

Чертеж элементов планировочной структуры № 3, № 3а III планировочного района чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - Красноярский тракт - улица Орджоникидзе - улица 7-я Северная - улица Красный путь в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

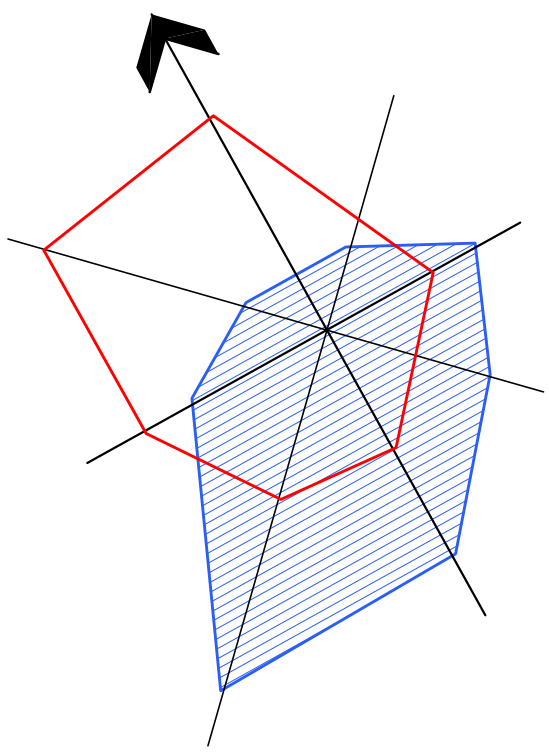
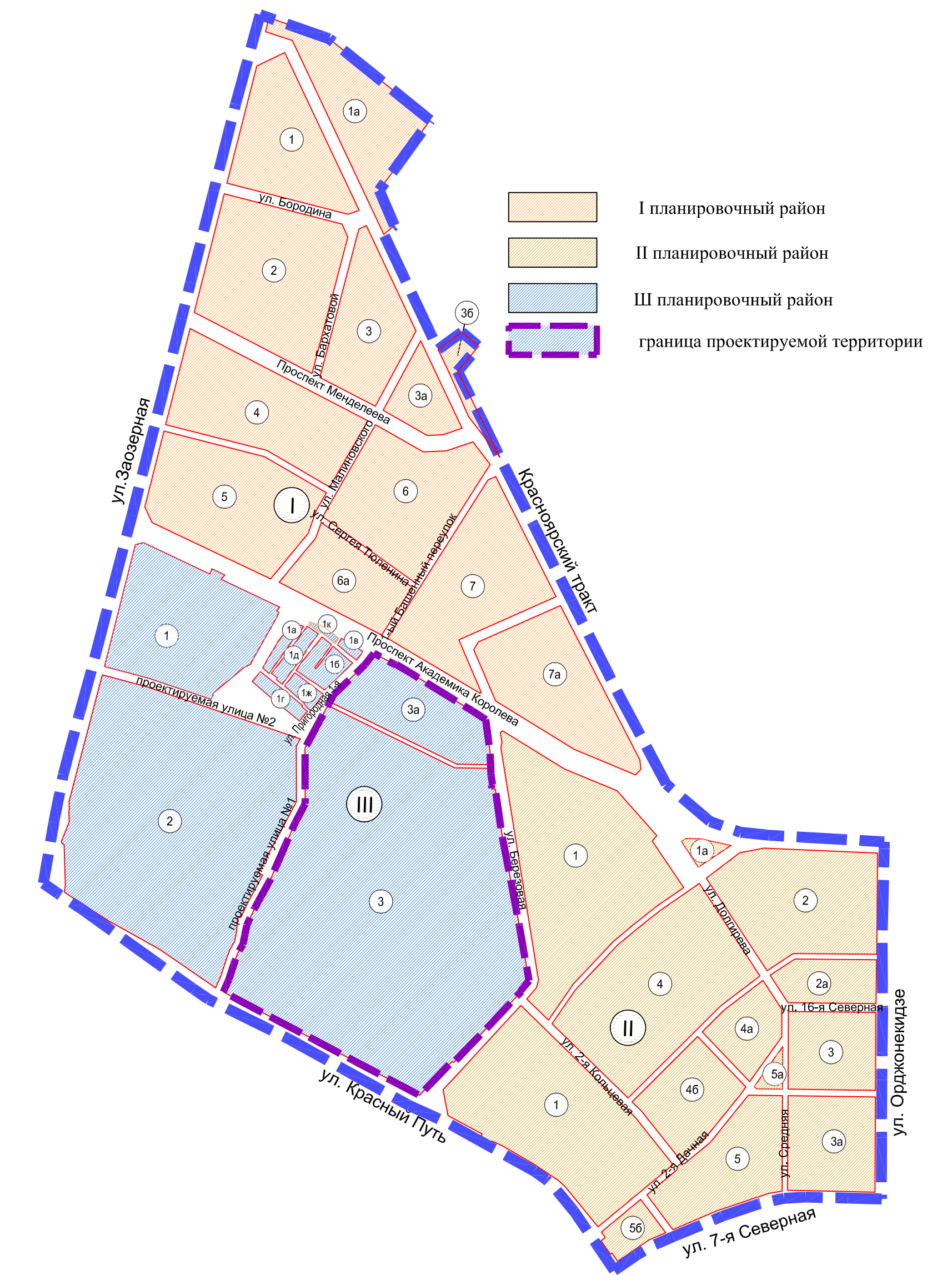
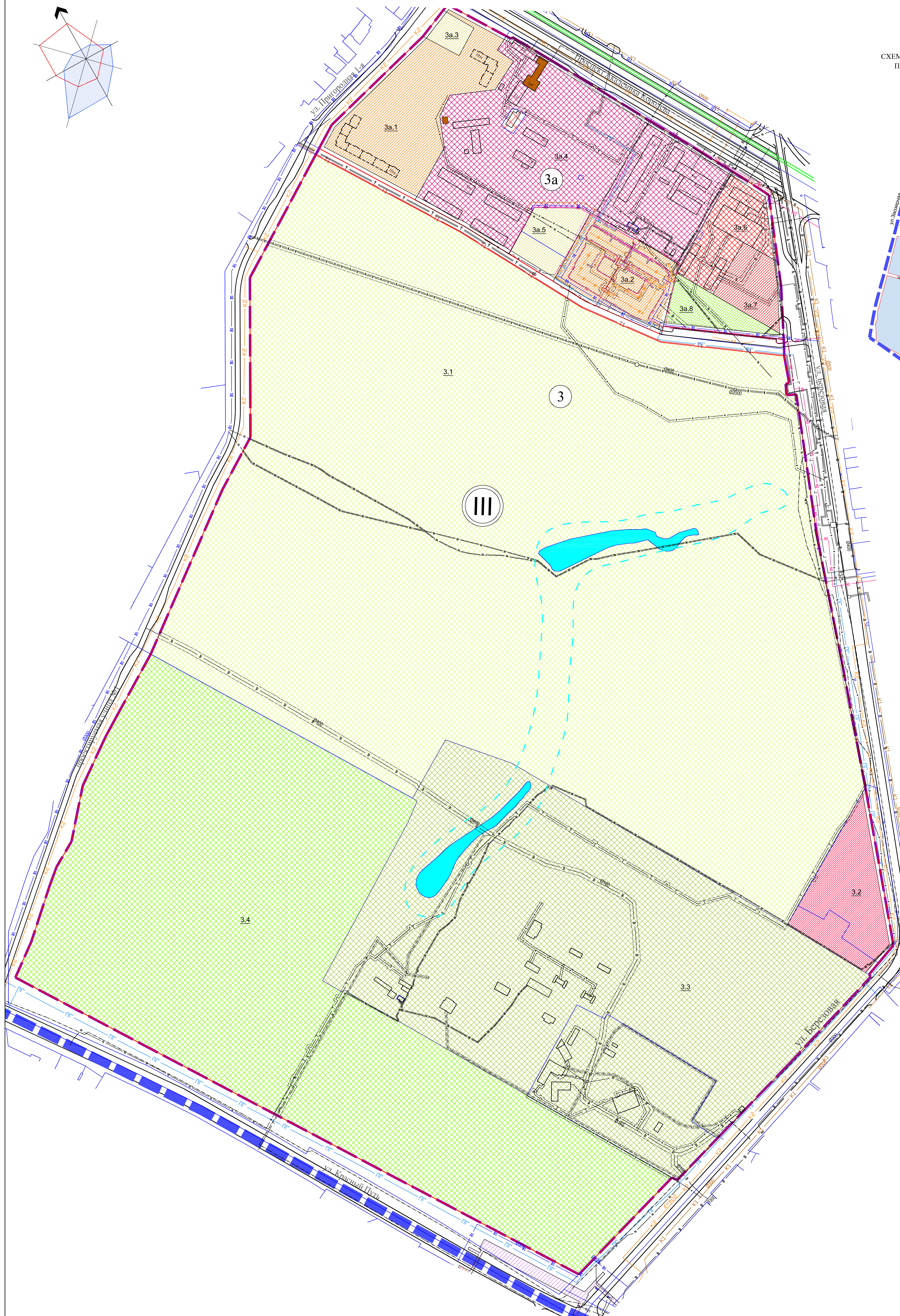


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- граница проектируемой территории



Экспликация зон элементов планировочной структуры № 3, № 3а

| № участка по струк. | № зоны | Наименование зоны |
|---------------------|--------|--|
| 3.1 | 3.1 | Зона размещения естественного ландшафта |
| 3.2 | 3.2 | Зона планируемого размещения спортивно-рекреационных и физкультурно-оздоровительных объектов |
| 3.3 | 3.3 | Зона размещения рекреационно-ландшафтных территорий |
| 3.4 | 3.4 | Зона размещения объектов городской рекреации |
| 3а.1 | 3а.1 | Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности |
| 3а.2 | 3а.2 | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования на 70 мест |
| 3а.3 | 3а.3 | Зона размещения объектов высших учебных заведений |
| 3а.4 | 3а.4 | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования на 80 мест и объектов начального общего образования на 100 мест (многоэтажного назначения) |
| 3а.5 | 3а.5 | Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (не более III этажей) |
| 3а.6 | 3а.6 | Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения (не более III этажей) |
| 3а.7 | 3а.7 | Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения (не более III этажей) |
| 3а.8 | 3а.8 | Зона планируемого размещения объектов городской рекреации |

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки
- граница проектируемой территории
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- водоохранная зона
- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия (памятники культурного наследия)
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- граница зоны с особыми условиями использования территории - режим и строительство инженерных сетей
- строящиеся объекты капитального строительства
- зона размещения научно-исследовательских учреждений (научная территория)
- зона размещения рекреационно-ландшафтных территорий
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
- зона размещения естественного ландшафта
- зона планируемого размещения объектов образования
- водные объекты
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-рекреационных сооружений
- зона планируемого размещения зеленых насаждений
- зона планируемого размещения станций метрополитена
- размещение сетей водопровода
- размещение сетей газопровода
- размещение сетей связи
- размещение сетей канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей связи
- планируемое размещение сетей ливневой канализации
- планируемое размещение сетей ливневой канализации (дренаж)
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение сетей электропередач 0,4 кВ
- планируемое размещение сетей газопровода
- планируемое размещение сетей канализации
- планируемое размещение сетей водопровода

- III номер планировочного района
- 3а номер элемента планировочной структуры
- 3.1 номер зоны по экспликации