

Чертеж планировки территории зон 2.1, 2.3 элемента планировочной структуры 2, элементов планировочной структуры 3, 4, 5 микрорайона № 11 жилого района III, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Красный Путь – улица 7-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – улица Фрунзе в Центральном административном округе города Омска

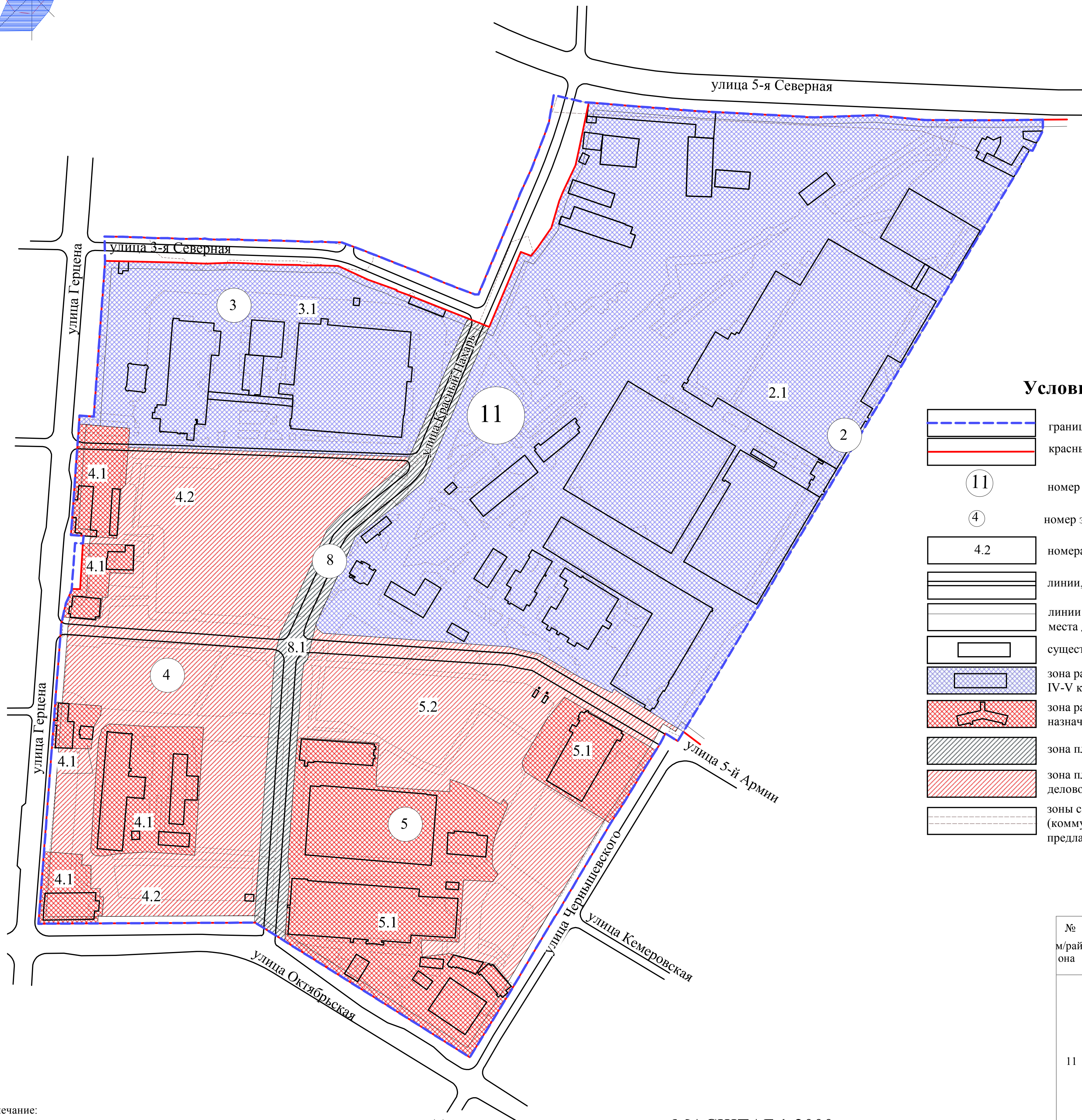
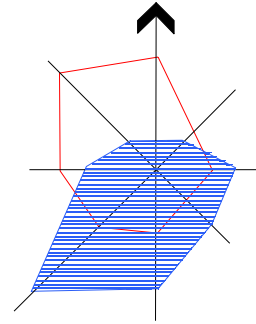
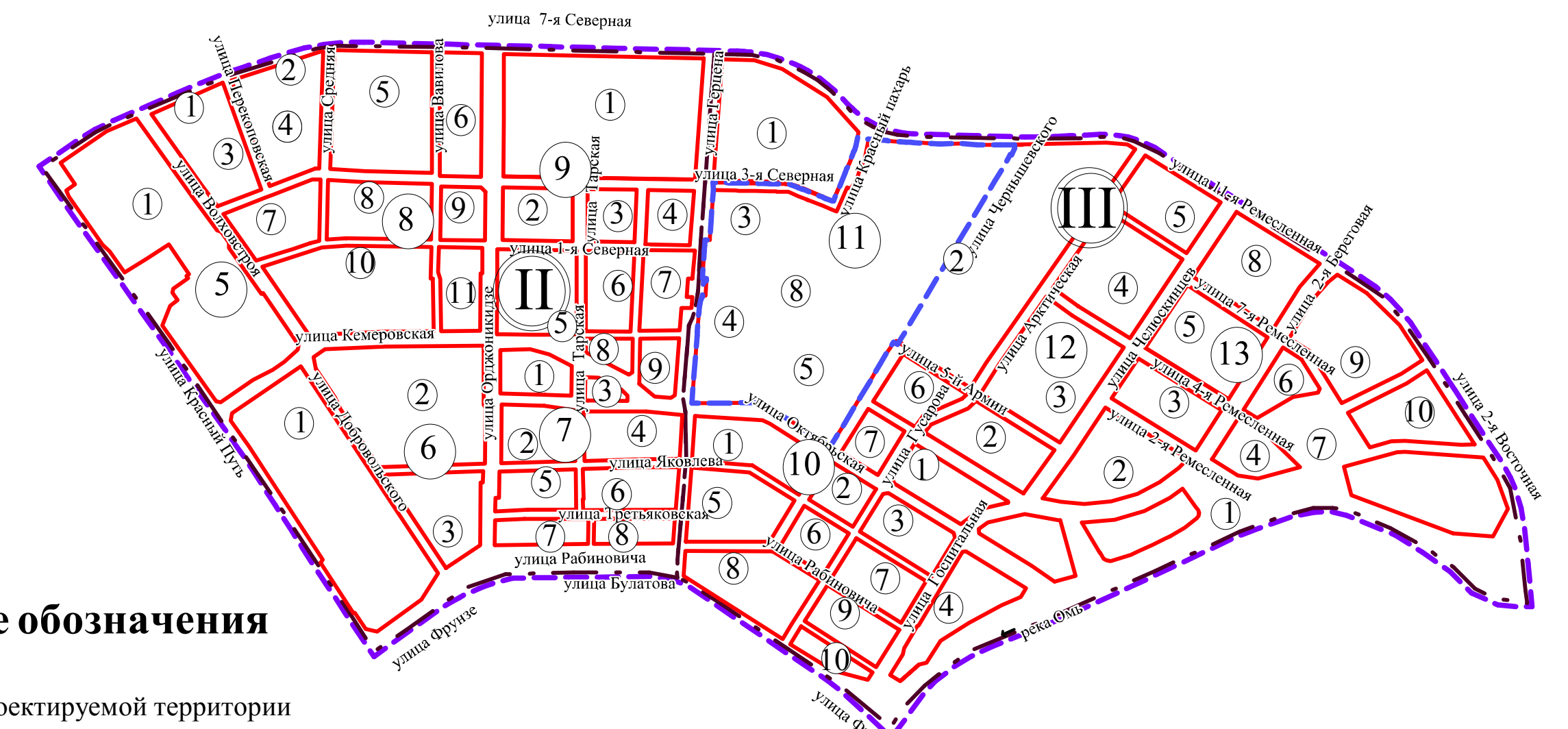


Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- номера зон по экспликации
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, сооружения
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенные территории)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенные территории)
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- граница планировочного района
- красные линии
- номер планировочного района
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры

Экспликация

№ м/рай-она	№ элем. план.	№ зон.	Наименование зоны
11	2	2.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	3	3.1	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	4	4.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		4.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	5	5.1	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		5.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения с многоэтажными наземными гаражами-стоянками на 600 машиномест
	8	8.1	Зона планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

1. Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 4-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования город Омск Омской области.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
3. Проект планировки разработан на топографической съемке, выданной заказчиком.

МАСШТАБ 1:2000