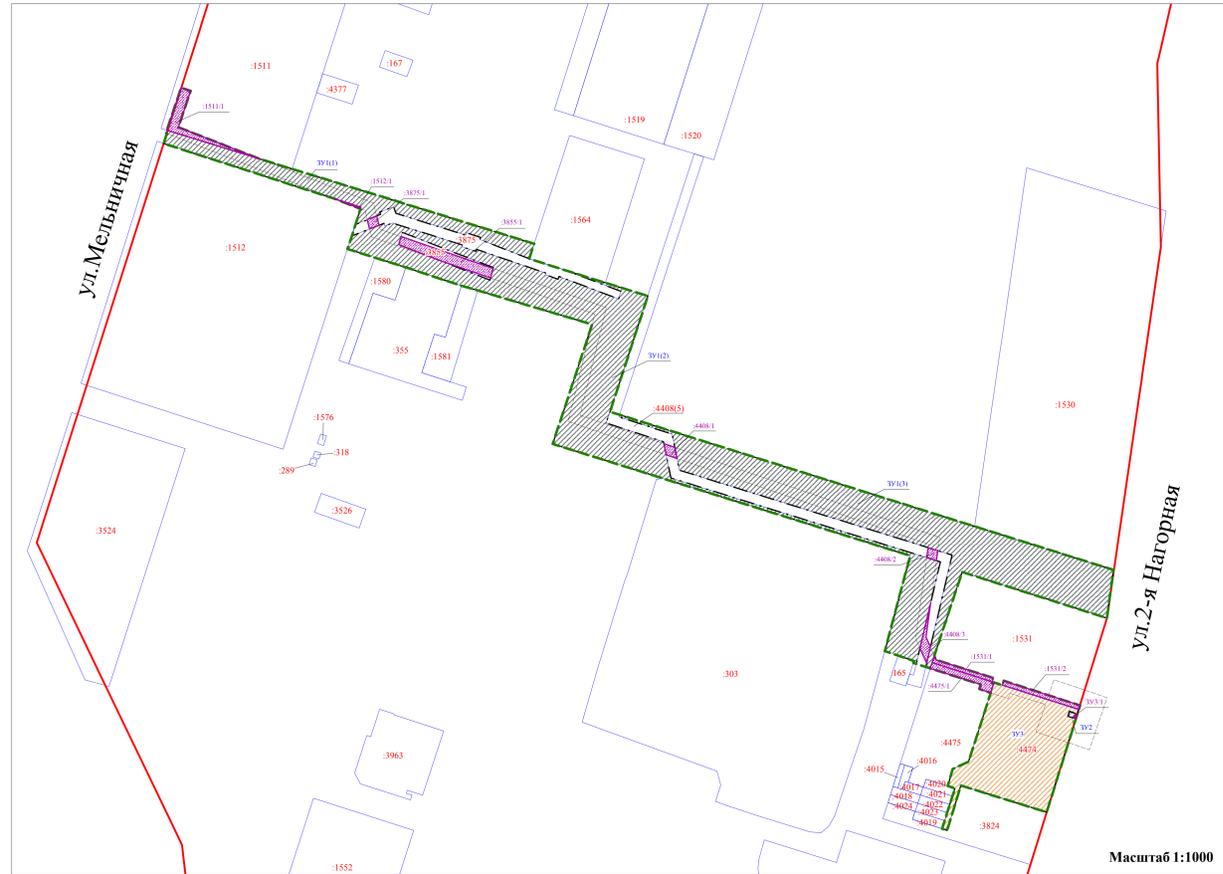
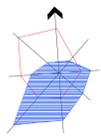


**Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры 24, планировочного района II, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
  - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
  - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
  - номер образуемого земельного участка
  - номер образуемого земельного участка и его контура
  - часть земельного участка
  - номер части земельного участка
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Примечание
3У1 (3 контура)	-	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	7449	Образован из земель государственной собственности на которые не разграничена
3У2	55:36:190140:4474	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	1634	Коммунальное обслуживание	5	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:190140:4474
3У3				Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	1629	

Характеристики и параметры частей земельных участков					
Кадастровый/условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Номер образуемой части	Площадь образуемой части, кв.м.	Характеристика образуемой части
3У3	Коммунальное обслуживание	1629	3У3/1	2	Для обеспечения доступа на 3У2
55:36:190140:4408	Для строительства (прокладки) коммуникаций инженерной инфраструктуры (КЛ-10 кВ)	2377	:4408/1	18	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания инженерных сетей
			:4408/2	16	
			:4408/3	34	
55:36:190140:3855	Наземные многоэтажные, подземные гаражи-стоянки, гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта	200	:3855/1	151	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания инженерных сетей
55:36:190140:3875	Земли общего пользования для строительства коммуникаций инженерной инфраструктуры (канализация)	445	:3875/1	15	
55:36:190140:1512	Для жилищных нужд под строительство жилого дома	8705	:1512/1	4	Сервитут в целях строительства, ремонта и обслуживания инженерных сетей
55:36:190140:1511	Для жилищных нужд и общественно-деловых целей под строительство жилого дома с блоками обслуживания	8679	:1511/1	116	
55:36:190140:1531	Под строительство жилых домов	2346	:1531/1	40	
55:36:190140:4475	Для размещения культового здания и сооружения	1132	:1531/2	57	
			:4475/1	73	

**Схема расположения элементов планировочной структуры**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
  - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
  - зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
  - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

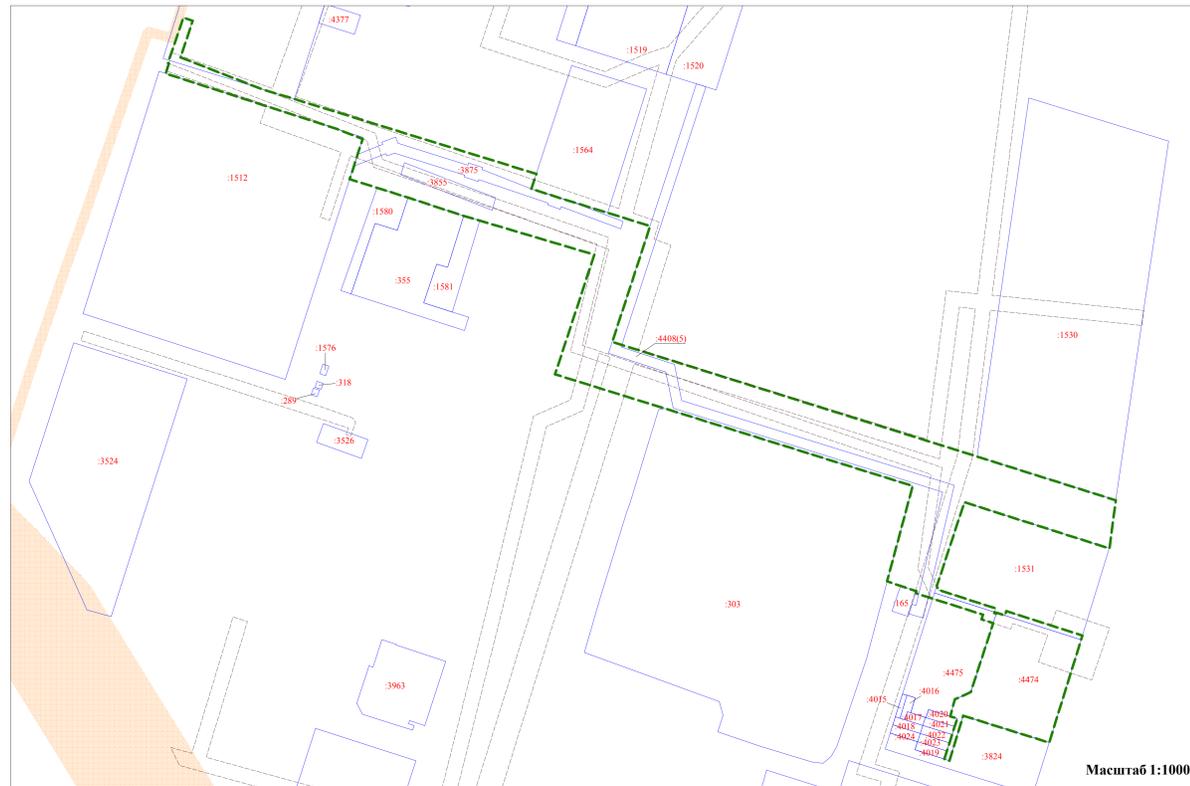
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемая территория
  - граница проектирования, отраженная в утвержденном проекте планировки
  - красные линии
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры
  - территории, на которые не выполняется межевание
  - водные объекты
  - существующие территории полосы отвода железной дороги

**Схема кадастрового плана территории**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
  - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
  - красные линии
  - номер кадастрового квартала

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории**



Масштаб 1:1000

Примечание:  
1. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений ЕГРН по состоянию на август 2016 г.  
2. Проект межевания разработан на топографической съемке, выданной заказчиком.  
3. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в пояснительной записке.