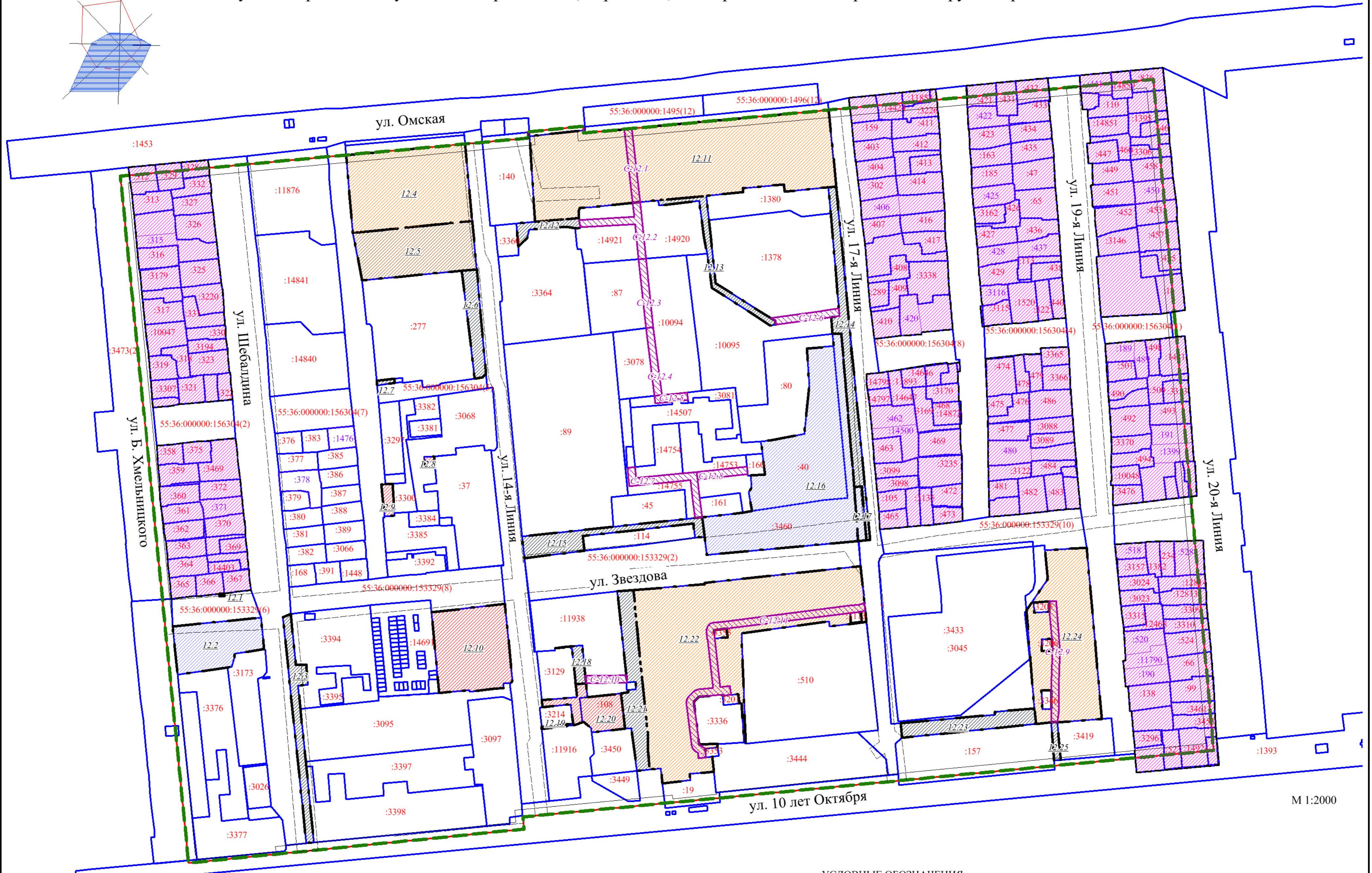
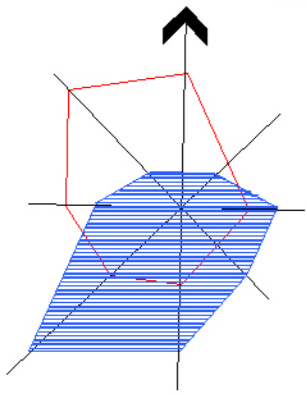


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 12
 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого –
 левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд –
 улица Бердникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

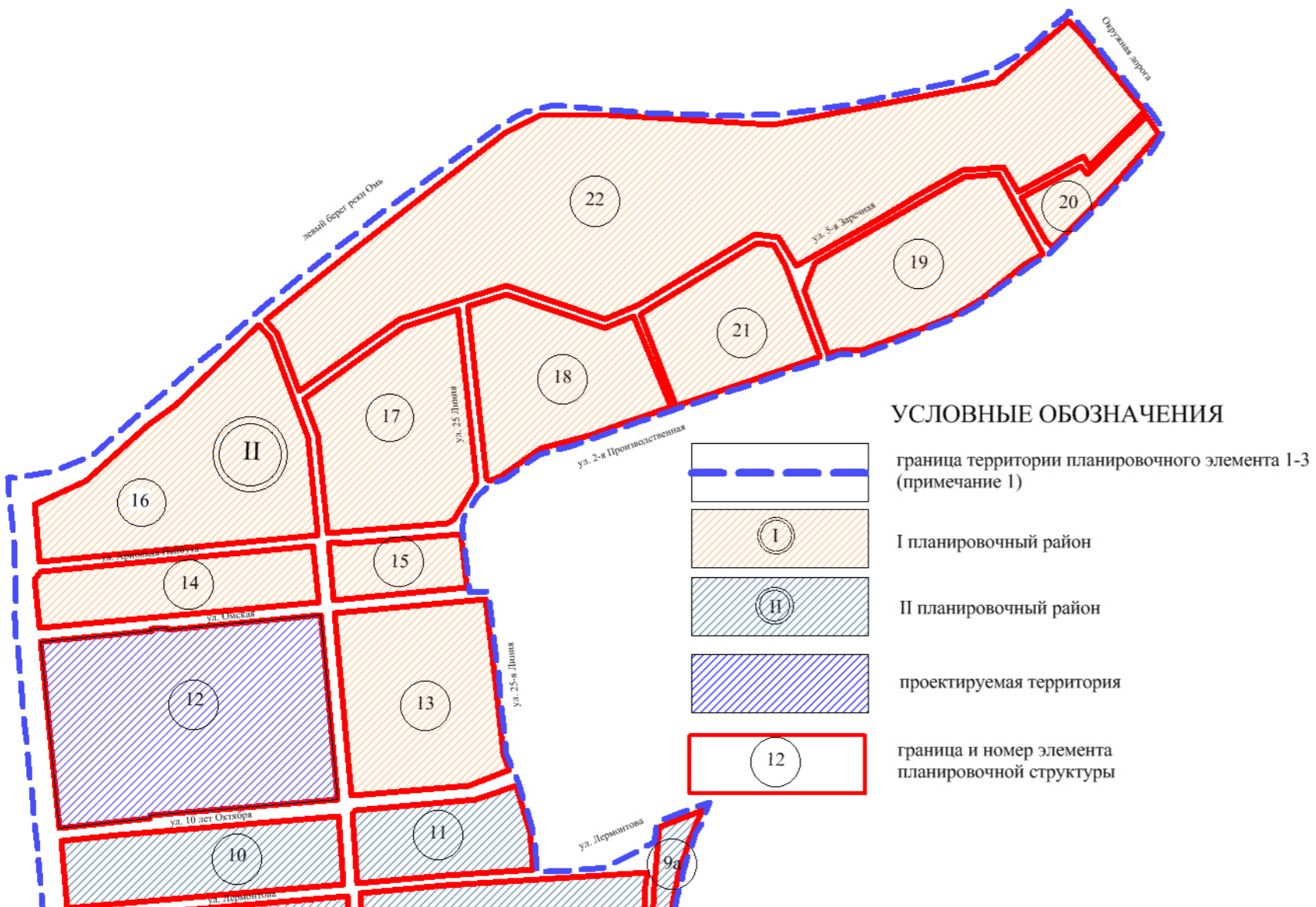


М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, по состоянию на 29.01.2018
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, по состоянию на 29.01.2018
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- образуемые земельные участки для размещения линейных объектов
- номер образуемого земельного участка
- границы образуемых частей земельных участков, рекомендованных для установления публичных сервитутов, сервитутов
- номер образуемой части земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН декларативно, по состоянию на 29.01.2018
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН декларативно, по состоянию на 29.01.2018
- границы территорий, на которые не предлагается изменение и образование земельных участков

Схема расположения элементов планировочной структуры



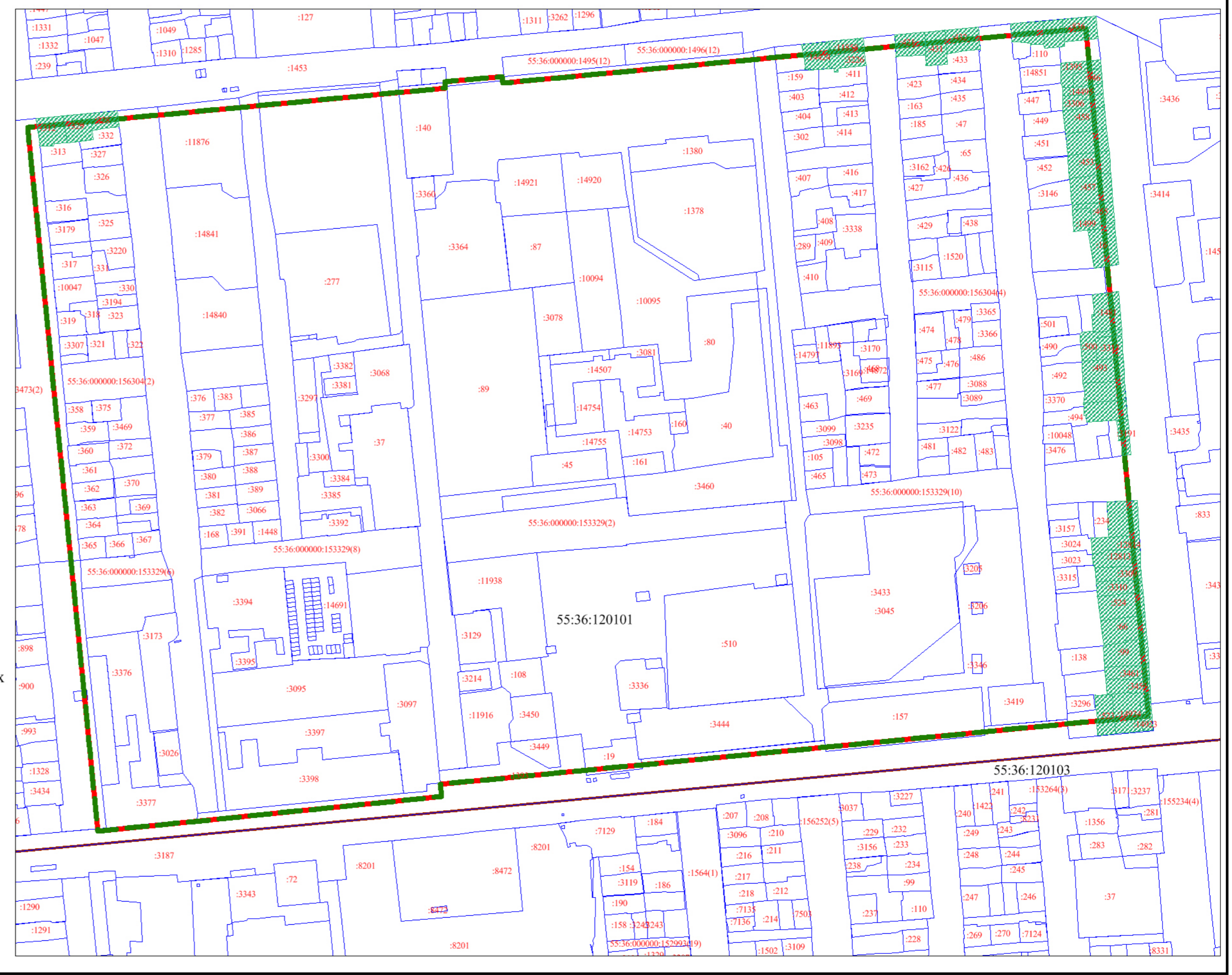
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории планировочного элемента 1-3 (примечание 1)
- I планировочный район
- II планировочный район
- проектируемая территория
- граница и номер элемента планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, по состоянию на 29.01.2018
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, по состоянию на 29.01.2018
- граница земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ
 М 1:3000



Примечания:
 1. Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 1-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области.
 2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 3. Границы землепользований предлагается изменить при согласии собственников земельных участков.
 4. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в составе проекта в Приложении № 1