

Чертеж проекта межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Ушинского, в границах зон № 14.2, № 14.3 элемента планировочной структуры № 14, проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска

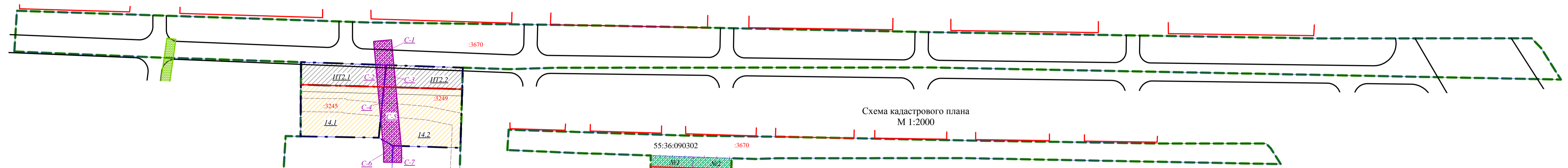
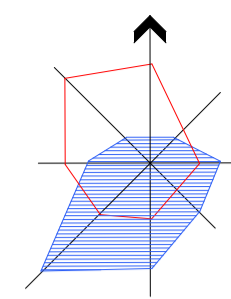
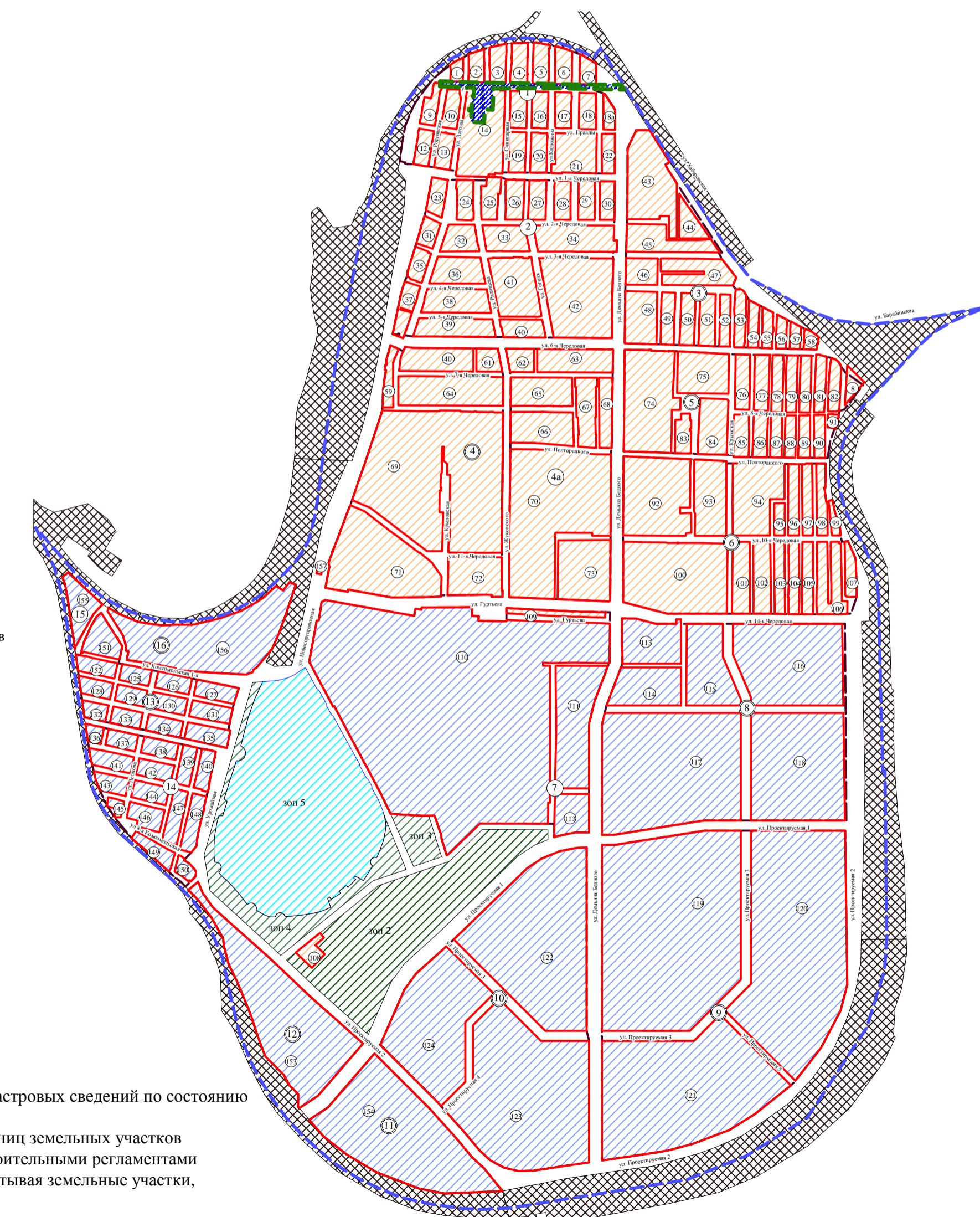


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Условные обозначения
- граница межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - дороги
  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на ноябрь 2016 г.
  - существующие здания, строения, сооружения
  - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
  - зоны с особыми условиями использования территории
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
  - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
  - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
  - 14.1** номер образуемого земельного участка
  - ИТ2.1** номер образуемого земельного участка для размещения линейных объектов
  - С-1** номер части образуемого или изменяемого земельного участка

- Условные обозначения
- красные линии
  - граница изменяемого участка
  - граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на ноябрь 2016 г.
  - 55:36:090302** кадастровый номер квартала
  - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	С-1	55:36:090302:3670	87	Коммунальное обслуживание
2	С-2	ИТ2.1	36	Коммунальное обслуживание
3	С-3	ИТ2.2	43	Коммунальное обслуживание
4	С-4	14.1	20	Коммунальное обслуживание
5	С-5	14.2	185	Коммунальное обслуживание
6	С-6	55:36:090302:3594	35	Коммунальное обслуживание
7	С-7	55:36:090302:3258	29	Коммунальное обслуживание

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	14.1	улица Ушинского	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 - 4 этажа)	55:36:090302:3245	1192	-	820	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
2	14.2	улица Ушинского	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 - 4 этажа)	55:36:090302:3249	1258	-	923	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
3	ИТ2.1	улица Ушинского	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090302:3245	1192	-	372	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
4	ИТ2.2	улица Ушинского	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090302:3249	1258	-	335	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд							
№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь образуемых частей земельного участка (части земельного участка), подлежащего изъятию, кв.м.	Площадь образуемых частей земельного участка в соответствии с видом использования, кв.м.
1	55:36:090302:3245	Омская область г. Омск, Ленинский АО, ул. Ушинского	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1192	372	820
				Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 - 4 этажа)			
2	55:36:090302:3249	Омская область г. Омск, Ленинский АО, ул. Ушинского	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1258	335	335
				Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 - 4 этажа)			923
Итого					2450	707	2450

Примечание:  
1. Проект межевания выполнен с учетом кадастровых сведений по состоянию на 23.11.2016 г.  
2. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН,