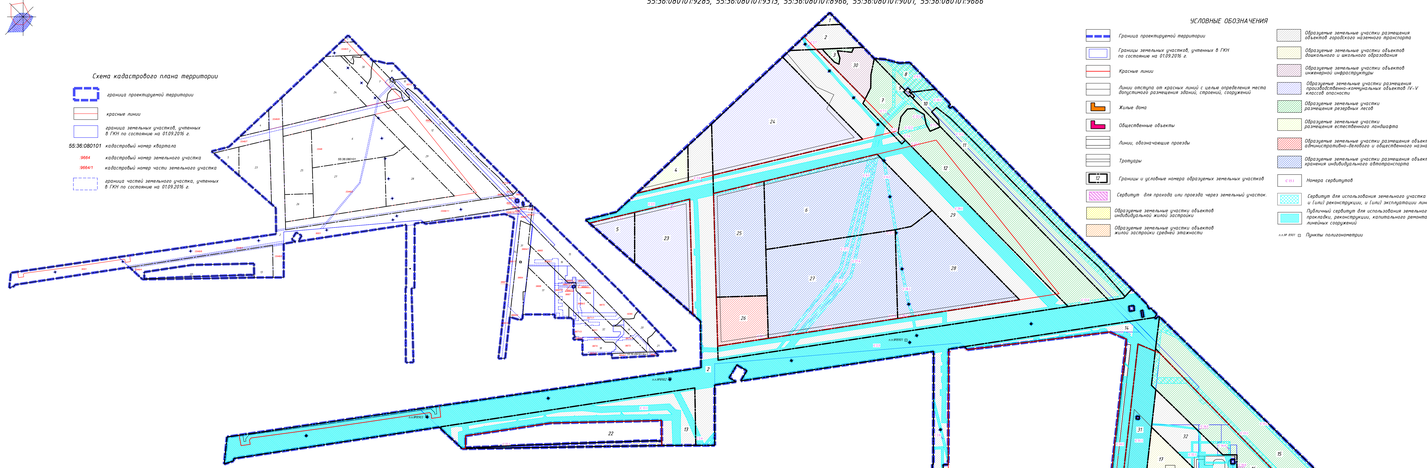
Чертеж межевания территории по улице Заборетьева в Центральном административном округе города Омска в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080101:9664, 55:36:080101:9666, 55:36:080101:9665, 55:36:080101:9667, 55:36:080101:9669, 55:36:080101:9670, 55:36:080101:9671, 55:36:080101:9673, 55:36:080101:9674, 55:36:080101:9681, 55:36:080101:2346, 55:36:080101:8967, 55:36:080101:9285, 55:36:080101:9313, 55:36:080101:8966, 55:36:080101:9001, 55:36:080101:9666



Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер квартала	Разрешенное использование	Площадь по проекту, кв.м	Площадь нарушения, кв.м	Примечание
1		Земельные участки и иные объекты железнодорожного транспорта, санитарно-гигиенические функции	426	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
2		12.0. Земельные участки (территории) общего пользования, 12.1 Железнодорожные транспорт	19422	-	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
3		Легкая промышленность	561	-	Образуемый Вариант 1 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
4		Земельные участки и иные вещные объекты, предназначенные для санитарно-гигиенических функций	2547	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
5		Производственные объекты и производственно-коммунальные объекты III класса опасности, производственные объекты и коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	5205	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
6		Гаражи бюджетного типа	29633	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
7		Легкая промышленность	696,7	-	Образуемый Вариант 2 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
8		Легкая промышленность	2600	-	Образуемый Вариант 2 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
9		3.1 Коммунальное обслуживание	117	-	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346 и земель государственной собственности
10		Легкая промышленность	8275	-	Образуемый Вариант 2 образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346, 55:36:080101:8313
11		Легкая промышленность	10150	-	Образуемый Вариант 2 образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346, 55:36:080101:2346
12		Легкая промышленность	24,327	-	Образуемый Вариант 2 образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
13		12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	15,139	-	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
14		12.0. Земельные участки (территории) общего пользования, 12.1 Железнодорожный транспорт	13,988	-	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346, 55:36:080101:8966, 55:36:080101:9001, 55:36:080101:9285
15		Легкая промышленность	22,072	-	Образуемый Вариант 2 образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346, 55:36:080101:9666
16		Легкая промышленность	15,948	-	Образуемый Вариант 2 образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9661, 55:36:080101:9662, 55:36:080101:9663, 55:36:080101:9664, 55:36:080101:9665, 55:36:080101:9666, 55:36:080101:9667, 55:36:080101:9670, 55:36:080101:9671, 55:36:080101:9673, 55:36:080101:9674, 55:36:080101:9681, 55:36:080101:2346
17		Объекты дошкольного образования	17,936	-	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9666, 55:36:080101:9667
18		Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-10 этажей)	4,865	4,243	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9666, 55:36:080101:9671, 55:36:080101:9673, 55:36:080101:9674
19		Легкая промышленность	27,62	-	Образуемый Вариант 18 часть 1 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9666, 55:36:080101:9670, 55:36:080101:9671, 55:36:080101:9673
20		Легкая промышленность	3,959	-	Образуемый Вариант 18 часть 2 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9285
21		Легкая промышленность	29,96	-	Образуемый Вариант 18 часть 2 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:9285
22		Многоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками (не более 7 этажей) Многоэтажная жилая дома (средней этажности (7 этажей)	116,7	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
23		Производственные объекты и производственно-коммунальные объекты IV-V классов опасности, производственные объекты и коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	1302,6	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
24		Производственные объекты и производственно-коммунальные объекты IV-V классов опасности, производственные объекты и коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон	20,982	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
25		Магазины промышленных, продовольственных товаров	154,75	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
26		Магазины, торговые комплексы и торговые центры (торговые комплексы общегородского значения)	6500	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
27		Гаражи бюджетного типа	32,798	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
28		Гаражи бюджетного типа	218,13	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
29		12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	4,595,62	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
30		3.1 Коммунальное обслуживание	37,56	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
31		3.1 Коммунальное обслуживание	10,966	-	образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
32		12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	27864	-	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346, 55:36:080101:9661, 55:36:080101:9662, 55:36:080101:9663, 55:36:080101:9664, 55:36:080101:9665, 55:36:080101:9667, 55:36:080101:9670, 55:36:080101:9671, 55:36:080101:9673, 55:36:080101:9674, 55:36:080101:9681
9664/1		12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1772	-	
		Итого	4 98,215	4,243	

Таблица сервитутов

Условный номер	Площадь по проекту, кв.м	Цель установления сервитута
С 1.1	168	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 1.2	2,33	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 2.1	58837	Образуемый Вариант 1 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
С 2.2	4,98	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 2.3	5,995	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 2.4	54,3	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 2.5	95	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 2.6	6,62	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 2.7	6,94	Образуемый Вариант 2 образование путем разбиения земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:2346
С 5.1	44	публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 6.1	2,70	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 6.2	4,61	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 7.1	19,92	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 7.2	6,7	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 7.3	38	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 7.4	2,7	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 8.1	19,95	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 9.1	1,1	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 10.1	16,54	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 11.1	3,882	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 12.1	8,3	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 12.2	7,96	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 12.3	12	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 12.4	30,3	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 13.1	12,92	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 14.1	10,362	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 15.1	2,17	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 15.2	2,233	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 16.1	1,18	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 16.2	2,984	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 16.3	18	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 16.4	1,92	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 16.5	12	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 16.6	7	сервитут для использования земельного участка в целях реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 17.1	2,233	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 17.2	15,9	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 18.1	23	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 18.2	19,82	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 19.1	2,7	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 19.2	1,1	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 20.1	1,1	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 21.1	2,7	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 22.1	2,33	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 23.1	5,87	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 24.1	4,98	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 25.1	5,995	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 26.1	11	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 27.1	198	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 27.2	7,7	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 28.1	3,9	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 28.2	11	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 29.1	22,222	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 30.1	1,1	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 31.1	1,1	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 32.1	4,89	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 33.1	1	сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
С 33.4	4,63	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений
С 9664/1	15,63	публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений

Приложение №1 к Постановлению Администрации города Омска
от «__» _____ 2016 года

Экспликация существующих земельных участков в границах проектируемой территории

Кадастровый номер земельного участка (часть)	Разрешенное использование земельного участка (вид разрешенного использования земельного участка)	Площадь, кв.м	Примечание
55:36:080101:9664	Для индивидуального жилищного строительства	1112	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9665	Объекты гаражного назначения	1000,1	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9666	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9667	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9669	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9670	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9671	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9673	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9674	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9681	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-8 этажей)	1,522	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:8967	Улицы и дороги местного значения	8,227	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:2346	Для индивидуального жилищного строительства	2,5,213	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9313	Для строительства коммерческих инженерных инфраструктур (Водопроводы, канализации, теплосети, электросети, сети связи, трубопроводы, линии связи, линии электропередачи)	292	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9285	Для строительства объектов обслуживания и эксплуатации, не связанных с проживанием, но необходимых для ведения хозяйства на дачном земельном участке (в объектах ИЖС)	2,7,4,14	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9313	Для строительства коммерческих инженерных инфраструктур (Водопроводы, канализации, теплосети, электросети, сети связи, трубопроводы, линии связи, линии электропередачи)	5,4,08	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9001	Для строительства коммерческих инженерных инфраструктур (Водопроводы, канализации, теплосети, электросети, сети связи, трубопроводы, линии связи, линии электропередачи)	2,7,0	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9003	Земли общего пользования для нужды неведомственного транспорта (Улицы и дороги местного значения)	2,9,0,0	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности
55:36:080101:9666	Объекты дошкольного образования	1,7,1,8	земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности