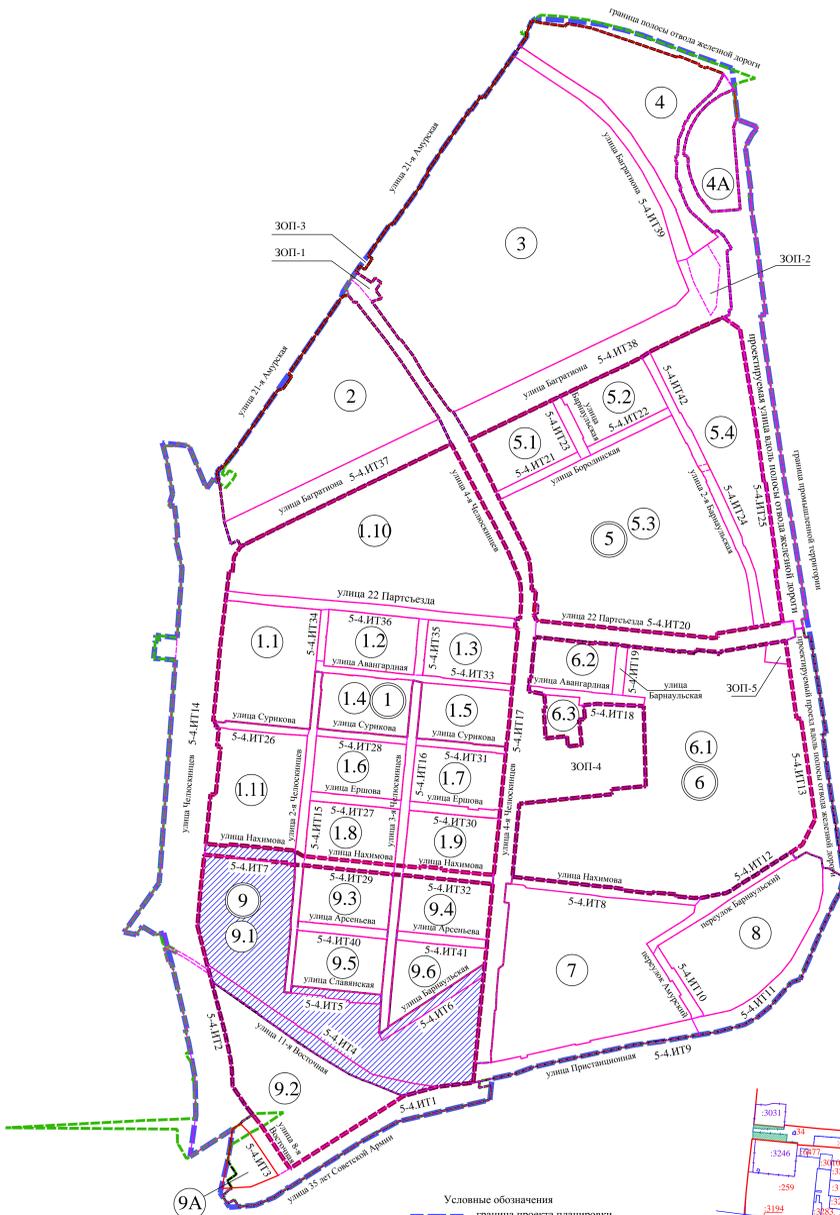




Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 9.1 планировочного района № 9, расположенной в границах: улица Челоскинцев — улица Нахимова — улица 2-я Челоскинцев — улица Славянская — улица 3-я Челоскинцев — улица Барнаульская — улица 4-я Челоскинцев — граница полосы отвода железной дороги — улица 11-я Восточная, и территорий, предназначенных для размещения линейных объектов по улицам Нахимова, Славянская, Барнаульская, 11-я Восточная, (линейные объекты №№ 5-4.ИТ7, 5-4.ИТ5, 5-4.ИТ6, 5-4.ИТ4) в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Челоскинцев — улица 21-я Амурская — граница полосы отвода железной дороги — граница промышленной территории — улица Пристанционная — улица 35 лет Советской Армии в Центральном административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница межевания территории
 - красные линии
 - граница микрорайона
 - граница планировочного элемента
 - граница чертежа межевания
 - 9 номер микрорайона
 - 9.1 номер элемента планировочной структуры
 - проектируемые элементы (Чертеж № 7)

Схема кадастрового плана М 1 : 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемого земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости, декларировано
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и дошкольного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального транспорта
- образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV — V классов опасности
- образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границами для установления публичных сервитутов, сервитутов части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- 9.15 номер образуемого земельного участка
- 5-4.ИТ2/2 номер образуемого земельного участка линейного объекта
- С-6.7 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

- Условные обозначения:**
- красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Характеристика и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКИ	Площадь земельного участка, учтенного в ГКИ, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Примечание
1	1.1.1	ул. Челоскинцев, д. 1041	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.040105.3031	3027+11	2644	Раздел земельного участка 55.36.040105.3031, учтенного в ГКИ
2	5-4.ИТ4/1	ориентир - ул. Пристанционная, д. 11-я Восточная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1646	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	5-4.ИТ4/2	ориентир - ул. Пристанционная, д. 11-я Восточная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	5-4.ИТ4/3	ул. Барнаульская, д. 49	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.040105.1030	4862+24	446	Раздел земельного участка 55.36.040105.1030 с последующим изменением вида разрешенного использования
5	5-4.ИТ4/4	ориентир - ул. Пристанционная, ТКС "Центральный-28"	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	2377	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	5-4.ИТ5/1	улица Славянская (от улицы 2-я Челоскинцев до улицы 3-я Челоскинцев)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	76	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.1042; 5-4.ИТ5/2; 5-4.ИТ5/3
7	5-4.ИТ5/2	улица Славянская (от улицы 2-я Челоскинцев до улицы 3-я Челоскинцев)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1019	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.1042; 5-4.ИТ5/1; 5-4.ИТ5/3
8	5-4.ИТ5/3	улица Славянская (от улицы 2-я Челоскинцев до улицы 3-я Челоскинцев)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1486	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.1042; 5-4.ИТ5/1; 5-4.ИТ5/3
9	5-4.ИТ6/1	улица Барнаульская (от улицы 2-я Челоскинцев до улицы 4-я Челоскинцев)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1422	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.1029; 5-4.ИТ6/2
10	5-4.ИТ7/1	ул. Барнаульская, д. 49	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.040105.1030	4862+24	10	Раздел земельного участка 55.36.040105.3011, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования, объединить с земельными участками 55.36.040105.1042; 5-4.ИТ7/2; 5-4.ИТ7/3; 55.36.040105.40
11	5-4.ИТ7/2	ул. Челоскинцев, д. 1041	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.040105.3031	3027+11	383	Раздел земельного участка 55.36.040105.3011, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования, объединить с земельными участками 55.36.040105.1042; 5-4.ИТ7/1; 5-4.ИТ7/3; 55.36.040105.40
12	5-4.ИТ7/3	ул. Нахимов, д. 8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.040105.3246	6645+29	1071	Раздел земельного участка 55.36.040105.3246, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования, объединить с земельными участками 55.36.040105.3209; 5-4.ИТ7/1; 5-4.ИТ7/2; 55.36.040105.40

Характеристика и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков			
№ п/п	Номер части образуемого участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	С-9.1.3.1	9.1.3	Под проект, промол
2	С-9.1.7.1	9.1.7	Под проект, промол
3	С-9.1.8.1	9.1.8	Под проект, промол
4	С-9.1.8.2	9.1.8	Под проект, промол
5	С-9.1.12.1	9.1.12	64
6	С-9.1.12.2	9.1.12	61
7	С-9.1.28.1	55.36.040105.3284	367
8	С-9.1.29.1	55.36.040105.3255	346
9	С-9.1.30.1	55.36.040105.3098	365
10	С-9.1.31.1	55.36.040105.3184	391
11	С-9.1.32.1	55.36.040105.3176	213
12	С-9.1.33.1	55.36.040105.3270	226
13	С-9.1.34.1	55.36.040105.3166	746
14	С-9.1.35.1	9.1.35	205
15	С-9.1.36.1	55.36.040105.3165	776

- Примечания:**
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКИ.
 - Образуемые земельные участки линейных объектов (ИТ) после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
 - Земельные участки с дробными номерами (например: 1.2/1, 1.2/2) после образования необходимо объединять.
 - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКИ города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
 - Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 5-4.ИТ7/1, 5-4.ИТ7/2, 55.36.040105.3190, 55.36.040105.3209, 55.36.040105.3212.

Характеристика и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКИ	Площадь земельного участка, учтенного в ГКИ, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Примечание
13	5-4.ИТ7/3	ориентир - ул. Нахимов, д. 8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	11	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3190; 5-4.ИТ7/1; 5-4.ИТ7/2; 55.36.040105.40
14	9.1.1	ориентир - ул. Нахимов, д. 8	Коммунация инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и пароснабжения и (или) энергетических объектов и (или) телекоммуникационных сетей	-	-	531	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	9.1.2	ориентир - ул. Нахимов, д. 8	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	23	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	9.1.3	ул. Нахимов, д. 8	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.040105.3246	6645+29	5575	Раздел земельного участка 55.36.040105.3246, учтенного в ГКИ
17	9.1.4	ориентир - ул. Нахимов, д. 10	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	849	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	9.1.5	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 15, корп. 3	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	2801	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3010
19	9.1.6	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 15, корп. 3	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	4302	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3098
20	9.1.7	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 15, 15а	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	215	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.79
21	9.1.8	ориентир - ул. Арсенев, д. 9	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	5300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3290, учтенного в ГКИ
22	9.1.9	ул. Арсенев, д. 7	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	55.36.040105.3290	300	61	Переобразование земли и земельного участка 55.36.040105.3290, учтенного в ГКИ
23	9.1.10	ориентир - ул. Арсенев, д. 9	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	156	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	9.1.11	ориентир - ул. Арсенев, д. 9А	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	41	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	9.1.12	ориентир - ул. Арсенев, д. 10Б	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	4168	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	9.1.13	ориентир - ул. Арсенев, д. 10Б	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	959	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	9.1.14	ориентир - ул. Арсенев, д. 10Б	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	64	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	9.1.15	ориентир - ул. Арсенев, д. 10Б	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	367	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	9.1.16	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 9А	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	134	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	9.1.17	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 11	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	902	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3270
31	9.1.18	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 9А	Свалки, булвары, набережные	-	-	890	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	9.1.19	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 7А	Свалки, булвары, набережные	-	-	709	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	9.1.20	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 7А	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	70	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	9.1.21	ориентир - ул. Челоскинцев, д. 7А	Свалки, булвары, набережные	-	-	606	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	9.1.22/1	ул. Славянская, д. 6	Объекты дошкольного образования	-	-	873	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3142; 9.1.22/1.9; 9.1.22/3
36	9.1.22/2	ул. Славянская, д. 6/2	Объекты дошкольного образования	-	-	947	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3142; 9.1.22/1.9; 9.1.22/3
37	9.1.22/3	ул. Славянская, д. 6/2	Объекты дошкольного образования	-	-	885	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.3142; 9.1.22/1.9; 9.1.22/3
38	9.1.23	ориентир - ул. Славянская, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1200	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	9.1.24	ул. Барнаульская, д. 49	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.040105.1030	4862+24	4407	Раздел земельного участка 55.36.040105.1030
40	9.1.25	улица Славянская (от улицы 2-я Челоскинцев до улицы 3-я Челоскинцев)	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.040105.1042	2931+19	8	Раздел земельного участка 55.36.040105.1042, с последующим изменением вида разрешенного использования, объединить с земельными участками 55.36.040105.3165
41	9.1.26/1	ул. 4-я Челоскинцев	Промышленные объекты и производственные, коммунально-обслуживающие объекты IV-V классов опасности	55.36.040105.1220	23386+53	67	Раздел земельного участка 55.36.040105.1220, с последующим изменением вида разрешенного использования, объединить с земельными участками 55.36.040105.1013; 9.1.26/2
42	9.1.26/2	ул. 4-я Челоскинцев	Промышленные объекты и производственные, коммунально-обслуживающие объекты IV-V классов опасности	-	-	1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.1013; 9.1.26/1
43	9.1.27	ул. 4-я Челоскинцев	Промышленные объекты и производственные, коммунально-обслуживающие объекты IV-V классов опасности	-	-	88	Раздел земельного участка 55.36.040105.1476, с последующим изменением вида разрешенного использования, объединить с земельными участками 55.36.040105.1011
44	9.1.28	ориентир - ул. 11-я Восточная, д. 17	Объекты в сооружениях, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	80	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, объединить с земельными участками 55.36.040105.1014
45	9.1.29	ул. Барнаульская, д. 49	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.040105.1034	-	10221	Раздел земельного участка 55.36.040105.1034, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования
46	9.1.30	ул. Барнаульская, д. 49	Распределительные объекты, предназначенные для подстанции напряжением 10(0,4) кВ и вспомогательные бетонные сооружения	55.36.040105.1034	-	221	Раздел земельного участка 55.36.040105.1034, учтенного в ГКИ, с последующим изменением вида разрешенного использования