

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 12 августа 2011 г. № 896-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения их характеристиках планируемого развития планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска.

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов

градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

II. Современное использование проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки территории площадью 541,14 га расположена на левом берегу реки Оми, характеризуется спокойным рельефом с общим уклоном в сторону рек Иртыш и Омь. Общий перепад отметок рельефа составляет от 75 м до 106 м.

Территория в границах: улица Карла Маркса – улица Масленникова – улица Ленина является историческим центром города Омска, планировка и застройка которого сложилась в 19 веке и в основном сформировалась в советский период до начала массового домостроения (1925 – 1956 годы).

Территория исторического центра представлена в основном общественно-деловой застройкой, это административные здания, объекты культуры, здравоохранения, объекты среднего специального и профессионального образования, культовые объекты и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

К территории исторического центра прилегают кварталы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки, построенные в 1960–1970 годах за счет сноса кварталов ветхого жилого фонда малоэтажной застройки. Такие кварталы и отдельные жилые группы расположены вдоль улиц: Лермонтова, Масленникова. Наиболее крупный жилой массив (микрорайоны «Куйбышевский» и «Куйбышевский-2»), застроенный 10 - 12 - 16-этажными многоквартирными домами, расположен в границах: улица Куйбышева – улица Арнольда Нейбута – улица Богдана Хмельницкого – улица 10 лет Октября.

Индивидуальная малоэтажная застройка сохранилась в значительном количестве до настоящего времени и занимает примерно 25 процентов проектируемой территории. Крупный массив малоэтажной застройки сохранился на левом берегу в пойменной части реки Оми до улицы Подгорной. Наиболее ценная в историческом плане малоэтажная застройка сохранилась в границах: улица Учебная - улица Успенского - улица Куйбышева – улица Красных Зорь, так называемая «Казачья Слобода». В последние годы на месте ветхих жилых домов постепенно выстраиваются 2 - 3-х этажные жилые дома.

В границах проектируемой территории расположены отдельные здания, имеющие статус объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. В соответствии с Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия на территории города Омска, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, практически вся проектируемая территория попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах проектируемой территории сосредоточено значительное количество объектов федерального и регионального значения.

К объектом федерального значения относятся:

- ФГУП, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области
- Управление Федеральной налоговой службы по Омской области
- Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Центральному административному округу г. Омска
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
- Администрация Обь-Иртышводпуть, ФБУ
- Институт археологии и этнографии СО РАН, филиал в г. Омске
- Омский научный центр СО РАН

К объектом регионального значения относятся

- Региональный Департамент Омской области Судебно-экспертного учреждения СФО НАЛ
- Главное управление лесного хозяйства Омской области
- Министерство природных ресурсов и экологии Омской области
- Управление по охране животного мира, Министерство природных ресурсов и экологии Омской области
- Лаборатория государственной экспертизы условий труда, Министерство труда и социального развития Омской области
- Областной центр профессиональной ориентации и психологической поддержки населения, БУ
- Региональный информационно-аналитический центр системы образования.
- Клинический диагностический центр по ул. Ильинская
- Клинический кардиологический диспансер по ул. Слободская
- Клиническая офтальмологическая больница им. В. П. Выходцева
- Клиническая психиатрическая больница им. Н. Н. Солодовникова
- Областная детская клиническая больница
- Городской клинический перинатальный центр.
- Академический центр лабораторной диагностики, ОмГМУ
- Омская таможня, Омская транспортная прокуратура
- **Консульство Республики Казахстан в г. Омске**
- Арбитражный суд Омской области
- Омский кадетский корпус воздушно-десантных войск
- Омский государственный историко-краеведческий музей
- Концертный зал филармонии
- Омский государственный музыкальный театр
- ТЮЗ, театр для детей и молодежи
- Спортивно-концертный комплекс им. В. Блинова
- Спортивный комплекс «Авангард»

Объекты местного значения.

В границах проектируемой территории расположены 4 общеобразовательные школы, лицей № 164 и гимназия №146, а также детские дошкольные учреждения: 5 детских садов и одна начальная школа с детским садом.

В границах проекта планировки территории расположены крупные торгово-развлекательные («Триумф») и культурно-досуговые комплексы («Атриум»). Вдоль основных магистралей расположено большое количество крупных административных многофункциональных зданий, гостиницы, банки, культовые и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Относительно небольшую площадь в границах проектируемой территории занимают производственно-коммунальные объекты, которые в последние годы постепенно перепрофилируются в объекты общественно-делового назначения (трикотажная фабрика по улице Подгорной).

Расположенные в границах проектируемой территории сады, скверы, бульвары подлежат реконструкции и дальнейшему их сохранению.

Транспортное обслуживание территории обеспечивается городским общественным транспортом (автобус, троллейбус, трамвай), проходящим по всем основным действующим магистралям общегородского и районного значения.

В целях безопасности дорожного движения построены 2 подземных пешеходных перехода: через улицу Масленникова в створе улицы Декабристов и через проспект Карла Маркса в створе пешеходного бульвара по улице Чокана Валиханова.

В границах проектируемой территории расположены магистральные сети инженерных коммуникаций (тепловые, газопровода, канализации, водопровода). Ряд магистральных сетей проложен дюкерным способом через реку Омь. В наземном исполнении в отдельных случаях проложены высоковольтные линии электропередач и тепловые сети.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории центральной части города Омска выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Планировочная структура проектируемой территории состоит из трех

планировочных районов. Нумерация районов сохранена по ранее утвержденному проекту планировки центральной части города Омска, это IV, V и VI планировочные районы.

IV планировочный район в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – правый берег реки Иртыш относится к ядру исторического центра со сложившейся планировочной и транспортной инфраструктурой. Основным направлением развития этой территории является комплексная реконструкция существующих кварталов. Наиболее радикальное развитие территории предусмотрено вдоль Иртышской набережной от Ленинградского моста до Речного вокзала. Предусмотрено размещение объектов административно-делового и общественного назначения, благоустройство и берегоукрепление Иртышской набережной, реконструкция набережной реки Оми с организацией общественного пространства у Речного вокзала.

Общественная застройка на проектируемой территории сформирована объектами различного функционального назначения в целях полноценного обеспечения населения объектами торговли и бытового обслуживания, объектами для организации досуга, обучения, занятий физкультурой и спортом, проведения лечебно-оздоровительных мероприятий. Недостаток мест в муниципальных объектах дошкольного образования предлагается компенсировать организацией детских центров дополнительного образования в новых и реконструируемых объектах.

V планировочный район, расположенный в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица 10 лет Октября - улица Маршала Жукова имеет сложившуюся планировочную структуру. Наиболее активно предусмотрено развитие территории в границах: левый берег реки Оми – улица Куйбышева - улица 10 лет Октября - улица Маршала Жукова. Здесь предусматривается дальнейшее развитие торгового комплекса «Триумф» в целях создания многофункционального торгово-развлекательного комплекса, создание зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Предусматривается строительство транспортного узла с мостовым переходом через реку Омь в створе улицы Куйбышева, что позволит соединить районные магистрали улицу Октябрьская и улицу Куйбышева.

В районе улицы Подгорной и набережной реки Оми предлагается развитие индивидуальной жилой застройки и создание прибрежной зоны реки Оми в границах проектируемой территории.

Предельные параметры проектируемых зданий и сооружений определяются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки и действующими Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности проектом планировки территории предусмотрена организация единой системы зеленых насаждений (скверы, бульвары, зоны отдыха) с учетом сохранения и реконструкции существующих природных ландшафтов. Площадь зеленых насаждений, предусмотренная проектом планировки территории, без учета площади озеленения дворовых территорий составляет 30,86 га.

IV. Основные направления инженерной подготовки территории

Для размещения новой и реконструкции существующей застройки в границах проектируемой территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- рекультивацию земель на участках сноса ветхой индивидуальной жилой застройки, а также на участках земель, высвобождаемых в связи с выносом производственных предприятий;

- берегоукрепительные работы при засыпке, планировке, а также благоустройстве существующих оврагов в акватории реки Оми, с целью дальнейшего использования прилегающих к ним территорий под организацию прибрежных зон отдыха, устройство набережных, организацию транспортных связей.

- устройство и реконструкцию системы поверхностного водоотвода и строительство очистных сооружений ливневых стоков.

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом предусмотрен отвод поверхностного стока с устройством системы водоотвода по закрытой схеме. Для организации отвода поверхностного стока в границах проектируемой территории предусмотрено строительство новых участков ливневой канализации, подключающихся в проектируемую и существующую системы водоотвода и обеспечивающих отвод поверхностных и дренажных вод, а также строительство очистных сооружений в районе Октябрьского моста и двух насосных станций.

Берегоукрепительные работы по устройству набережных рек Оми и Иртыша в границах проектируемой территории предусмотрены на участках общей протяженностью 7,3 км. На отдельных участках предусмотрено проведение противооползневых мероприятий, включающих в себя планировку откосов и устройство подпорных стенок.

На участке площадью 163,0 тыс. кв.м предусмотрено проведение работ по расчистке русла реки Оми.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы в границах проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая упорядочение и реконструкцию существующих транспортных связей, а также строительство новых. Специфика проектируемой территории как исторического центра предполагает соблюдение дополнительных требований по сохранению существующей ценной застройки, организации системы наземных и подземных автостоянок, пространственному разделению пешеходных и транспортных потоков.

Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории принята в соответствии с исторически сложившейся ситуацией. Организация

транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена проектом по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: проспект Карла Маркса - улица маршала Жукова, улица 10 лет Октября, являющиеся магистралями регулируемого движения, улица Масленникова и улица Богдана Хмельницкого предусмотрены в перспективе в качестве магистралей непрерывного движения;

- магистральные улицы районного значения: улица Ленина, улица Куйбышева, улица Омская, улица 20 лет РККА, улица Маяковского, улица Красных Зорь, улица Лермонтова;

- улицы и дороги местного значения и улицы районного значения, представлены в границах проектируемой территории в значительном количестве ввиду исторически сложившейся мелко-квартальной структуры территории;

- внутриквартальные проезды, обеспечивающие проезд транспорта к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри микрорайонов, кварталов.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом санитарно-гигиенических требований, исторически сложившейся застройки и сохранением объектов культурного наследия.

Проектом планировки территории предусматривается строительство транспортной магистрали по набережной реки Иртыш от Ленинградского моста до моста имени 60-летия Победы с мостовым переходом в устье реки Оми, строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении улиц Маршала Жукова и 10 лет Октября, а также транспортной магистрали по улице Подгорная с пересечением улицы Маршала Жукова и улицы Богдана Хмельницкого в разных уровнях.

По магистралям общегородского и районного значения осуществляется транспортное обслуживание территории общественным пассажирским транспортом (автобусы, троллейбусы, трамвай) и маршрутными такси. В границах проектируемой территории в перспективе предусмотрено строительство метрополитена с двумя станциями и новым метромостом через реку Омь в створе улицы Карла Маркса.

Учитывая специфику проектируемой территории как исторического центра с массовым притяжением населения, проектом предусмотрена организация гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта, а также строительство наземных многоэтажных и подземных гаражей-стоянок для хранения индивидуального автотранспорта.

Расчет минимального количества машиномест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей

части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты в проекте планировки с учетом схем развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденных в составе Генерального плана. Учитывая специфику территории центральной части города Омска, проектирование и строительство объектов и систем инженерной инфраструктуры должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Планируемые и сохраняемые сети инженерной инфраструктуры на чертеже проекта планировки территории предусмотрены с учетом комплексной прокладки инженерных сетей. Иные сети инженерной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и др.), не указанные на чертеже проекта планировки территории, могут быть проложены в поперечном профиле улиц и дорог в пределах красных линий, а также в границах технических зон.

Внутри элементов планировочной структуры проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры может осуществляться в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и региональных градостроительных нормативов.

В поперечном профиле улиц предусмотрено размещение всех видов объектов коммунальной инфраструктуры: элементов городских улиц, элементов системы водоотвода, освещения, инженерных подземных сетей, средств организации и регулирования движения. Прокладка инженерных подземных коммуникаций под проезжими частями улиц и дорог недопустима. Подземные инженерные сети следует размещать под тротуарами или разделительными полосами. В пределах красных линий, ограниченных существующей застройкой, где возможно размещение элементов системы водоотвода, освещения, инженерных подземных сетей, средств организации и регулирования движения, не предусмотрено размещение двух и более сетей одного назначения.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения существующих жилых и общественных зданий являются тепловые сети структурного подразделения «ТЭЦ-5» Омского филиала Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11» при условии реконструкции существующих повысительных насосных

станций.

Проектом предусмотрено произвести:

- демонтаж недействующих существующих сетей теплоснабжения;
- перекладку наземных участков тепловых сетей и замену сетей, находящихся в аварийном состоянии;
- вынос тепловых сетей, попадающих в зону строительства.

Водоснабжение

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения и осуществляется от существующих городских сетей водопровода, которые подают воду от локальных очистных водопроводных сооружений.

Для гарантированного водоснабжения существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории необходимо дополнительное строительство сетей водопровода и реконструкция существующих водоводов диаметром от 300 мм до 800 мм общей протяженностью 2.5 км.

Водоотведение

Расчетный расход сточных вод предусмотрен самотеком в канализационный коллектор диаметром 2000 мм, проложенный вдоль улиц Рабиновича и Добровольского, и в канализационный коллектор диаметром 1600 мм, проложенный вдоль улиц Подгорная и Мичурина, с последующим сбросом на канализационные очистные сооружения.

Для отвода сточных вод жилых и общественных зданий в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство и реконструкция самотечных коллекторов диаметром от 400 мм до 1600 мм.

Электроснабжение

Источником электроснабжения застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее - ПС) 110/10 кВ «Центральная», «Съездовская», «Фрунзенская».

Для подключения объектов нового строительства, повышения надежности электроснабжения существующих объектов капитального строительства и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей проектом предусмотрены следующие основные мероприятия:

- строительство новой ПС 110/10 кВ: «Луговая» закрытого типа с трансформаторами мощностью 2x25 МВА в границах улиц Омская - Подгорная;
- демонтаж существующей высоковольтной линии 110 кВ между ПС «Сибзавод», «Центральная», «Фрунзенская», «Съездовская»;
- строительство кабельных линий 110 кВ к ПС «Луговая» от ПС «Центральная» до ПС «Съездовская» взамен предлагаемой к демонтажу высоковольтной линии 110 кВ.

- демонтаж и новое строительство трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ для электроснабжения реконструируемого объекта культурного наследия «Здание страхового товарищества «Саламандра».

Газоснабжение

Источником газоснабжения застройки в границах проектируемой территории являются газораспределительные станции № 3, № 4, расположенные за границами проекта планировки территории.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом газоснабжения жилых домов на нужды пищевого приготовления, перспективного газоснабжения индивидуальных жилых домов с отоплением и пищевого приготовления.

Для газоснабжения существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории проектом предусмотрено:

- строительство проектируемых газопроводов высокого давления диаметром 100–150 мм протяженностью 3,5 км от существующих газопроводов до проектируемых газораспределительных пунктов в жилых районах;
- установка новых газораспределительных пунктов в существующих и проектируемых жилых районах.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Для обеспечения телефонизации предусмотрено использование емкости строящейся автоматической телефонной станции (далее – АТС) "СИБИНТЕРКОМ" на 5000 номеров, расположенной по улице П. Некрасова. Предусмотрено наращивание номерной емкости АТС-31, расположенной по улице Съездовской.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 541,14 га, в том числе:

- Площадь IV района 137,57 га
- Площадь V жилого района 196,36 га
- Площадь VI жилого района 207,21 га

Площадь жилой застройки–208,96 га, в том числе:

- Площадь жилой застройки IV района 28,10 га
- Площадь жилой застройки V жилого района 69,43 га
- Площадь жилой застройки VI жилого района 61,14 га

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений 32,9 кв.м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 39,1 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах № 1, 2, 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

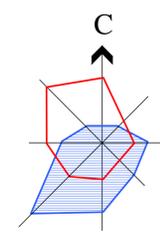
**Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				IV	V	VI	
1	Территория	га					541,14
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	137,57	196,36	207,21	541,14
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,7	45,59	49,34	120,63
			план.	2,40	23,84-	11,81	14,21
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,32	23,45	52,59	116,36
			план.	12,33	29,18	16,05	57,56
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96-	3,74	13,96
			план.	4,55	10,75-	-1,60	16,90
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,08	1,96	3,86
			план.	0,56	-5,65	-	6,20
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	-				191,46
2	Жилищный фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	235,2	511,3	286,6	1033,1
			план.	5,2	97,8	150,5	253,5
	- жилые дома 1 - 2 этажа	тыс. кв.м	сущ.		6,3	12,3	18,6
			план.		-5,00	-	-5,00
	- жилые дома 3 - 5 этажей	тыс. кв.м	сущ.	142	-39,1	72,4	253,5
			план.		-4,7	-	4,7
	- жилые дома 6 – 25 этажей	тыс. кв.м	сущ.	92,1	465,9	-201,9	759,9
			план.	5,2	-88,1	-150,5	243,8
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м начел.	сущ.	25,2	25,0	25,1	25,1
			план.	32,9	32,90	32,90	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м	сущ.		-		8,57

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района			Итого
				IV	V	VI	
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	9,3	20,5	11,3	41,1
			план.	7,3	18,5	13,3	39,1
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	342,0	360,0	210,0	912
			план.	262,0	280,0	-190,0	732
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	280,0	420,0-	800,0	1500
			план.	50,0	620,0	345,0	1015
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1880,0	-1000,0	1095,0	3975
план.				-600,0		600	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250,0	600,0	260,0	1110
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	9000	-4700,0	2000,0	15700
			план.	3000	-		3000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.		300,0	632	932
			план.		3050,0		3050

»

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска.



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элемента линейного объекта
 - дороги
 - IV район
 - V район
 - VI район
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района
 - 4-1.ИТ11 номер элемента линейного объекта

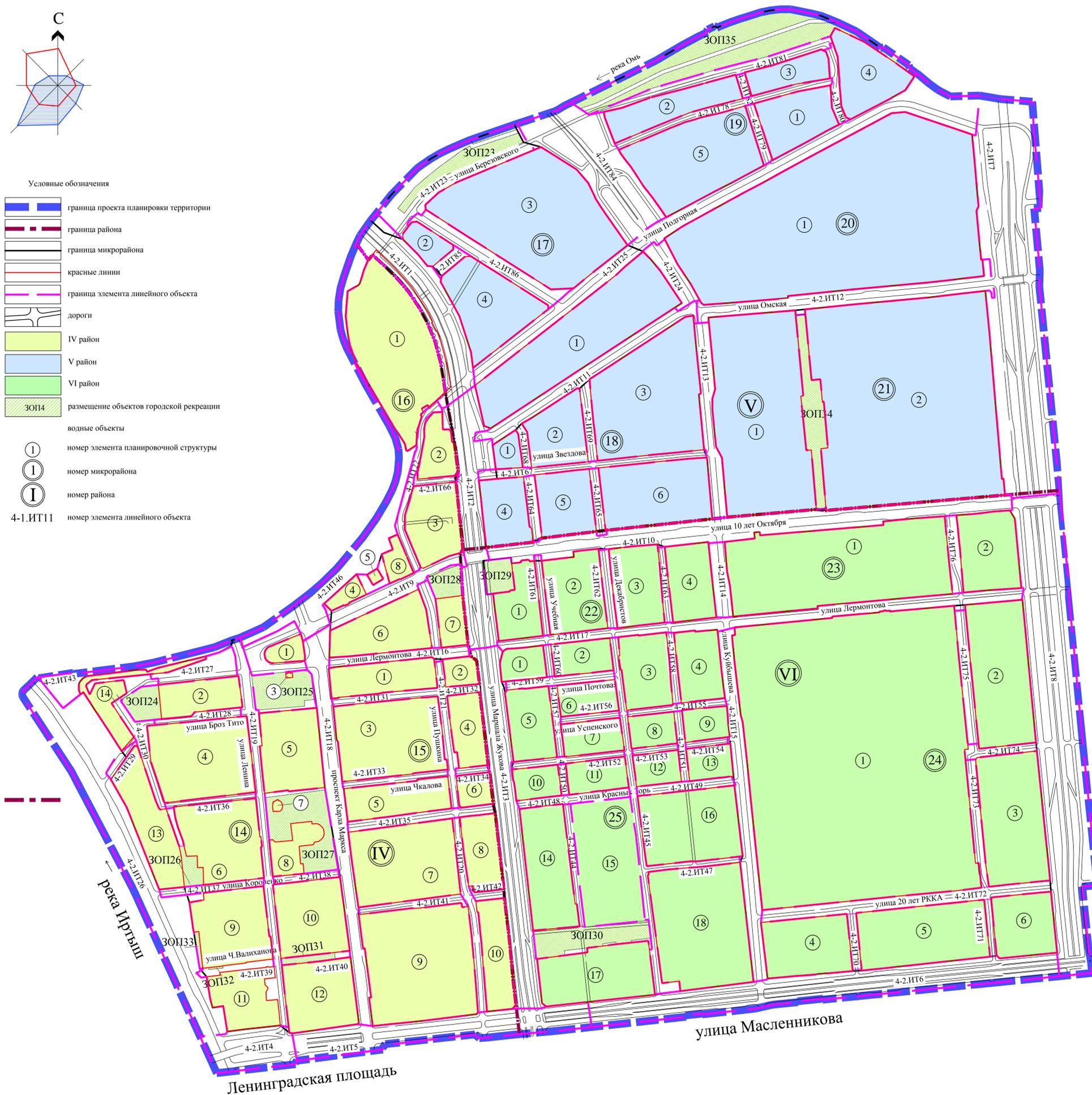
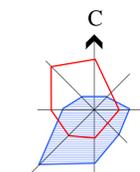
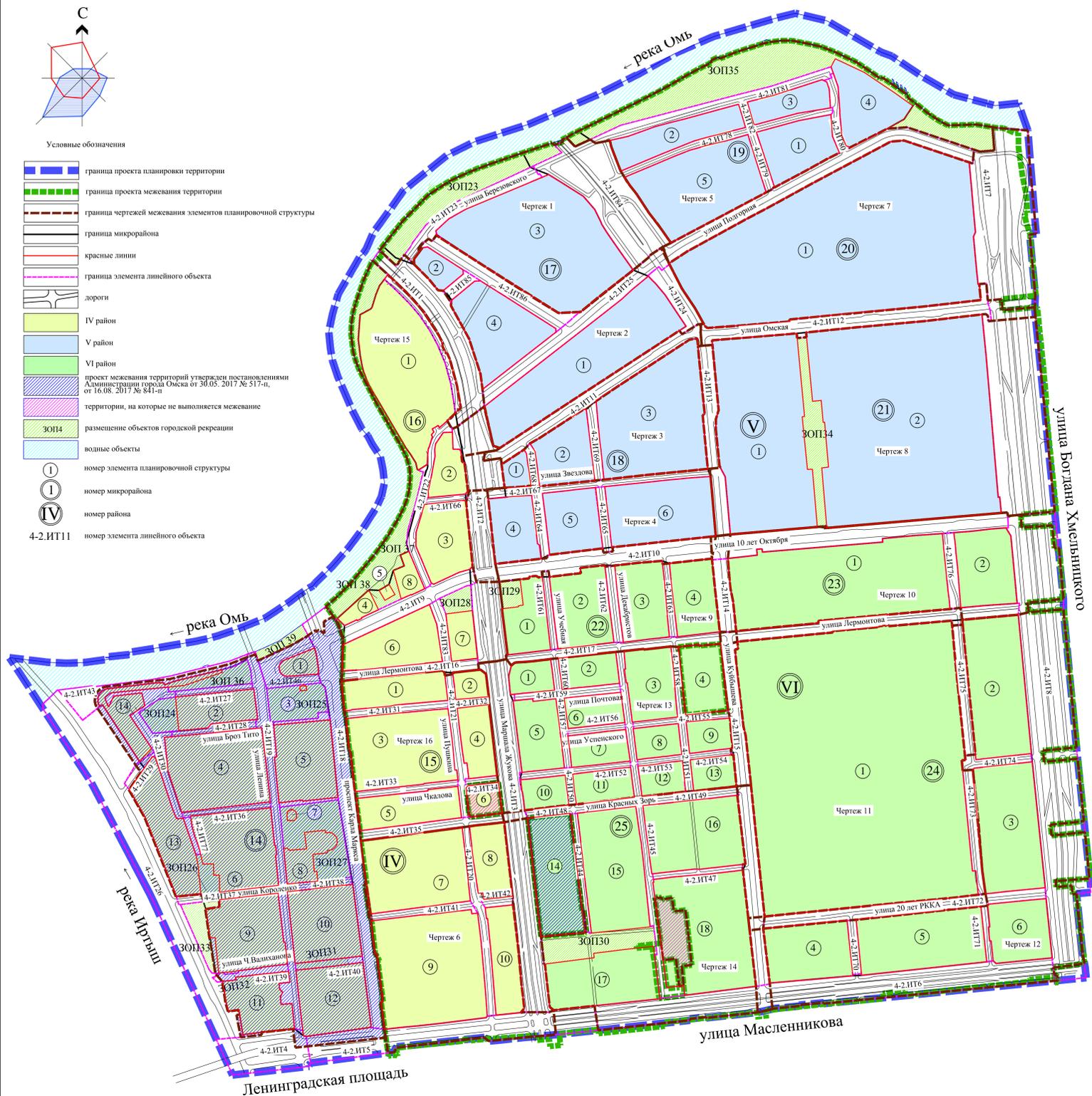


Схема расположения чертежей межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница чертежей межевания элементов планировочной структуры
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- дороги
- IV район
- V район
- VI район
- проект межевания территорий утвержден постановлениями Администрации города Омска от 30.05. 2017 № 517-п, от 16.08. 2017 № 841-п
- территории, на которые не выполняется межевание
- размещение объектов городской рекреации
- водные объекты
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 1 номер микрорайона
- IV номер района
- номер элемента линейного объекта



Перечень чертежей межевания территории планировочных элементов			
Номер района планировочной структуры	Номер квартала планировочной структуры	Номер элемента планировочной структуры	Номер Чертежа
IV		1	Чертеж № 18
		2	
		3	
		4	
		5	Чертеж № 6
		7	
		8	
		9	
		10	
		1	
2	Чертеж № 2		
3			
4			
5			
6	Чертеж № 17		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 2		
2			
3			
4	Чертеж № 1		
5			
6			
7	Чертеж № 3		
8			
9			
10			
1	Чертеж № 3		
2			
3			
4	Чертеж № 4		
5			
6			
7	Чертеж № 5		
8			
9			
10			
1	Чертеж № 7		
2			
3	Чертеж № 8		
4			
5			
6	Чертеж № 9		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 10		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 5		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 11		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 12		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 13		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 14		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 15		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 16		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 17		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 18		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 19		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 20		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 21		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 22		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 23		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 24		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 25		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 26		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 27		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 28		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 29		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 30		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 31		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 32		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 33		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 34		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 35		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 36		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 37		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 38		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 39		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 40		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 41		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 42		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 43		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 44		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 45		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 46		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 47		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 48		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 49		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 50		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 51		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 52		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 53		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 54		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 55		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 56		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 57		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 58		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 59		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 60		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 61		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 62		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 63		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 64		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 65		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 66		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 67		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 68		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 69		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 70		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 71		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 72		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 73		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 74		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 75		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 76		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 77		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 78		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 79		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 80		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 81		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 82		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 83		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 84		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 85		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 86		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 87		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 88		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 89		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 90		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 91		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 92		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 93		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 94		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 95		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 96		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 97		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 98		
7			
8			
9			
10			
1	Чертеж № 99		
2			
3			
4			
5			
6	Чертеж № 100		
7			
8			
9			
10			

Перечень чертежей межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов		
Название улицы	Номер линейного объекта	Номер чертежа
улица Березовского	4-2.ИТ23	Чертеж № 1
улица Куйбышева (от реки Оми до улицы Подгорной)	4-2.ИТ84	
Фрунзенский мост (от реки Оми до улицы Подгорной)	4-2.ИТ1	
улица Малая Луговая	4-2.ИТ85	
улица Беломорстрой	4-2.ИТ86	Чертеж № 2
улица Подгорная (от Фрунзенского моста до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ25	
улица Куйбышева (от улицы Подгорной до улицы Омской)	4-2.ИТ24	
улица Омская (от улицы Маршала Жукова до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ11	
улица Маршала Жукова (от улицы Подгорной до улицы Звездова)	4-2.ИТ2	Чертеж № 3
улица Омская (от улицы Маршала Жукова до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ11	
улица Куйбышева (от улицы Омской до улицы Звездова)	4-2.ИТ13	
улица Учебная (от улицы Омской до улицы Звездова)	4-2.ИТ68	
улица Декабристов (от улицы Омской до улицы Звездова)	4-2.ИТ69	Чертеж № 4
улица Маршала Жукова (от улицы Звездова до улицы 10 лет Октября)	4-2.ИТ2	
улица Учебная (от улицы Звездова до улицы 10 лет Октября)	4-2.ИТ64	
улица Декабристов (от улицы Звездова до улицы 10 лет Октября)	4-2.ИТ65	
улица Звездова	4-2.ИТ67	Чертеж № 5
улица 10 лет Октября (от улицы Маршала Жукова до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ10	
улица Депутатская	4-2.ИТ78	
Сухой 3-й переулоч (от улицы Звездова до улицы 10 лет Октября)	4-2.ИТ79	
улица Фурманова	4-2.ИТ80	Чертеж № 6
улица Большая Луговая	4-2.ИТ81	
Сухой 3-й переулоч (от улицы Большой Луговой до улицы Депутатской)	4-2.ИТ82	
улица Маршала Жукова (от улицы Красных Зорь до улицы Масленникова)	4-2.ИТ3	
улица Масленникова (от проспекта Карла Маркса до улицы Маршала Жукова)	4-2.ИТ5	Чертеж № 7
улица Пушкина (от улицы Красных Зорь до улицы Масленникова)	4-2.ИТ20	
улица Съездовская (от проспекта Карла Маркса до улицы Пушкина)	4-2.ИТ41	
улица Съездовская (от улицы Пушкина до улицы Маршала Жукова)	4-2.ИТ42	
улица Омская (от улицы Куйбышева до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ12	Чертеж № 8
улица Богдана Хмельницкого (от улицы Подгорной до улицы Омской)	4-2.ИТ7	
улица Подгорная (от улицы Куйбышева до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ25	
улица Подгорная (от улицы Куйбышева до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ25	

Перечень чертежей межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов		
Название улицы	Номер линейного объекта	Номер чертежа
улица Омская (от улицы Куйбышева до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ12	Чертеж № 8
улица Куйбышева (от улицы Омской до улицы 10 лет Октября)	4-2.ИТ13	
улица Богдана Хмельницкого (от улицы Омской до улицы 10 лет Октября)	4-2.ИТ7	
улица Маршала Жукова (от улицы 10 лет Октября до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ2	
улица 10 лет Октября (от улицы Маршала Жукова до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ10	Чертеж № 9
улица Лермонтова (от улицы Маршала Жукова до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ17	
улица Учебная (от улицы 10 лет Октября до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ61	
улица Декабристов (от улицы 10 лет Октября до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ62	
улица Стенная (от улицы 10 лет Октября до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ63	Чертеж № 10
улица Куйбышева (от улицы 10 лет Октября до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ14	
улица Линия 8-я (от улицы 10 лет Октября до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ76	
улица Маршала Жукова (от улицы Звездова до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ8	
улица Куйбышева (от улицы Лермонтова до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ10	Чертеж № 11
улица Лермонтова (от улицы Звездова до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ17	
улица Лермонтова (от улицы Линии 8-й до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ17	
улица Куйбышева (от улицы Лермонтова до улицы Линии 8-й)	4-2.ИТ15	
улица Куйбышева (от улицы Лермонтова до улицы 20 лет РККА)	4-2.ИТ15	Чертеж № 12
улица 20 лет РККА (от улицы Куйбышева до улицы Линии 8-й)	4-2.ИТ72	
улица Линия 8-я (от улицы Красных Зорь до улицы 20 лет РККА)	4-2.ИТ73	
улица Линия 8-я (от улицы Лермонтова до улицы Красных Зорь)	4-2.ИТ75	
улица Масленникова (от улицы Куйбышева до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ6	Чертеж № 13
улица Богдана Хмельницкого (от улицы Лермонтова до улицы Масленникова)	4-2.ИТ8	
улица Линия 8-я (от улицы Лермонтова до улицы Красных Зорь)	4-2.ИТ75	
улица Красных Зорь (от улицы Линии 8-й до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ4	
улица 20 лет РККА (от улицы Линии 8-й до улицы Богдана Хмельницкого)	4-2.ИТ72	Чертеж № 14
улица Линия 8-я (от улицы Лермонтова до улицы Красных Зорь)	4-2.ИТ75	
улица Линия 8-я (от улицы 20 лет РККА до улицы Масленникова)	4-2.ИТ71	
улица Линия 4-я	4-2.ИТ70	

Перечень чертежей межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов		
Название улицы	Номер линейного объекта	Номер чертежа
улица Маршала Жукова (от улицы Лермонтова до улицы Красных Зорь)	4-2.ИТ3	Чертеж № 15
улица Куйбышева (от улицы Лермонтова до улицы Красных Зорь)	4-2.ИТ15	
улица Успенского (от улицы Лермонтова до улицы Красных Зорь)	4-2.ИТ45	
улица Успенского (от улицы Лермонтова до улицы Красных Зорь)	4-2.ИТ50	
улица Успенского (от улицы Красных Зорь до улицы Пушкина)	4-2.ИТ51	Чертеж № 16
улица Чкалова (от проспекта Карла Маркса до улицы Пушкина)	4-2.ИТ52	
улица Чкалова (от проспекта Карла Маркса до улицы Пушкина)	4-2.ИТ53	
улица Чкалова (от проспекта Карла Маркса до улицы Пушкина)	4-2.ИТ54	
улица Успенского (от улицы Куйбышева до улицы Лермонтова)	4-2.ИТ55	Чертеж № 17
улица Успенского (от улицы Успенского до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ56	
улица Успенского (от улицы Успенского до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ57	
улица Успенского (от улицы Успенского до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ58	
улица Успенского (от улицы Успенского до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ59	Чертеж № 18
улица Успенского (от улицы Успенского до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ60	
улица Успенского (от улицы Успенского до улицы Куйбышева)	4-2.ИТ61	
улица Успенского (от улицы Успенского до		

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 жилого района VI, линейных объектов 4-2.ИТ15, 4-2.ИТ17, 4-2.ИТ72, 4-2.ИТ73, 4-2.ИТ75, расположенной в границах: улица Куйбышева – улица Лермонтова – улица 8-я Линия – улица 20 лет РККА в Центральном административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница межевания территории
- граница микрорайона
- красные линии
- границы элементов планировочной структуры
- граница территории для размещения линейных объектов
- проектируемая территория (Чертеж № 11)
- территории, на которые не выполняется межевание
- размещение объектов городской рекреации
- водные объекты
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер района, жилого района

Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов образования
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта

Схема кадастрового плана
М 1:5000



Условные обозначения

- красные линии
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
- кадастровый номер квартала

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий и целей определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
4. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ15/2, 4-2.ИТ15/3, 4-2.ИТ15/4, 4-2.ИТ72, 4-2.ИТ73/1, 4-2.ИТ73/2, 4-2.ИТ73/3, 4-2.ИТ75/2.

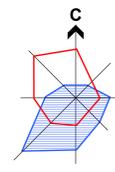
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ15/1	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	174	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	4-2.ИТ15/2	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:30	6345	-	275	Раздел земельного участка 55:36:090109:30 с последующим итением
3	4-2.ИТ15/3	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 47	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:8	3820	-	155	Раздел земельного участка 55:36:090109:8 с последующим итением
4	4-2.ИТ15/4	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:55	2465	-	399	Раздел земельного участка 55:36:090109:55 с последующим итением
5	4-2.ИТ17/1	Центральный АО, улица Лермонтова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	91	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	4-2.ИТ72	Центральный АО, улица 20 лет РККА	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:28	980	-	211	Раздел земельного участка 55:36:090109:28 с последующим итением
7	4-2.ИТ73/1	Центральный АО, улица 8-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:6170	1629+14	-	391	Раздел земельного участка 55:36:090109:6170 с последующим итением
8	4-2.ИТ73/2	Центральный АО, улица 8-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:6165	1777+15	-	478	Раздел земельного участка 55:36:090109:6165 с последующим итением
9	4-2.ИТ73/3	Центральный АО, улица 8-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:3586	1797+15	-	514	Раздел земельного участка 55:36:090109:3586 с последующим итением
10	4-2.ИТ73/4	Центральный АО, улица 8-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	7012	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	4-2.ИТ75/1	Центральный АО, улица 8-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	8413	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	4-2.ИТ75/2	Центральный АО, улица 8-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090109:1099	1860+15	-	1630	Раздел земельного участка 55:36:090109:1099 с последующим итением
13	24.1.1	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 43	Исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения	55:36:090109:30	6345	-	6145	Перевод земельного участка 55:36:090109:30 в земельный участок 55:36:090109:30
14	24.1.2.1	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 47	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:8	3820	3412	3666	Раздел земельного участка 55:36:090109:8
15	24.1.2.2	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 47	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3412	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общедоступный земельный участок 55:36:090109:8
16	24.1.3	орегистратор: Центральный АО, улица Куйбышева, д. 49	Гаражи боксового типа	-	-	-	1393	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	24.1.4	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 49	Административные здания и офисы некоммерческих организаций	55:36:090109:55	2465	-	2066	Раздел земельного участка 55:36:090109:55
18	24.1.5	Центральный АО, улица Угленского, д. 31, к. 2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:6160	3330+20	2916	3803	Перевод земельного участка 55:36:090109:6160 в земельный участок 55:36:090109:6160
19	24.1.6	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 128	Двухэтажные	-	-	-	680	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	24.1.7	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 128	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:1095	5751+27	10729	6673	Перевод земельного участка 55:36:090109:1095 в земельный участок 55:36:090109:1095
21	24.1.8	орегистратор: Центральный АО, улица Лермонтова, д. 128А	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	110	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	24.1.9	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 130А, улица Лермонтова, д. 130А	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:113; 55:36:090109:112	649; 634	4084	6212	Перевод земельного участка 55:36:090109:113; 55:36:090109:112, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
23	24.1.10	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 130	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	6968	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	24.1.11	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 134	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090109:19	639	-	719	Перевод земельного участка 55:36:090109:19 в земельный участок 55:36:090109:19
25	24.1.12	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 134А	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:43	3090	7214	6878	Перевод земельного участка 55:36:090109:43 в земельный участок 55:36:090109:43
26	24.1.13	орегистратор: Центральный АО, улица Лермонтова, д. 134А	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	98	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	24.1.14	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 136	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:115	2260	10494,00	8623	Перевод земельного участка 55:36:090109:115, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
28	24.1.15	Центральный АО, улица Парголова	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	14766	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	24.1.16	Центральный АО, улица Красных Зорь, улица 5-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	15278	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	24.1.17	Центральный АО, улица 5-я Линия, д. 117А	Двухэтажные	55:36:090109:4943	14054+41	-	14366	Перевод земельного участка 55:36:090109:4943 в земельный участок 55:36:090109:4943
31	24.1.18	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 77/3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090109:1061	1236+12	-	1275	Перевод земельного участка 55:36:090109:1061 в земельный участок 55:36:090109:1061
32	24.1.19	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 77, к. 1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090109:181	1193	-	1365	Перевод земельного участка 55:36:090109:181 в земельный участок 55:36:090109:181
33	24.1.20	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 77 к. 1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090109:1003	1427	-	1650	Перевод земельного участка 55:36:090109:1003 в земельный участка 55:36:090109:1003
34	24.1.21	Центральный АО, улица Красных Зорь	Земельные участки (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	334	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	24.1.22	Центральный АО, улица Красных Зорь	Гаражи боксового типа	55:36:090109:1043	1744+15	-	2540	Перевод земельного участка 55:36:090109:1043 в земельный участка 55:36:090109:1043

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
36	24.1.23	Центральный АО, улица Красных Зорь	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	202	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	24.1.24	Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 54/4	Детские и юношеские спортивные школы	-	-	-	2027	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	24.1.25	Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 54А	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090109:1020	1435+21	-	1509	Перевод земельного участка 55:36:090109:1020 в земельный участка 55:36:090109:1020
39	24.1.26	Центральный АО, улица 8-я Линия, д. 94	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:6121	2114+16	3188	2145	Перевод земельного участка 55:36:090109:6121 в земельный участка 55:36:090109:6121
40	24.1.27	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 19/6	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:090109:6170	1629+14	1482	1238	Образование земельного участка путем раздела
41	24.1.28	орегистратор: Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 83 А	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	1456	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	24.1.29	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 1/1	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:090109:6161	1200+12	2126	2652	Перевод земельного участка 55:36:090109:6161 в земельный участка 55:36:090109:6161
43	24.1.30	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 79А	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы	55:36:090109:21	19070+1	-	19209	Перевод земельного участка 55:36:090109:21 в земельный участка 55:36:090109:21
44	24.1.31	Центральный АО, улица 8-я Линия, д. 1	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:090109:6541	2726+18	-	2834	Перевод земельного участка 55:36:090109:6541 в земельный участка 55:36:090109:6541
45	24.1.32	орегистратор: Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 3/1	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	75	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	24.1.33	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 5/1	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	2967	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	24.1.34	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 3/3	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:090109:6152	1182+12	1388	1450	Перевод земельного участка 55:36:090109:6152 в земельный участка 55:36:090109:6152
48	24.1.35	орегистратор: Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 7/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090109:1018	4268+23	-	4622	Перевод земельного участка 55:36:090109:1018 в земельный участка 55:36:090109:1018
49	24.1.36	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 7	Политехникум, консультации	55:36:090109:27	3240	-	4612	Перевод земельного участка 55:36:090109:27 в земельный участка 55:36:090109:27
50	24.1.37	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 7/3	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	1428	Перевод земельного участка 55:36:090109:6167 в земельный участка 55:36:090109:6167
51	24.1.38	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 9/3	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	1408	Перевод земельного участка 55:36:090109:6156 в земельный участка 55:36:090109:6156
52	24.1.39	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 9/2	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	2212	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	24.1.40	орегистратор: Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 11	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	82	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	24.1.41	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 1/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090109:161	898+10	2334	2966	Перевод земельного участка 55:36:090109:161 в земельный участка 55:36:090109:161
55	24.1.42	орегистратор: Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 13/1	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	3374	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	24.1.43/1	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 13	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090109:28	980	-	760	Раздел земельного участка 55:36:090109:28
57	24.1.43/2	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 13	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	232	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общедоступный земельный участок 55:36:090109:28
58	24.1.44	орегистратор: Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 15	Гаражи боксового типа	-	-	-	2750	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	24.1.45	орегистратор: Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 19/2	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	1179	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	24.1.46	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 19/4	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:090109:6165	1777+15	1328	1299	Раздел земельного участка 55:36:090109:6165
61	24.1.47	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 19/2	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:090109:3586	1797+15	1324	1283	Раздел земельного участка 55:36:090109:3586
62	24.1.48	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 17/1	Объекты дошкольного образования	-	-	-	2176	Перевод земельного участка 55:36:090109:1090 в земельный участка 55:36:090109:1090
63	24.1.49	Центральный АО, улица 20 лет РККА, д. 17	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	55:36:090109:1103	2182+16	3608	2233	Перевод земельного участка 55:36:090109:1103 в земельный участка 55:36:090109:1103
64	24.1.50	Центральный АО, улица 8-я Линия	Земельные участки (территория) общего пользования	55:36:090109:1099	1860+15	-	231	Раздел земельного участка 55:36:090109:1099

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	C-24.1.1/1	55:36:090109:1085	490	Под проезд, прохода
2	C-24.1.1/2	24.1.7	432	Под проезд, прохода
3	C-24.1.2	24.1.12	225	Под проезд, прохода
4	C-24.1.3	24.1.14	54	Под проезд, прохода
5	C-24.1.4	24.1.14	255	Под проезд, прохода
6	C-24.1.5	24.1.18	227	Под проезд, прохода
7	C-24.1.6	24.1.20	238	Под проезд, прохода

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 микрорайона № 25 жилого района VI, линейных объектов 4-2.ИТ3, 4-2.ИТ15, 4-2.ИТ45, 4-2.ИТ50, 4-2.ИТ51, 4-2.ИТ52, 4-2.ИТ53, 4-2.ИТ54, 4-2.ИТ55, 4-2.ИТ56, 4-2.ИТ57, 4-2.ИТ58, 4-2.ИТ59, 4-2.ИТ60, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – улица Лермонтова – улица Степная – улица Успенского – улица Куйбышева – улица Красных Зорь в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры
 - граница территорий для размещения линейных объектов проектируемая территория (Чертеж № 13)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

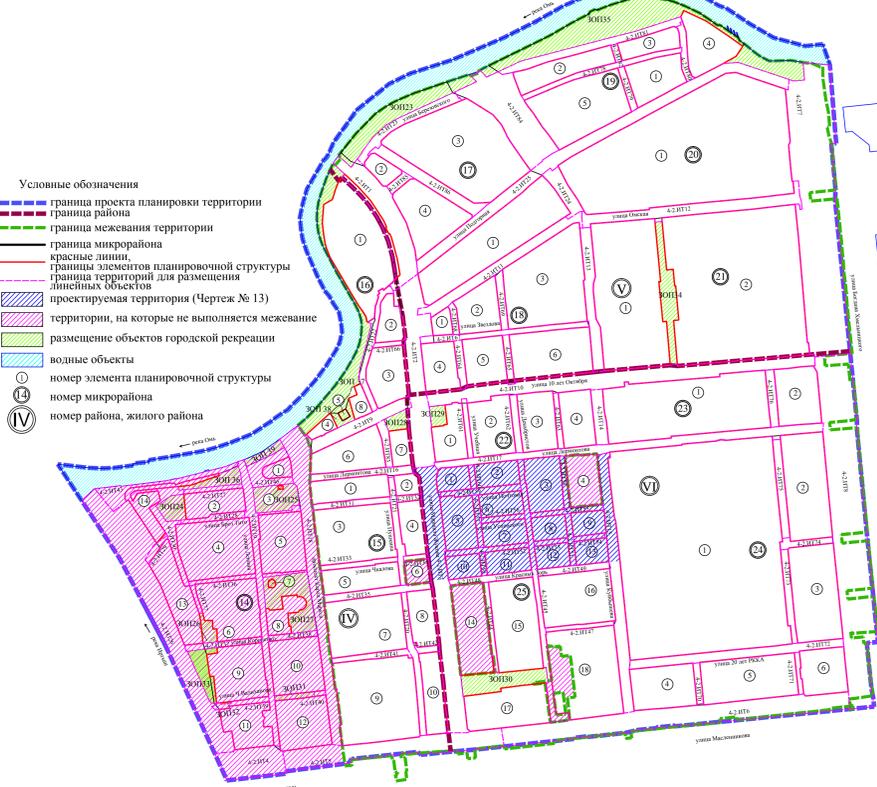


Схема кадастрового плана
М 1:5000



- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
 - кадастровый номер квартала

- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
 - объекты культурного наследия
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитуты, сервитуты образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
 - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - номер образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка линейного объекта

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	4-2.ИТ3/1	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	23
2	4-2.ИТ3/2	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	180
3	4-2.ИТ3/3	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	75
4	4-2.ИТ15/6	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1148
5	4-2.ИТ15/7	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 118	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:3160	472	58
6	4-2.ИТ17/6	Центральный АО, улица Лермонтова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	81
7	4-2.ИТ53	Центральный АО, улица Чкалова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	19
8	4-2.ИТ59	Центральный АО, улица Почтовая	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	156
9	4-2.ИТ62/4	Центральный АО, улица Девятериков	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:3056	1552	32
10	4-2.ИТ63/2	Центральный АО, улица Степная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:3084	1684+14	200
11	4-2.ИТ63/3	Центральный АО, улица Степная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:3085	2526+18	333
12	25.1.1	Центральный АО, улица Соболевая	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	75
13	25.1.2	Центральный АО, улица Соболевая, д. 59	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090108:3334	607+15	635
14	25.1.3	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 50	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	638
15	25.1.4	Центральный АО, улица Почтовая, д. 35	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:3096	256+6	265
16	25.1.5	Центральный АО, улица Почтовая, д. 37	Историко-культурная деятельность	-	-	965
17	25.2.1	Центральный АО, улица Удальцова, д. 53/39	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:3112	732	770
18	25.2.2	Центральный АО, улица Почтовая, д. 41	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	174
19	25.2.3	Центральный АО, улица Почтовая, д. 47а	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:162	476+4	491
20	25.1.1	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 60	Полевые участки, конушения	55:36:000000:1313	23205	185

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
21	25.3.2	Центральный АО, улица Девятериков, д. 45	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:000000:1313	23205	333
22	25.3.3	Центральный АО, улица Девятериков, д. 45	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090108:3085	2526+18	2194
23	25.3.4	Центральный АО, улица Девятериков, д. 45	Гаражи бокового типа	55:36:090108:3084	1684+14	1484
24	25.3.5	Центральный АО, улица Девятериков, д. 45	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	240
25	25.3.6	Центральный АО, улица Успенского	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	607
26	25.5.1	Центральный АО, улица Удальцова, д. 48/56	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:328	706+9	749
27	25.4.2	Центральный АО, улица Почтовая, д. 34	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:3091	1022+11	1027
28	25.5.3	Центральный АО, улица Удальцова, д. 52	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:5887	703+9	758
29	25.5.4	Центральный АО, улица Маршала Жукова, д. 63	Многоквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками (5-10 этажей)	55:36:090108:5188	5151	6429
30	25.5.5	Центральный АО, улица Удальцова, д. 60	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:149	533+8	541
31	25.7.1	Центральный АО, улица Успенского, д. 4	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:296	518+18	630
32	25.7.2	Центральный АО, улица Успенского, д. 6А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:297	571	573
33	25.7.3	Центральный АО, улица Чкалова, д. 69	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	591
34	25.7.4	Центральный АО, улица Чкалова, д. 79/76	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3141	3918+22	44
35	25.7.5	Центральный АО, улица Успенского, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	200
36	25.7.6	Центральный АО, улица Успенского, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:282	1167+12	1178
37	25.7.7	Центральный АО, улица Чкалова, д. 77	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:288	203+5	207
38	25.8.1	Центральный АО, улица Успенского, д. 18	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	1144
39	25.8.2	Центральный АО, улица Успенского, д. 24	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:90	1018	1045
40	25.8.3	Центральный АО, улица Степная, д. 114а	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:97	446	456

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
41	25.8.4	Центральный АО, улица Девятериков, угол улица Чкалова, д. 59/81	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:170	315+6	341
42	25.8.5	Центральный АО, улица Девятериков, д. 57Б	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:169	350+7	354
43	25.8.6	Центральный АО, улица Чкалова, д. 93	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:276	246+5	279
44	25.9.1	Центральный АО, улица Степная, д. 101/28	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:209	380+8	433
45	25.9.2	Центральный АО, улица Успенского, д. 30	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3078	365+7	390
46	25.9.3	Центральный АО, улица Степная, д. 103	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:190	319+6	345
47	25.9.4	Центральный АО, улица Степная, д. 103А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:191	361+7	367
48	25.9.5	Центральный АО, улица Степная, д. 105	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:339	763+10	799
49	25.9.6	Центральный АО, улица Чкалова, д. 99а	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:278	230+5	243
50	25.9.7	Центральный АО, улица Успенского, д. 32	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:341	922+11	950
51	25.9.8	Центральный АО, улица Успенского, д. 34	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3018	864	895
52	25.9.9	Центральный АО, улица Успенского, д. 36	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3099	538+8	551
53	25.9.10	Центральный АО, улица Успенского, д. 38	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:37	577	582
54	25.9.11	Центральный АО, улица Успенского, д. 38А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3110	868+10	872
55	25.9.12	Центральный АО, улица Куйбышева	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	292
56	25.9.13	Центральный АО, улица Чкалова, д. 103	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:252	767+10	774
57	25.9.14	Центральный АО, улица Чкалова, д. 107	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:255	773+10	790
58	25.10.1	Центральный АО, улица Маршала Жукова, д. 71	Историко-культурная деятельность	-	-	833
59	25.10.2	Центральный АО, улица Крайних Зорь, д. 33	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	200
60	25.11.1	Центральный АО, улица Девятериков, д. 80	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3056	1552	1531

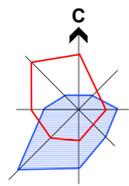
Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
61	25.11.2	Центральный АО, улица Чкалова, д. 46	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	622
62	25.11.3	Центральный АО, улица Крайних Зорь, д. 49	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:22	381	410
63	25.12.1	Центральный АО, улица Чкалова, угол улица Степная, д. 70/20	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:211	468+8	476
64	25.12.2	Центральный АО, улица Девятериков, д. 63	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:171	445+7	451
65	25.12.3	Центральный АО, улица Степная, д. 124	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3165	640+9	670
66	25.12.4	Центральный АО, улица Степная, д. 122	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:198	594+9	600
67	25.12.5	Центральный АО, улица Степная, д. 122А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:199	299+6	302
68	25.12.6	Центральный АО, улица Крайних Зорь, д. 63	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3100	926+11	947
69	25.13.1	Центральный АО, улица Чкалова, угол улица Степная, д. 72/111	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:266	271	341
70	25.13.2	Центральный АО, улица Чкалова, д. 76	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:267	1008+7	1034
71	25.13.3	Центральный АО, улица Степная	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	66
72	25.13.4	Центральный АО, улица Крайних Зорь, д. 67	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:237	496	616
73	25.13.5	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 118	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:3160	472	414

Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической схеме масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
3. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ15/7, 4-2.ИТ63/1, 4-2.ИТ63/2, 55:36:090108:271, 55:36:090108:245, 55:36:090108:185 (декларативный земельный участок), 55:36:090108:186 (декларативный земельный участок).
4. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕПРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 15, 16, 17, 18, ЗОП30 микрорайона № 25 жилого района VI, линейных объектов 4-2.ИТ3, 4-2.ИТ6, 4-2.ИТ15, 4-2.ИТ44, 4-2.ИТ45, 4-2.ИТ47, 4-2.ИТ48, 4-2.ИТ49, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – бульвар Мартьянова – улица Учебная – улица Красных Зорь – улица Куйбышева – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры
 - границы территории для размещения линейных объектов
 - проектируемая территория (Чертеж № 14)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - Ⓜ номер микрорайона
 - Ⓥ номер района, жилого района

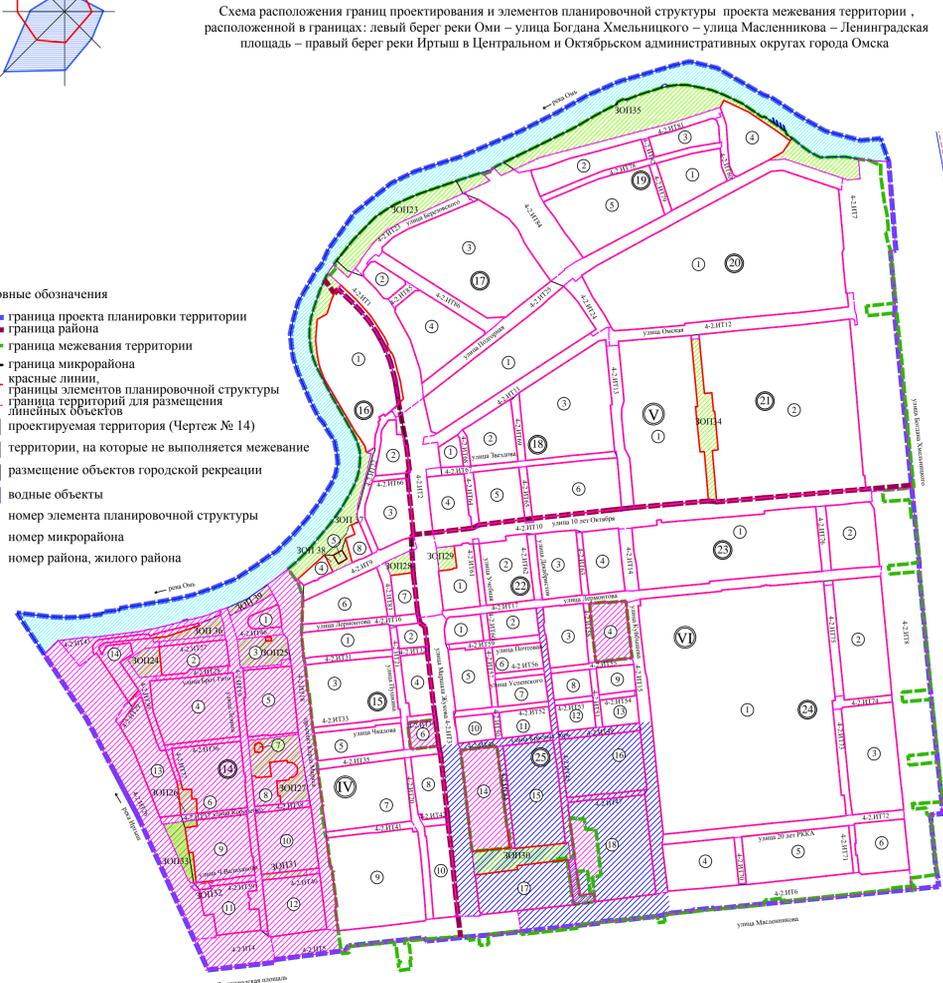


Схема кадастрового плана М 1:5000



- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
 - 55:36:090108 кадастровый номер квартала

- Примечание:**
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:5000, выданной заказчиком.
 - При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматриваются линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
 - Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ3/4, 4-2.ИТ15/8, 4-2.ИТ15/9, 4-2.ИТ15/10, 4-2.ИТ45/1, 4-2.ИТ45/2.
 - Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
 - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.



- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
 - утвержденная граница территории объекта культурного наследия
 - объекты культурного наследия
 - существующие здания, строения, сооружения
 - строящиеся здания, строения, сооружения
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
 - образуемые земельные участки размещения рекреационно-ландшафтных территорий
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - 25.15.1 номер образуемого земельного участка
 - 4-2.ИТ3 номер образуемого земельного участка линейного объекта
 - С-25.15.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	C-25.15.1	55:36:090108:306	999	Под проезд, прогол.
2	C-25.16.1/1	25.16.7	157	Под проезд, прогол.
3	C-25.16.1/2	55:36:090108:3138	239	Под проезд, прогол.
4	C-25.17.1	55:36:090108:3125	455	Под проезд, прогол.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ3/4	Центральный АО, улица Масленникова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:80	16296/445	-	887	Раздел земельного участка 55:36:090108:80 с последующим изъятием
2	4-2.ИТ15/8	Центральный АО, улица Красных Зорь	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:3051	4385/13	-	716	Раздел земельного участка 55:36:090108:3051 с последующим изъятием
3	4-2.ИТ15/9	Центральный АО, улица Красных Зорь	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:3053	763/16	-	444	Раздел земельного участка 55:36:090108:3053 с последующим изъятием
4	4-2.ИТ15/10	Центральный АО, улица Красных Зорь	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:98	2608	-	328	Раздел земельного участка 55:36:090108:98 с последующим изъятием
5	4-2.ИТ45/1	Центральный АО, улица Девябристов	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:5962	6515/28	-	494	Раздел земельного участка 55:36:090108:5962 с последующим изъятием
6	4-2.ИТ45/2	Центральный АО, улица Девябристов, д. 91	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090108:5295	2744	-	468	Раздел земельного участка 55:36:090108:5295 с последующим изъятием
7	25.15.1	Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 26	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:26	911/11	-	941	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:26
8	25.15.2	Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 28	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:3086	1006/11	-	1037	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:3086
9	25.15.3	Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 30	Историко-культурная деятельность	-	-	-	565	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	25.15.4	ориентир: Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 20	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	142	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	25.15.5	ориентир: Центральный АО, улица Учебная, д. 77	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	31	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	25.15.6	ориентир: Центральный АО, улица Девябристов, д. 96	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1066	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	25.15.7	Центральный АО, Зеленый переулок	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2268	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	25.15.8	ориентир: Центральный АО, улица Сызловская, д. 50	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1039	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

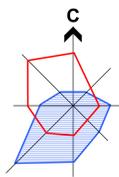
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
15	25.15.9	Центральный АО, улица Девябристов, д. 98	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090108:5962	6515/28	8079	6022	Раздел земельного участка 55:36:090108:5962
16	25.15.11/2	ориентир: Центральный АО, улица Сызловская, д. 50	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	341	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	25.16.1	Центральный АО, улица Девябристов, д. 71	Автоски	-	-	7304	595	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	25.16.2	Центральный АО, улица Красных Зорь, ул.от улицы Девябристов, д. 34/69	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:113	607	-	469	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:113
19	25.16.3	Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 38	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:224	877/10	-	917	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:224
20	25.16.4	Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 42	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:92	640	-	673	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:92
21	25.16.5	Центральный АО, улица Степная, д. 128	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:203	464/8	-	479	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:203
22	25.16.6	Центральный АО, улица Степная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1282	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	25.16.7	Центральный АО, улица Сызловская, д. 41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090108:309	2059	14047	7004	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:309, учтенного в ЕГРН декларативно
24	25.16.8	Центральный АО, улица Степная	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	63	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	25.16.9	Центральный АО, улица Степная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	18	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	25.16.10	ориентир: Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 46	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	229	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	25.16.11	Центральный АО, улица Степная, д. 121	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:88	516	-	537	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:88
28	25.16.12	ориентир: Центральный АО, улица Красных Зорь, д. 48	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	645	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
29	25.16.13	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 132	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090108:3051	4385/13	-	3669	Раздел земельного участка 55:36:090108:3051
30	25.16.14	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 132	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090108:3053	763/16	-	319	Раздел земельного участка 55:36:090108:3053
31	25.16.15	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 132	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090108:98	2608	-	2280	Раздел земельного участка 55:36:090108:98
32	25.16.16	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 132	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	54	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	25.16.18	Центральный АО, улица Степная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	220	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	25.17.1	Центральный АО, улица Маршала Жукова, д. 99	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:090108:80	16296/45	-	15409	Раздел земельного участка 55:36:090108:80
35	25.17.2	Центральный АО, бульвар Мартьянова	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	272	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	25.17.3	Центральный АО, бульвар Мартьянова	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	990	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	25.18.1	Центральный АО, улица Девябристов, д. 91	Скверы, бульвары, набережные	55:36:090108:5295	2744/18	-	2277	Раздел земельного участка 55:36:090108:5295
38	25.18.2	Центральный АО, улица Девябристов, д. 91	Скверы, бульвары, набережные	55:36:090108:3094	17239/46	-	13865	Раздел земельного участка 55:36:090108:3094
39	25.18.3	Центральный АО, улица Девябристов, д. 91	Крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, теннисные корты, плавательные бассейны и др.)	55:36:090108:3094	17239/46	-	3374	Раздел земельного участка 55:36:090108:3094. Объединить с земельными участками 55:36:090108:3122

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 - 8, ЗОП28, ЗОП37, ЗОП38 микрорайона № 16 жилого района IV, линейных объектов 4-2.ИТ1, 4-2.ИТ2, 4-2.ИТ9, 4-2.ИТ16, 4-2.ИТ22, 4-2.ИТ66, 4-2.ИТ83, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Лермонтова – проспект Маркса – в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры
 - границы территорий для размещения линейных объектов
 - проектируемая территория (Чертеж № 15)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

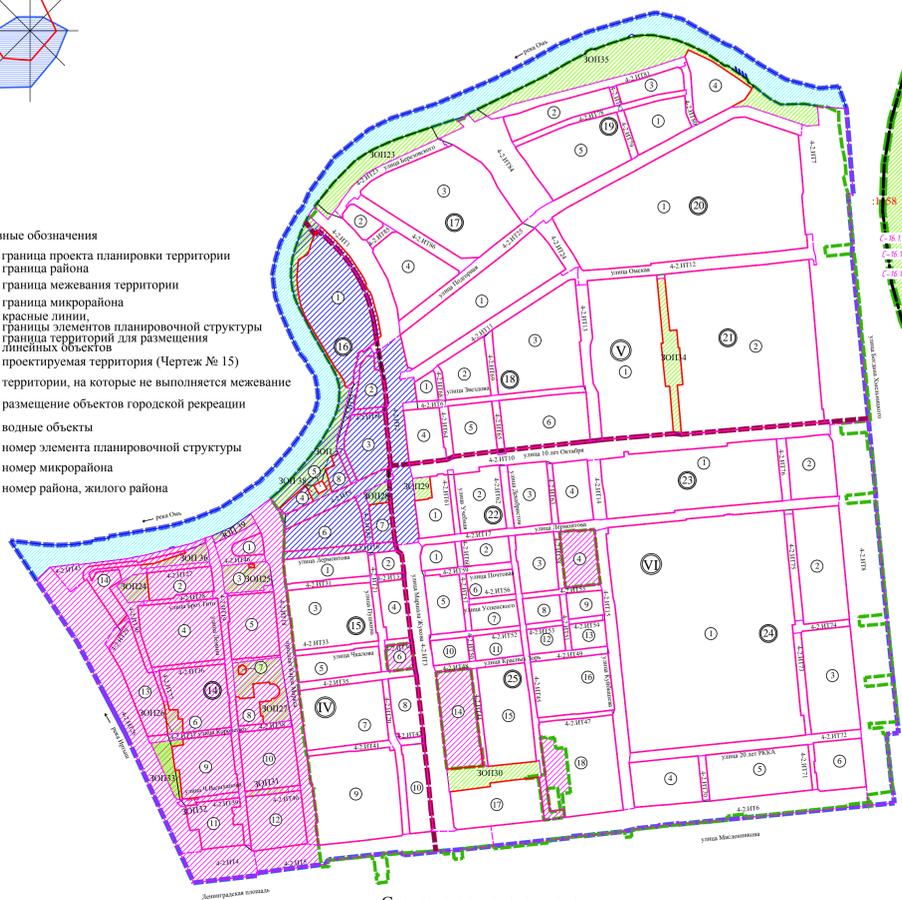


Схема кадастрового плана М 1:5000

Условные обозначения:

- граница межевания территории
- красные линии
- 91 земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- 55:36:090102 кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд



М 1:2000



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- 910 земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- утверждаемая граница территории объекта культурного наследия
- объекты культурного наследия
- утраченные объекты культурного наследия
- существующие здания, строения, сооружения
- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- части образуемых или изменяемых земельных участков (сформированы)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
- образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- водоохранная зона
- прибрежная зона
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

№ п/п	Номер части образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	С-16.1.1	161.3	Под проезд, прохода
2	С-16.1.2	55:36:090102:1537	12
3	С-16.1.3	55:36:090102:1538	12
4	С-16.1.4	161.3	1942
5	С-16.1.5	161.8	469
6	С-16.1.6	55:36:090102:1459	82
7	С-16.1.7	161.4	68
8	С-16.2.1	162.1	655

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
4. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ1/1, 4-2.ИТ1/2, 4-2.ИТ1/3, 4-2.ИТ2/3, 4-2.ИТ2/4, 4-2.ИТ2/6, 4-2.ИТ9, 4-2.ИТ22/1, 4-2.ИТ22/2, 4-2.ИТ66/2, 4-2.ИТ66/3, 55:36:090102:80

Приложение № к постановлению Администрации города Омска от №

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ1/1	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1455	13753/41	755	Раздел с последующим изменением вида разрешенного использования
2	4-2.ИТ1/2	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1454	220/5	20	Раздел с последующим изменением вида разрешенного использования
3	4-2.ИТ1/3	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1453	6608/28	659	Раздел с последующим изменением вида разрешенного использования
4	4-2.ИТ2/3	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:75	882	139	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
5	4-2.ИТ2/4	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1038	985/11	144	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
6	4-2.ИТ2/5	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1127	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	4-2.ИТ2/6	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1028	8817/32	1403	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
8	4-2.ИТ9	Центральный АО, улица Дзюкаса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:91	35041	3693	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
9	4-2.ИТ22/1	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:84	2802	83	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
10	4-2.ИТ22/2	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:30	2293/10	312	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
11	4-2.ИТ66/2	Центральный АО, улица Звездова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:74	875	83	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
12	4-2.ИТ66/3	Центральный АО, улица Звездова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:76	10100	1071	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
13	16.1.1	Центральный АО, улица Пушкина, д. 2	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:30	2293/10	1982	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
14	16.1.2	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	67	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	16.1.3	Центральный АО, улица Пушкина, д. 2	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1536, 55:36:090102:1545	29232/160, 379	33839	Перераспределение земель в земельных участках, учтенных в ЕГРН 55:36:090102:1536, 55:36:090102:1545
16	16.1.4	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Торгово-развлекательные комплексы	55:36:090102:1525, 55:36:090102:1540, 55:36:090102:1539	8435/32, 2202/16, 2850/19	13839	Перераспределение земель в земельных участках, учтенных в ЕГРН 55:36:090102:1525, 55:36:090102:1540, 55:36:090102:1539
17	16.1.5	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1453	6608/28	4664	Раздел
18	16.1.6	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:090102:1455	13753/41	1986	Раздел с последующим изменением вида разрешенного использования
19	16.1.7	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:090102:1453	6608/28	1285	Раздел с последующим изменением вида разрешенного использования
20	16.1.8	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1455	13753/41	11012	Раздел
21	16.1.9	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1454	220/5	37	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН с последующим объединением с 16.1.8
22	16.1.10	улица Большая Луговая	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:090102:1539	2850/19	77	Раздел
23	16.1.11	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:090102:1454	220/5	163	Раздел с последующим изменением вида разрешенного использования
24	16.2.1	Центральный АО, улица Пушкина, д. 7	Органы местного самоуправления, их структурные подразделения	55:36:090102:6	5464/15	5464	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
25	16.2.2	Центральный АО, улица Звездова, д. 1	Историко-культурная деятельность	-	-	1224	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	16.2.3	Центральный АО, улица Савицкая, д. 4А	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	1744	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	16.2.4	Центральный АО, улица Звездова, д. 3	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1038	985/11	841	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
28	16.2.5	Центральный АО, улица Савицкая, д. 3	Столовые, кафе, закусочные	55:36:090102:75	882	743	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
29	16.2.6	Центральный АО, улица Савицкая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	697	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	16.2.7	Центральный АО, улица Подпорная, д. 2/1	Гаражи-стоянки наземные многоярусные, подземные	55:36:090102:84	2802	2719	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
31	16.3.1	Центральный АО, улица Пушкина, д. 17	Историко-культурная деятельность	-	-	759	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	16.3.2	Центральный АО, улица Пушкина	Историко-культурная деятельность	-	-	1626	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	16.3.3	Центральный АО, улица Звездова, д. 2	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:77	565	641	Перераспределение земель в земельном участке, учтенного в ЕГРН 55:36:090102:77
34	16.3.4	Центральный АО, улица Звездова	Гаражи-стоянки наземные многоярусные, подземные	55:36:090102:74	875	792	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
35	16.3.5	Центральный АО, улица Маршала Жукова, д. 4/1	Банки, их отделения и филиалы, обменные пункты	55:36:090102:76	10100	9056	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
36	16.6.1	Центральный АО, улица 10 лет Октября, д. 2	Театры	55:36:090102:91	35041	31348	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
37	16.6.2	Центральный АО, улица 10 лет Октября, д. 2	Столовые, кафе, закусочные	55:36:090102:98	136/4	165	Перераспределение земель в земельном участке, учтенного в ЕГРН 55:36:090102:98
38	16.7.1	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 27	Структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб	55:36:090102:1028	8817/32	7414	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
39	ЗОН17/1	Центральный АО, улица Пушкина	Скверы, бульвары, набережные	-	-	29235	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 5 микрорайона № 15 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ18, 4-2.ИТ31, 4-2.ИТ32, 4-2.ИТ33, 4-2.ИТ34, 4-2.ИТ35, расположенной в границах: улица Лермонтова – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – проспект Карла Маркса в Центральном административном округе города Омска

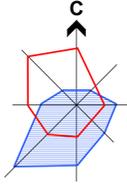
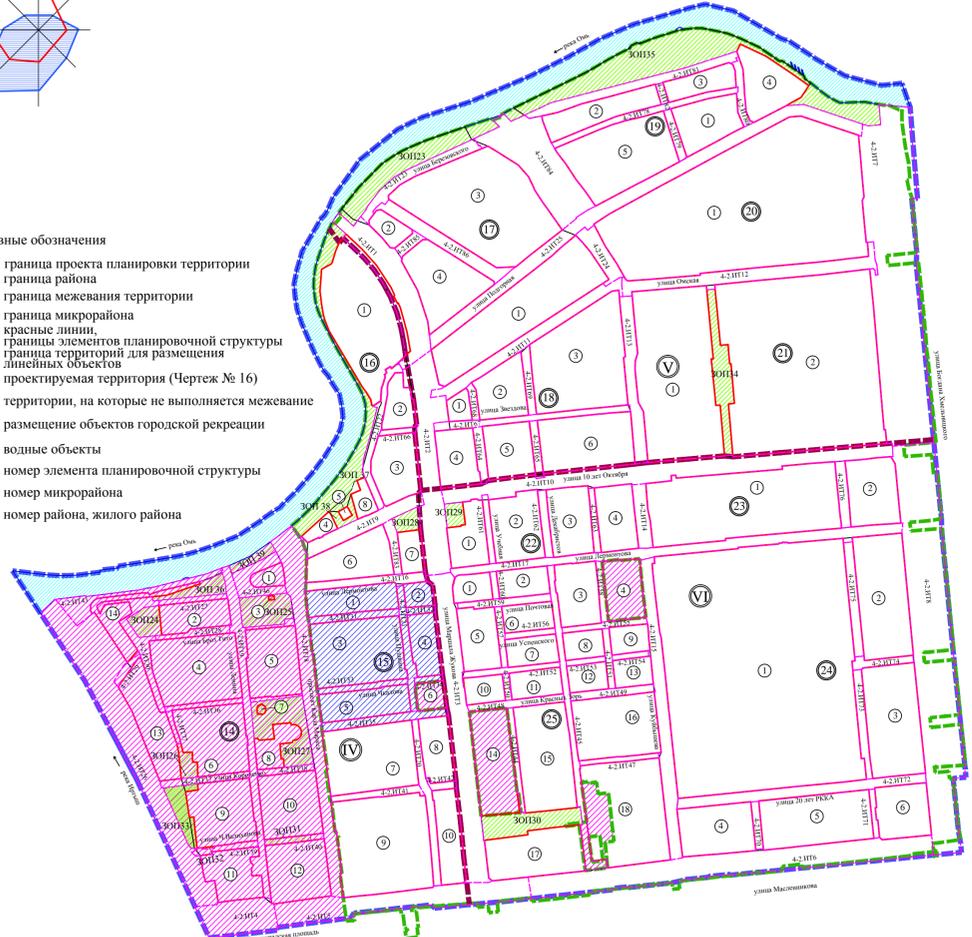


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры
 - граница территории для размещения линейных объектов
 - проектируемая территория (Чертеж № 16)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - Ⓜ номер микрорайона
 - Ⓜ номер района, жилого района



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- дороги
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия
- утраченные объекты культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- водоохранная зона
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка



Схема кадастрового плана М 1:5000



Условные обозначения:

- граница межевания территории
- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер участка

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ35	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:33	3769	506	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
2	4-2.ИТ36	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:1538	630+/-5	105	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
3	4-2.ИТ37	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:1544	194+/-5	108	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
4	4-2.ИТ38	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	578	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	4-2.ИТ18/1	Центральный АО, проспект К. Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:1567	8210+/-31	62	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
6	4-2.ИТ18/2	Центральный АО, проспект К. Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	4-2.ИТ18/3	Центральный АО, проспект К. Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:1567	8210+/-31	5	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
8	4-2.ИТ21/1	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	178	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	4-2.ИТ21/2	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	356	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	4-2.ИТ21/3	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	92	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	4-2.ИТ33/1	Центральный АО, улица Чапаева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:1567	8210+/-31	29	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
12	4-2.ИТ33/2	Центральный АО, улица Чапаева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:1567	8210+/-31	187	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
13	4-2.ИТ33/3	Центральный АО, улица Чапаева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:1545	985+/-11	138	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
14	4-2.ИТ34	Центральный АО, улица Чапаева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	113	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	4-2.ИТ35	Центральный АО, улица Чапаева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	44	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	15.1.1	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 20	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	159	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	15.1.2	Центральный АО, ул. Почтовая, д. 7	Историко-культурная деятельность	-	-	960	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	15.1.3	Центральный АО, ул. Ставчаная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1116	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	15.1.4	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 24	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	275	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	15.1.5	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 28 А	Историко-культурная деятельность	55:36:090107:41	215	266	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
21	15.1.6	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 24	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	97	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	15.1.7	Центральный АО, ул. Почтовая	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	183	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	15.2.1	Центральный АО, ул. Савицкая, д. 26	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	46	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	15.2.2	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 34Б к. 1	Магазины товаров первой необходимости	55:36:090107:6746	204	286	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
25	15.2.3	Центральный АО, ул. Почтовая, д. 27	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон	55:36:090107:1544	194+/-5	86	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
26	15.2.4	Центральный АО, ул. Почтовая, д. 27	Историко-культурная деятельность	55:36:090107:1538	630+/-5	525	Действие градостроительного регламента не распространяется. Раздел

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание	
26	15.2.5	Центральный АО, ул. Почтовая, д. 27	Магазины товаров первой необходимости	55:36:090107:6745	132	178	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН	
27	15.3.1	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 5 А	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	107	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
28	15.3.2	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 3/1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	2008	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
29	15.3.3	Центральный АО, ул. Ставчаная, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	428	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
30	15.3.4	Центральный АО, просп. Карла Маркса, д. 5	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении	55:36:090107:1585	80	336	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН	
31	15.3.5	Центральный АО, ул. Ставчаная, д. 10	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	250	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
32	15.3.6	Центральный АО, ул. Чапаева, д. 27	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090107:1545	985+/-11	846	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН	
33	15.3.7	Центральный АО, ул. Чапаева, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1840	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
34	15.3.8	Центральный АО, ул. Почтовая, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	307	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
35	15.3.9	Центральный АО, ул. Пушкина, д. 32	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	298	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
36	15.3.10	Центральный АО, ул. Пушкина, д. 32	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	187	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
37	15.4.1	Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	10209	9236	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
38	15.4.2	Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090107:33	3769	5708	3260	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
39	15.5.1	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 7	Магазины, торговые	55:36:090107:1567	8210+/-31	7926	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН	

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-15.1.1	55:36:090107:1589	903	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
2	С-15.3.1	55:36:090107:1592	384	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
3	С-15.3.2	15.3.7	162	Под проезд, проезд
4	С-15.3.3	55:36:090107:1636	266	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
5	С-15.3.4	55:36:090107:1549	844	Под проезд, проезд
6	С-15.4.1	55:36:090107:7442	108	Под проезд, проезд
7	С-15.4.2	15.4.1	360	Под проезд, проезд

Примечание:

- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
- Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
- Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ3/5, 4-2.ИТ3/6, 4-2.ИТ3/7, 4-2.ИТ18/1, 4-2.ИТ18/3, 4-2.ИТ33/1, 4-2.ИТ33/2, 4-2.ИТ33/3.

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 4 микрорайона № 17 района V, линейных объектов 4-2.ИТ11, 4-2.ИТ24, 4-2.ИТ25, 4-2.ИТ85, 4-2.ИТ86, расположенной в границах: улицы Березовского – улица Беломорстрой – улица Подгорная – улица Куйбышева – улица Омская – Фрунзенский мост в Центральном административном округе города Омска

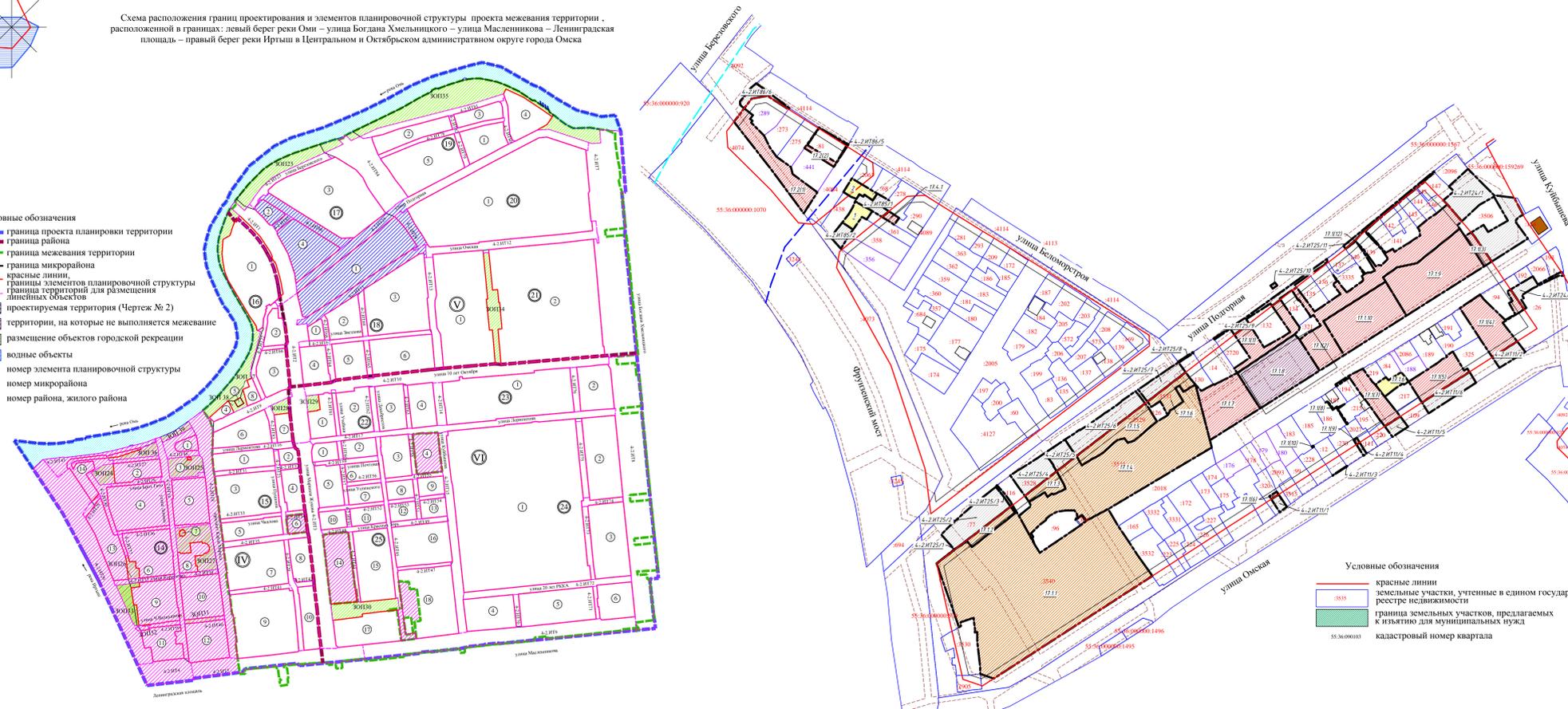
Приложение № к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии, границы элементов планировочной структуры, границы территорий для размещения линейных объектов
 - проектируемая территория (Чертеж № 2) территории, на которой не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :5335 земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- :180 земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления глубинных сервитутов
- водооградная зона
- прибрежная зона
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
- 12.11 номер образуемого земельного участка
- 4-2.ИТ24 номер образуемого земельного участка линейного объекта
- С-25.51 номер части образуемого или изменяемого земельного участка



Условные обозначения

- :5335 красные линии
- :5335 земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
- 12.11 кадастровый номер квартала

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристики и параметры образуемых земельных участков	Примечание			
1	1	Центральный АО, улица Луговая, д. 18а	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	330	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
2	2	Центральный АО, улица Мала Луговая, д. 20/22	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	310	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
3	4-2.ИТ11/1	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	116	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
4	4-2.ИТ11/2	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	335	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
5	4-2.ИТ11/3	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	7	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
6	4-2.ИТ11/4	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	41	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
7	4-2.ИТ11/5	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	207	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
8	4-2.ИТ11/6	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	618	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
9	4-2.ИТ24/1	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	2575	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
10	4-2.ИТ24/2	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	326	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.		
11	4-2.ИТ25/1	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:3540	16986 +/-46	5	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
12	4-2.ИТ25/2	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:77	1845	1447	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
13	4-2.ИТ25/3	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:3540	16986 +/-46	54	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
14	4-2.ИТ25/4	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:3528	1299	827	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
15	4-2.ИТ25/5	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:3541	8640	438	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
16	4-2.ИТ25/6	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:3529	2531	1284	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристики и параметры образуемых земельных участков	Примечание			
17	4-2.ИТ25/7	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:3531	1212	578	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
18	4-2.ИТ25/8	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	17	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
19	4-2.ИТ25/9	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	438	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
20	4-2.ИТ25/10	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	17	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
21	4-2.ИТ25/11	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	204	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
22	4-2.ИТ85/1	Центральный АО, улица Мала Луговая, д. 18	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	361	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
23	4-2.ИТ85/2	Центральный АО, улица Мала Луговая, д. 18а	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	249	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
24	4-2.ИТ86/5	Центральный АО, улица Беломорстрой	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	17	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
25	4-2.ИТ86/6	Центральный АО, улица Беломорстрой	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	303	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
26	17.113	Центральный АО, улица Подгорная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	1073	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
27	17.112	Центральный АО, улица Матурина	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	3975	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
28	17.113	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 10 А	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	257	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
29	17.114	Центральный АО, улица Матурина, д. 58	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	1591	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
30	17.115	Центральный АО, улица Омская, д. 47	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	1164	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
31	17.116	Центральный АО, улица Степана, д. 7	Индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	-	-	316	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
32	17.117	Центральный АО, улица Матурина, д. 40	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	943	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристики и параметры образуемых земельных участков	Примечание			
33	17.118	Центральный АО, улица Матурина, д. 38	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	28	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
34	17.119	Центральный АО, улица Матурина, д. 53	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	18	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
35	17.110	Центральный АО, улица Матурина, д. 34	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
36	17.111	Центральный АО, улица Омская, д. 45	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	27	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
37	17.112	Центральный АО, улица Матурина, д. 70а	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
38	17.1.1	Центральный АО, улица Подгорная, д. 106	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:3540	16986 +/-46	16927	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изменением вида разрешенного использования
39	17.1.2	Центральный АО, улица Подгорная, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:77	1845	398	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изменением вида разрешенного использования
40	17.1.3	Центральный АО, улица Подгорная, д. 26	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:3528	1299	442	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
41	17.1.4	Центральный АО, улица Омская, д. 106	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:3541	8640	8302	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изменением вида разрешенного использования
42	17.1.5	Центральный АО, улица Подгорная, д. 36	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:3529	2531	1247	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
43	17.1.6	Центральный АО, улица Подгорная, д. 42	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:3531	1212	634	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
44	17.1.7	Центральный АО, улица Подгорная, д. 46	Торгово-развлекательные комплексы	-	-	2019	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	17.1.8	Центральный АО, улица Матурина, д. 10 А	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(0,4) кВ в каркасном или бетонном исполнении	-	-	2626	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	17.1.9	Центральный АО, улица Матурина, дом 52 в ЦАО	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	3372	Объекты из периметрической территории. Распоряжение Администрации г. Омска ДАИ/ № 1566 от 30.06.2015 г.
47	17.1.10	Центральный АО, улица Матурина, дом 44 в ЦАО	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	2550	Объекты из периметрической территории. Распоряжение Администрации г. Омска ДАИ/ № 1567 от 30.06.2015 г.
48	17.2(1)	Центральный АО, улица Маршал Жуков	Музей, выставочные залы, гауден	-	-	1570	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Характеристики и параметры образуемых земельных участков	Примечание			
49	17.2(2)	Центральный АО, улица Беломорстрой, д. 14	Музей, выставочные залы, гауден	-	-	153	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (монополюарный)
50	17.4.1	Центральный АО, улица Большая Луговая, д. 31	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	96	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат и используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
3. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд					Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд				
№ п/п	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	№ п/п	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь по расчету, кв. м	Площадь по проекту, кв. м
1	55:36:090104:273	751	-	-	29	55:36:090104:94	732	-	-
2	55:36:090104:275	708	-	-	30	55:36:090104:192	152	-	-
3	55:36:090104:81	600	-	-	31	55:36:090104:2066	324	-	-
4	55:36:090104:438	586	-	-	32	55:36:090104:193	335	-	-
5	55:36:090104:2061	460	-	-	33	55:36:090104:26	2564	-	-
6	55:36:090104:68	446	-	-	34	55:36:090104:325	946	-	-
7	55:36:090104:278	598	-	-	35	55:36:090104:109	410	-	-
8	55:36:090104:290	848	-	-	36	55:36:090104:220	259	-	-
9	55:36:090104:361	476	-	-	37	55:36:090104:111	206	-	-
10	55:36:090104:358	1053	-	-	38	55:36:090104:230	609	-	-
11	55:36:090104:2005	17533	-	-	39	55:36:090104:112	503	-	-
12	4-2.ИТ25/2	1447	-	-	40	55:36:090104:228	544	-	-
13	4-2.ИТ25/3	54	-	-	41	55:36:090104:99	499	-	-
14	4-2.ИТ25/4	827	-	-	42	55:36:090104:2093	426	-	-
15	4-2.ИТ25/5	438	-	-	43	55:36:090104:330	427	-	-
16	4-2.ИТ25/6	1284	-	-	44	55:36:090104:177	904	-	-
17	4-2.ИТ25/7	578	-	-	45	55:36:090104:2018	11885	-	-
18	55:36:090104:126	233	-	-	46	55:36:090104:227	508	-	-
19	55:36:090104:130	506	-	-	47	55:36:090104:226	541	-	-
20	55:36:090104:14	900	-	-	48	55:36:090104:224	532	-	-
21	55:36:090104:2720	579	-	-	49	55:36:090104:225	373	-	-
22	55:36:090104:132	874	-	-	50	55:36:090104:223	309	-	-
23	55:36:090104:135	516	-	-	51	55:36:090104:332	1110	-	-
24	55:36:090104:136	488	-	-	52	55:36:090104:2905	329	-	-
24	55:36:090104:3335	460	-	-	53	55:36:090104:3330	1238	-	-
25	55:36:090104:137	374	-	-					
26	55:36:090104:147	319	-	-					
27	55:36:090104:2096	483	-	-					
28	55:36:090104:3506	853	-	-					

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3 микрорайона № 18 жилого района V, линейных объектов 4-2.ИТ2, 4-2.ИТ11, 4-2.ИТ13, 4-2.ИТ68, 4-2.ИТ69, расположенной в границах: улица Омская – улица Куйбышева – улица Звезда – улица Маршала Жукова в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница межевания территории
- граница микрорайона
- красные линии, границы элементов планировочной структуры
- граница территории для размещения линейных объектов
- проектируемая территория (Чертеж № 3)
- территории, на которые не выполняется межевание
- размещение объектов городской рекреации
- водные объекты
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер района, жилого района

Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия
- объекты культурного наследия
- существующие здания, строения, сооружения
- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта

Схема кадастрового плана
М 1:5000

- Условные обозначения
- красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
 - кадастровый номер квартала

Примечание:

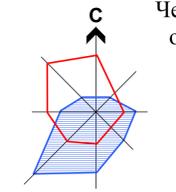
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, использование для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
4. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд					
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание	№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1	1	Центральный АО, улица М. Жукова, д. 7	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	1220	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1	55:36:090104:268	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	369
2	4-2.ИТ1/1	Ориентир: Центральный АО, улица Звезда, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	29	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2	55:36:090104:221	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	300
3	4-2.ИТ2/2	Ориентир: Центральный АО, улица Звезда, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	4	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3	55:36:090104:243	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	291
4	4-2.ИТ11/8	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	386	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4	55:36:090104:2012	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	367
5	4-2.ИТ11/9	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	68	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5	55:36:090104:231	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	358
6	4-2.ИТ68/1	Центральный АО, улица Учубная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	34	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6	55:36:090104:241	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	651
7	4-2.ИТ68/2	Центральный АО, улица Учубная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:72	2155	-	43	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН с последующим выделением	7	55:36:090104:2045	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	266
8	18.1.1	Центральный АО, улица Учубная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1208	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8	55:36:090104:167	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	534
9	18.1.2	Центральный АО, улица Звезда, д. 11	Историко-культурная деятельность	55:36:090104:2103	531 +/- 8	-	669	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:2103	9	55:36:090104:2084	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	325
10	18.1.3	Ориентир: Центральный АО, улица Звезда, д. 13	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:80	831	-	872	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:80	10	55:36:090104:2907	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	141
11	18.2(1)	Ориентир: Центральный АО, улица Учубная, угол улицы Омская, д. 1/18	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	129	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)	11	55:36:090104:2907	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	141
12	18.2(2)	Центральный АО, улица Учубная	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	429	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)	11	55:36:090104:270	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	878
13	18.2(3)	Ориентир: Центральный АО, улица Звезда, угол улицы 30 лет ВЛКСМ, д. 23/28	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	46	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)	12	55:36:090104:4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	578
14	18.2(4)	Ориентир: Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 20	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	138	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)	13	55:36:090104:20	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	473
15	18.2(5)	Ориентир: Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 15	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	998	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)	14	4-2.ИТ11/8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	79
16	18.2(6)	Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	612	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)	15	4-2.ИТ13/1	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	343
17	18.2.1	Центральный АО, улица Декабристов, д. 8	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:98	570	-	577	Перераспределение земель и земельного участка учтенного в ЕГРН	16	4-2.ИТ13/2	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	255
18	18.2.2	Центральный АО, улица Омская, д. 28	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	299	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	17	4-2.ИТ13/3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	176
19	18.2.3	Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 19	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	332	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	18	18.2.7	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	402
20	18.2.4	Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 23	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:317	519	-	525	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:317				
21	18.2.5	Центральный АО, улица Звезда, угол улицы 30 лет ВЛКСМ, д. 23/28	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:72	2155	-	2111	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН				
22	18.3.1	Центральный АО, улица Стенная, д. 30	Историко-культурная деятельность	55:36:090104:2090	996 +/- 11	-	1058	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:2090				
23	18.3.2	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 26	Полкинин, консультирование	55:36:090104:2722	42260 +/- 72	-	42496	Перераспределение земель и земельного участка учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2722				
24	18.3.3	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 30	Полкинин, консультирование	55:36:090104:2061	5622 +/- 26	-	5742	Перераспределение земель и земельного участка учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2061				
25	18.3.4	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 32	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:2108	5754 +/- 27	-	8431	Перераспределение земель и земельного участка учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2108				
26	18.3.5	Центральный АО, улица Стенная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	148	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
27	18.3.6	Центральный АО, улица Звезда, д. 43	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	311	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
28	18.3.7	Центральный АО, улица Стенная, д. 29	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:197	795 +/- 10	-	813	Перераспределение земель и земельного участка учтенного в ЕГРН 55:36:090104:197				

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования части земельного участка
1	С-18.3.1	18.3.2	400	Под проез, проезд
2	С-18.3.2	18.3.2	151	Под проез, проезд

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4, 5, 6 микрорайона № 18 жилого района V, линейных объектов 4-2.ИТ2, 4-2.ИТ10, 4-2.ИТ64, 4-2.ИТ65, 4-2.ИТ67, расположенной в границах: улица Звездова – улица Куйбышева – улица 10 лет Октября – улица Маршала Жукова в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
 - граница территории объекта культурного наследия
 - объекты культурного наследия
 - утраченные объекты культурного наследия
 - существующие здания, строения, сооружения
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов
 - образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - номер образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка линейного объекта

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии, границы элементов планировочной структуры
 - граница территорий для размещения линейных объектов
 - проектируемая территория (Чертеж № 4)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

Схема кадастрового плана
М 1:5000



- Условные обозначения**
- красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
 - кадастровый номер квартала

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ101	Центральный АО, улица 10 лет Октября	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:74	5027	-	168	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН с последующим изъятием
2	4-2.ИТ102	Центральный АО, улица 10 лет Октября	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	756	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	4-2.ИТ103	Центральный АО, улица Декабристов, д. 33	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:67	8445+/-1	-	5539	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:67
4	4-2.ИТ641	Центральный АО, улица Учебная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2111	1500+/-14	-	205	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН с последующим изъятием
5	4-2.ИТ642	Центральный АО, улица Учебная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	130	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	4-2.ИТ643	Центральный АО, улица Учебная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2112	2772+/-18	-	413	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН с последующим изъятием
7	4-2.ИТ644	Центральный АО, улица Учебная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2872	2735+/-18	-	198	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН с последующим изъятием
8	4-2.ИТ671	Центральный АО, улица Звездова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	33	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	4-2.ИТ672	Центральный АО, улица Звездова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	31	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	4-2.ИТ673	Центральный АО, улица Звездова	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	27	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	18.4.1	Центральный АО, улица Звездова угол улицы Маршала Жукова, д. 14/11	Историко-культурная деятельность	55:36:090104:2046	644+/-9	-	663	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2046
12	18.4.2	Центральный АО, улица Звездова, д. 16	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	523	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	18.4.3	Центральный АО, улица Звездова, д. 18	Историко-культурная деятельность	-	-	-	625	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	18.4.4	Центральный АО, улица Учебная, д. 20	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:2112	2772+/-18	-	2740	Раздел земельного участка 55:36:090104:2112. Объединить с земельным участком 55:36:090104:295
15	18.4.4.2	Центральный АО, улица Учебная, д. 20	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:2111	1500+/-14	-	1295	Раздел земельного участка 55:36:090104:2111. Объединить с земельным участком 55:36:090104:2112
16	18.4.4.3	Центральный АО, улица Учебная, д. 20	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	7	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	18.4.5	Центральный АО, улица Маршала Жукова, д. 25	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:2038	1072+/-8	-	1094	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2038
18	18.4.6	Центральный АО, улица Маршала Жукова угол улицы 10 лет Октября, д. 25/31	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:74	5027	-	4859	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
19	18.4.7	Центральный АО, улица Слободская, д. 25	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090104:2872	2735+/-18	4039	2536	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
20	18.4.8	Центральный АО, улица 10 лет Октября угол улицы Слободская, д. 33/29	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	54	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	18.4.9	Центральный АО, улица Слободская, д. 29	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	224	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	18.4.10	ориентир: Центральный АО, улица Звездова угол улицы Маршала Жукова, д. 14/11	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	171	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	18.5(1)	Центральный АО, улица Учебная	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	507	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
24	18.5(2)	ориентир: Центральный АО, улица Правова, д. 31	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	471	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
25	18.5(3)	Центральный АО, улица 10 лет Октября 25	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	1438	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный)
26	18.5.1	Центральный АО, улица Звездова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	18	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	18.5.2	Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 30А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:316	538	-	550	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:316
28	18.5.3	Центральный АО, улица Декабристов, д. 28А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	306	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	18.5.4	Центральный АО, улица Звездова, д. 32	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:2731	247	-	253	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2731
30	18.6(1)	Центральный АО, улица Стетная, д. 43	ориентир: Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	160	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	18.6(2)	Центральный АО, улица Звездова, д. 52	ориентир: Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	210	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	18.6.1	Центральный АО, улица Стетная	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	2926	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	18.6.2	Центральный АО, улица Стетная, д. 40	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	348	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	18.6.3	Центральный АО, улица Стетная, д. 42Б	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	238	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
35	18.6.4	Центральный АО, улица Стетная, д. 42	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	163	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	18.6.5	Центральный АО, улица Стетная, д. 44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	324	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	18.6.6	Центральный АО, улица Декабристов, д. 33	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090104:67	8445+/-1	32789	15567	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:67
38	18.6.7	Центральный АО, улица Стетная, д. 44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	336	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	18.6.8	Центральный АО, улица Звездова, д. 50	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	367	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	18.6.9	Центральный АО, улица Звездова, д. 52	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	313	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	18.6.11	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 46	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:2064	1023	-	1052	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2064
42	18.6.12	Центральный АО, улица Звездова	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090104:3876	2460+/-17	-	2938	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:3876
43	18.6.13	Центральный АО, улица Декабристов, д. 27	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:2105	670	-	684	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090104:2105

Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд			
№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1	55:36:090104:93	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	595
2	55:36:090104:2107	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1061
3	55:36:090104:2074	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	271
4	55:36:090104:294	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	397
5	55:36:090104:108	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	520
6	55:36:090104:274	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	340
7	55:36:090104:3502	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	448
8	55:36:090104:2079	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	735

Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд			
№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
9	55:36:090104:2084	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	325
10	4-2.ИТ641	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	205
11	4-2.ИТ642	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	130
12	4-2.ИТ643	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	413
13	4-2.ИТ644	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	198
14	4-2.ИТ101	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	168
15	4-2.ИТ103	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	3176

- Примечание:**
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
 - Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
 - При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7 – 10 микрорайона № 15 жилого района IV, линейных объектов 4-2.ИТ3, 4-2.ИТ5, 4-2.ИТ20, 4-2.ИТ41, 4-2.ИТ42, расположенной в границах: улица Красных Зорь – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – проспект Карла Маркса в Центральном административном округе города Омска

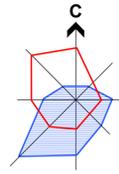


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

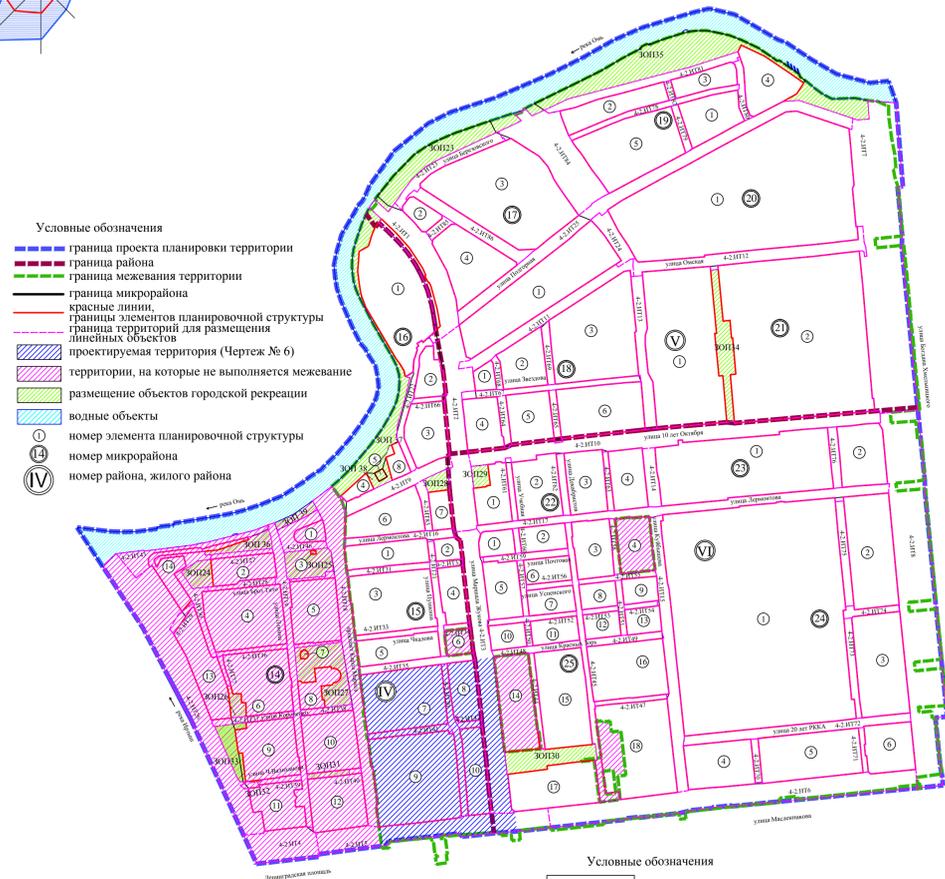
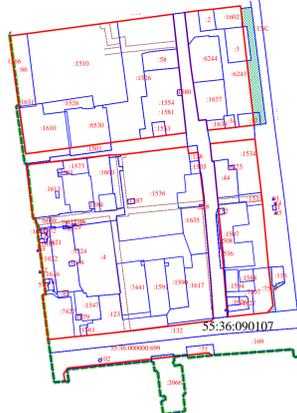


Схема кадастрового плана М 1:5000



Условные обозначения:
 - граница межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
 - 55:36:090107 кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	C-15.9.1	15.9.1	493	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
2	C-15.9.2	55:36:090107:5524	384	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
3	C-15.9.3	55:36:090107:123	281	Под проезд, проезд
4	C-15.9.4	15.9.14	835	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
5	C-15.9.6	55:36:090107:1591	154	Под проезд, проезд
6	C-15.9.7	55:36:090107:1617	765	Под проезд, проезд
7	C-15.9.8	55:36:090107:1635	395	Под проезд, проезд
8	C-15.9.9	15.9.5	119	Под проезд, проезд
9	C-15.9.10	55:36:090107:1536	355	Под проезд, проезд



Условные обозначения
 - граница межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
 - объекты культурного наследия
 - существующие здания, строения, сооружения
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
 - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при допозитивном согласовании номер образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка линейного объекта
 - номер части образуемого или изменяемого земельного участка

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	1	Центральный АО, улица Масленникова, д. 26	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090202:2066	3960 +/-22	-	3795	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
2	4-2.ИТ3/13	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:7508	2717 +/-18	-	452	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
3	4-2.ИТ3/14	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:37	780	-	224	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
4	4-2.ИТ3/15	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:6243	9301 +/-34	-	3257	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
5	4-2.ИТ3/16	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:3	2300	-	415	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
6	4-2.ИТ5/1	Центральный АО, улица Масленникова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090202:2066	3960 +/-22	-	165	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
7	4-2.ИТ20/1	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090107:52	108	-	15	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
8	4-2.ИТ20/2	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	4-2.ИТ20/3	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	191	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	4-2.ИТ20/4	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	98	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	15.7.1	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 15/1	Историко-культурная деятельность	55:36:090107:66	3500	-	3566	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
12	15.7.2	Центральный АО, улица Съездовская, д. 29/2	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090107:6530	4372 +/-23	-	4580	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
13	15.7.3	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	66	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	15.8.1	Центральный АО, улица Маршала Жукова, д. 72	Магазины, торговые комплексы и ангары (в том числе заловы по продаже автотранспортных средств)	55:36:090107:37	780	-	546	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
15	15.8.2	Центральный АО, улица Маршала Жукова, д. 70 А	Магазины, торговые комплексы и ангары (в том числе заловы по продаже автотранспортных средств)	55:36:090107:6243	9301 +/-34	-	6045	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
16	15.8.3	Центральный АО, улица Пушкина, д. 59 к. 1	Магазины, торговые комплексы и ангары (в том числе заловы по продаже автотранспортных средств)	55:36:090107:3	2300	-	1857	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
17	15.9.1	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 17	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090107:1613	5193 +/-25	-	5213	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
18	15.9.2	Центральный АО, проспект Карла Маркса	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	15.9.3	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 17	Гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные	-	-	-	2943	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	15.9.4	Центральный АО, улица Съездовская, д. 34	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	791	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	15.9.5	Центральный АО, улица Пушкина, д. 74	Историко-культурная деятельность	-	-	-	1971	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	15.9.6	Центральный АО, улица Ч. Валиханова, д. 18	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	8001 4695	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	15.9.7	Центральный АО, улица Масленникова, д. 9 В	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	36	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	15.9.8	Центральный АО, улица Масленникова, д. 9 А	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	36	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	15.9.9	Центральный АО, улица Чюана Валиханова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	748	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	15.9.11	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 29 А	Магазины, торговые комплексы и ангары (в том числе заловы по продаже автотранспортных средств)	55:36:090107:1622	1559 +/-14	-	1710	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
27	15.9.12	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 29 А	Магазины товаров первой необходимости	55:36:090107:89	171 +/-3	-	207	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
28	15.9.13	Центральный АО, улица Масленникова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	812	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	15.9.14	Центральный АО, улица Масленникова, д. 9 А	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090107:7441	4188 +/-23	-	4567	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
30	15.10.1	Центральный АО, улица Пушкина, д. 63	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	404	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	15.10.2	Центральный АО, улица Пушкина, д. 75	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090107:52	108	-	93	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
32	15.10.3	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	3422	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	15.10.5	Центральный АО, улица Степана Разина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	379	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
34	15.10.6	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	508	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	15.10.7	Центральный АО, улица Степана Разина, д. 38	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090107:7508	2717 +/-18	-	2264	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
36	15.10.8	Центральный АО, улица Пушкина, д. 75	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090107:1594	794 +/-10	-	823	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН
37	15.10.9	Центральный АО, улица Степана Разина, д. 38	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090107:7507	970 +/-11	-	992	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН

Примечание:
 1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 2. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
 3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
 4. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ3/13, 4-2.ИТ3/14, 4-2.ИТ3/15, 4-2.ИТ3/16, 4-2.ИТ5/1, 4-2.ИТ20/1.

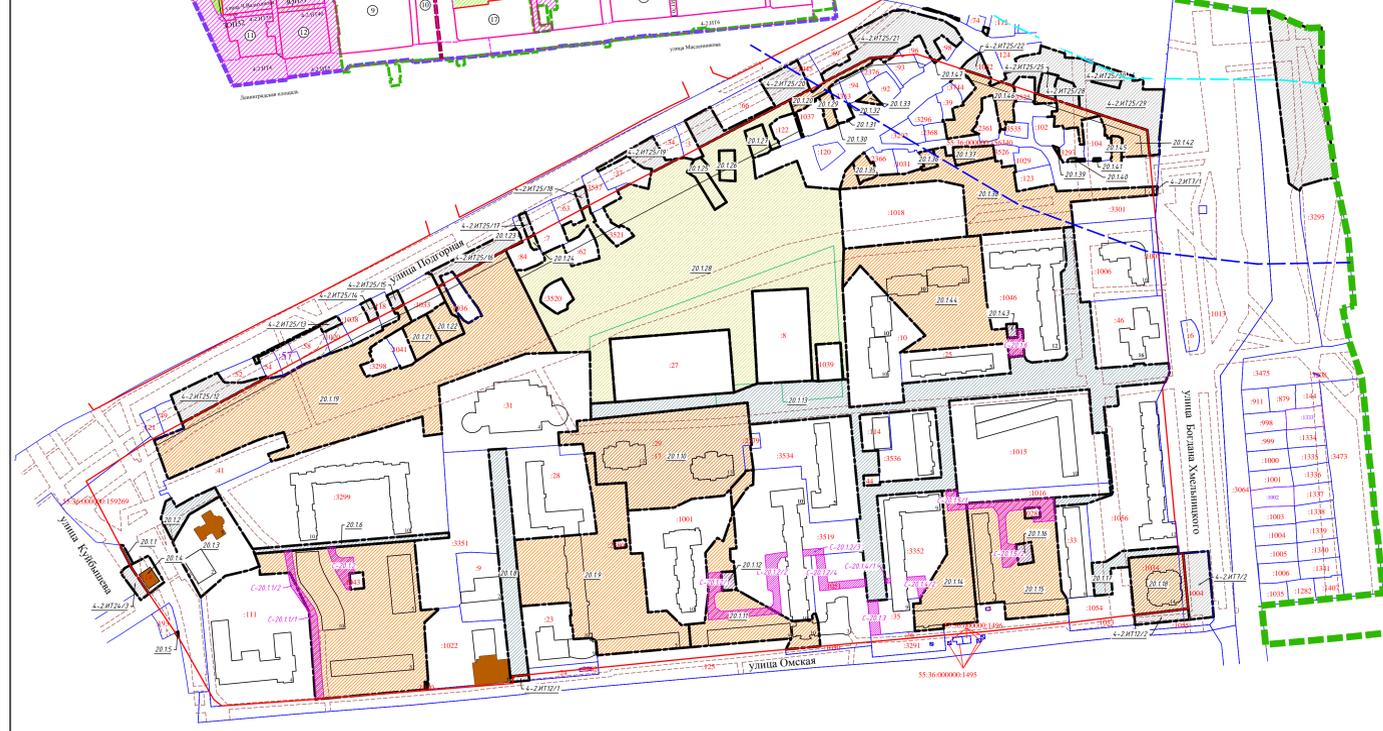
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры №1 микрорайона №20 жилого района V, линейных объектов 4-2.ИТ7, 4-2.ИТ12, 4-2.ИТ25,
расположенной в границах: улица Куйбышева – улица Подгорная – улица Богдана Хмельницкого – улица Омская в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектируемой территории и элементов планировочной структуры проекта межевания территории,
расположенной в границах: левый берег реки Омы – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская
площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



Условные обозначения

---	граница межевания территории
---	красные линии
---	линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
---	границы образуемых земельных участков
---	земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
---	земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
---	объекты культурного наследия
---	существующие здания, строения, сооружения
---	границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости
---	части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
---	зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
---	водоохранная зона
---	прибрежная зона
---	образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
---	образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
---	образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного и школьного образования
---	образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
---	образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
---	образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
---	номер образуемого земельного участка
---	номер образуемого земельного участка линейного объекта
---	номер части образуемого или изменяемого земельного участка



Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ участка	№ образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	С-20.1.11	20.1.7	590	Впа. проезд, проезд
2	С-20.1.12	55.36.090105.111	79	Впа. проезд, проезд
3	С-20.1.2	20.1.7	325	Впа. проезд, проезд
4	С-20.1.31	20.1.11	556	Впа. проезд, проезд
5	С-20.1.22	55.36.090105.3519	407	Впа. проезд, проезд
6	С-20.1.23	55.36.090105.3519	82	Впа. проезд, проезд
7	С-20.1.24	55.36.090105.1051	263	Впа. проезд, проезд
8	С-20.1.3	55.36.090105.35	214	Впа. проезд, проезд
9	С-20.1.41	55.36.090105.3552	14	Впа. проезд, проезд
10	С-20.1.42	55.36.090105.3552	139	Впа. проезд, проезд
11	С-20.1.51	20.1.14	170	Впа. проезд, проезд
12	С-20.1.52	20.1.15	953	Впа. проезд, проезд
13	С-20.1.6	20.1.44	204	Впа. проезд, проезд

Земельные участки, предлагаемые в аренду для муниципальных нужд

№ п/п	№ земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
37	55.36.090104.193	335 +i+6	
38	55.36.090105.80	257 +i+6	
39	55.36.090105.121	277 +i+6	
40	55.36.090105.124	380 +i+4	
41	55.36.120101.911	350 +i+7	
42	55.36.120101.879	265 +i+6	
43	55.36.120101.144	573 +i+8	
44	55.36.120101.998	323	
45	55.36.120101.999	598 +i+9	
46	55.36.120101.1000	319	
47	55.36.090105.1033	814 +i+8	
48	55.36.090105.1036	544 +i+8	
49	55.36.120101.1004	558 +i+8	
50	55.36.090105.7	800	
51	55.36.090105.63	452 +i+7	
52	55.36.090105.3537	549 +i+8	
53	55.36.090105.37	683 +i+9	
54	55.36.090105.34	412	
55	55.36.090105.3	337	
56	55.36.090105.66	995 +i+11	
57	55.36.120101.1339	522 +i+8	
58	55.36.090105.3520	444 +i+7	
59	55.36.090105.3521	408 +i+7	
60	55.36.090105.122	412	
61	55.36.090105.1045	311 +i+3	
62	55.36.090105.69	607 +i+9	
63	55.36.090105.93	437 +i+7	
64	55.36.090105.96	303 +i+12	
65	55.36.090105.98	176 +i+5	
66	55.36.090105.1032	309 +i+6	
67	55.36.090105.3525	303 +i+6	
68	55.36.090105.3524	1139 +i+10	
69	55.36.090105.72	300 +i+6	
70	55.36.090105.74	355 +i+7	
71	55.36.090105.75	286 +i+6	
72	55.36.090105.76	444 +i+7	

Земельные участки, предлагаемые в аренду для муниципальных нужд

№ п/п	№ земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
37	55.36.090105.80	257 +i+6	
38	55.36.090105.90	629 +i+9	
39	55.36.090105.112	601 +i+9	
40	55.36.090105.124	447 +i+7	
41	55.36.120101.911	402	
42	55.36.120101.879	401 +i+4	
43	55.36.120101.144	374	
44	55.36.120101.998	500 +i+8	
45	55.36.120101.999	464 +i+8	
46	55.36.120101.1000	506 +i+8	
47	55.36.120101.1001	485 +i+8	
48	55.36.120101.1003	479 +i+8	
49	55.36.120101.1004	502 +i+8	
50	55.36.120101.1005	461 +i+8	
51	55.36.120101.1006	490 +i+5	
52	55.36.120101.1035	380 +i+7	
53	55.36.120101.1282	371 +i+7	
54	55.36.120101.1407	385 +i+7	
55	55.36.120101.1341	467 +i+8	
56	55.36.120101.1340	477 +i+8	
57	55.36.120101.1339	496 +i+8	
58	55.36.120101.1338	422 +i+7	
59	55.36.120101.1337	457 +i+7	
60	55.36.120101.1336	446 +i+7	
61	55.36.120101.1335	445 +i+7	
62	55.36.120101.1334	447	
63	4-2.ИТ72	1017	
64	4-2.ИТ122	350	
65	55.36.090105.57	258	
66	55.36.120101.1333	467	
67	55.36.120101.1002	486	

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь по факту, кв.м.	Примечание	
1	4-2.ИТ71	Центральный АО, улица Богдана Хмельницкого	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	21	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
2	4-2.ИТ72	Центральный АО, улица Богдана Хмельницкого	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.090105.1034	3270+20	-	1017	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием	
3	4-2.ИТ73	Центральный АО, улица Богдана Хмельницкого	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	486	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
4	4-2.ИТ121	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	56	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
5	4-2.ИТ122	Центральный АО, улица Омская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.090105.1034	3270+20	-	350	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием	
6	4-2.ИТ243	Центральный АО, улица Мухоморова, д. 31	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.090104.114	637	-	236	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием	
7	4-2.ИТ2512	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	1127	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
8	4-2.ИТ2513	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	196	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
9	4-2.ИТ2514	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	131	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
10	4-2.ИТ2515	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	113	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
11	4-2.ИТ2516	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	869	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
12	4-2.ИТ2517	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	112	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
13	4-2.ИТ2518	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	126	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
14	4-2.ИТ2519	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	597	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
15	4-2.ИТ2520	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	1432	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
16	4-2.ИТ2521	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	2324	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
17	4-2.ИТ2522	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	224	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
18	4-2.ИТ2523	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	22	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
19	4-2.ИТ2524	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	20	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
20	4-2.ИТ2525	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	235	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
21	4-2.ИТ2528	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	309	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
22	4-2.ИТ2529	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	3357	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
23	4-2.ИТ2530	Центральный АО, улица Подгорная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	307	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременен правом третьих лиц	
24	20.1.1	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	42	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
25	20.1.2	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	682	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
26	20.1.3	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 1	Историко-культурная деятельность	-	-	-	2943	Действие государственного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
27	20.1.4	Центральный АО, улица Мухоморова, д. 31	Историко-культурная деятельность	55.36.090104.114	637	-	401	Действие государственного регламента не распространяется. Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН	
28	20.1.5	Центральный АО, улица Мухоморова, д. 64	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	4	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
29	20.1.6	Центральный АО, улица Омская, д. 753	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	17450	604	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	20.1.7	Центральный АО, улица Омская, д. 771; улица Омская, д. 772	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	11687	11128	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	20.1.8	Центральный АО, улица 4-я Линия	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2503	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	20.1.9	Центральный АО, улица Омская, д. 1091; улица Омская, д. 1111	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	18136	9281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	20.1.10	Центральный АО, улица Армолаева, д. 8	Многоквартирные жилые дома средней этажности (11 этажей и более)	55.36.090105.29	8309	-	8630	-	Передрезанные земельные участки
34	20.1.11	Центральный АО, улица Армолаева, д. 115	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	17687	3965	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	20.1.12	Центральный АО, улица Армолаева, д. 1172	Объекты и сооружения, необходимые для инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства	-	-	-	-	161	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	20.1.13	Центральный АО, улица Армолаева	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	-	13952	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры образуемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Площадь по факту, кв.м.	Примечание	
37	20.1.14	Центральный АО, улица Омская, д. 121	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	8977	3008	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	20.1.15	Центральный АО, улица Омская, д. 125; улица Омская, д. 127	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	8839	5777	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	20.1.16	Центральный АО, улица Омская, д. 123	Объекты и сооружения, необходимые для инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства	-	-	-	-	193	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	20.1.17	Центральный АО, улица Омская, д. 127/1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	749	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	20.1.18	Центральный АО, улица Омская, д. 127/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.090105.034	3270+20	-	5846	1902	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
42	20.1.19	Центральный АО, улица Подгорная	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	-	10665	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	20.1.20	Центральный АО, улица Подгорная, д. 176	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	-	525	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	20.1.21	Центральный АО, улица Подгорная, д. 126	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	-	625	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременен правом третьих лиц
45	20.1.22	Центральный АО, улица Подгорная, д. 130	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	-	533	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременен правом третьих лиц
46	20.1.23	Центральный АО, улица Подгорная	Общественные здания	-	-	-	-	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	20.1.24	Центральный АО, улица Подгорная, д. 184	Общественные здания	-	-	-	-	64	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	20.1.25	Центральный АО, улица Подгорная, д. 158	Общественные здания	-	-	-	-	457	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременен правом третьих лиц
49	20.1.26	Центральный АО, улица Подгорная, д. 31	Общественные здания	-	-	-	-	289	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременен правом третьих лиц
50	20.1.27	Центральный АО, улица Соболева, д. 31	Общественные здания	-	-	-	-	335	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременен правом третьих лиц
51	20.1.28	Центральный АО, улица Армолаева, д. 9	Общественные здания	-	-	-	-	28136	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	20.1.29	Центральный АО, улица Соболева, д. 39	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	-	256	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременен правом третьих лиц
53	20.1.30	Центральный АО, улица Соболева, д. 41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	-	1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	20.1.31	Центральный АО, улица Соболева, д. 41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	-	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	20.1.32	Центральный АО, улица Соболева, д. 41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-					

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, ЗОП34 микрорайона № 21 жилого района V, линейных объектов 4-2.ИТ7, 4-2.ИТ12, 4-2.ИТ13, расположенной в границах: улица Куйбышева – улица Омская – улица Богдана Хмельницкого – улица 10 лет Октября в Центральном административном округе города Омска

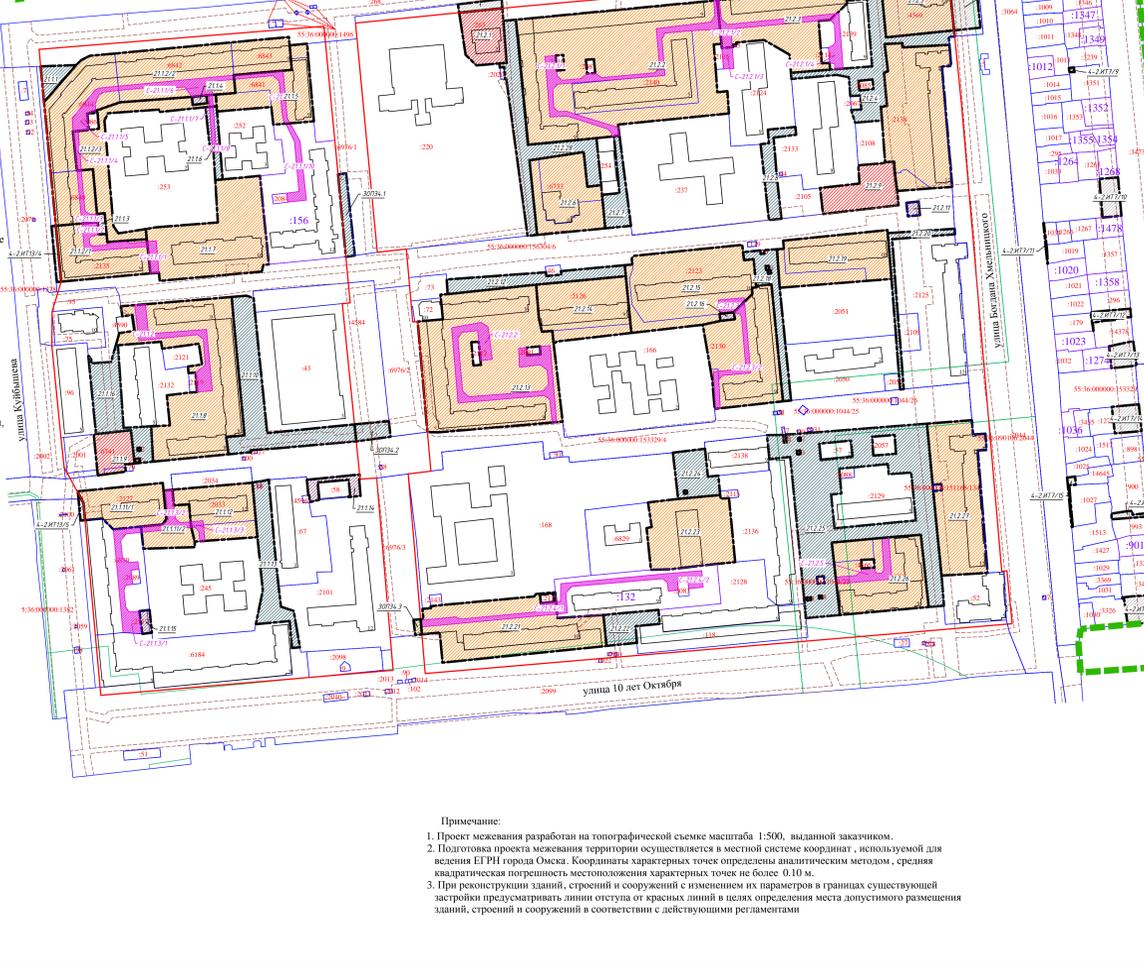
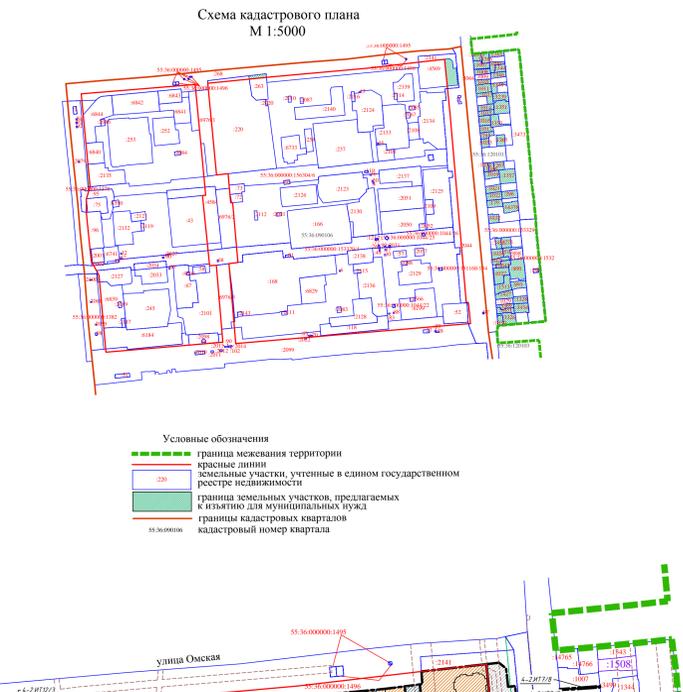
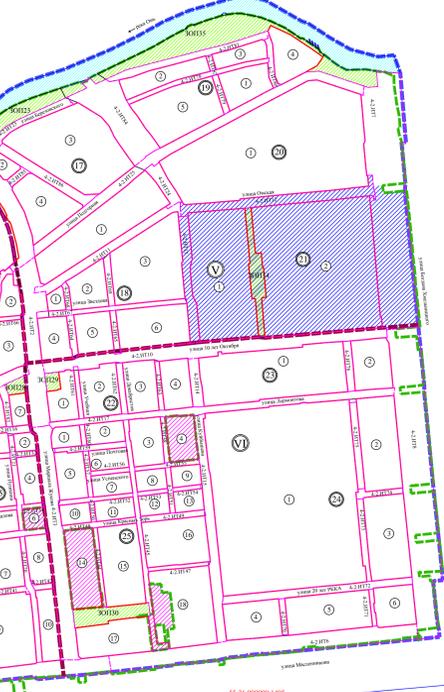
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры участка межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема кадастрового плана М 1:5000

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры
 - граница территории для размещения линейных объектов проектируемой территории (Чертеж № 8)
 - территории, на которых не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

- Условные обозначения
- граница межевания территории
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
 - существующие здания, строения, сооружения
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов рекреационно-ландшафтных территорий
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - номер образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка линейного объекта
 - номер части образуемого или изменяемого земельного участка

№ п/п	Номер земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Помещ. часть земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	C-21.1.11	21.17	193	Под проект, право
2	C-21.1.12	21.21	419	Под проект, право
3	C-21.1.13	21.22	129	Под проект, право
4	C-21.1.14	21.23	225	Под проект, право
5	C-21.1.15	21.22	415	Под проект, право
6	C-21.1.16	21.22	608	Под проект, право
7	C-21.1.17	21.23	32	Под проект, право
8	C-21.1.18	21.17	146	Под проект, право
9	C-21.1.19	21.15	308	Под проект, право
10	C-21.1.110	55.36.090106.156	390	Под проект, право
11	C-21.1.2	21.18	812	Под проект, право
12	C-21.1.31	55.36.090106.639	870	Под проект, право
13	C-21.1.32	21.11.2	372	Под проект, право
14	C-21.1.33	21.12	105	Под проект, право
15	C-21.2.11	21.22	1337	Под проект, право
16	C-21.2.12	21.23	992	Под проект, право
17	C-21.2.13	55.36.090106.214	150	Под проект, право
18	C-21.2.14	55.36.090106.219	319	Под проект, право
19	C-21.2	21.23	1521	Под проект, право
20	C-21.2.31	21.25	200	Под проект, право
21	C-21.2.32	21.27	457	Под проект, право
22	C-21.2.41	21.23	547	Под проект, право
23	C-21.2.42	55.36.090106.112	824	Под проект, право
24	C-21.2.5	21.26	501	Под проект, право



Примечание:
 1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
 3. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий и вехи определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

№ п/п	Номер земельного участка	Планировочное назначение земельного участка	Помещ. земельный участок, кв.м.	№ п/п	Номер земельного участка	Планировочное назначение земельного участка	Помещ. земельный участок, кв.м.
1	4-2.ИТ134	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	169	38	55.36.120101.1479	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	655+9
2	4-2.ИТ133	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	69	39	55.36.120101.3455	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	251+6
3	4-2.ИТ123	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	262	40	55.36.120101.1275	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	433+7
4	4-2.ИТ17	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	1076	41	55.36.120101.1024	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	474+4
5	55.36.120101.14765	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	282+6	42	55.36.120101.1025	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	348+7
6	55.36.120101.14766	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	334+6	43	55.36.120101.1517	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	389+7
7	55.36.120101.1007	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	456+7	44	55.36.120101.898	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	537+8
8	55.36.120101.1008	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	352+7	45	55.36.120101.18465	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	343+6
9	55.36.120101.1009	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	361+6	46	55.36.120101.900	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	1274+12
10	55.36.120101.1010	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	323+6	47	55.36.120101.993	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	476+4
11	55.36.120101.1011	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	536+8	48	55.36.120101.1027	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	851+10
12	55.36.120101.1013	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	467+7	49	55.36.120101.1513	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	801+10
13	55.36.120101.1014	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	390+7	50	55.36.120101.1427	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	527+8
14	55.36.120101.1015	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	340+6	51	55.36.120101.1029	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	302+7
15	55.36.120101.1016	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	484+8	52	55.36.120101.3369	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	308+6
16	55.36.120101.1017	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	365+7	53	55.36.120101.1031	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	366+7
17	55.36.120101.295	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	320+4	54	55.36.120101.1030	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	242+5
18	55.36.120101.1033	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	297	55	55.36.120101.3326	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	670+9
19	55.36.120101.1343	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	329+6	56	55.36.120101.1328	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	466+8
20	55.36.120101.1899	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	343+6	57	55.36.120101.3434	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	506+8
21	55.36.120101.1344	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	331+6	58	55.36.120101.1012	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	391
22	55.36.120101.1346	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	353+13	59	55.36.120101.1508	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	475
23	55.36.120101.1348	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	362+7	60	55.36.120101.1347	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	360
24	55.36.120101.1239	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	826+8	61	55.36.120101.1349	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	489
25	55.36.120101.1351	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	837+10	62	55.36.120101.1352	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	437
26	55.36.120101.1353	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	508+8	63	55.36.120101.1354	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	555
27	55.36.120101.1285	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	393+7	64	55.36.120101.1355	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	418
28	55.36.120101.1034	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	184+5	65	55.36.120101.1268	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	352
29	55.36.120101.1266	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	192+5	66	55.36.120101.1478	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	365
30	55.36.120101.1267	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	366+7	67	55.36.120101.1020	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	480
31	55.36.120101.1019	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	449+7	68	55.36.120101.1023	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	446
32	55.36.120101.1021	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	472	69	55.36.120101.1358	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	514
33	55.36.120101.1022	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	486+8	70	55.36.120101.1274	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	176
34	55.36.120101.1179	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	471+4	71	55.36.120101.1036	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	494
35	55.36.120101.1032	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	378+7	72	55.36.120101.901	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	488
36	55.36.120101.1357	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	940+11				
37	55.36.120101.296	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	407				

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Помещ. земельный участок, кв.м.	Помещ. по проекту, кв.м.	Помещ. по плану, кв.м.	Примечание	
1	4-2.ИТ17	Центральный АО, улица Иркуская, д. 5	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.090106.4569	4183	-	1075	Раздел земельного участка 55.36.090106.4569 с образованием итп	
2	4-2.ИТ18	Центральный АО, улица Богдана Хмельницкого, д. 43	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	31	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
3	4-2.ИТ19	Центральный АО, улица 11 в Липы, д. 256	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	15	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
4	4-2.ИТ1710	Центральный АО, улица Иркуская	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	493	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
5	4-2.ИТ1711	Центральный АО, улица Богдана Хмельницкого	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	21	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
6	4-2.ИТ1712	Центральный АО, улица 11 в Липы, д. 80	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	255	Имеется государственная собственность на которые не разграничены, оформлены правами сервитута	
7	4-2.ИТ1713	Центральный АО, улица 11 в Липы, д. 86	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	394	Имеется государственная собственность на которые не разграничены, оформлены правами сервитута	
8	4-2.ИТ1714	Центральный АО, улица 11 в Липы, д. 86	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	488	Имеется государственная собственность на которые не разграничены, оформлены правами сервитута	
9	4-2.ИТ1715	Центральный АО, улица 11 в Липы, д. 86	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	79	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
10	4-2.ИТ1716	Центральный АО, улица 11 в Липы, д. 86	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	131	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
11	4-2.ИТ1717	Центральный АО, улица 11 в Липы, д. 102	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	570	Имеется государственная собственность на которые не разграничены, оформлены правами сервитута	
12	4-2.ИТ1213	Центральный АО, улица Омская	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.090106.210	1747+9	262	55.36.090106.210	Раздел земельного участка 55.36.090106.210 с образованием итп	
13	4-2.ИТ1134	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.090106.2135	2017+19	169	55.36.090106.2135	Раздел земельного участка 55.36.090106.2135 с образованием итп	
14	4-2.ИТ1135	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.090106.2127	2162+16	69	55.36.090106.2127	Раздел земельного участка 55.36.090106.2127 с образованием итп	
15	21.1.1	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельный участок (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	430	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
16	21.1.21	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 271	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.090106.2135	2017+19	3128	2748	Объемный с 55.36.090106.2135, учтенного в ЕГРН. Обременение с 55.36.090106.2135, 21.1.22, 21.1.23	
17	21.1.22	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 272, улица Куйбышева, д. 273, улица Куйбышева, д. 274, улица Куйбышева, д. 275	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.090106.6840; 55.36.090106.6841; 55.36.090106.6842; 55.36.090106.6843; 55.36.090106.6844	1500+14; 2077; 1291; 3360	3128	10085	Объемный с 55.36.090106.6840, 55.36.090106.6841, 55.36.090106.6842, 55.36.090106.6843, 55.36.090106.6844	
18	21.1.23	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 272, улица Куйбышева, д. 273, улица Куйбышева, д. 274, улица Куйбышева, д. 275	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3128	2517	Имеется государственная собственность на которые не разграничены
19	21.1.3	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 271	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	108	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
20	21.1.4	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 271	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	79	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
21	21.1.5	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 276	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.090106.6841	4094	2007	-	Перераспределение земель и земельных участков 55.36.090106.6841	
22	21.1.6	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 278	Земельный участок (территория) общего пользования	-	-	-	456	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
23	21.1.7	Центральный АО, улица Иркуская	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	840	5908	Имеется государственная собственность на которые не разграничены
24	21.1.8	Центральный АО, улица Заславя, д. 101, улица Иркуская, д. 68	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1223	7904	Перераспределение земель и земельных участков 55.36.090106.199, 55.36.090106.164
25	21.1.9	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 29	Магазины торговой первой необходимости	55.36.090106.6741	920+11	-	993	Перераспределение земель и земельных участков 55.36.090106.6741	
26	21.1.10	Центральный АО, улица Заславя, д. 101	Земельный участок (территория) общего пользования	-	-	-	3519	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
27	21.1.11	Центральный АО, улица Заславя, д. 62	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.090106.2127	2162+16	3738	2094	Раздел земельного участка 55.36.090106.2127 с образованием с земельным участком 21.1.11.2	
28	21.1.11.2	Центральный АО, улица Заславя, д. 62	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	3738	1212	Имеется государственная собственность на которые не разграничены. Обременение с 55.36.090106.2127
29	21.1.12	Центральный АО, улица Заславя, д. 62	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.090106.2033	1827	612	2531	Перераспределение земель и земельных участков 55.36.090106.2033	
30	21.1.13	Центральный АО, улица Заславя, д. 62	Земельный участок (территория) общего пользования	-	-	-	1908	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
31	21.1.14	Центральный АО, улица Заславя, д. 70	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	386	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
32	21.1.15	Центральный АО, улица Заславя, д. 31	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	155	Перераспределение земель и земельных участков 55.36.090106.2117	
33	21.1.16	Центральный АО, улица Заславя	Земельный участок (территория) общего пользования	-	-	-	1905	Имеется государственная собственность на которые не разграничены	
34	21.2.1	Центральный АО, улица Омская, д. 106, 1	Административные здания и офисы компаний с открытым капиталом	55.36.090106.263	1747	-	1485	Раздел земельного участка 55.36.090106.263	
35	21.2.2	Центральный АО, улица Омская, д. 108, улица Омская, д. 110, улица Омская, д. 112	Муниципальные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	18015	15908	Перераспределение земель и земельных участков 55.36.090106.219, 55.36.090106.212 (декларативный), 55.36.090106.2

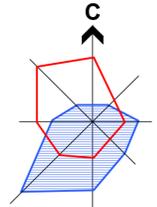
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 4, ЗОП29 микрорайона № 22 жилого района VI, линейных объектов 4-2.ИТ10, 4-2.ИТ14, 4-2.ИТ17, 4-2.ИТ61, 4-2.ИТ62, 4-2.ИТ63, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – улица 10 лет Октября – улица Куйбышева – улица Лермонтова в Центральном административном округе города Омска

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- объекты культурного наследия
- утраченные объекты культурного наследия
- утвержденная граница территории объекта культурного наследия
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- 22.12 номер образуемого земельного участка
- 4-2.ИТ60/1 номер образуемого земельного участка линейного объекта
- C-22.2.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры
 - граница территорий для размещения линейных объектов
 - проектируемая территория (Чертеж № 9)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер района, жилого района

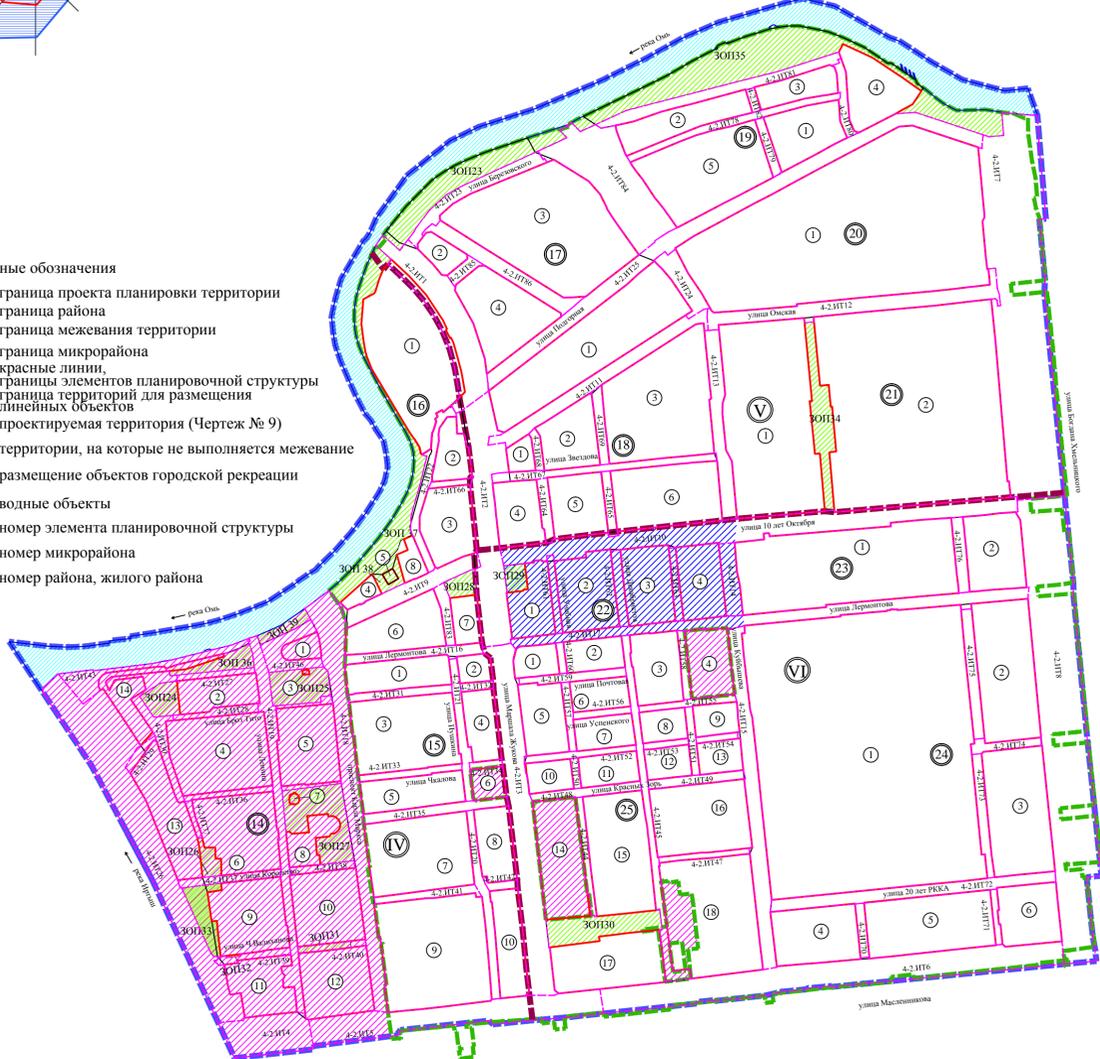


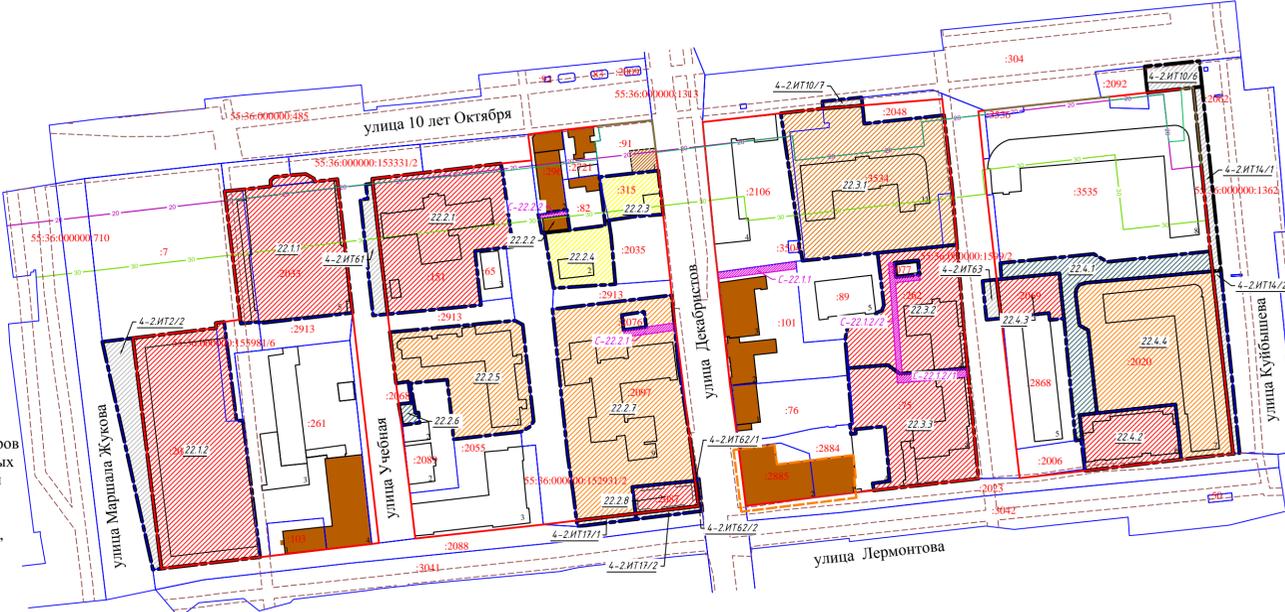
Схема кадастрового плана
М 1:5000



- Условные обозначения
- красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
 - кадастровый номер квартала

- Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
 3. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ2/1, 4-2.ИТ61, 4-2.ИТ17/1, 4-2.ИТ17/2, 4-2.ИТ62/1, 4-2.ИТ62/2, 4-2.ИТ63, 4-2.ИТ10/5, 4-2.ИТ10/6, 4-2.ИТ14/1, 4-2.ИТ14/2.
 4. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
 5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	C-22.1.1	55:36:090104:101	167	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
2	C-22.1.2/1	55:36:090104:75	196	Под проезд, проход
3	C-22.1.2/2	55:36:090104:262	224	Под проезд, проход
4	C-22.2.1	55:36:090104:2097	109	Под проезд, проход
5	C-22.2.2	22.2.2	41	Под проезд, проход



М 1:2000

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	4-2.ИТ2/2	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2044	7842 +/-31	-	1372	Раздел земельного участка 55:36:090104:2044, с последующим изъятием
2	4-2.ИТ10/6	Центральный АО, улица 10 лет Октября	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	430	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	4-2.ИТ10/7	Центральный АО, улица 10 лет Октября	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:3534	6104 +/-27	-	90	Раздел земельного участка 55:36:090104:3534, с последующим изъятием
4	4-2.ИТ14/1	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	489	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	4-2.ИТ14/2	Центральный АО, улица Куйбышева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2020	6446	-	414	Раздел земельного участка 55:36:090104:2020, с последующим изъятием
6	4-2.ИТ17/1	Центральный АО, улица Лермонтова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2097	7255 +/-30	-	104	Раздел земельного участка 55:36:090104:2097, с последующим изъятием
7	4-2.ИТ17/2	Центральный АО, улица Лермонтова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2087	634 +/-9	-	111	Раздел земельного участка 55:36:090104:2087, с последующим изъятием
8	4-2.ИТ61	Центральный АО, улица Ученая	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:151	5092 +/-14	-	537	Раздел земельного участка 55:36:090104:151, с последующим изъятием
9	4-2.ИТ62/1	Центральный АО, улица Декабристов	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2097	7255 +/-30	-	7	Раздел земельного участка 55:36:090104:2097, с последующим изъятием
10	4-2.ИТ62/2	Центральный АО, улица Декабристов	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2087	634 +/-9	-	26	Раздел земельного участка 55:36:090104:2087, с последующим изъятием
11	4-2.ИТ63	Центральный АО, улица Степная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090104:2069	926 +/-11	-	170	Раздел земельного участка 55:36:090104:2069, с последующим изъятием
12	22.1.1	Центральный АО, улица 10 лет Октября, д. 42	Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы	55:36:090104:2033	3829 +/-22	-	4661	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:2033
13	22.1.2	ориентир: Центральный АО, улица Лермонтова, д. 41	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:2044	7842 +/-31	-	6748	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим перераспределением земель и земельного участка
14	22.2.1	Центральный АО, улица 10 лет Октября, д. 42	Суды	55:36:090104:151	5092 +/-14	-	4799	Раздел земельного участка 55:36:090104:151
15	22.2.2	ориентир: Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 49	Историко-культурная деятельность	-	-	-	168	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	22.2.3	Центральный АО, улица Декабристов, д. 44	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090104:315	744 +/-6	-	771	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:315
17	22.2.4	Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 49	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	1111	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	22.2.5	Центральный АО, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 50	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	7069	3511	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	22.2.6	Центральный АО, улица Ученая	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	115	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	22.2.7	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 57	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090104:2097	7255 +/-30	6191	7145	Раздел земельного участка 55:36:090104:2097
21	22.2.8	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 57	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:2087	634 +/-9	-	497	Раздел земельного участка 55:36:090104:2087
22	22.3.1	Центральный АО, улица 10 лет Октября, д. 30	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090104:3534	6104 +/-27	13812	6662	Раздел земельного участка 55:36:090104:3534, с последующим изъятием и земельного участка 55:36:090104:3534
23	22.3.2	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 61	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:262	3313 +/-20	-	3318	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:262
24	22.3.3	Центральный АО, улица Лермонтова, д. 61	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:75	3630	-	3651	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:75
25	22.4.1	ориентир: Центральный АО, улица Куйбышева, д. 62	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	2136	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	22.4.2	ориентир: Центральный АО, улица Лермонтова, д. 63	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:112	1606	-	1615	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090104:112
27	22.4.3	ориентир: Центральный АО, улица Степная, д. 73	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090104:2069	926 +/-11	-	757	Раздел земельного участка 55:36:090104:2069
28	22.4.4	Центральный АО, улица Куйбышева, д. 62	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090104:2020	6446	10624	6033	Раздел земельного участка 55:36:090104:2020