

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев — улица 21-я Амурская — граница полосы отвода железной дороги — граница промышленной территории — улица Пристанционная — улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска

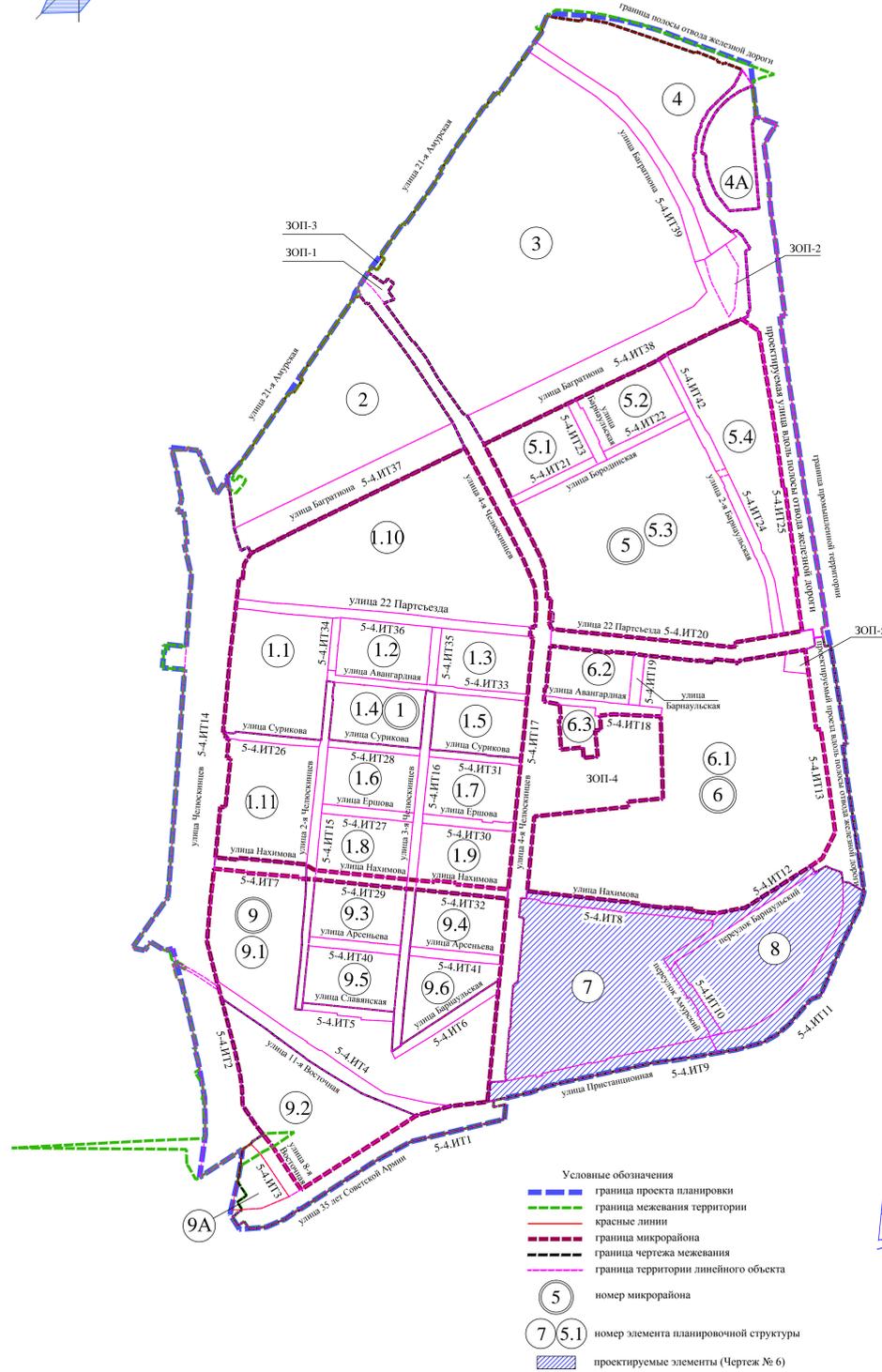
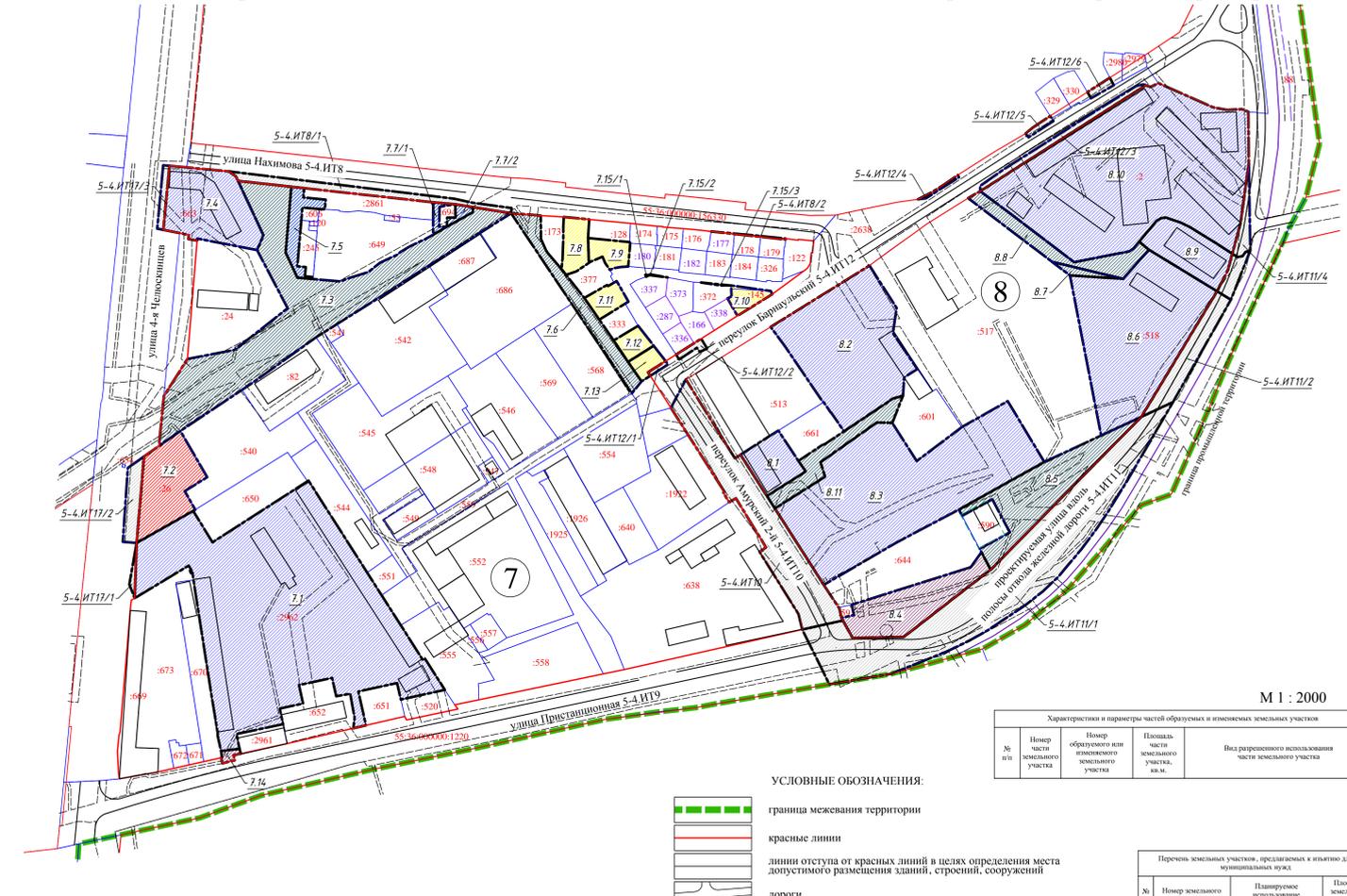


Чертёж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7, 8, расположенной в границах: улица 4-я Челюскинцев — улица Нахимова — переулок Барнаульский — граница промышленной территории — улица Пристанционная, и территорий, предназначенных для размещения линейных объектов по улицам Нахимова, Пристанционная, переулкам Амурской 2-й, Барнаульский, проектируемой улице вдоль полосы отвода железной дороги, (линейные объекты №№ 5-4.ИТ8, 5-4.ИТ9, 5-4.ИТ10, 5-4.ИТ12, 5-4.ИТ11) в Центральном административном округе города Омска



Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешённого использования	Номер земельного участка, учтённого в ЕКН, кв. м.	Площадь земельного участка, учтённого в ЕКН, кв. м.	Площадь по расчёту, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	5-4.ИТ1/1	ориентир - ул. Нахимов, д. 62А	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	1127	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:00000156336; 5-4.ИТ2/2
2	5-4.ИТ2/2	ориентир - ул. Нахимов, д. 74	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	27	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:00000156336; 5-4.ИТ1/1
3	5-4.ИТ10	пер. Амурской (от ул. Пристанционная до пер. Барнаульский)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	5310	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	5-4.ИТ11/1	ул. Пристанционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	11399	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 5-4.ИТ12; 5-4.ИТ14
5	5-4.ИТ11/2	пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:518	10835:21	-	1454	Раздел земельного участка 55:36:040112:518 с последующим изменением вида разрешённого использования, объединить с земельными участками 5-4.ИТ11/1; 5-4.ИТ11/3; 5-4.ИТ11/4
6	5-4.ИТ11/3	ориентир - пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	399	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 5-4.ИТ11/1; 5-4.ИТ11/2; 5-4.ИТ11/4
7	5-4.ИТ11/4	пер. 2-й Барнаульский, д. 37	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:2	19319	-	432	Раздел земельного участка 55:36:040112:2 с последующим изменением вида разрешённого использования, объединить с земельными участками 5-4.ИТ11/1; 5-4.ИТ11/3
8	5-4.ИТ12/1	пер. Барнаульский, д. 3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	54	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 5-4.ИТ12/2; 5-4.ИТ12/6
9	5-4.ИТ12/2	ориентир - ул. Пристанционная, д. 7	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:2638; 5-4.ИТ12/1; 5-4.ИТ12/3; 5-4.ИТ12/4; 5-4.ИТ12/5; 5-4.ИТ12/6	-	-	128	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 5-4.ИТ12/1; 5-4.ИТ12/2; 5-4.ИТ12/3; 5-4.ИТ12/4; 5-4.ИТ12/5; 5-4.ИТ12/6
10	5-4.ИТ12/3	пер. 2-й Барнаульский, д. 37	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:2	19319	-	617	Раздел земельного участка 55:36:040112:2 с последующим изменением вида разрешённого использования, объединить с земельными участками 5-4.ИТ12/1; 5-4.ИТ12/2; 5-4.ИТ12/4; 5-4.ИТ12/5; 5-4.ИТ12/6
11	5-4.ИТ12/4	Центральный АО, ориентир - переулок Барнаульский, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	56	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 5-4.ИТ12/1; 5-4.ИТ12/2; 5-4.ИТ12/3; 5-4.ИТ12/5; 5-4.ИТ12/6
12	5-4.ИТ12/5	ориентир - пер. Барнаульский, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	106	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 5-4.ИТ12/1; 5-4.ИТ12/2; 5-4.ИТ12/3; 5-4.ИТ12/4; 5-4.ИТ12/6
13	5-4.ИТ12/6	ориентир - пер. Барнаульский, д. 35	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	126	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 5-4.ИТ12/1; 5-4.ИТ12/2; 5-4.ИТ12/3; 5-4.ИТ12/4; 5-4.ИТ12/5; 5-4.ИТ12/6
14	5-4.ИТ17/1	ул. 4-я Челюскинцев, д. 4	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:040112:2962	24555:55	-	99	Раздел земельного участка 55:36:040112:2962 с последующим изменением вида разрешённого использования, объединить с земельными участками 5-4.ИТ17/2; 5-4.ИТ17/3
15	5-4.ИТ17/2	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:040112:226	3440	-	715	Раздел земельного участка 55:36:040112:226 с последующим изменением вида разрешённого использования, объединить с земельными участками 5-4.ИТ17/1; 5-4.ИТ17/3
16	5-4.ИТ17/3	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6Б	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:040112:263	3898:22	-	244	Раздел земельного участка 55:36:040112:263 с последующим изменением вида разрешённого использования, объединить с земельными участками 5-4.ИТ17/1; 5-4.ИТ17/2
17	7.1	ул. 4-я Челюскинцев, д. 4	Промышленные объекты и производств.	55:36:040112:2962	24555:55	-	24455	Раздел земельного участка 55:36:040112:2962 с последующим изменением вида разрешённого использования
18	7.2	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6	Магистры, котельные, котельные и центры (в том числе склади на приезде автотранспортных средств)	55:36:040112:226	3440	-	2725	Раздел земельного участка 55:36:040112:226 с последующим изменением вида разрешённого использования
19	7.3	ул. 4-я Челюскинцев, ориентир - ул. Пристанционная, станция № 10	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	10873	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	7.4	ул. 4-я Челюскинцев, д. 6Б	Мотели	55:36:040112:263	3898:22	-	3653	Раздел земельного участка 55:36:040112:263 с изменением вида разрешённого использования
21	7.5	ул. Нахимов, д. 57	Гаражи бокового типа	-	-	-	809	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:606; 55:36:040112:245
22	7.6	ориентир - ул. Пристанционная, д. 17	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1721	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	7.7/1	ориентир - ул. Нахимов, д. 59	Гаражи бокового типа	-	-	-	144	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:606; 7.7.2
24	7.7/2	ориентир - ул. Нахимов, д. 59	Гаражи бокового типа	-	-	-	155	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:606; 7.7.1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешённого использования	Номер земельного участка, учтённого в ЕКН, кв. м.	Площадь по расчёту, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание	
36	7.8	ул. Нахимов, д. 62А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	815	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:145; учтённого в ЕКН
37	7.9	ул. Нахимов, д. 313	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	600	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:145; учтённого в ЕКН
38	7.10	пер. Барнаульский, д. 11	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:040112:145	406	-	445	Прекращение земель и земельного участка 55:36:040112:145, учтённого в ЕКН
39	7.11	пер. Барнаульский, д. 3 корп. 4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	546	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:145; учтённого в ЕКН
40	7.12	пер. Барнаульский, д. 3 корп. 2	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	457	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:145; учтённого в ЕКН
41	7.13	пер. Барнаульский, д. 3	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	393	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:145; учтённого в ЕКН
42	7.14	ориентир - ул. 4-я Челюскинцев, д. 4	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением (10(0,4) кВ) в кирпичном или бетонном исполнении	55:36:000001220	23386:53	-	109	Раздел земельного участка 55:36:000001220, сохранившего в изменённых границах, с последующим изменением вида разрешённого использования
43	7.15/1	ориентир - пер. Барнаульский, д. 5/3	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 7.15/2; 7.15/3
44	7.15/2	ориентир - пер. Барнаульский, д. 5/3	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	5	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 7.15/1; 7.15/3
45	7.15/3	ориентир - пер. Барнаульский, д. 11/2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	9	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 7.15/1; 7.15/3
46	8.1	Пристанционная, д. 21	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	1360	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 7.15/1; 7.15/3
47	8.2	Пристанционная, д. 21	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	7944	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 7.15/1; 7.15/3
48	8.3	ориентир - ул. Пристанционная, д. 21	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	13664	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 7.15/1; 7.15/3
49	8.4	ориентир - ул. Пристанционная, д. 19	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	2928	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55:36:040112:2638; 7.15/1; 7.15/3
50	8.5	ориентир - ул. Пристанционная, д. 25	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	3696	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	8.6	пер. Барнаульский, д. 6	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:040112:518	10835:21	-	9182	Раздел земельного участка 55:36:040112:518
52	8.7	пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:040112:518	10835:21	-	201	Раздел земельного участка 55:36:040112:518 с последующим изменением вида разрешённого использования
53	8.8	ориентир - пер. Барнаульский, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1650	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	8.9	ориентир - пер. Барнаульский, д. 6	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	-	-	-	2103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	8.10	пер. 2-й Барнаульский, д. 37	Промышленные объекты и производств., коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:040112:2	19319	-	18249	Раздел земельного участка 55:36:040112:2

- Примечания:  
 1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
 2. Определённые размеры и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтённые в ЕКН.  
 3. образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществом общего пользования.  
 4. Земельные участки с дробными номерами (например: 1.2/1, 1.2/2) после образования необходимо объединить.  
 5. Подотчетная проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГИИ города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.