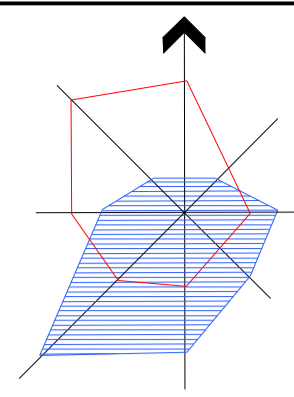


Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в границах элемента планировочной структуры № 13 планировочного района IV



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов производственно-коммунального назначения IV-V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования (застроенная территория)
- зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
- зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения зеленых насаждений, скверов, бульваров микрорайонного назначения
- зона планируемого размещения культовых объектов
- зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего (полного) образования и объектов дошкольного образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
- 13.1 номер зоны элемента планировочной структуры

Схема расположения элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница проектирования, отраженная в утвержденном проекте планировки
- граница планировочного района
- красные линии
- территория I жилого района
- территория II жилого района
- территория III жилого района
- территория IV жилого района
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры

Экспликация территории

№ план. района	№ эл. план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
IV	13	13.1	Зона размещения жилой застройки высокой этажности
		13.2-13.3	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		13.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		13.5-13.7	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
		13.8	Зона планируемого размещения наземной многоэтажной гаража-стоянки
		13.9	Зона планируемого размещения офисов непосредственного обслуживания населения
		13.10	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест (школа-интернат)
		13.11	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 60 мест
		13.12	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 1000 мест
		13.13	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
		13.14	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 200 мест
		13.15	Зона размещения коммунально-складского объекта, не требующего создания санитарно-защитной зоны
		13.16-13.17	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		13.18	Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
		13.19	Зона размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения
		13.20	Зона планируемого размещения объекта дополнительного образования (станция юных техников)
		13.21-13.32	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
		13.33	Зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
		13.34	Зона планируемого размещения культового объекта
		13.35-13.36	Зона планируемого размещения физкультурно-оздоровительного объекта

МАСШТАБ 1:2000