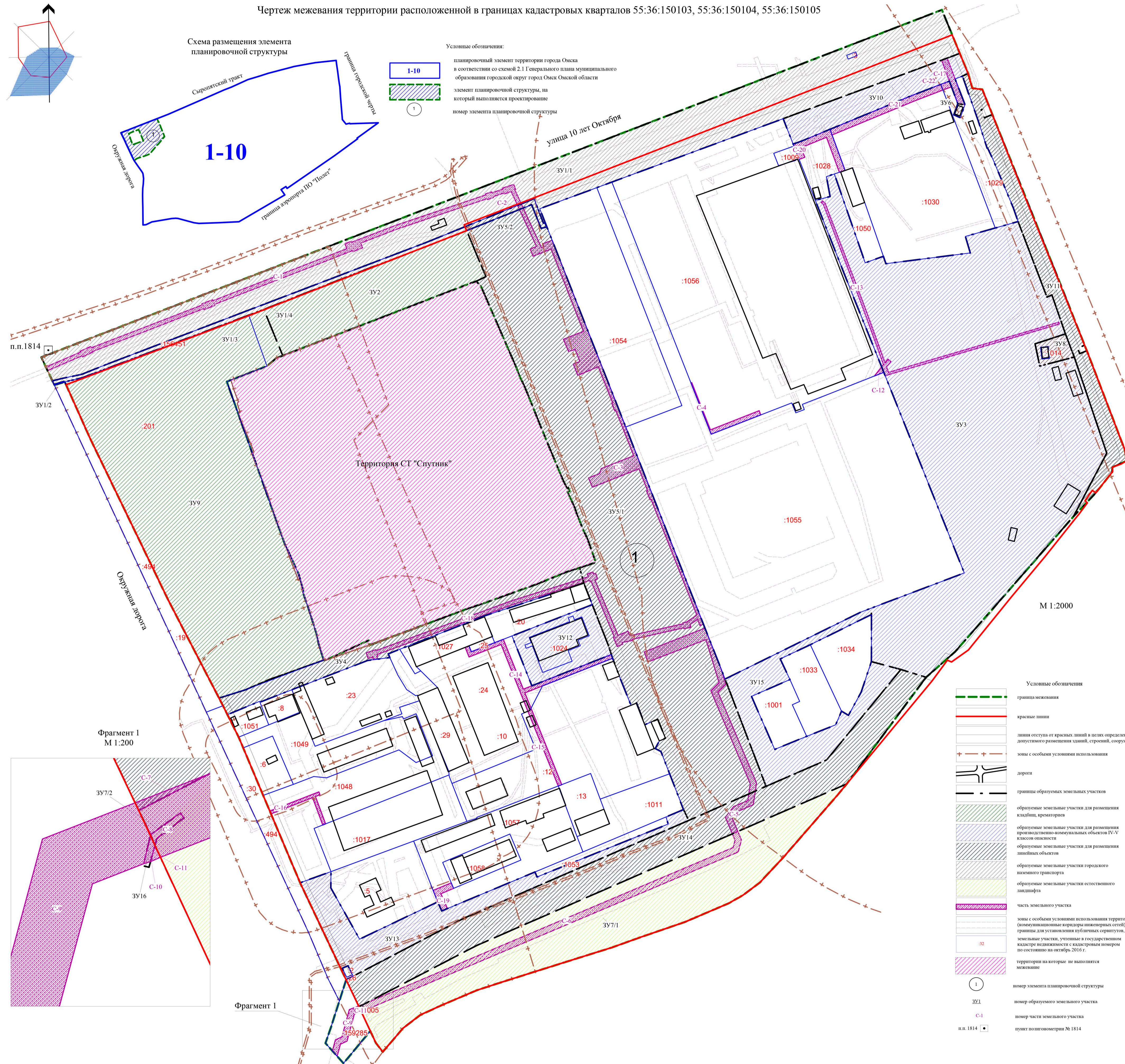
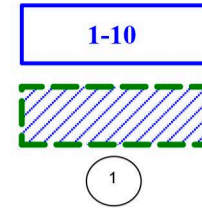


Схема размещения элемента
планировочной структуры

Условные обозначения:

планировочный элемент территории города Омска
в соответствии со схемой 2.1 Генерального плана муниципального
образования городской округ город Омск Омской области
элемент планировочной структуры, на
который выполняется проектирование
номер элемента планировочной структуры



М 1:2000



Характеристики и параметры образуемых земельных участков				
Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
3У1/1	Омская область, город Омск, Центральный административный округ. На земельном участке расположено автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 10 лет Октября (от улицы Дюссая до Сахаровского тракта), идентификационный номер 52-401-372	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	35303	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка, учтенного в ГКН, с кадастровым номером 55:36:150103:3
3У1/2	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У1/3	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	208	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У1/4	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1822	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН с кадастровым номером 55:36:000000:156451
3У2	В 350 метрах западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, дом 190	Для размещения дома гаражных образ	10846	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У3	в 170 метрах юго-восточнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, дом 190	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	65119	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У4	в 12 метрах севернее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, проспект Космический, дом 109а	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	5798	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У5/1	в 220 метрах юго-западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 190	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	52638	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У5/2	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	440	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН с кадастровым номером 55:36:000000:156451
3У6	в 5 метрах восточнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, дом 184/1	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	91	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У7/1	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Городские леса и иные природные ландшафты	24327	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У7/2	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Городские леса и иные природные ландшафты	3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:150103:1005
3У8	в 160 метрах восточнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, дом 190	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	799	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка, учтенного в ГКН, с кадастровым номером 55:36:150103:1024
3У9	в 250 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 215	Действующие кладбища традиционного захоронения	50013	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка, учтенного в ГКН с кадастровым номером 55:36:150104:201
3У10	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	4744	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У11	Омская область, город Омск	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	6771	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У12	Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное здание производственного корпуса	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	4592	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка, учтенного в ГКН, с кадастровым номером 55:36:150103:1024
3У13	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования	8016	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У14	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	19319	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У15	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования	7481	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3У16	Омская область, город Омск, Центральный административный округ	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:150103:1005

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка	
C-1	3У1/1	2225	Коммунальное обслуживание	
C-2	3У5/2	18	Коммунальное обслуживание	
C-3	3У5/1	5536	Коммунальное обслуживание	
C-4	55:36:150103:1056	281	Коммунальное обслуживание	
C-5	3У1/4	321	Коммунальное обслуживание	
C-6	3У7/1	2556	Коммунальное обслуживание	
C-7	3У1/4	3	Коммунальное обслуживание	
C-8	3У7/2	3	Коммунальное обслуживание	
C-9	55:36:000000:159285	333	Коммунальное обслуживание	
C-10	3У1/6	2	Коммунальное обслуживание	
C-11	55:36:000000:159285	1	Коммунальное обслуживание	
C-12	55:36:150103:1056	29	Коммунальное обслуживание	
C-13	3У3	787	Коммунальное обслуживание	
C-14	55:36:150103:24	838	Земельные участки (территории) общего пользования	
C-15	55:36:150103:12	310	Земельные участки (территории) общего пользования	
C-16	55:36:150103:1048	245	Коммунальное обслуживание	
C-17	3У10	295	Земельные участки (территории) общего пользования	
C-18	3У4	946	Коммунальное обслуживание	
C-19	55:36:150103:1057	217	Земельные участки (территории) общего пользования	
C-20	55:36:150103:1028	522	Земельные участки (территории) общего пользования	
C-21	55:36:150103:1030	717	Земельные участки (территории) общего пользования	
C-22	55:36:150103:1029	55	Земельные участки (территории) общего пользования	

Схема кадастрового плана



1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
 2. Земельные участки с дробными номерами (например: 3У7/1, 3У7/2) после образования необходимо объединить.
 3. Частью 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией