

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории б-1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.					1253,83
1.1	Площадь планировочного района	га	план.	171,37	248,14	374,28	258,97	1052,76
1.1.1	Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов	га	план.					201,07
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	132,48	208,43	313,13	252,80	906,84
			сущ.	104,96	134,03	-	66,80	305,79
			план.	27,2	74,4	313,13	186,00	603,73
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	66,59	74,81	-	-	141,40
			план.	1,03	17,02	184,87	-	202,92
	- площадь зон объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19
			план.	-	6,03	19,37	-	25,40
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	13,38	29,76	-	-	43,14
			план.	15,74	16,85	47,26	55,22	135,07
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,83	7,88	9,31	106,88	125,90
	- площадь зон предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства	га	сущ.	-	-	-	66,80	66,80
			план.	-	-	-	3,77	3,77
	- площадь иных зон	га	сущ.	7,07	17,49	-	-	24,56
план.			8,60	26,62	52,32	23,13	110,67	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе	га	план.	38,89	39,71	61,15	6,17	145,92
	-площадь территорий улиц и дорог	га	план.	30,81	38,89	48,67	6,17	124,54
	- отстойно – разворотные площадки городского транспорта	га	план.	0,28	0,82	-	-	1,1
	-площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	8,10	-	12,48	-	20,58
2	Жилой фонд							
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв. м	всего	669,41	1067,65	2700,07	-	4437,13
			сущ.	659,50	826,31	-	-	1485,81
			план.	9,91	241,34	2700,07	-	2951,32
	- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	0,83	-	-	0,83
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	204,23	219,68	-	-	423,91
			план.	-	8,06	-	-	8,06
- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	455,27	605,80	-	-	1061,07	
		план.	9,91	233,28	2700,07	-	2943,26	
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	5,16	-	-	5,16
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	тыс. кв. м	план.					32,9
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м/ га	план.	9,90	11,44	14,61	-	11,98
3	Население							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	План.	20,35	32,45	82,07	-	134,87
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	301	348	444	-	364

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	980	1290	-	-	2270
			план.	-	630	3740	-	4370
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	4000	3350	-	-	7350
			план.	-	800	8730	-	9530
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	375	200	-	-	575
			план.	300	1000	2000	-	3300
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	6401	2630	-	-	9031
			план.	5300	4280	19800	97900	127280
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	1243	1066	-	-	2309
			план.	4870	8600	24000	1800	39270