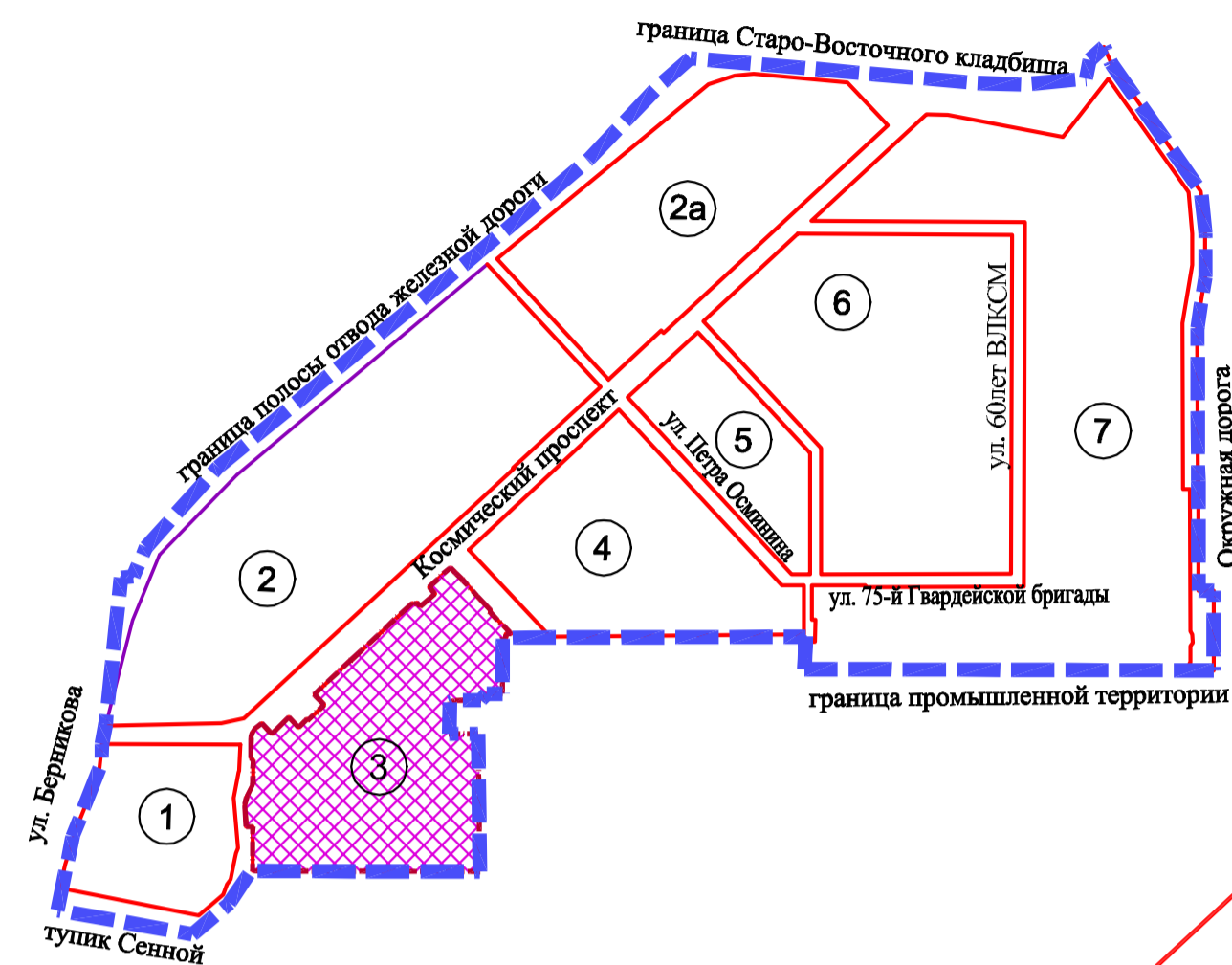


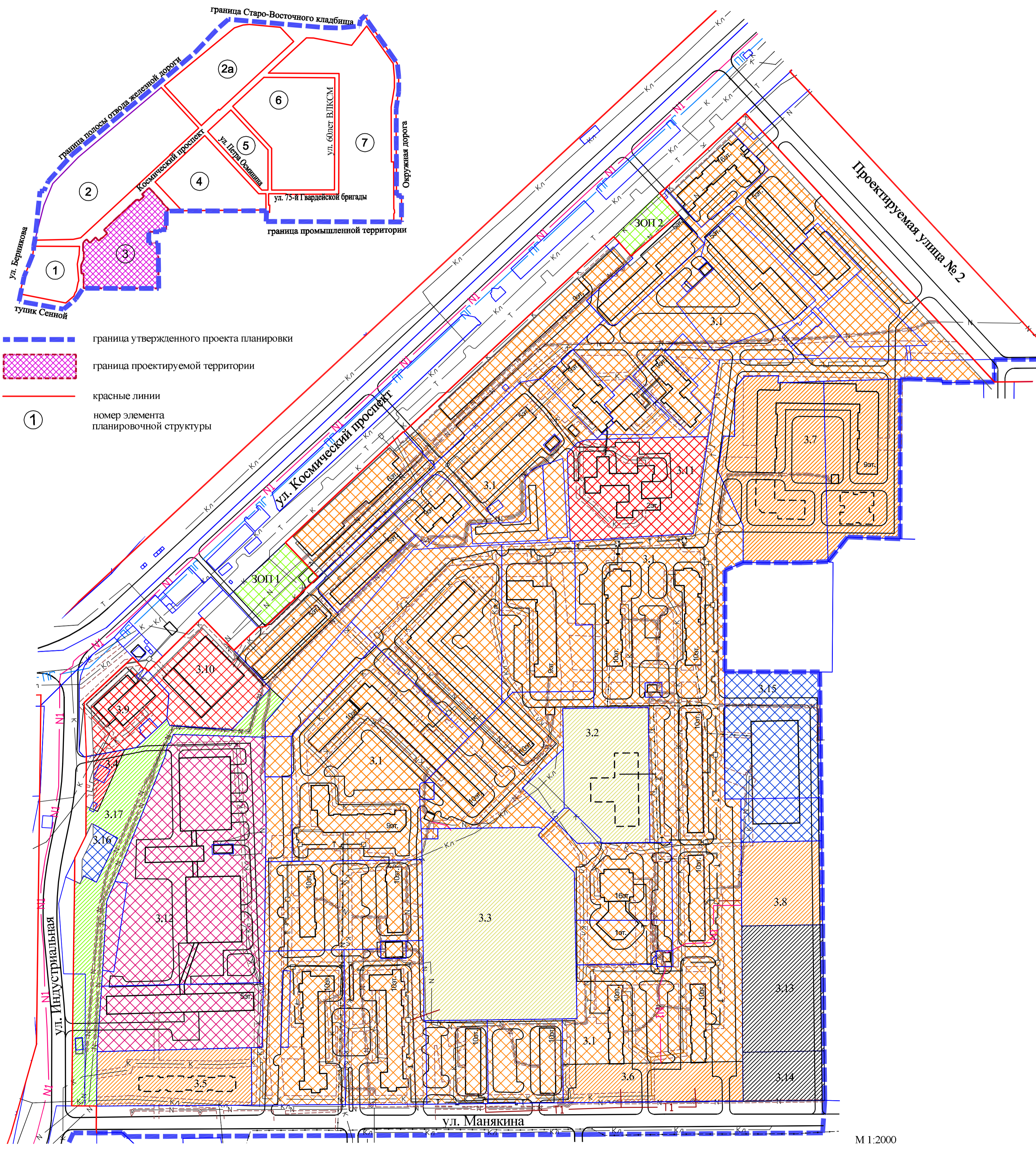
Чертеж планировки элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной - в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- граница утвержденного проекта планировки
- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ з/э-та планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны	Форма собственности
	3.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности	
	3.2	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 200 мест	Местная
	3.3	Зона планируемого общеобразовательной школы на 500 мест	Местная
	3.4	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
	3.5-3.8	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности	
	3.9	Зона размещения многофункционального культурно - развлекательного комплекса	
	3.10	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
	3.11	Зона размещения государственного органа исполнительной власти	Федеральная
	3.12	Зона размещения объектов среднего специального и профессионального образования	Региональная
	3.13	Зона планируемого размещения объектов хранения	
	3.14	индивидуального автотранспорта	
	3.15	Зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта	
	3.16		
	3.17	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации	Местная
ЗОП 1	ВОП 1	Зона размещения объектов городской рекреации	Местная
ВОП 2			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости по состоянию на апрель 2015 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- граница зоны с особыми условиями использования территорий под инженерные сети
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов дошкольного школьного образования
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, скверов, бульваров микрорайонного назначения
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта (застроенная территория)
- зона размещения объектов дополнительного образования, высших учебных заведений, среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения зеленых насаждений, скверов, бульваров микрорайонного назначения
- размещение сетей канализации
- размещение сетей напорной канализации
- размещение сетей ливневой канализации
- размещение электросетей
- размещение тепловых сетей
- размещение сетей газопровода
- размещение сетей связи
- планируемое размещение сетей канализации
- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
- планируемое размещение тепловых сетей
- планируемое размещение сетей газопровода
- номер зоны по экспликации

Примечание:

- размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с проектной документацией.
- типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации

M 1:2000