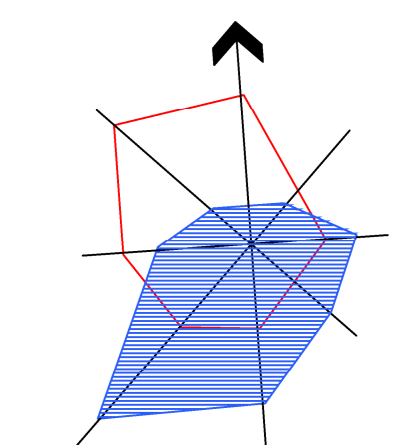


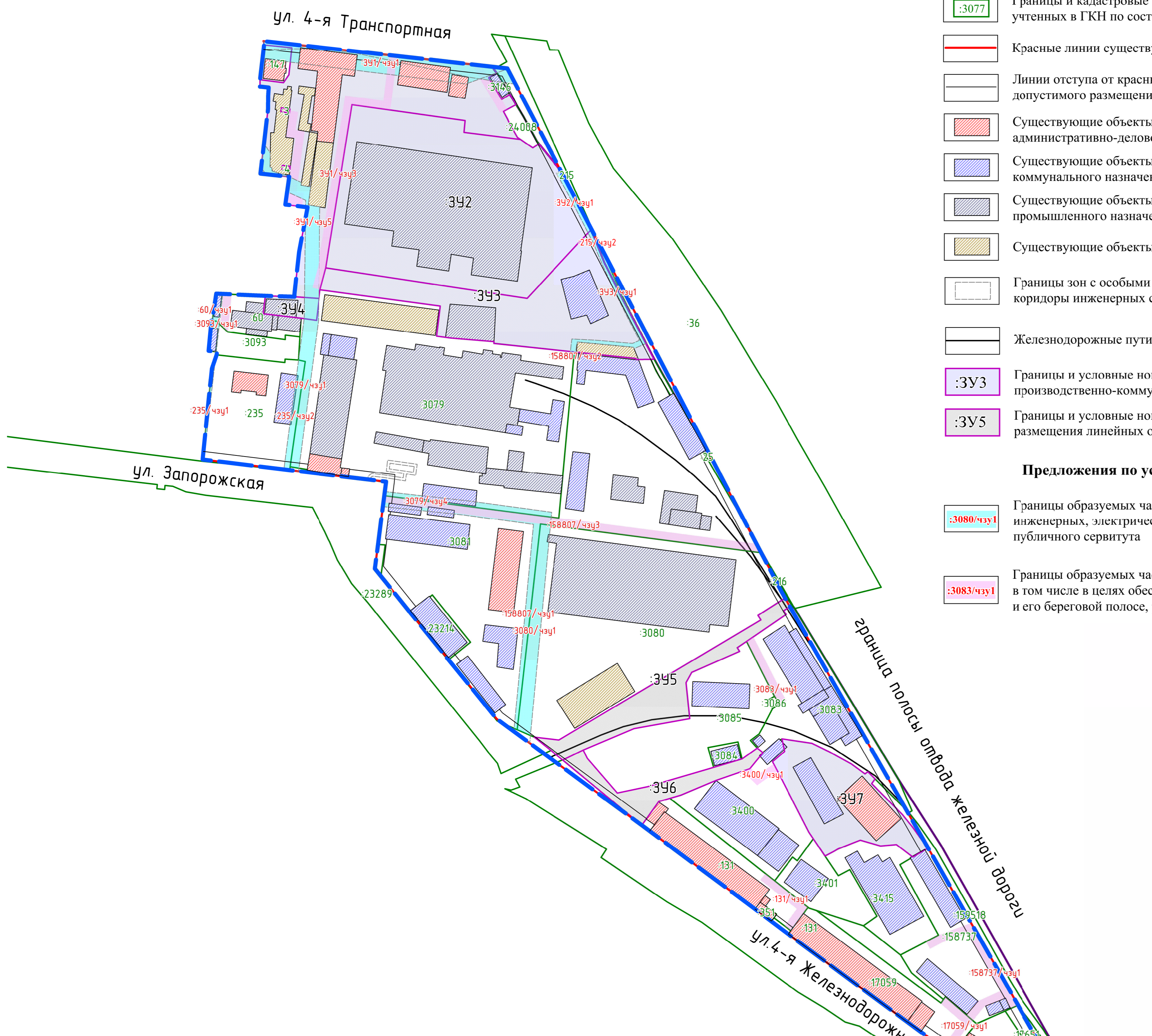
**Чертеж межевания зоны № 7.5 элемента планировочной структуры № 7 проекта планировки территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная - граница полосы отвода железной дороги - улица Барабинская - улица Хабаровская - улица 1-я Военная в Октябрьском административном округе города Омска**

**Характеристики и параметры образуемых частей земельных участков**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

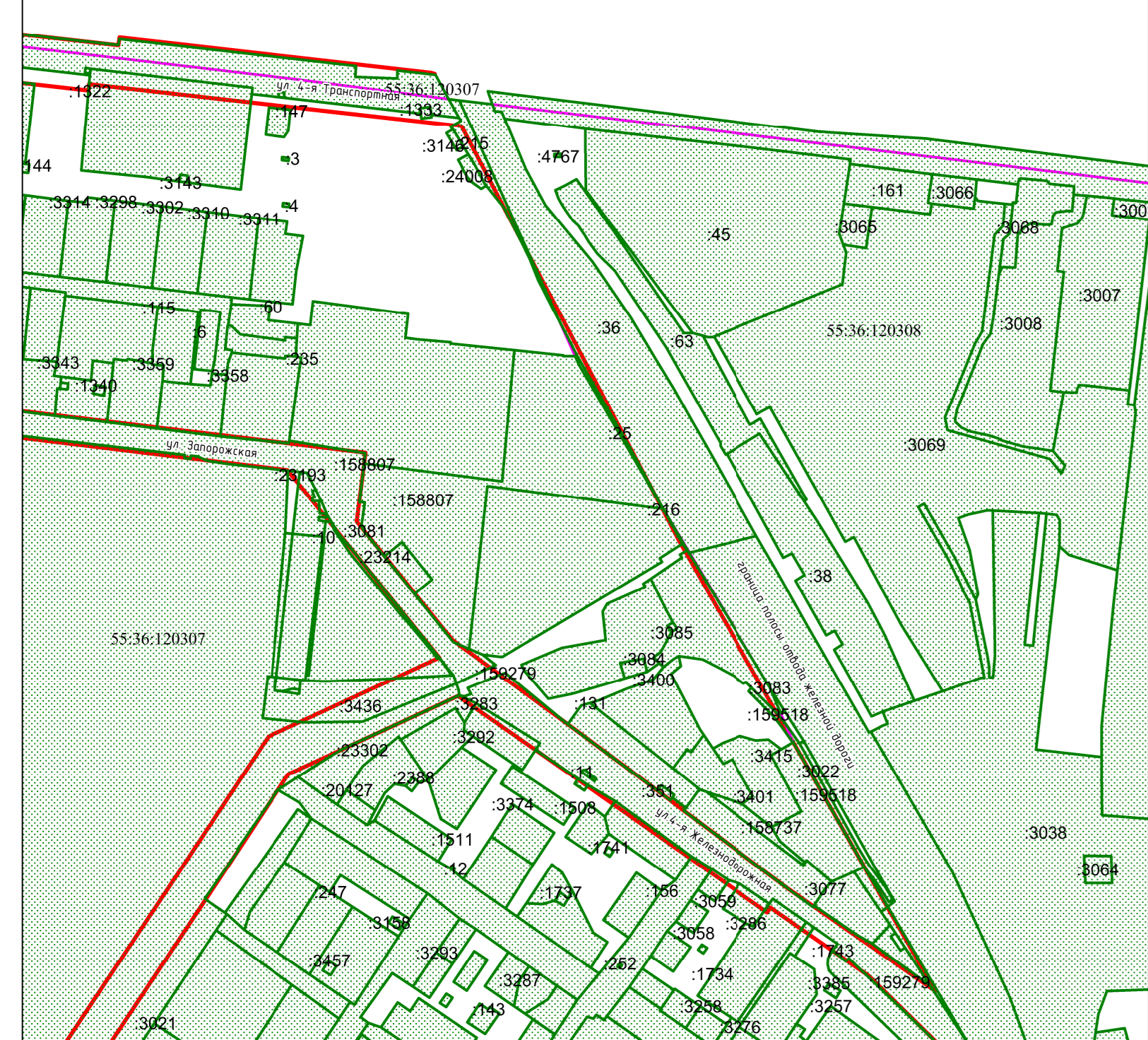
- Граница проектируемой территории
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 11.08.2016 г.
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- Существующие объекты капитального строительства коммунального назначения
- Существующие объекты капитального строительства промышленного назначения
- Существующие объекты хранения индивидуального автотранспорта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- Железнодорожные пути
- Границы и условные номера образуемых земельных участков для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- Границы и условные номера образуемых земельных участков для размещения линейных объектов



**Характеристики и параметры образуемых земельных участков**

Номер земельного участка по проекту	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь по проекту, м.кв.	Примечание
39У1	-	Для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	ул. 4-я Транспортная	12607	Образуемый
39У2	-	Для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	ул. 4-я Транспортная	20006	Образуемый
39У3	-	Для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	ул. 4-я Транспортная	8873	Образуемый
39У4	-	Для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	ул. 4-я Транспортная	593	Образуемый
39У5	-	Железнодорожный транспорт	ул. 4-я Железнодорожная	3259	Образуемый
39У6	-	Автомобильный транспорт	ул. 4-я Железнодорожная	1923	Образуемый
39У7	-	Для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	ул. 4-я Железнодорожная	5110	Образуемый
39У8	-	Для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	ул. 4-я Железнодорожная	85	Образуемый

**Схема кадастрового плана территории**

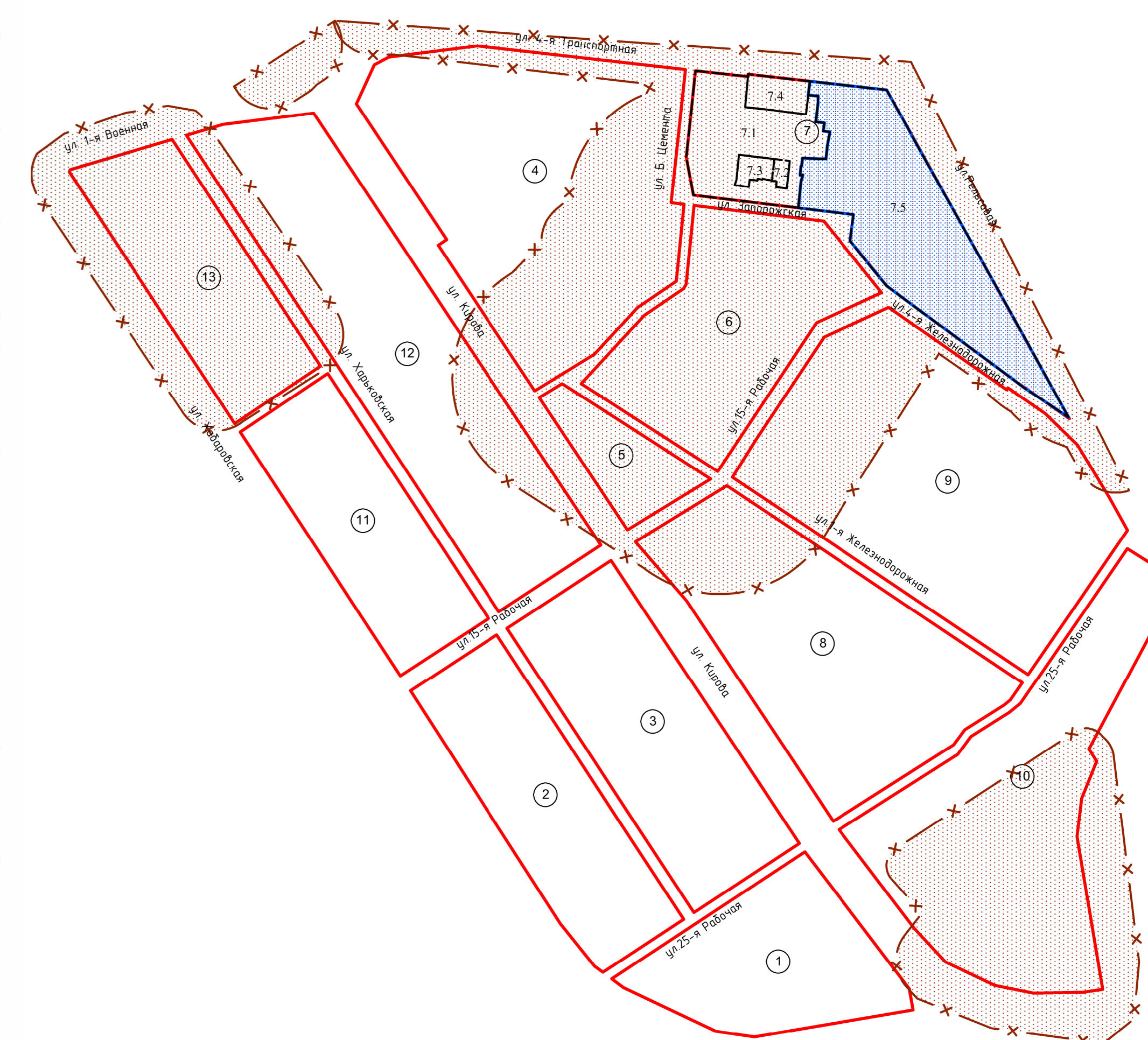


- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 11.08.2016 г.
- Границы кадастровых кварталов
- Красные линии существующие
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

**Примечания:**

- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами
- Красные линии установлены проектом планировки территории в границах: улица 4-я Транспортная - граница полосы отвода железной дороги - улица Барабинская - улица Хабаровская - улица 1-я Военная в Октябрьском административном округе города Омска без учета границ существующих участков, учтенных в ГКН.
- Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в составе проекта в Приложении №1, каталоги координат границ зон предполагаемых сервитутов, публичных сервитутов представлены в Приложении №2
- Доступ к образуемому земельному участку № 4 осуществляется через земли общего пользования, находящиеся за границами проектирования
- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:120307:60 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 55:36:120307:23309 и видом разрешенного использования "земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения", который находится за границами проектирования

**Схема расположения элементов планировочной структуры**



- Граница проектируемой территории
- Номер элемента планировочной структуры
- Номер зоны
- Красные линии
- Границы санитарно-защитных зон