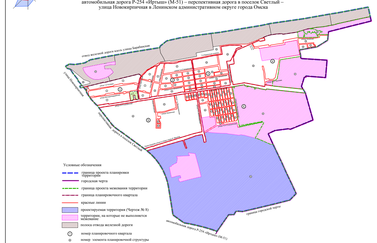
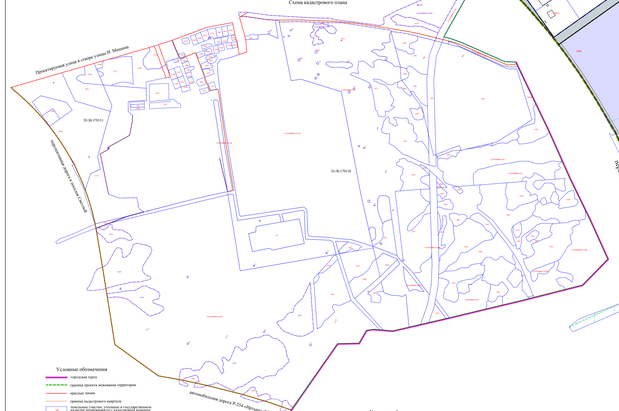
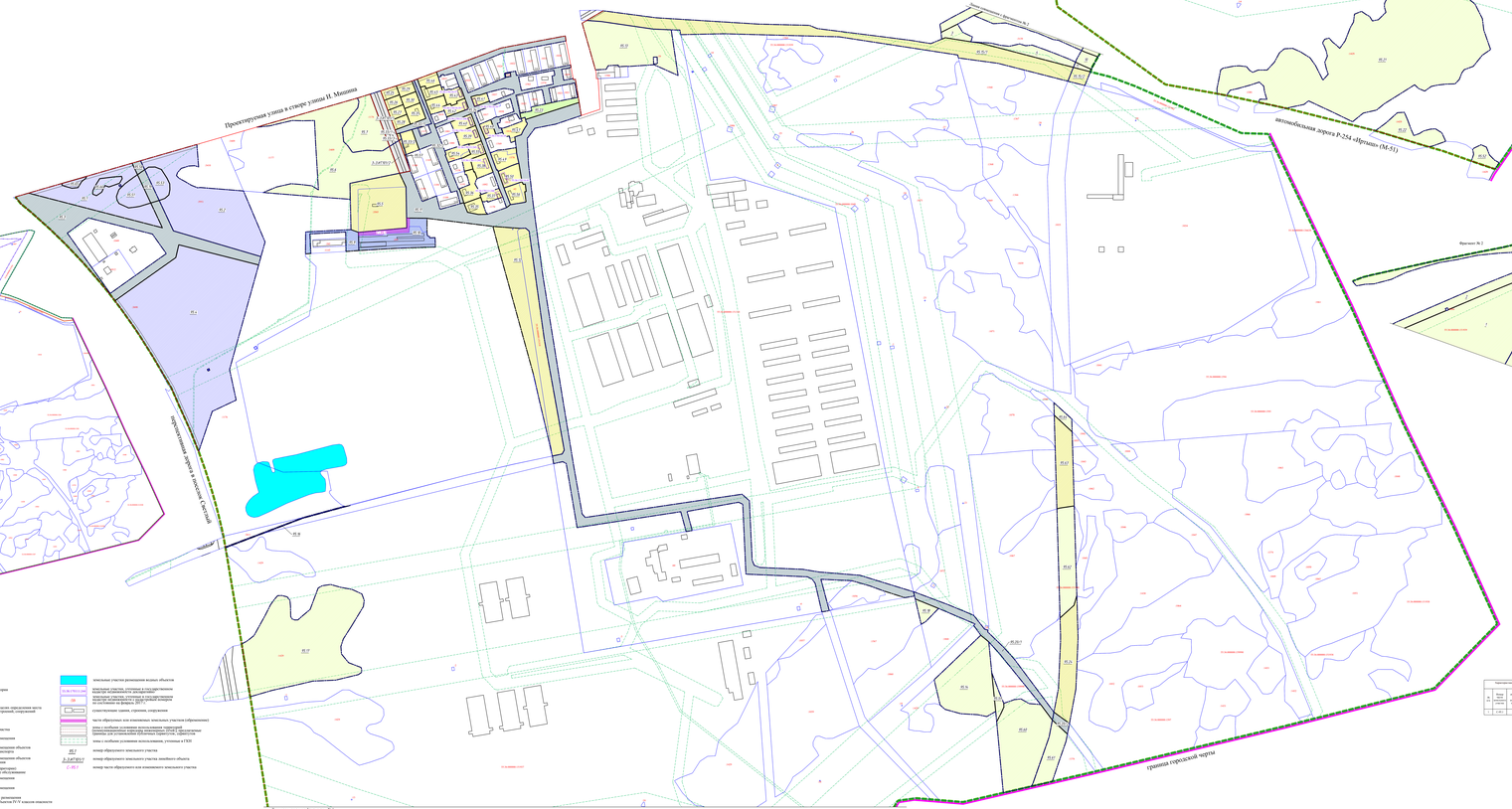
Утверждено: № ____ от ____
Распоряжение Администрации города Омска
_____ № _____

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры №95, расположенной в границах: Проектируемая улица в створе улицы И. Мишина – граница зоны естественного ландшафта – граница городской черты – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (М-51) – перспективная дорога в поселок Светлый и Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения элемента планировочной структуры:
проект планировки территории, расположенной в границах:
отвод железной дорога вдоль улицы Барабинская – граница городской черты –
автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (М-51) – перспективная дорога в поселок Светлый –
улица Новокирпичная в Ленинском административном округе города Омска







Примечание:
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка, выданным уполномоченным органом в соответствии с ПЗЗ г. Омска.
2. Проект межевания разработан на топографической основе масштаба 1:2000, выданной заказчиком.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН. Определение координат характерных точек границ осуществлено аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Таблица № 1

№ п/п	Номер земельного участка (контура)	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид вида разрешенного использования	Сведения о земельном участке: кадастровый номер, адрес, кв. м.	Площадь, кв. м.	Способ образования
Земельные участки и элементы обязательного земельного участка							
1	1	Земельный АО	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428	5178	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)
2	2	Земельный АО	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428	6043	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)
3	3	Земельный АО	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428	1357	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)
4	55:20:000000:1111	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:36:170111:1679	11000	5138	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
5	55:20:000000:1111	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:36:170111:1680 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка)	10037 (±35)	1700	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
6	6	Земельный АО	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428	3895	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)
7	7	Земельный АО	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428	7313	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)
8	8	Земельный АО	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:2264 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка)	271	271	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	9	Земельный АО	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428	1406	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)
10	10	Земельный АО	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	10037 (±35)	1309	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
11	11	Земельный АО	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	10037 (±35)	1232	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
12	12	Земельный АО	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	10037 (±35)	969	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
13	13	Земельный АО	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	10037 (±35)	1329	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
14	14	Земельный АО	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	10037 (±35)	1131	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
15	15:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:3608	11428 (±35)	1120	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	16:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:3601	21004	5172	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	17:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:3609	11428 (±35)	2408	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
18	18:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:3606	11428 (±35)	7843	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
19	19:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:3607	11428 (±35)	2329	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
20	20:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:36:170111:3605	10037 (±35)	3173	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
21	21:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:3604	10037 (±35)	3007	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
22	22:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:3603	11428 (±35)	2398	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
23	23:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	56000	5675	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
24	24:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	56000	5988	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
25	25:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	2709	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
26	26:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	2019	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
27	27:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1993	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
28	28:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1992	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
29	29:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1991	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
30	30:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1990	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
31	31:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1989	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
32	32:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1988	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
33	33:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1987	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
34	34:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1986	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
35	35:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1985	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
36	36:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1984	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
37	37:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1983	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
38	38:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1982	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
39	39:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1981	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
40	40:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1980	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
41	41:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1979	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
42	42:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1978	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
43	43:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1977	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
44	44:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1976	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
45	45:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1975	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
46	46:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1974	Обременение земельного участка путем формирования сервитута
47	47:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Лесные участки	-	55:20:000000:21194 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95)	11428 (±35)	1973	Обременение земельного участка путем формирования сервитута

Таблица № 2

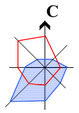
Перечень земельных участков, подлежащих установлению сервитутов				
№ п/п	Номер земельного участка (контура)	Вид вида разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Цель установления права ограниченного пользования
1	1:ЗУ1	06.03	2191	для прокладки трубопроводов

Продолжение таблицы № 1

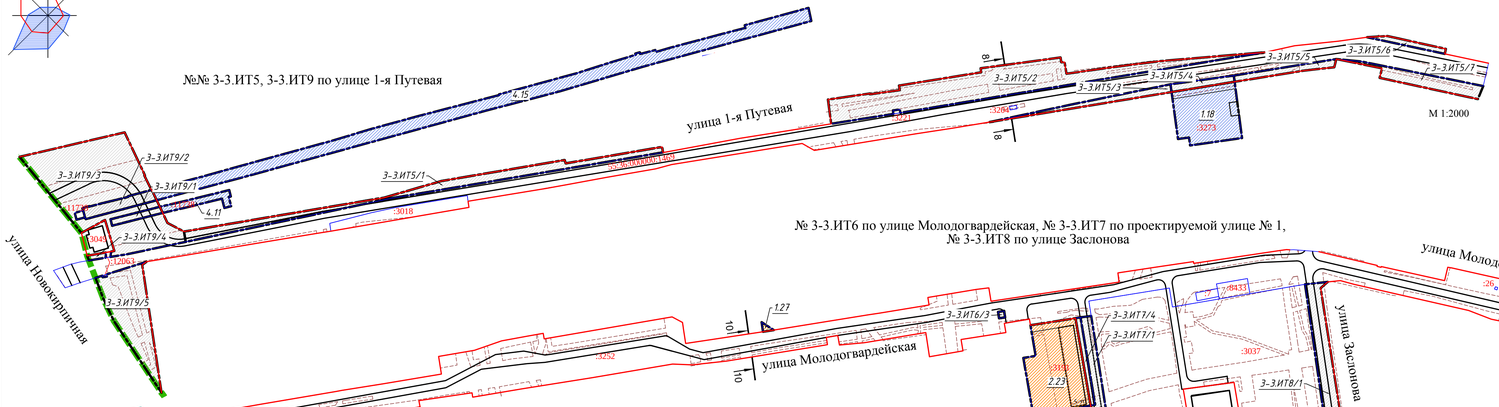
№ п/п	Номер земельного участка (контура)	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид вида разрешенного использования	Сведения о земельном участке: кадастровый номер, адрес, кв. м.	Площадь, кв. м.	Способ образования
Земельные участки и элементы обязательного земельного участка							
48	48:1(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1179	11428 (±35)	1966	Обременение земельного участка путем формирования сервитута (в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр)
49	49:1(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1159	Не учтены, государственный кадастровый учет не осуществлялся, сведения о границах отсутствуют
50	50:1(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1178 (Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка)	10037 (±35)	1965
51	51:1(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1177	11428 (±35)	1964	Обременение земельного участка путем формирования сервитута (в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр)
52	52:1(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1076	Не учтены, государственный кадастровый учет не осуществлялся, сведения о границах отсутствуют
53	53:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:2264	271	271	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
54	54:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1245	11428 (±35)	1456	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	55:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1243	11428 (±35)	1774	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	56:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1240	11428 (±35)	1357	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	57:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1238	11428 (±35)	1040	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
58	58:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1236	11428 (±35)	1117
59	59:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1234	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60	60:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1232	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	61:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1230	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	62:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1228	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	63:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1226	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	64:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1224	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	65:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1222	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	66:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1220	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
67	67:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1218	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
68	68:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1216	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
69	69:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1214	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
70	70:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1212	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
71	71:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1210	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
72	72:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1208	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
73	73:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1206	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
74	74:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1204	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
75	75:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1202	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
76	76:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1200	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
77	77:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1198	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
78	78:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1196	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
79	79:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1194	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
80	80:1	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1192	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
81	81:1(1)	Российская Федерация, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, кв. 95, Ивановка	Земельные участки (территории) общего пользования	-	55:36:170111:1190	11428 (±35)	1000	Перераспределение земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: 1-я Путевая, Молодогвардейская, проектируемая улица № 1, Заслонова в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-3.ИТ5, 3-3.ИТ9, 3-3.ИТ6, 3-3.ИТ7, 3-3.ИТ8, ЗОП - 1), элементов планировочной структуры №№ 3, 5

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



№№ 3-3.ИТ5, 3-3.ИТ9 по улице 1-я Путевая



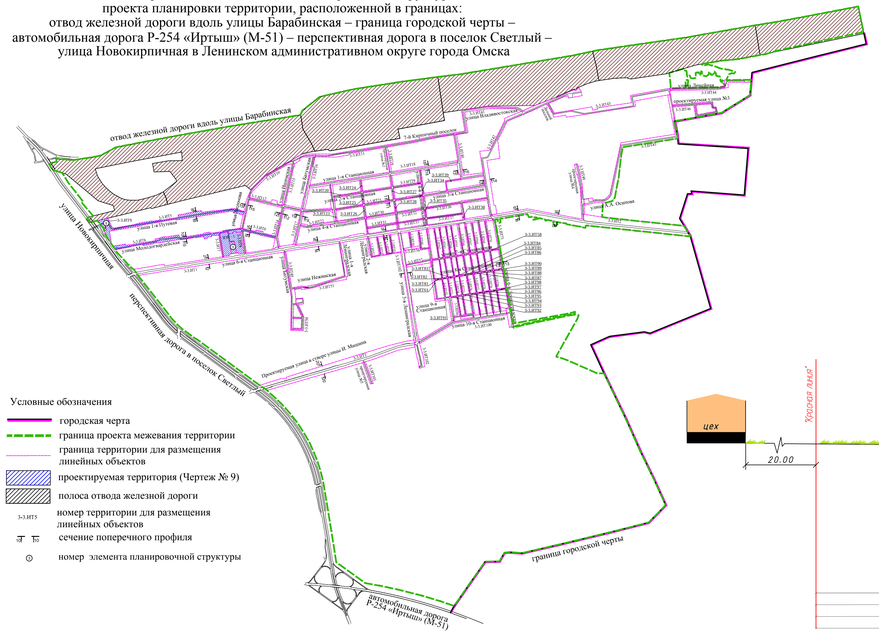
М 1:2000

№ 3-3.ИТ6 по улице Молодогвардейская, № 3-3.ИТ7 по проектируемой улице № 1, № 3-3.ИТ8 по улице Заслонова

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- :106 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2017 г.
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов , сервитутов
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- 1.18 — номер образуемого земельного участка
- 3-3.ИТ5/1 — номер образуемого земельного участка линейного объекта
- 8 | 8 — сечение поперечного профиля

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: отвод железной дороги вдоль улицы Барабинская – граница городской черты – автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (М-51) – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Новокирпичная в Ленинском административном округе города Омска



Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: улица Заслонова, 7-й Кирпичный поселок, улица Волго-Донская, улица Ишимская, улица Батумская, улица 1-я Станционная, улица 2-я Станционная, улица 3-я Станционная, улица 4-я Станционная, улица 5-я Станционная, улица 1-я Ленинградская, улица 2-я Ленинградская, улица 3-я Ленинградская, улица 4-я Ленинградская, улица 5-я Ленинградская, Безымянный переулок, проектируемая улица № 2 в Ленинском административном округе города Омска
(№№ 3-3.ИТ10 - 3-3.ИТ12, 3-3.ИТ14 - 3-3.ИТ39)

Схема расположения элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
отвод железной дороги вдоль улицы Барабинская – граница городской черты –
автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (М-51) – перспективная дорога в поселок Светлый –
улица Новокирпичная в Ленинском административном округе города Омска

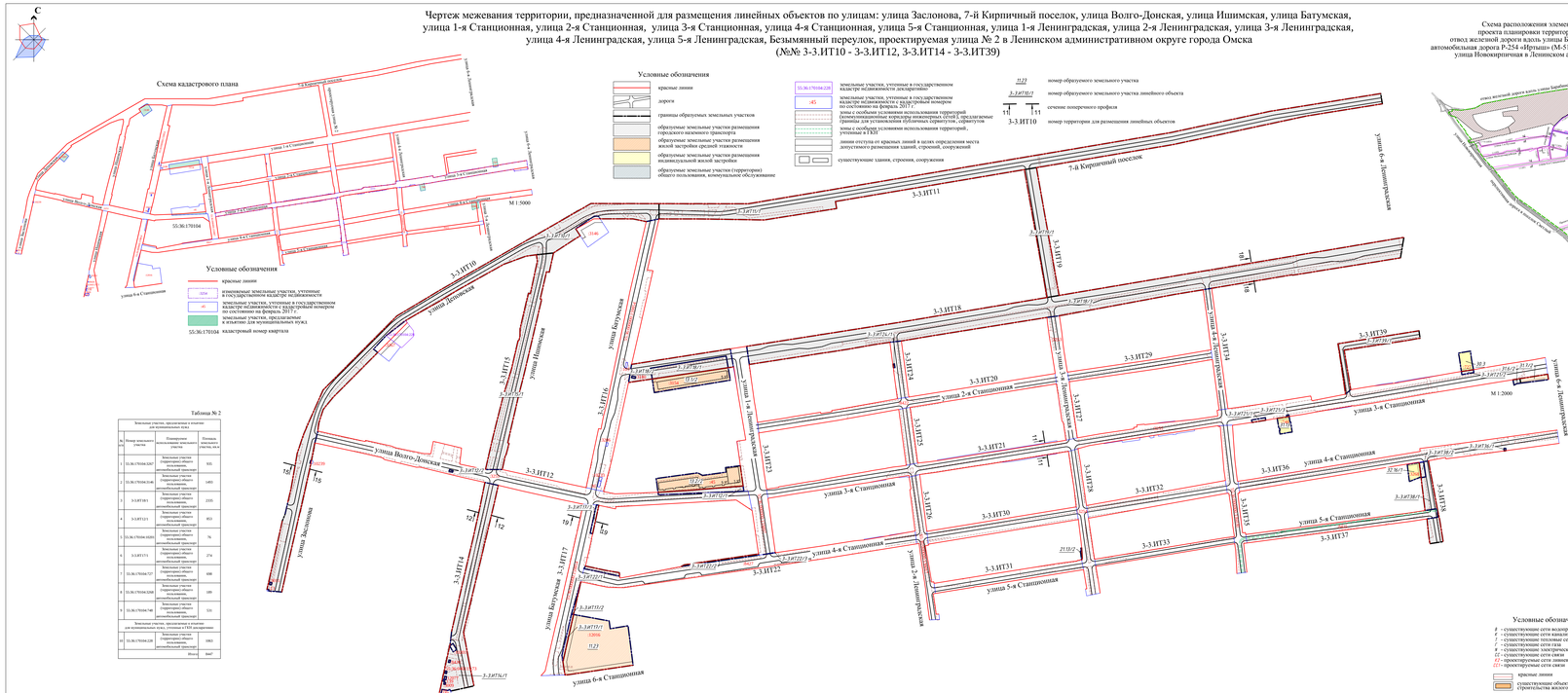


Таблица № 2

№ п/п	Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд, учтенные в ГКН		
	Номер земельного участка	Планируемое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	55:36:170104:1267	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	931
2	55:36:170104:2108	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1493
3	3-3.ИТ11	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2335
4	3-3.ИТ12	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	853
5	55:36:170104:1002	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	76
6	3-3.ИТ13	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	274
7	55:36:170104:747	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	698
8	55:36:170104:1200	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	189
9	55:36:170104:746	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	531
	Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд, учтенные в ГКН декларативно		
10	55:36:170104:228	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1063
	Итого:		8407

Таблица № 1

№ п/п	Номер земельного участка на проекте	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка (условного) в ГКН	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание
1	3-3.ИТ1/ЗУ1	Ленинский АО, ул. Заозерная, ул. Дачная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	20483	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	3-3.ИТ1/ЗУ2	Ленинский АО, 7-й Кирпичный поселок	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	21783	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	3-3.ИТ1/ЗУ3	Ленинский АО, ул. Ишимская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170104:45	4100	853	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием для государственного использования
4	3-3.ИТ1/ЗУ2	Ленинский АО, ул. Волго-Донская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	18	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	3-3.ИТ1/ЗУ1	Ленинский АО, ул. Ишимская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	8479	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	3-3.ИТ1/ЗУ1	Ленинский АО, ул. Ишимская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	9456	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	3-3.ИТ1/ЗУ1	Ленинский АО, ул. Батумская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170104:1201	8680	274	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием для государственного использования
8	3-3.ИТ1/ЗУ2	Ленинский АО, ул. Батумская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	96	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	3-3.ИТ1/ЗУ3	Ленинский АО, ул. Батумская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	192	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	3-3.ИТ1/ЗУ1	Ленинский АО, ул. 1-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170104:2114	7554 +/-15	2335	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием для государственного использования
11	3-3.ИТ1/ЗУ2	Ленинский АО, ул. 1-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	2274	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	3-3.ИТ1/ЗУ3	Ленинский АО, ул. 1-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	15412	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	3-3.ИТ1/ЗУ1	Ленинский АО, проспект имени Ф.Г.	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	6250	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	3-3.ИТ2/ЗУ1	Ленинский АО, ул. 1-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	96	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	3-3.ИТ2/ЗУ2	Ленинский АО, ул. 2-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170104:727	698	98	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием для государственного использования
16	3-3.ИТ2/ЗУ3	Ленинский АО, ул. 2-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170104:748	535	11	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием для государственного использования
17	3-3.ИТ2/ЗУ1	Ленинский АО, ул. 2-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	3-3.ИТ2/ЗУ2	Ленинский АО, ул. 2-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	243	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	3-3.ИТ2/ЗУ3	Ленинский АО, ул. 2-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	5	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	3-3.ИТ3/ЗУ1	Ленинский АО, ул. 3-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	14	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	3-3.ИТ3/ЗУ1	Ленинский АО, ул. 3-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	12	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	3-3.ИТ3/ЗУ1	Ленинский АО, ул. 3-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	2335	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	3-3.ИТ3/ЗУ2	Ленинский АО, ул. 4-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170104:3208	700	189	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием для государственного использования
24	3-3.ИТ3/ЗУ1	Ленинский АО, Безымянный переулок	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	2264	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	11.23	Ленинский АО, улица от 6-я Станционная, ул. Ишимская, д. 12	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-10 этажей)	55:36:170104:1201	8680	8414	Образование земельного участка путем раздела
26	13.8.32	Ленинский АО, ул. Батумская, д. 132	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-10 этажей)	55:36:170104:2114	17230		Образование земельного участка путем раздела, объединить с участком 11.1 ч
27	13.2.0	Ленинский АО, ул. Батумская, д. 132	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-10 этажей)	55:36:170104:45	4100	3646	Образование земельного участка путем раздела, объединить с участком 13.23
28	21.13.F2	Ленинский АО, ул. 5-я Станционная, д.1, ул. 6-я Станционная, д.1	Индивидуальные жилые дома с предоставлением земельных участков (не более 5 гектар)	55:36:170104:3254	43121	35	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3254, объединить с участком 21.13.F2
29	30.3	Ленинский АО, ул. 5-я Станционная, д. 37	Индивидуальные жилые дома с предоставлением земельных участков (не более 5 гектар)	55:36:170104:727	698	500	Образование земельного участка путем раздела
30	31.8.O	Ленинский АО, ул. 5-я Станционная	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:170104:3252	28446	89	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3252, объединить с участком 31.8.O
31	31.7.O	Ленинский АО, ул. 5-я Станционная, д. 6	Многоэтажная жилая дома (средней этажности (5-10 этажей)	55:36:170104:3253	28446	378	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:3253, объединить с участком 31.7.O
32	31.11	Ленинский АО, ул. 5-я Станционная, д. 8/1	Индивидуальные жилые дома с предоставлением земельных участков (не более 5 гектар)	55:36:170104:748	531	528	Образование земельного участка путем раздела
33	32.38.O	Ленинский АО, ул. 4-я Станционная, д. 100	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:170104:3208	700	511	Образование земельного участка путем раздела, объединить с участком 32.38.Z

Условные обозначения
городская черта
граница проекта межевания территории
граница территории для размещения линейных объектов
проектируемая территория (Чертеж № 10)
полоса отвода железной дороги
номер территории для размещения линейных объектов
сечение поперечного профиля
граница городской черты
М 1:2000

Поперечный профиль по улице 3-я Станционная
(на участке от ул. 2-я Ленинградская до ул. 3-я Ленинградская)
Сечение 11-11
М 1:200

Поперечный профиль по улице 4-я Станционная
(на участке от ул. 4-я Ленинградская до ул. 5-я Ленинградская)
Сечение 18-18
М 1:200

Поперечный профиль по улице Ишимская
(на участке от ул. Молодогвардейская до ул. Волго-Донская)
Сечение 12-12
М 1:200

Поперечный профиль по улице Батумская
(на участке от ул. 4-я Станционная до ул. 5-я Станционная)
Сечение 19-19
М 1:200

Поперечный профиль по улице Заслонова
(на участке от ул. 1-я Путевая до ул. Волго-Донская)
Сечение 15-15
М 1:200

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____№ _____

Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

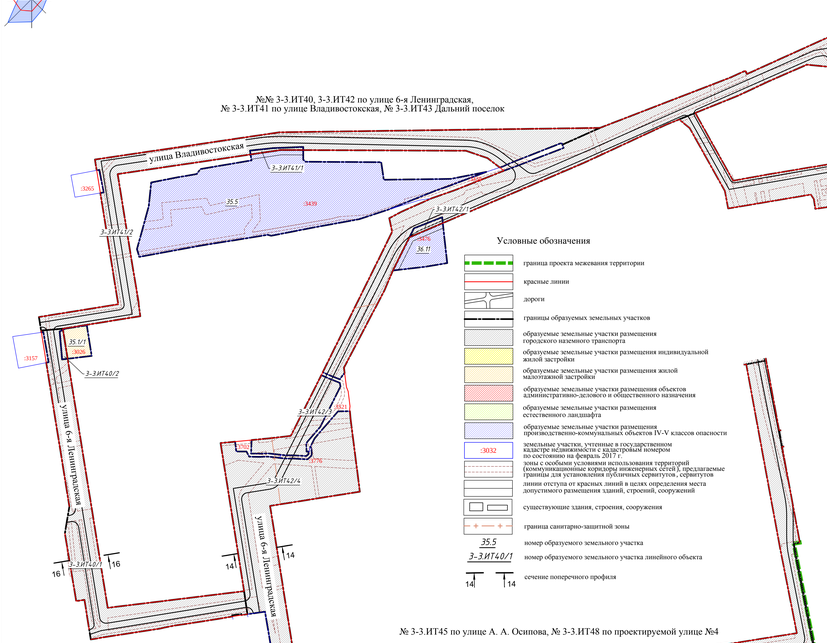
М 1:2000

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: 6-я Ленинградская, Владивостокская, Дальний поселок, Линейная, А. А. Осипова, проектируемая улица № 3, проектируемая улица № 4 в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-3.ИТ40, 3-3.ИТ42, 3-3.ИТ41, 3-3.ИТ43, 3-3.ИТ44, 3-3.ИТ45, 3-3.ИТ46, 3-3.ИТ48)

С

№№ 3-3.ИТ40, 3-3.ИТ42 по улице 6-я Ленинградская,
№ 3-3.ИТ41 по улице Владивостокская, № 3-3.ИТ43 Дальний поселок



Дальний поселок

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения естественного ландшафта
- образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- 3032 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2017 г.
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- граница санитарно-защитной зоны
- 35.5 — номер образуемого земельного участка
- 3-3.ИТ40/1 — номер образуемого земельного участка линейного объекта
- 14 | 14 — сечение поперечного профиля

№ 3-3.ИТ44 по улице Линейная, № 3-3.ИТ46 по проектируемой улице № 3

№ 3-3.ИТ45 по улице А. А. Осипова, № 3-3.ИТ48 по проектируемой улице №4

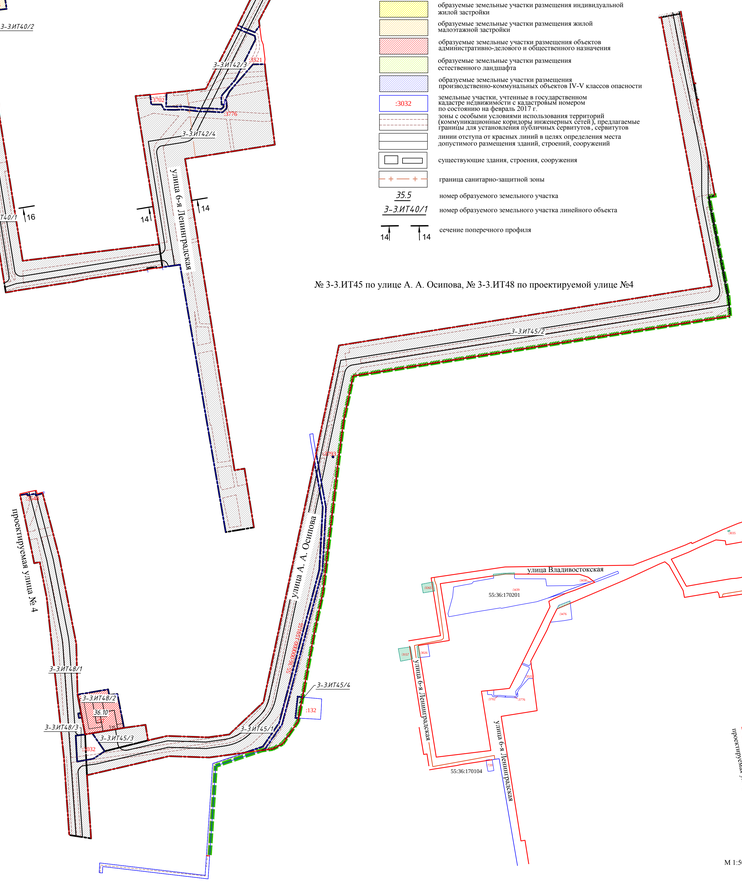
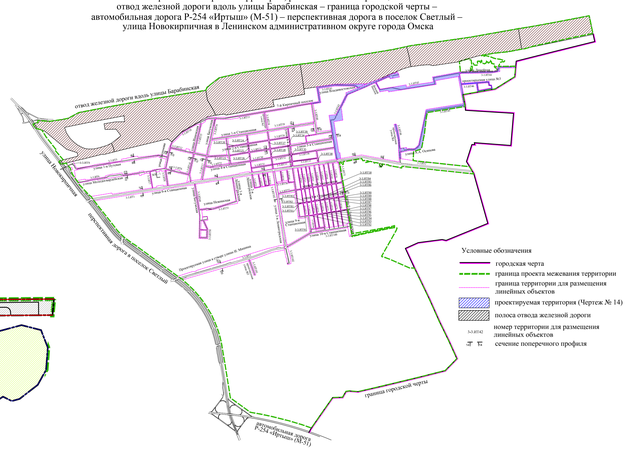


Схема расположения элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
отвод железной дороги вдоль улицы Барабинская – граница городской черты –
автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (М-51) – перспективная дорога в поселок Светлый –
улица Новокирпичная в Ленинском административном округе города Омска



Условные обозначения

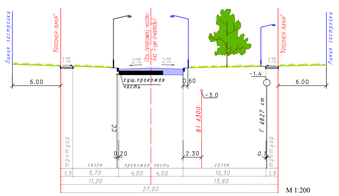
- городская черта
- граница проекта межевания территории
- граница территории для размещения линейных объектов
- проектируемая территория (Чертеж № 14)
- полоса отвода железной дороги
- 3-3.ИТ42 — номер территории для размещения линейных объектов
- сечение поперечного профиля

Схема кадастрового плана

Условные обозначения

- красные линии
- граница кадастрового квартала
- граница проекта межевания территории
- 132 — изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- 3032 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2017 г.
- 55:36:170201 — кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

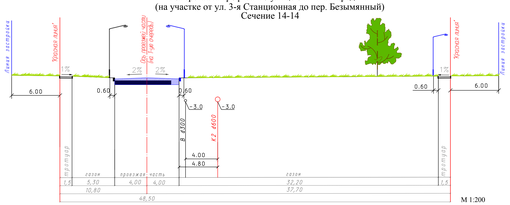
Поперечный профиль по улице 6-я Ленинградская
(на участке от пер. Безымянный до ул. 1-я Станционная)
Сечение 16-16



Условные обозначения

- 8 - существующие сети водопровода
- В1 - проектируемые сети водопровода
- К2 - проектируемые сетиливневой канализации
- красные линии
- 12 — проектируемая дорога
- 12 — проектируемый тротуар

Поперечный профиль по улице 6-я Ленинградская
(на участке от ул. 3-я Станционная до пер. Безымянный)
Сечение 14-14



Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат , используемой для ведения ГКН города Омска . Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка на чертеже проекта	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, сгенерированная АГХИ, кв. м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	1	Ленинский АО, ул. Линейная	Защитные лесополосы и иные природные ландшафты, предназначенные для санитарно-гигиенической функции	55:36:170201:3777 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	63729	31562	Образование земельного участка путем раздела
2	2	Ленинский АО, ул. Линейная, д. 57	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (до более 3 гектаров)	55:36:170201:70	1387	1311	Образование земельного участка путем раздела
3	3-3.ИТ40/1	Ленинский АО, ул. 6-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	16708	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	3-3.ИТ40/2	Ленинский АО, ул. 6-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3026	1340	200	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
5	3-3.ИТ41/1	Ленинский АО, ул. Владивостокская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3439	28640	244	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
6	3-3.ИТ41/2	Ленинский АО, ул. Владивостокская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	21093	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	3-3.ИТ42/1	Ленинский АО, ул. 6-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3476	2718	314	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
8	3-3.ИТ42/2	Ленинский АО, пос. Дальний	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	26795	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	3-3.ИТ42/3	Ленинский АО, ул. 6-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	3640	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	3-3.ИТ42/4	Ленинский АО, ул. 6-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	27318	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	3-3.ИТ42/5	Ленинский АО, пос. Дальний	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3035	20	20	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
12	3-3.ИТ43/1	Ленинский АО, пос. Дальний	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	49142	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	3-3.ИТ44/1	Ленинский АО, ул. Линейная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:70	1387	72	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
14	3-3.ИТ44/2	Ленинский АО, ул. Линейная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3777 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	63729	348	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
15	3-3.ИТ44/3	Ленинский АО, ул. Линейная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	14474	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	3-3.ИТ44/4	Ленинский АО, ул. Линейная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3777 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	63729	272	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
17	3-3.ИТ45/1	Ленинский АО, ул. А. А. Осипова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	14823	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	3-3.ИТ45/2	Ленинский АО, ул. А. А. Осипова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	34338	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	3-3.ИТ45/3	Ленинский АО, ул. А. А. Осипова	Остановочно-разворотные площадки городского транспорта, диспетчерские пункты	-	-	1379	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	3-3.ИТ45/4	Ленинский АО, ул. А. А. Осипова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170206:132	800	132	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170206:132
21	3-3.ИТ46/1	Ленинский АО, проектируемая улица № 3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3777 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	63729	323	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
22	3-3.ИТ46/2	Ленинский АО, проектируемая улица № 3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	13105	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	3-3.ИТ48/1	Ленинский АО, проектируемая улица № 4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	11530	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	3-3.ИТ48/2	Ленинский АО, проектируемая улица № 4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:77	2410 +/-17	29	Образование земельного участка после изъятия путем раздела земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изменением вида разрешенного использования
25	3-3.ИТ48/3	Ленинский АО, проектируемая улица № 4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170201:3032	884	371	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170201:3032
26	35.5/1	Ленинский АО, Дальний поселок, д. 18	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:170201:3026	1340	1140	Образование земельного участка путем раздела, объединить с участком 35/1/2
27	35.5	Ленинский АО, ул. Владивостокская, д.75	Промышленные объекты в производственно-коммунальные объекты IV-V классов опасности	55:36:170201:3439	28640	28396	Образование земельного участка путем раздела
28	36.10	Ленинский АО, ул. А. А. Осипова, д. 80	Административные здания и офисы многоотраслевых организаций	55:36:170201:77	2410 +/-17	2388	Образование земельного участка путем раздела
29	36.11	Ленинский АО, ул. 6-я Ленинградская	Промышленные объекты в производственно-коммунально-складские объекты IV-V классов опасности	55:36:170201:3476	2718	2404	Образование земельного участка путем раздела
30	39.19/1	Ленинский АО, ул. Линейная	Защитные лесополосы и иные природные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно-гигиеническую функции	55:36:170201:3777 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	63729	28876	Образование земельного участка путем раздела, объединить с участком 39.21/2 - 39.21/5

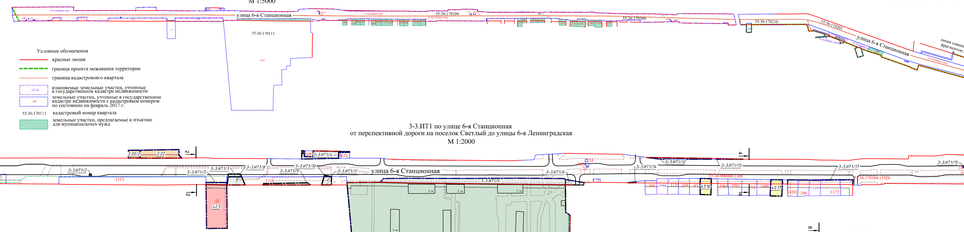
Таблица №2

Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд			
№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	3-3.ИТ40/2	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	200
2	55:36:170104:3157	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1489
3	55:36:170104:3265	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1013
4	3-3.ИТ414	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	244
5	3-3.ИТ421	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	314
6	3-3.ИТ442	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	348
7	3-3.ИТ444	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	272
8	3-3.ИТ461	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	323
7	3-3.ИТ441	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	72
8	3-3.ИТ482	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	20
9	3-3.ИТ454	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	132
10	55:36:170201:3035	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	20
Итого			4447

М 1:2000

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улице 6-я Станционная в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-3.ИТ1, 3-3.ИТ2)

Схема кадастрового плана
М 1:5000

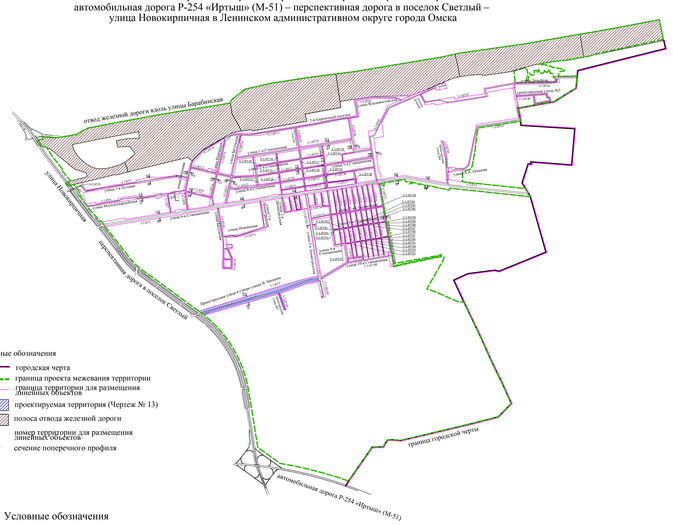


Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Проектируемая улица в створе улицы И. Мишина, проектируемая улица № 5 в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-3.ИТ3, 3-3.ИТ101)

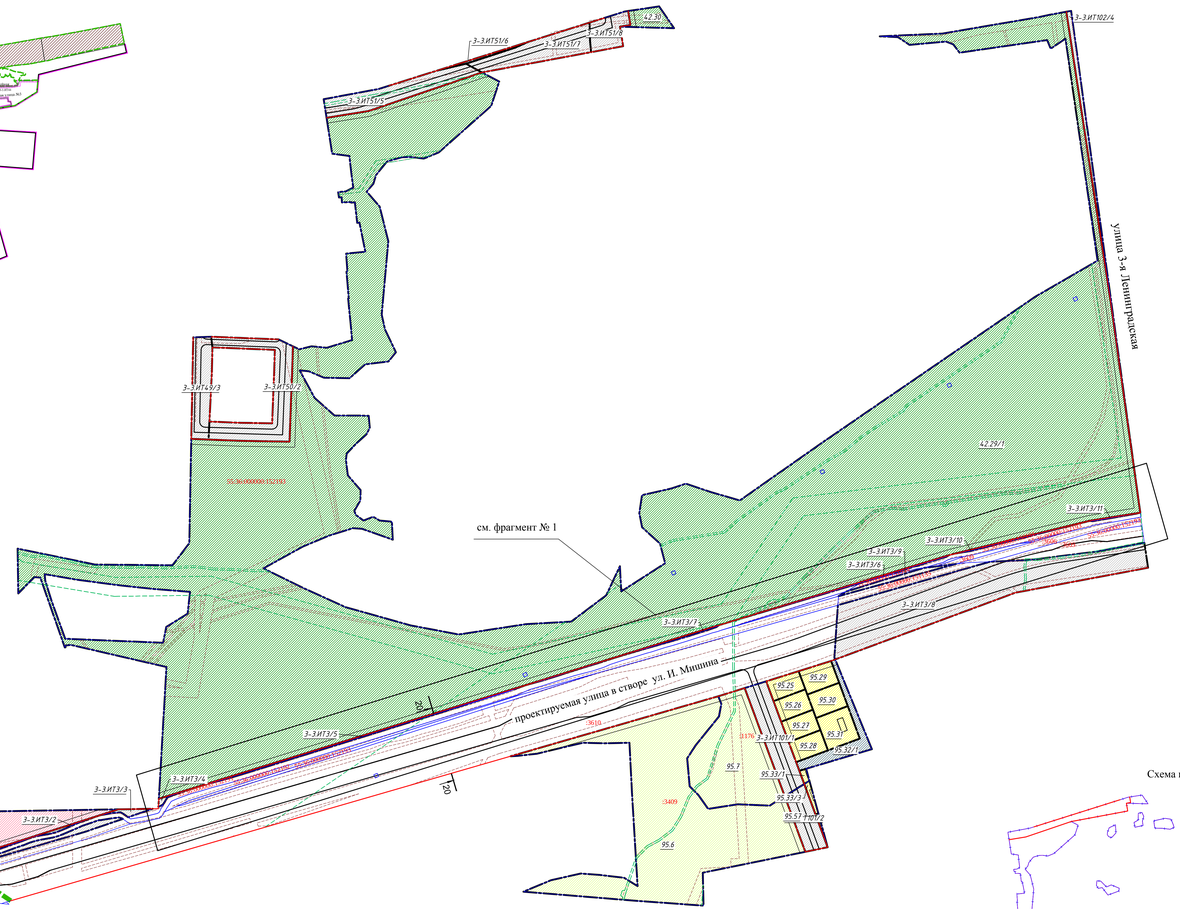
С

Схема расположения элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
отвод железной дороги вдоль улицы Барабинская – граница городской черты –
автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» (М-51) – перспективная дорога в поселок Светлый –
улица Новокирпичная в Ленинском административном округе города Омска



Условные обозначения

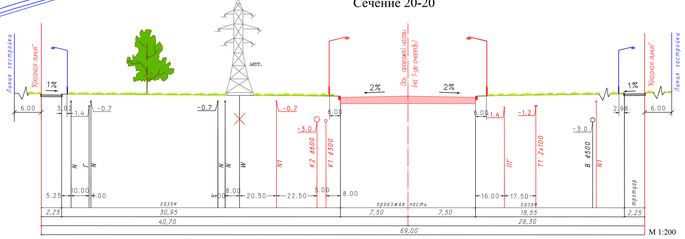
- городская черта
- граница проекта межевания территории
- граница территории для размещения линейных объектов
- проектируемая территория (Чертеж № 13)
- полоса отвода железной дороги
- 3-3.ИТ3 — номер территории для размещения линейных объектов
- 1 — 1 — сечение поперечного профиля



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения парков отдыха
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки размещения естественного ландшафта
- :3160 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2017 г.
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов , сервитутов
- зоны с особыми условиями использования, учтенные в ГКН
- 42.29/1 — номер образуемого земельного участка
- 3-3.ИТ3/1 — номер образуемого земельного участка линейного объекта
- 20 — 20 — сечение поперечного профиля

Поперечный профиль по проектируемой улице в створе улицы И. Мишина
Сечение 20-20



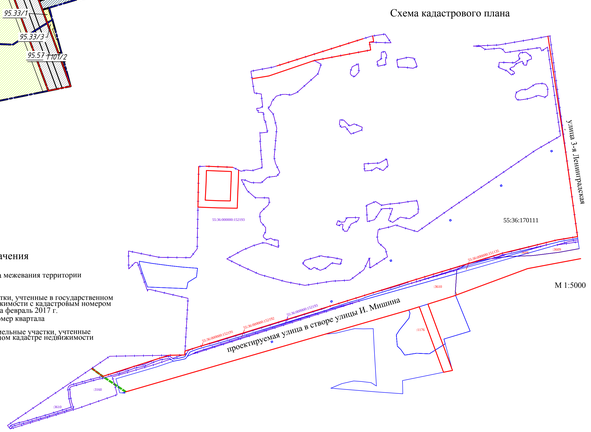
Условные обозначения

- красные линии
- 72 — проектируемая дорога
- 1% — проектируемый тротуар
- В - существующие сети водопровода
- Г - существующие сети газа
- Ж - существующие электрические сети
- М - существующая высоковольтная воздушная линия
- К1 - проектируемые сети канализации
- К2 - проектируемые сети ливневой канализации
- Т1 - проектируемые тепловые сети
- ПГ - проектируемые сети газа
- М1 - проектируемые кабельные линии

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :3160 — земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2017 г.
- 55:36:170111 — кадастровый номер квартала
- 55:36:000000:152193 — изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости

Схема кадастрового плана

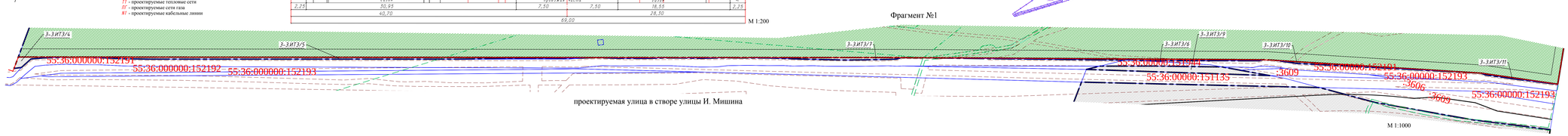


Таблица

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	3-3.ИТ3/1	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3610	75503	1155	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
2	3-3.ИТ3/2	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3610	75503	191	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
3	3-3.ИТ3/3	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3610	75503	211	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
4	3-3.ИТ3/4	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	75503	82	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
5	3-3.ИТ3/5	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	429	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
6	3-3.ИТ3/6	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	170	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
7	3-3.ИТ3/7	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	174	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
8	3-3.ИТ3/8	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	14451	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	3-3.ИТ3/9	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	476	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	3-3.ИТ3/10	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	97	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
11	3-3.ИТ3/11	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	34	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
12	3-3.ИТ50/3	Ленинский АО, ул. Батумская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	2339	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
13	3-3.ИТ50/2	Ленинский АО, ул. Батумская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	4431	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
14	3-3.ИТ51/5	Ленинский АО, ул. Нежинская	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:000000:152193	275907	3276	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
15	3-3.ИТ51/6	Ленинский АО, ул. Нежинская	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:000000:152193	275907	172	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
16	3-3.ИТ51/7	Ленинский АО, ул. Нежинская	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:000000:152193	275907	3104	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
17	3-3.ИТ51/8	Ленинский АО, ул. Нежинская	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:000000:152193	275907	1375	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
18	3-3.ИТ101/1	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:1176	123089	3120	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
19	3-3.ИТ101/2	Ленинский АО, проектируемая улица в створе ул. И. Мишина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170111:3409	30937	1760	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
20	3-3.ИТ102/4	Ленинский АО, ул. 3-я Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:000000:152193	275907	1065	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
21	42.27/2	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Двоповоры	55:36:170111:3610	75503	5632	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. Объединить с земельным участком 42.27/1
22	42.29/1	Ленинский АО	Парки	55:36:000000:152193	275907	238328	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
23	42.30	Ленинский АО, ул. Нежинская	Парки	55:36:000000:152193	275907	896	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
24	95.6	Ленинский АО, пос. Птицефабрика, д. 45	Лесные участки	55:36:170111:3409	30937	26720	Образование земельного участка путем раздела
25	95.7	Ленинский АО, пос. Птицефабрика, д. 45	Лесные участки	55:36:170111:1176	123089	9031	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
26	95.25	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	849	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
27	95.26	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	914	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
28	95.27	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	908	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
29	95.28	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	902	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
30	95.29	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	1008	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
31	95.30	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	1045	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
32	95.31	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	1446	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
33	95.32/1	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:170111:1176	123089	1671	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. Объединить с земельным участком 95.32/2
34	95.33/1	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:1176	123089	106	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. Объединить с земельным участком 95.33/2, 95.33/3
35	95.33/3	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Индивидуальные жилые дома с приусадебным земельным участком (не более 3 этажей)	55:36:170111:3409	30937	184	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. Объединить с земельным участком 95.33/1, 95.33/2
36	95.57	Ленинский АО, пос. Птицефабрика	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:170111:3409	30937	66	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования. Объединить с участком 55:36:170111:1108

Фрагмент №1



проектируемая улица в створе улицы И. Мишина

Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат , используемой для ведения ГКН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:2000