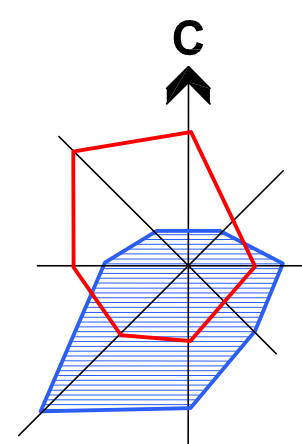


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1, микрорайона № 16 района IV, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Маршала Жукова – улица Подгорная – улица Пушкина в Центральном административном округе города Омска

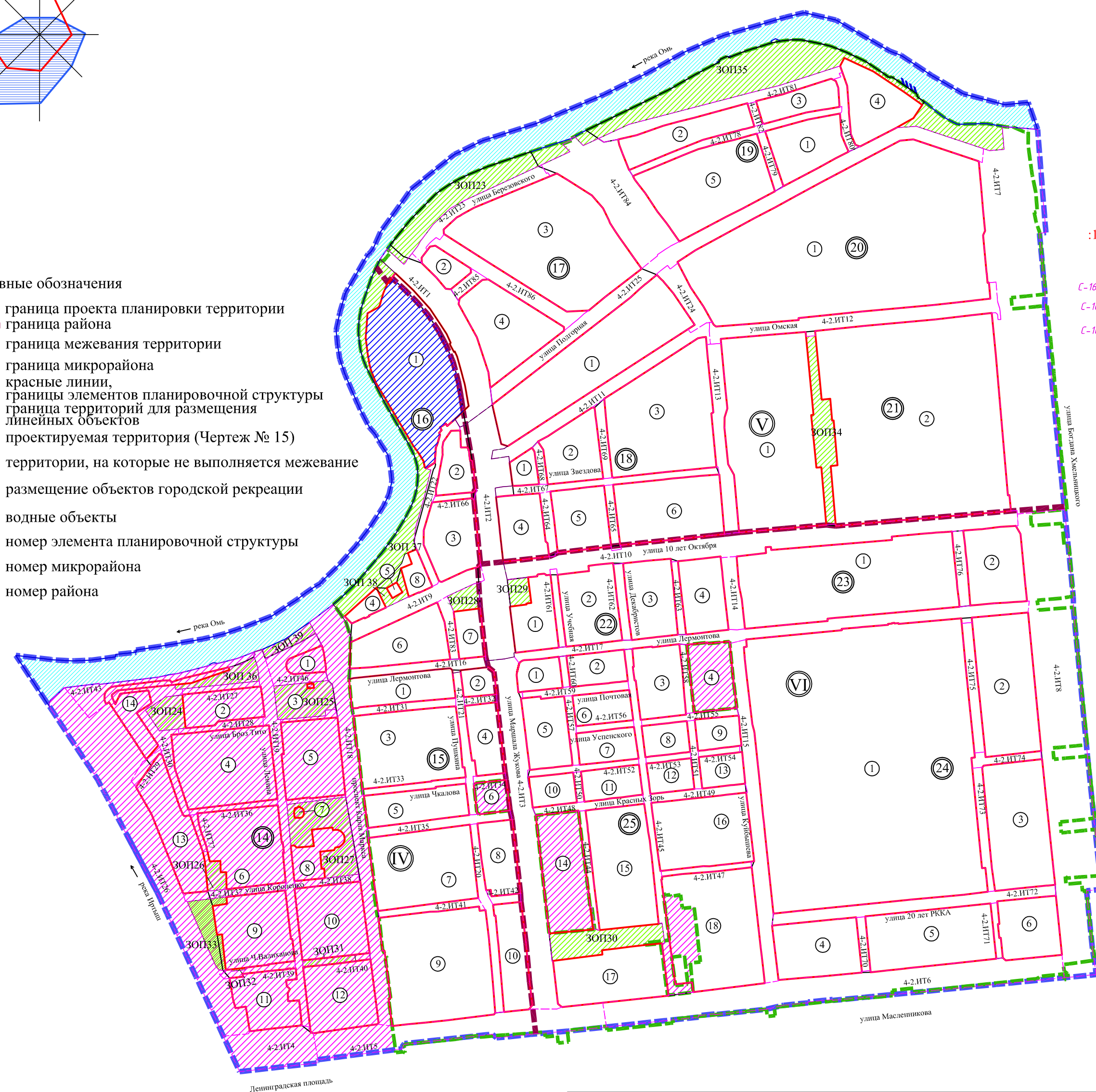
Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



Условные обозначения

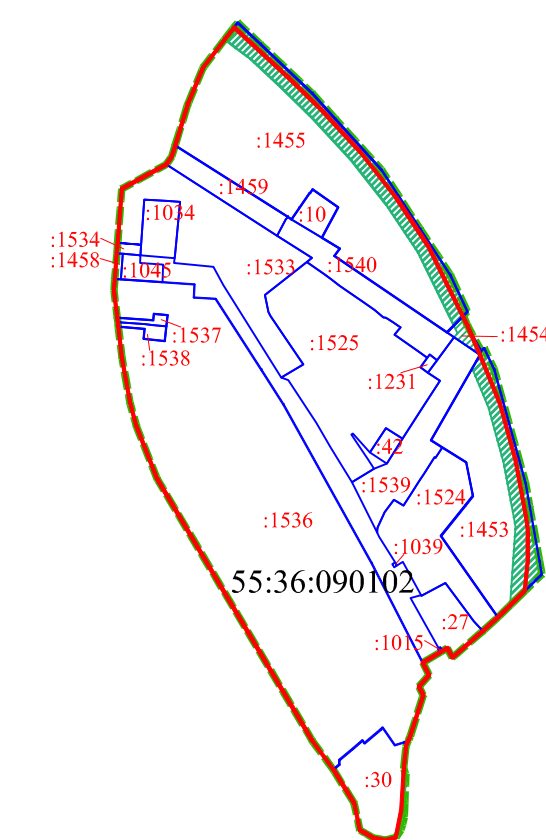
- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница межевания территории
- граница микрорайона
- красные линии
- границы элементов планировочной структуры
- границы территорий для размещения линейных объектов
- проектируемая территория (Чертеж № 15)
- территории, на которые не выполняется межевание
- размещение объектов городской рекреации
- водные объекты
- ① номер элемента планировочной структуры
- ⑭ номер микрорайона
- ④ номер района



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- утраченные объекты культурного наследия
- существующие здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- границы для установления публичных сервитутов
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- водоохранная зона
- 16.11 номер образуемого земельного участка
- 4-2.ИТ1/2 номер образуемого земельного участка линейного объекта
- С-16.14 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

**Схема кадастрового плана
М 1:5000**



Условные обозначения:

- граница межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 55:36:090102 кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ1/1	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1455	13753+/41	755	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
2	4-2.ИТ1/2	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1453	6608+/28	659	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
3	4-2.ИТ1/3	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:1454	220+/5	20	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
4	4-2.ИТ2/2	Центральный АО, улица Пушкина, д. 2	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090102:30	2293+/10	87	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
5	16.1.1	Центральный АО, улица Пушкина, д. 2	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:30	2293+/10	2206	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН
6	16.1.2	Центральный АО, улица Пушкина, д. 2	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	67	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	16.1.3	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1454	220+/5	27	Раздел
8	16.1.4	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1455	13753+/41	11012	Раздел
9	16.1.5	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:090102:1455	13753+/41	1986	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
10	16.1.6	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:090102:1454	220+/5	172	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
11	16.1.7	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1525	8435+/32	8545	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ЕГРН 55:36:090102:1525
12	16.1.8	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090102:1453	6608+/28	4605	Раздел
13	16.1.9	Центральный АО, улица Березовского, д. 19	Земельные участки (территории) общего пользования	55:36:090102:1453	6608+/28	1344	Раздел земельного участка, учтенного в ЕГРН, с последующим изъятием
14	16.1.10	Центральный АО, улица Березовского	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	4227	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-16.1.1	55:36:090102:1536	103	Под проезд, проход
2	С-16.1.2	55:36:090102:1537	12	Под проезд, проход
3	С-16.1.3	55:36:090102:1538	12	Под проезд, проход
4	С-16.1.4	55:36:090102:1536	1945	Под проезд, проход

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
4. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд: 4-2.ИТ1/1, 4-2.ИТ1/2, 4-2.ИТ2/2, 16.1.5, 16.1.6, 16.1.9.