | Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Островская 4-я. На земельном участке расположен жилой дом № 24 | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Общеобразовательные школы | 1328 | 1328 | 1328 |
| 5 | 55:36:110201:109 | Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 4-я Островская, д. 22 | Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки | Общеобразовательные школы | 900 | 900 | 900 |
| 6 | 55:36:110201:106 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул. 4-я Островская , д 16 | объекты дошкольного образования | объекты дошкольного образования | 859 | 859 | 859 |
| 7 | 55:36:110201:105 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул. 4-я Островская , д 14 | объекты дошкольного образования | объекты дошкольного образования | 878 | 878 | 878 |
| 8 | 55:36:110201:104 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 4 Островская, д 12 | объекты дошкольного образования | объекты дошкольного образования | 1030 | 1030 | 1030 |
| 9 | 55:36:110201:103 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 4 Островская, д 10 | объекты дошкольного образования | объекты дошкольного образования | 1667 | 1667 | 1667 |
| 10 | 55:36:110201:102 | Кировский АО г.Омск ул.4 Островская Дом 8 | Для жилищных нужд, для размещения домов индивидуальной жилой застройки | объекты дошкольного образования | 1021 | 1021 | 1021 |
| 11 | 55:36:000000:136018 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Енисейская 3-я, д 32/1 | под строительство многоквартирных жилых домов высокой этажности (11 этажей и более) | Общеобразовательные школы | 3747 | 3747 | 3747 |
| 12 | 55:36:000000:1487 | Омская обл., г. Омск, Кировский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 3-я Островская (от переулка 6-й Островский до улицы 1-я Рыбачья), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 053 | земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения | Общеобразовательные школы | 42086 | 42086 | 42086 |

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

| Номер земельного участка по проекту | Местоположение | Вид разрешенного использования | Номер земельного участка учтенного в ГКН | Площадь по кадастру, кв. м. | Площадь по расчету, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.1 | улица 1-я Островская | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | - | - | - | 3995.88 |
| 18.2 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Енисейская 3-я, д 32/1 | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | 55:36:110201:3877 | 9878.00 | - | 11122.56 |
| 18.3 | улица 1-я Островская | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | - | - | - | 34119.77 |
| 18.4 | улица 3-я Енисейская | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | 55:36:000000:136021 | 11238.00 | - | 12456.92 |
| 18.5 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул 4-я Островская, д 43 | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | 55:36:110212:75 | 7689.00 | - | 10370.31 |
| 18.6 | Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул Енисейская 3-я, На земельном участке расположено строящееся здание многоквартирного жилого дома №32 корпус 3 | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | 55:36:110213:1001, 55:36:110212:51 | 20330.00 | 22606.56 | 25948.59 |
| 18.7 | улица 3-я Енисейская | Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей) | 55:36:110213:1036 | 9973.00 | - | 13099.21 |
| 18.8 | улица 3-я Енисейская | Общеобразовательные школы | - | - | - | 20748.53 |
| 18.9 | улица 3-я Енисейская | Объекты дошкольного образования | - | - | - | 15870.82 |
| 18.10 | улица 1-я Островская | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | - | - | - | 11949.86 |
| 18.11 | улица 1-я Островская | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | - | - | - | 13103.32 |
| 18.12 | улица 1-я Островская | Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более) | - | - | - | 11145.30 |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

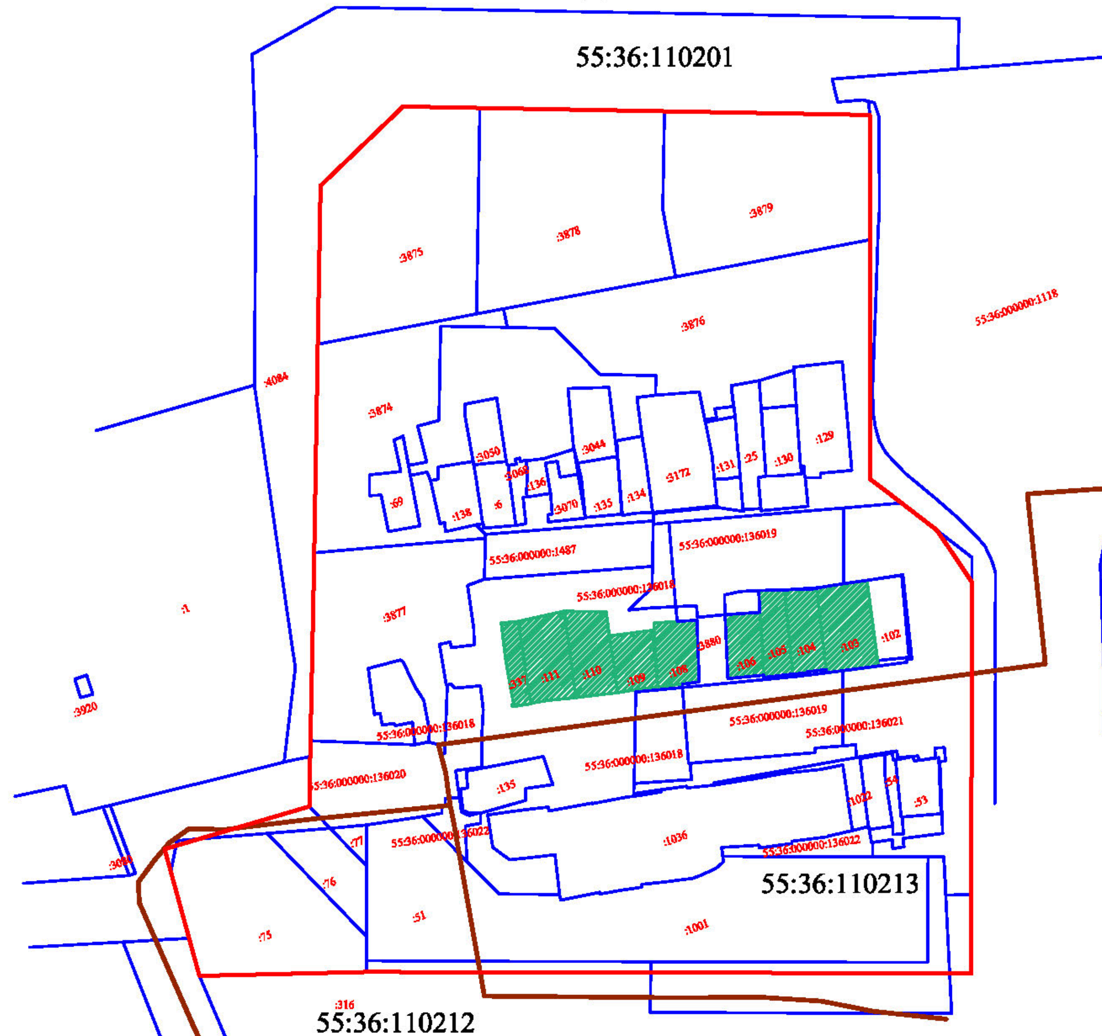


Условные обозначения
- граница проектируемой территории
- граница планировочного района
- красные линии
- I — номер планировочного района
- 1 — номер элемента планировочной структуры
- проектируемый элемент
- элементы, на которые не выполняется проект межевания

Таблица зон инженерно-транспортной инфраструктуры

| Номер зоны | Площадь по проекту, кв.м. |
|---|---|
| С-18.1 | 233.50 |
| С-18.2 | 133.36 |
| С-18.3 | 858.66 |
| С-18.4 | 73.15 |
| С-18.5 | 181.63 |
| С-18.6 | 510.50 |
| С-18.7 | 504.76 |
| С-18.8 | 524.49 |
| С-18.9 | 4009.36 |
| С-18.10 | 866.20 |

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА




Условные обозначения
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
- граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 25.06.2015 г.
- :316 — кадастровый номер земельного участка
- 55:36:110212 — кадастровый номер квартала

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от ____________________ № __________

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы изменяемых или образуемых земельных участков
- изменяемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- изменяемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- изменяемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- :316 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 25.06.2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- границы зон инженерно-транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- К — размещение сетей канализации
- Кн — размещение сетей напорной канализации
- Кл — размещение сетей ливневой канализации
- Т — размещение электросетей
- N — размещение тепловых сетей
- Г — размещение сетей газопровода
- Кн — планируемое размещение сетей напорной канализации
- К2 — планируемое размещение сетей ливневой канализации
- N1 — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- Т1 — планируемое размещение тепловых сетей
- 18.1 — номер изменяемого или образуемого земельного участка
- 6-2.ИТ45 — номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов
- С-18.1 — номер зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Примечание:

1. Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, с последующим внесением изменений в проект межевания
2. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
3. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
4. Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек, ведомость координат поворотных точек выполнены в составе проекта
5. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска
6. Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки, до реализации решений многоэтажного строительства, в соответствии с сохраняемой проектом планировки, осуществляется от сетей газа высокого давления сетями низкого давления прокладываемым наземным способом (на опорах), по внутренним границам земельных участков индивидуальной жилой застройки