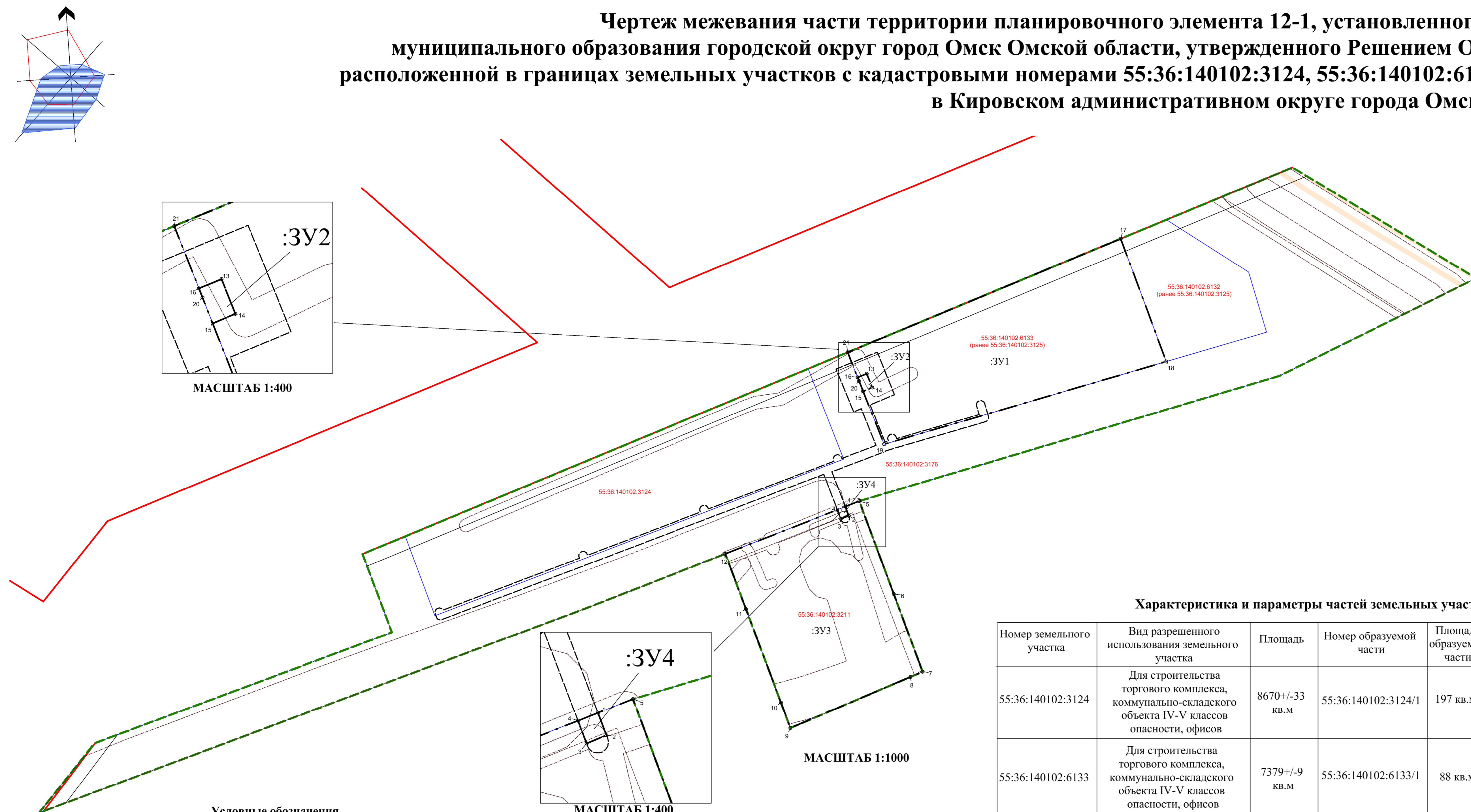


**Чертеж межевания части территории планировочного элемента 12-1, установленного схемой 2.1. Генерального плана
муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43,
расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140102:3124, 55:36:140102:6132, 55:36:140102:6133, 55:36:140102:3176, 55:36:140102:3211
в Кировском административном округе города Омска**



Сведения об образуемых земельных участках в границах проектируемой территории

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Примечание
ЗУ 1	55:36:140102:6133	Для строительства торгового комплекса, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, офисов	7379 +/- 9 кв.м	Административные здания и офисы коммерческих организаций; магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств); промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей)	7347 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6133
ЗУ 2	55:36:140102:6133	Для строительства торгового комплекса, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, офисов	7379 +/- 9 кв.м	Коммунальное обслуживание	32 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6133
ЗУ 3	55:36:140102:3211	База Управления механизации и транспорта	5767 +/- 27 кв.м	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не требующие создания санитарно-защитных зон; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей)	5749 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3211
ЗУ 4	55:36:140102:3211	База Управления механизации и транспорта	5767 +/- 27 кв.м	Коммунальное обслуживание	18 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3211

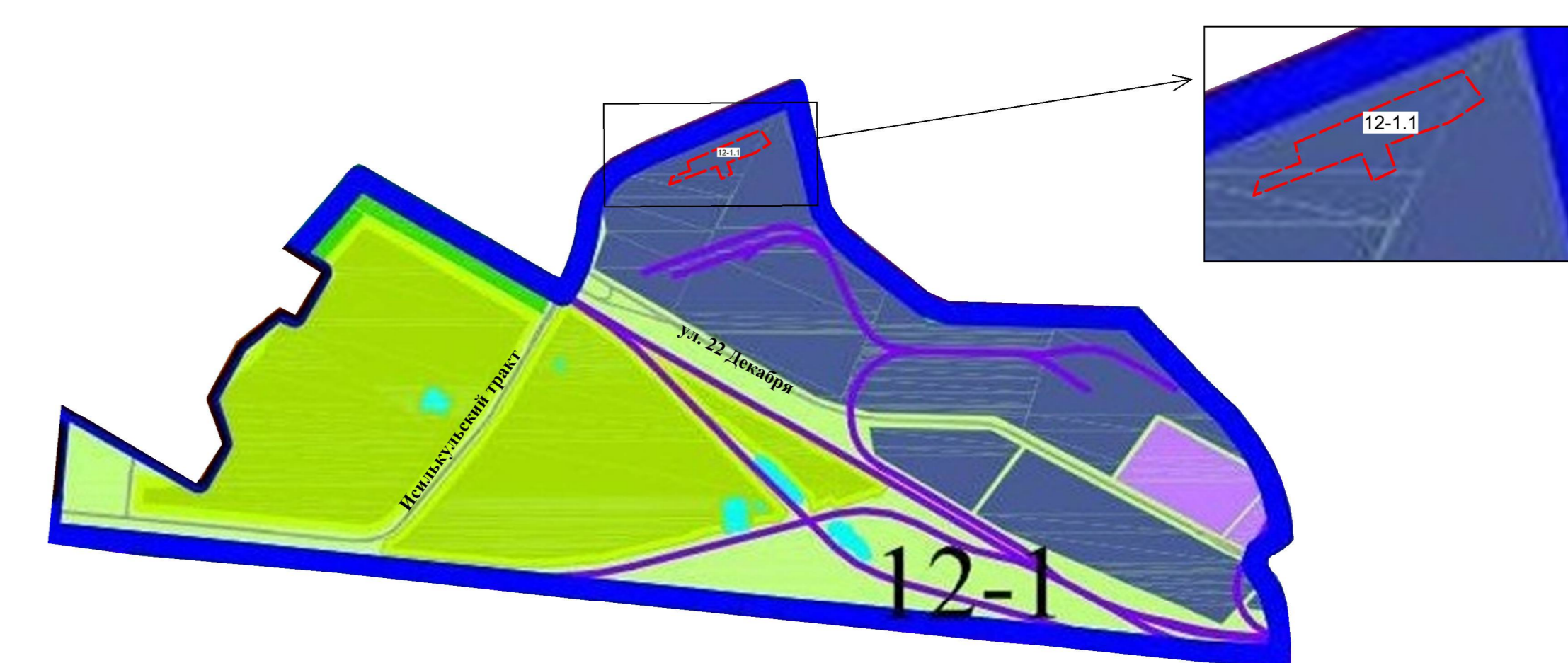
Характеристика и параметры частей земельных участков

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь	Номер образуемой части	Площадь образуемой части	Характеристика образуемой части
55:36:140102:3124	Для строительства торгового комплекса, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, офисов	8670 +/- 33 кв.м	55:36:140102:3124/1	197 кв.м	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания газопровода
55:36:140102:6133	Для строительства торгового комплекса, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, офисов	7379 +/- 9 кв.м	55:36:140102:6133/1	88 кв.м	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания газопровода
55:36:140102:3176	Для реализации муниципальных социально-экономических проектов	21013 +/- 51 кв.м	55:36:140102:3176/1	1072 кв.м	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания газопровода

Сведения об изменяемых земельных участках в границах проектируемой территории

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, учтенный в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
55:36:140102:3176	Для реализации муниципальных социально-экономических проектов	21013 +/- 51	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

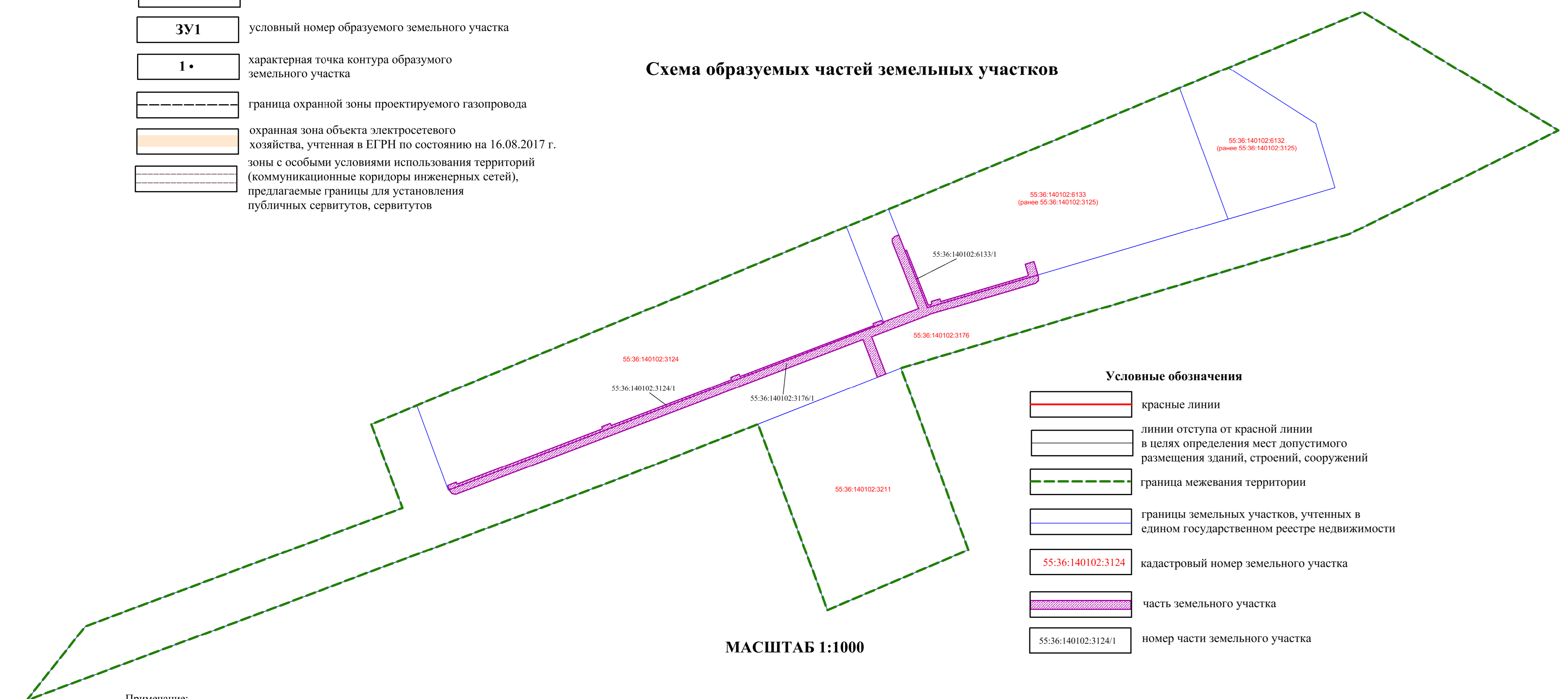
Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- номер планировочного элемента, установленного схемой 2.1. Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области
- граница планировочного элемента 12-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области
- номер элемента планировочной структуры

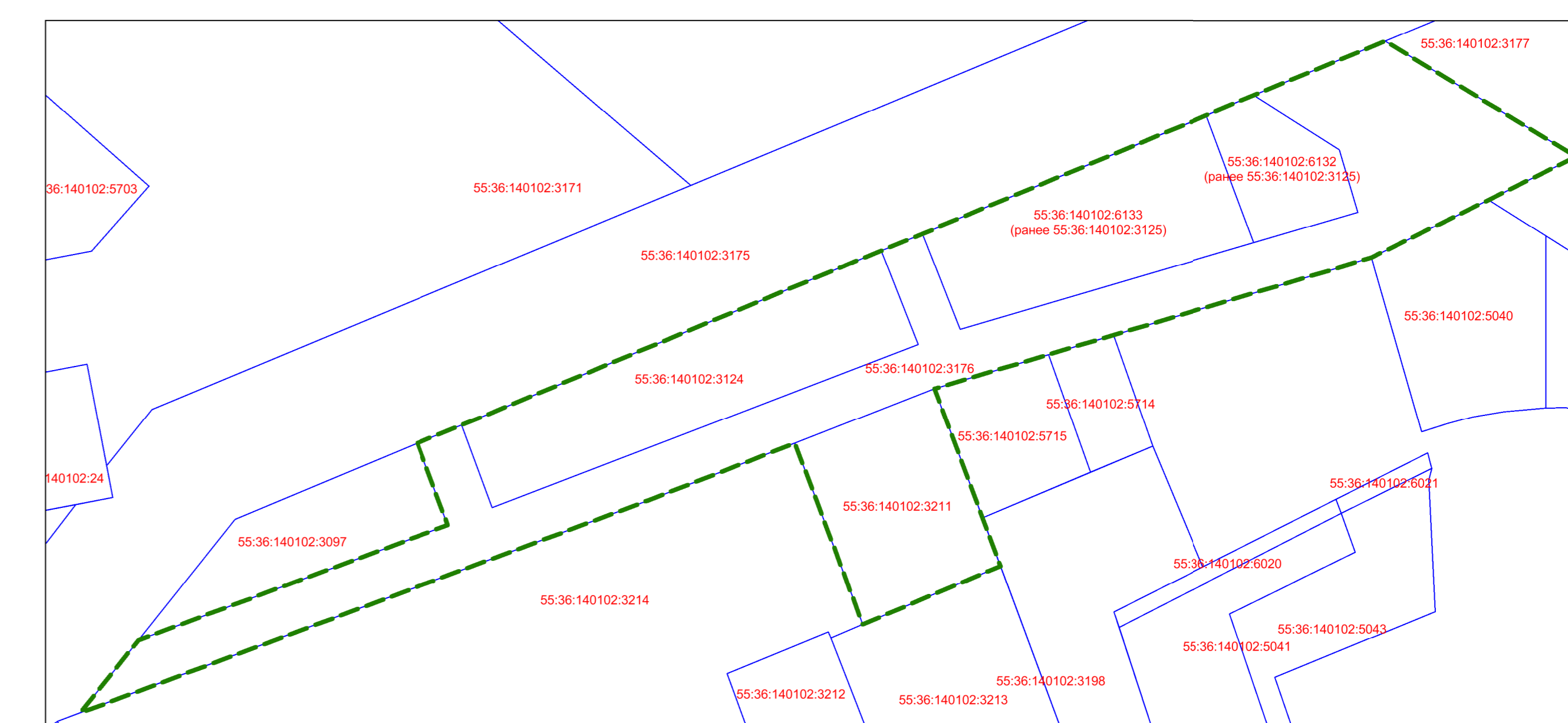
Схема образуемых частей земельных участков



Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка
- часть земельного участка
- номер части земельного участка

Схема кадастрового плана проектируемой территории



Условные обозначения

- граница межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка

Примечание:
1) Проект межевания территории выполнен с учетом кадастровых сведений по состоянию на 16.08.2017 г.;
2) Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:140102:6133 и 55:36:140102:6132 образованы путем раздела земельного участка 55:36:140102:3125 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости по состоянию на август 2017 года);
3) Ведомость координат образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведены в пояснительной записке.