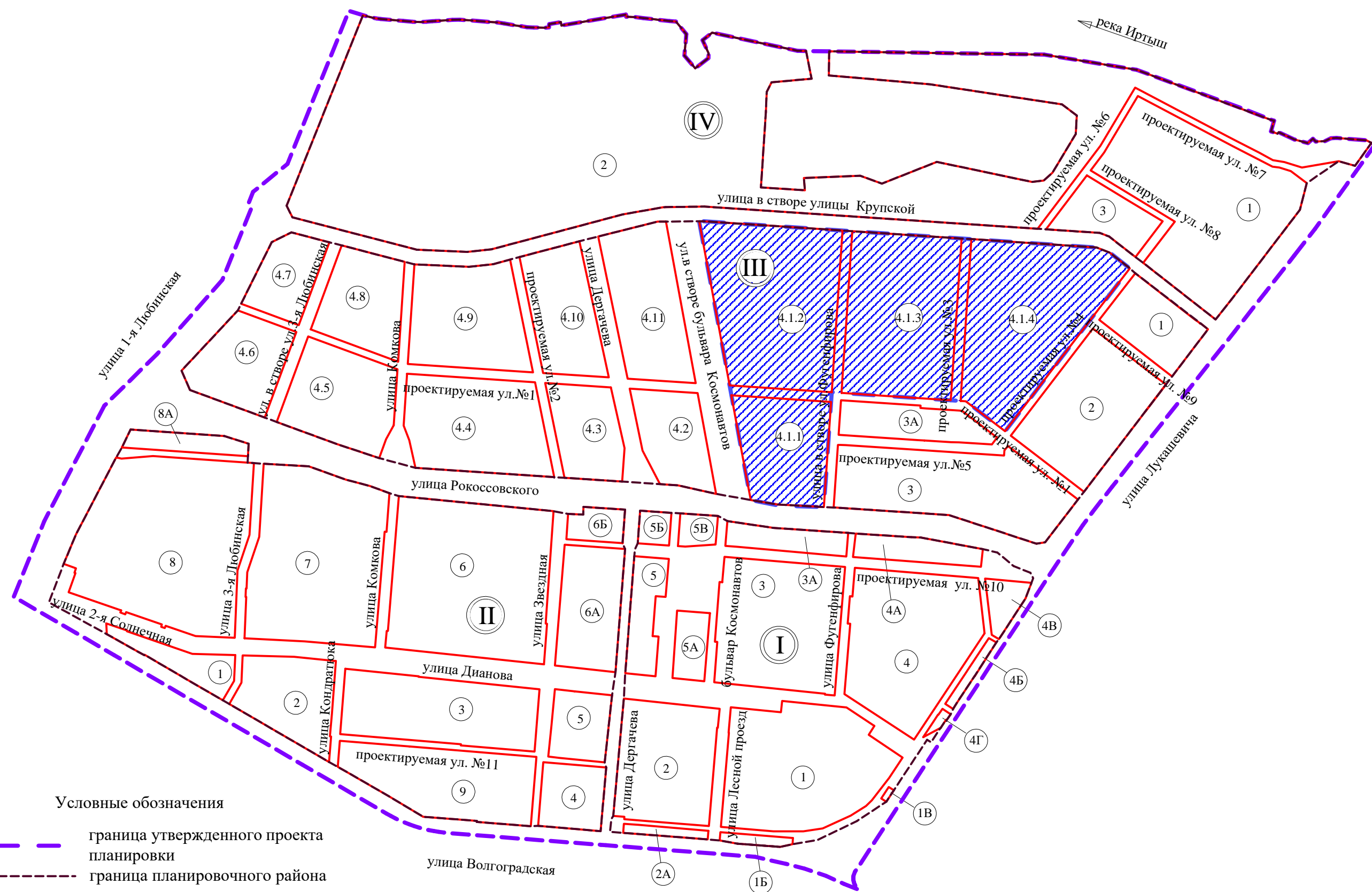


Чертеж межевания территории, расположенной в границах: улица Рокоссовского – проектируемая улица в створе улицы Крупской – проектируемая улица № 4 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

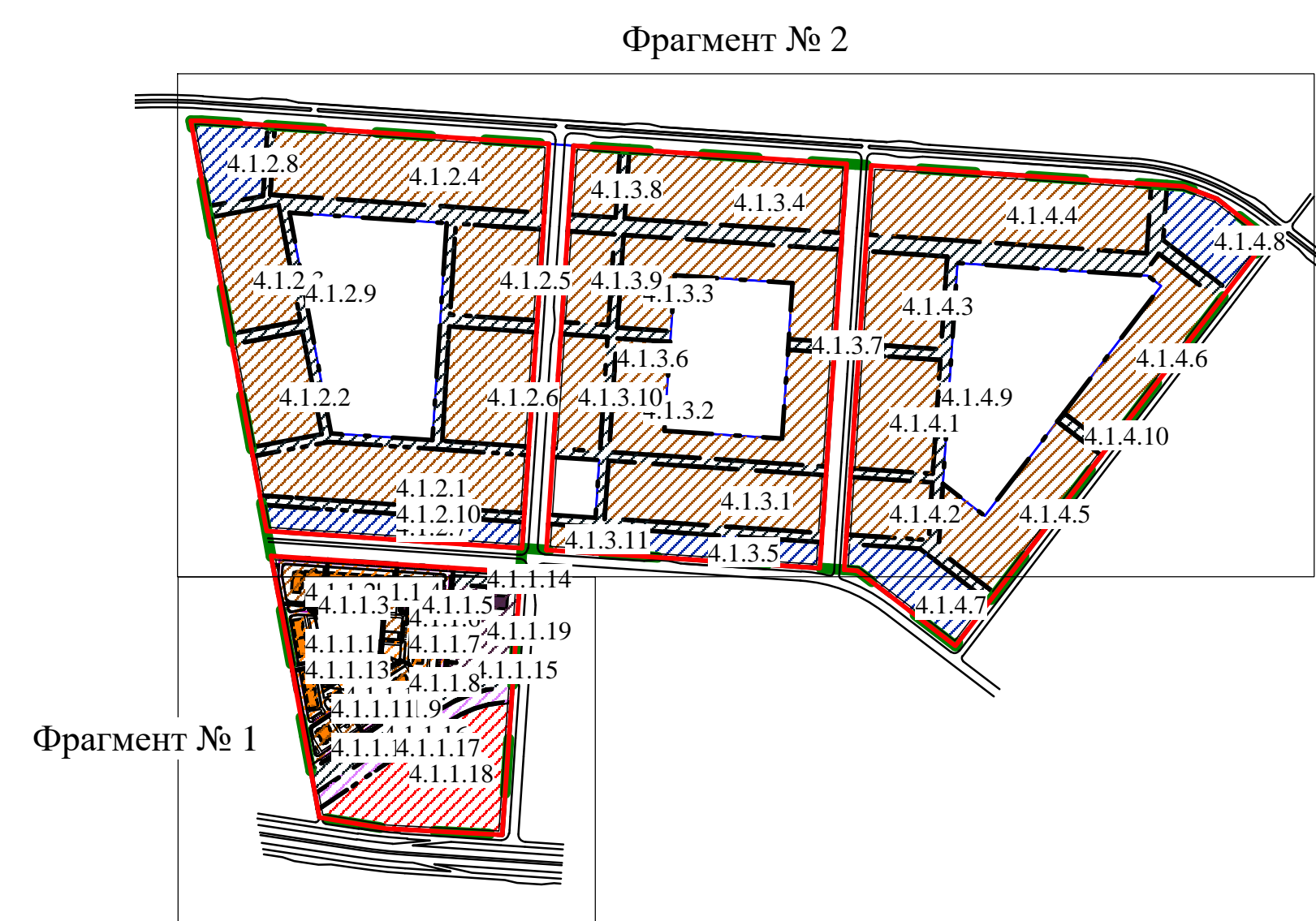


- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки
 - - - граница планировочного района
 - - - граница проектируемой территории
 - красные линии, граница планировочного элемента
 - Ⓜ номер жилого района
 - Ⓛ номер элемента планировочной структуры
 - ▨ проектируемая территория

Схема кадастрового плана территории



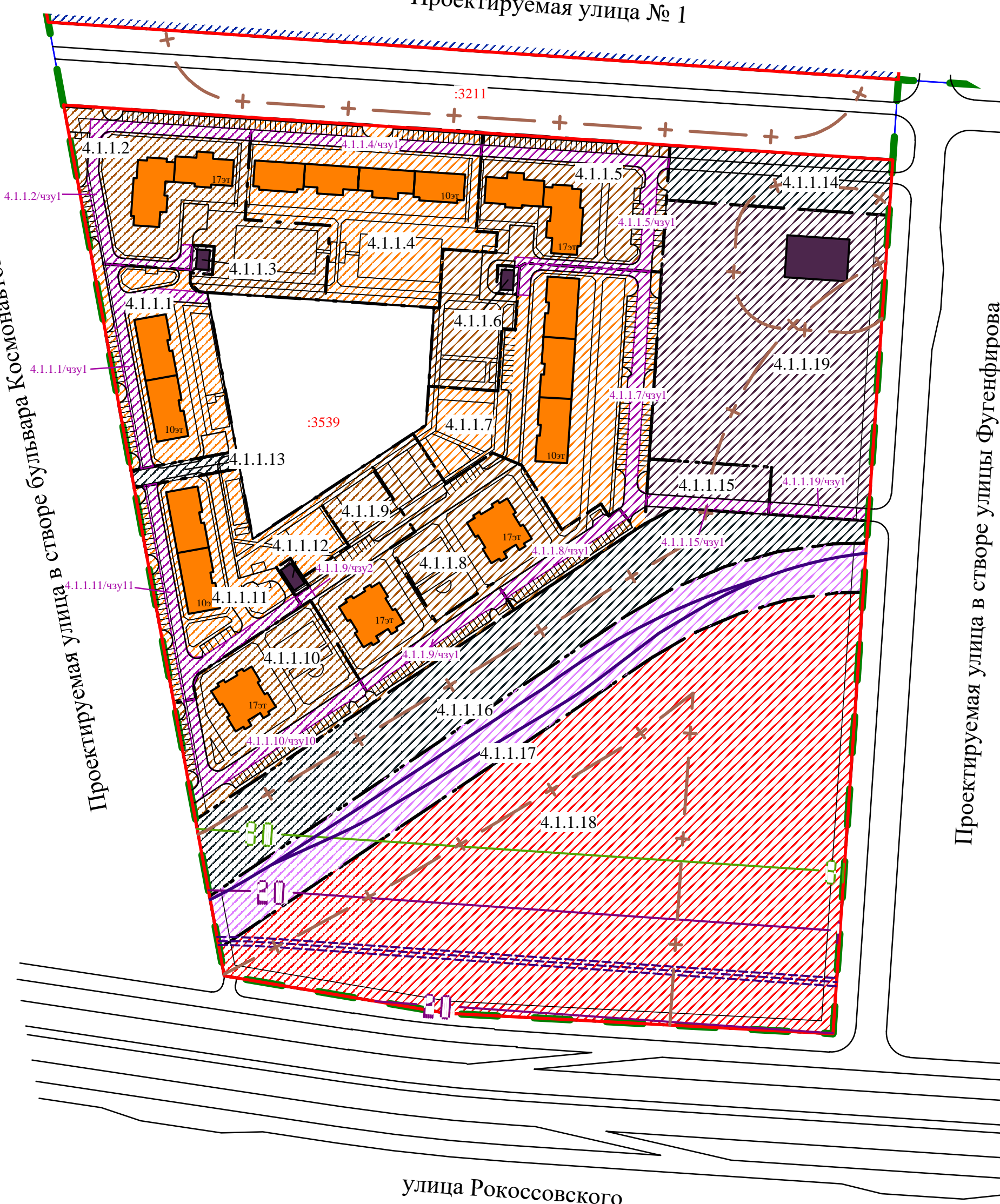
- Условные обозначения**
- - - граница межевания территории
 - красные линии
 - ▨ граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.06.2018 г.
 - ▨ граница частей земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.06.2018 г.
 - 55:36:100801 кадастровый номер квартала
 - :3020 кадастровый номер земельного участка
 - :30201 кадастровый номер части земельного участка



Фрагмент № 1

М 1:10000

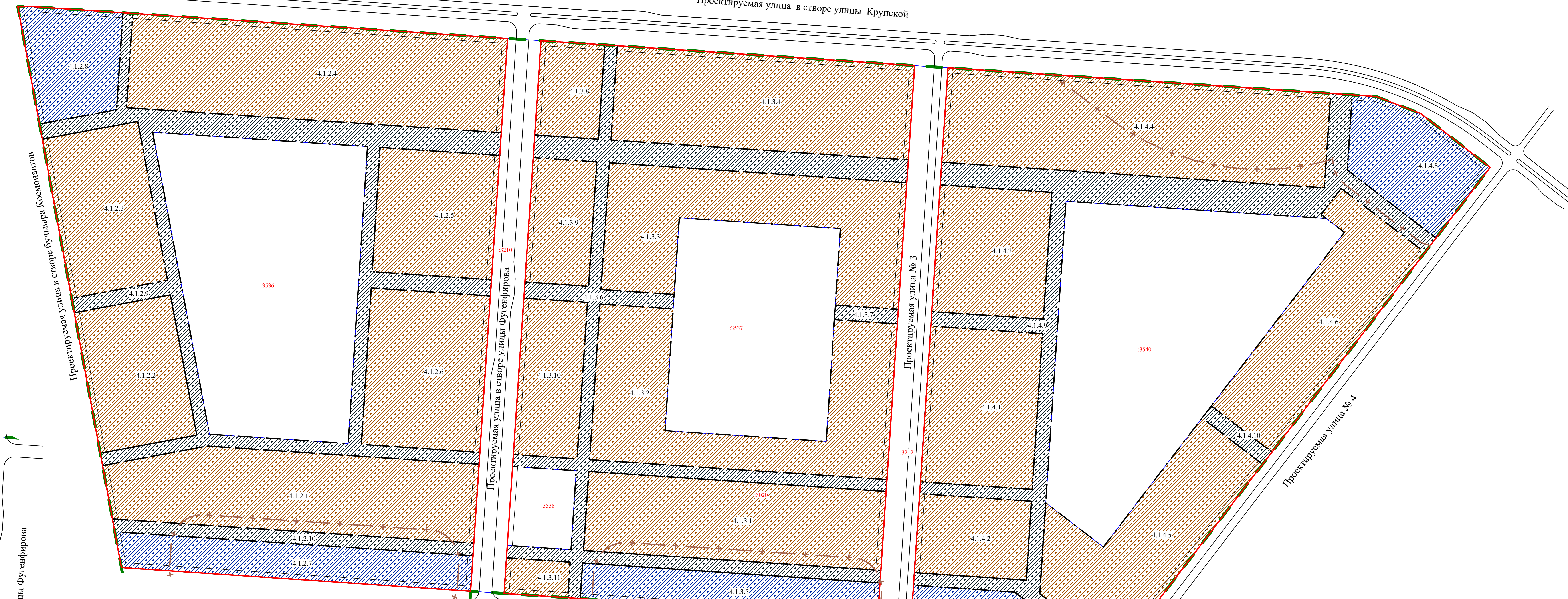
Фрагмент № 1
Проектируемая улица № 1



Проектируемая улица в створе бульвара Космонавтов

Проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова

улица Рокоссовского



Фрагмент № 2

Проектируемая улица в створе улицы Крупской

Проектируемая улица в створе улицы Фугенфирова

Проектируемая улица № 3

Проектируемая улица № 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница межевания территории | | Линии, обозначающие проезды |
| | Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.06.2018 г. | | Тротуары |
| | Красные линии | | Границы и условные номера образуемых земельных участков |
| | Линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок |
| | Граница санитарно-защитной зоны | | Номер части земельного участка |
| | Планируемые линии метрополитена (1-я очередь) | | Обрабатываемые земельные участки объектов жилой застройки высокой этажности |
| | Планируемые линии метрополитена (на перспективу) | | Обрабатываемые земельные участки объектов жилой застройки средней этажности |
| | Граница 20-метровой технической зоны метрополитена на период строительства | | Обрабатываемые земельные участки объектов инженерной инфраструктуры |
| | Граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании | | Обрабатываемые земельные участки размещения линейных объектов |
| | Проектируемые жилые дома | | Обрабатываемые земельные участки объектов хранения индивидуального автотранспорта |
| | Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры | | Обрабатываемые земельные участки объектов метрополитена |
| | | | Обрабатываемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения |

- Примечания:**
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 2. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiums".
 3. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитута представлены в составе проекта в Приложении А.
 4. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 5. Допустимое значение площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:100801:3020, учтенного в ЕГРН составляет +/- 341 кв.м.
 6. В дальнейшем временные земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:100801:3210, 55:36:100801:3211, 55:36:100801:3212 приобретут статус "учтенные".