



**Чертеж межевания территории, расположенной в границах: южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190102:2157, 55:36:190102:3320 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:2032 - северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159882 - восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190102:2148, 55:36:190102:2149 в Кировском административном округе города Омска.**

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры планировочного элемента 12-2, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области



Схема кадастрового плана

**Условные обозначения**

- граница межевания
- земельные участки, учтенные в ЕГРН по состоянию на 2017 год
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

М 1:2000

**Условные обозначения**

- красные линии
- граница межевания
- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий строений сооружений
- границы образуемых земельных участков
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зона с особыми условиями использования (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые для установления публичных сервитутов, сервитутов
- земельные участки, учтенные в ЕГРН по состоянию на 2017 год
- существующие строения и сооружения
- образуемые земельные участки для размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв.м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	1-1	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул. 1-я Казахстанская	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности: химические, строительная промышленность	55:36:190102:3390	8176	-	8825	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена с земельным участком 55:36:190102:3390
2	1.2	Омская обл., г.Омск, Кировский АО, ул. 1-я Казахстанская	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	1996	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	C-1	1.1	322	Для размещения инженерных коммуникаций
2	C-2	55:36:190102:2204	705	Для размещения инженерных коммуникаций
3	C-3	1.2	297	Для размещения инженерных коммуникаций
4	C-4	1.1	438	Для размещения инженерных коммуникаций

**Примечания:**

- Определение размеров и уточнение границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
- Разбивочный план поворотных точек границ земельных участков, ведомость координат поворотных точек границ земельных участков выполнены в составе проекта.
- Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Земли или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, указываются в проекте как неразграниченные земли.
- Выполнение планируемых инженерных коммуникаций к существующим объектам, ремонт существующих инженерных сетей возможно при условии согласования с собственниками земельных участков, по которым пройдут инженерные сети.
- Размещение инженерных коммуникаций для конкретных потребителей как правило в границах автомобильных дорог общего пользования, в границах застроенных и подлежащих застройке территорий допускается в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами, действующими на территории РФ.

**Условные обозначения**

- граница планировочного элемента 12-2
- граница межевания
- красные линии
- планировочный район I
- элемент планировочной структуры

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Изм. N подл.