

Чертеж проекта планировки элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 16 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

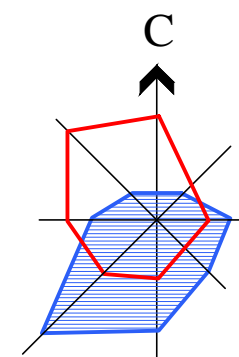
Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля № 201-п _____

Экспликация IV планировочного района

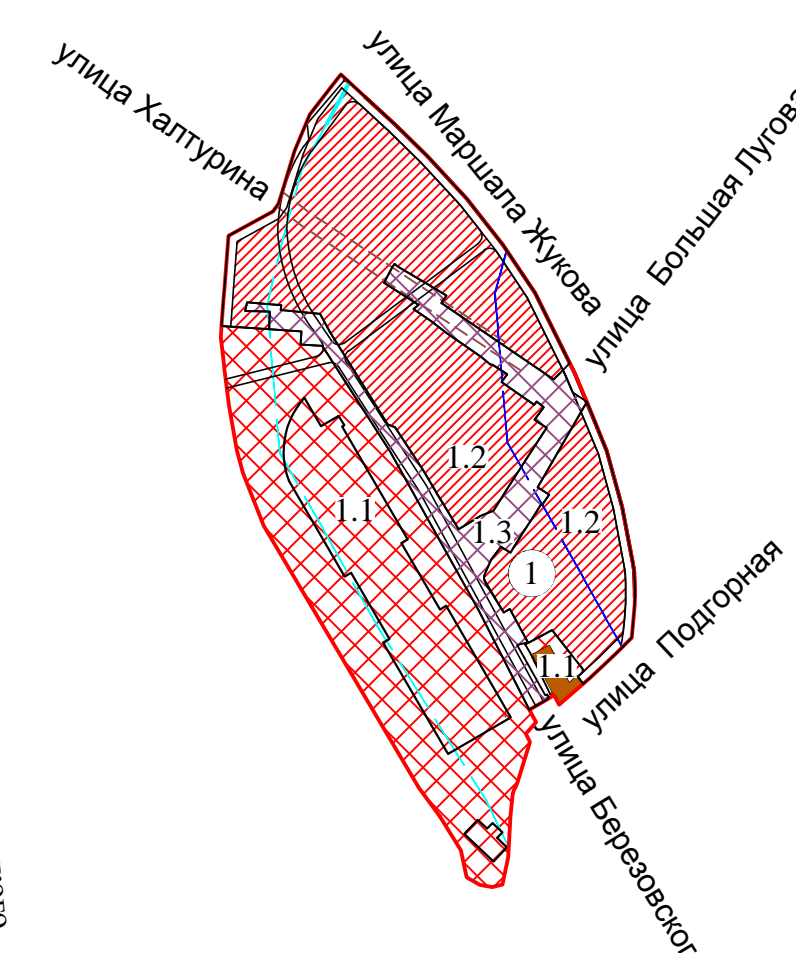
№ м/района	№ элем. план. струк.	№ зон.	Наименование зоны
16	1	1.1	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
		1.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		1.3	Зона размещения транспортной инфраструктуры

Схема границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки
- граница проектируемой территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- дороги
- IV район
- V район
- VI район
- размещение объектов городской рекреации
- водные объекты
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер района
- номер элемента линейного объекта



М 1:5000

Условные обозначения

- красные линии
- водоохранная зона
- прибрежная зона
- номера зон по экспликации
- линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная)
- зона размещения инженерной и транспортной инфраструктуры
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- объекты культурного наследия

Примечание:

1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
2. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Инженерные коммуникации подлежащие засекречиванию в соответствии с федеральным законодательством отражены в материалах по обоснованию проекта планировки с соответствующим грифом секретности.
4. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

М 1:5000»