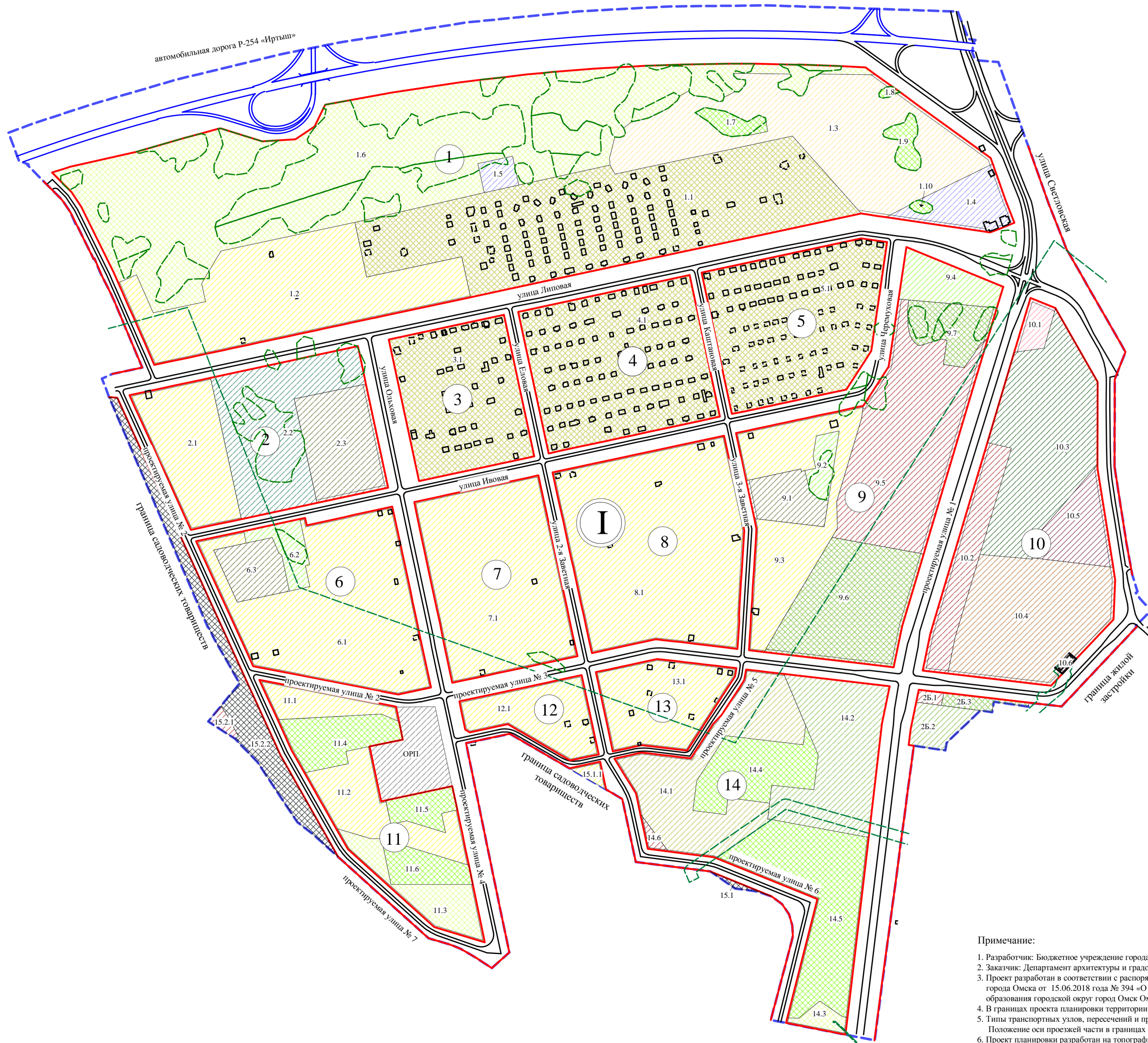


Чертеж планировки части территории планировочного элемента 8-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана города Омска, расположенной в границах: автомобильная дорога Р-254 «Иртыш» – улица Светловская – улица В. Ф. Маргелова – граница жилой застройки – граница садоводческих товариществ в Ленинском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны по экспликации
  - отстойно-разворотная площадка городского транспорта
  - существующие здания, строения, сооружения
  - строящиеся здания, строения, сооружения
  - дороги местного значения
  - дороги федерального значения
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - зоны с особыми условиями использования территорий, утв. в ЕПРН
  - границы лесозарка в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
  - зона размещения городского наземного транспорта
  - зона размещения индивидуальной жилой застройки
  - зона размещения объектов городской рекреации, лесных участков
  - зона размещения естественного ландшафта
  - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зона размещения линейных объектов
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона планируемого размещения объектов образования
  - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
  - зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
  - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
  - зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
  - зона планируемого размещения объектов городской рекреации, лесных участков
  - зона планируемого размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, объектов дополнительного образования
  - зона планируемого размещения парков отдыха
  - зона планируемого размещения объектов активного семейного отдыха

**Примечание:**

1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект разработан в соответствии с распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 15.06.2018 года № 394 –О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».
4. В границах проекта планировки территории пункты полигонометрии не выявлены.
5. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
6. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
7. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
8. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

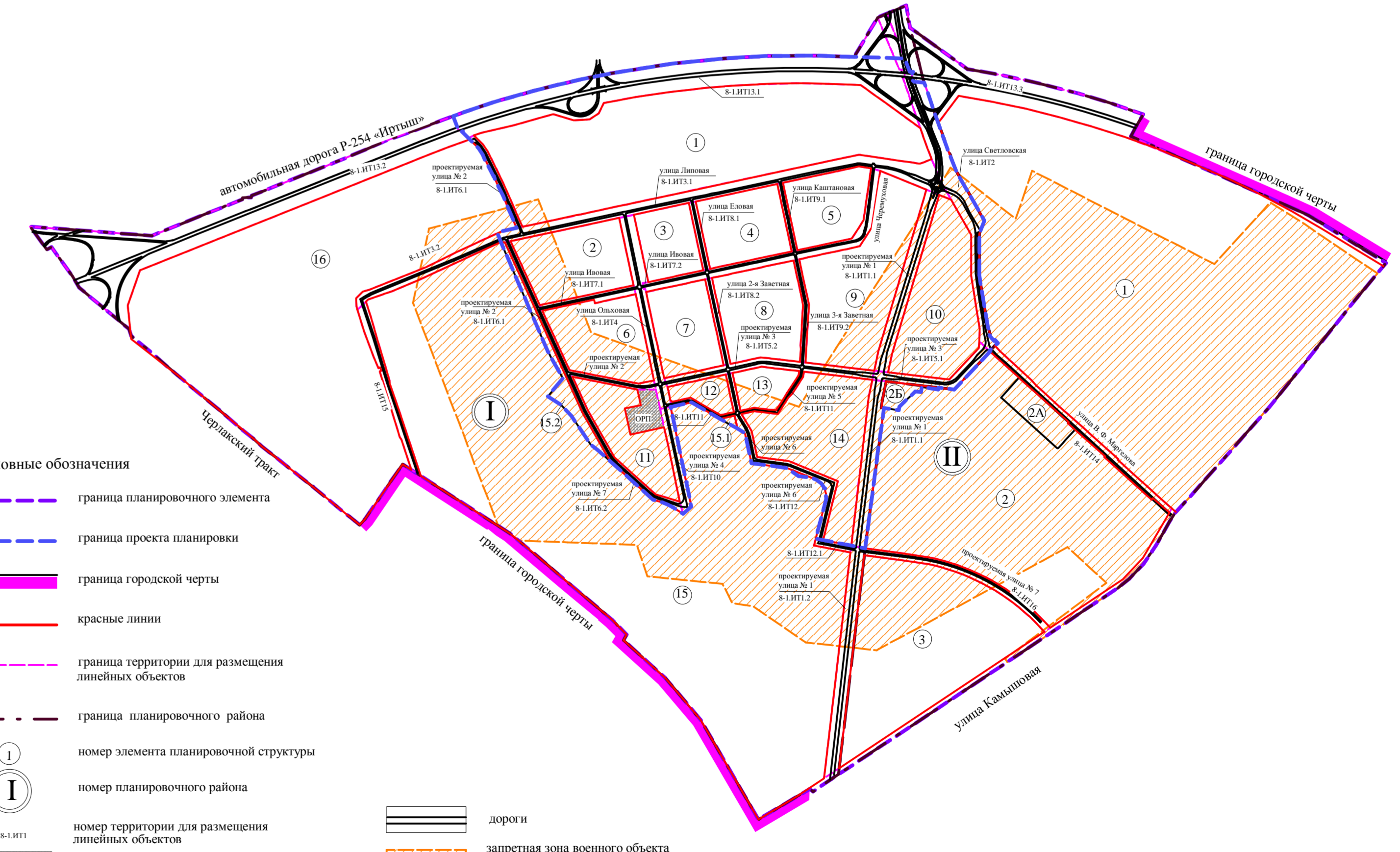
Таблица

№ жилого района	№ элем. план. струк.	№ зоны	Экспликация	
I	1	1.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки	
		1.2	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	
		1.3	Зона планируемого размещения жилой застройки малой этажности	
		1.4	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности	
		1.5	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности	
		1.6	Зона размещения естественного ландшафта	
		1.7	Зона размещения объектов городской рекреации, лесных участков	
		1.8	Зона размещения объектов городской рекреации, лесных участков	
		1.9	Зона размещения объектов городской рекреации, лесных участков	
		1.10	Зона размещения объектов городской рекреации, лесных участков	
		2.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	
		2.2	Зона планируемого размещения объектов активного семейного отдыха	
		2.3	Зона планируемого размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 800 мест (объект местного значения)	
		3	3.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
		4	4.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
5	5.1	Зона размещения индивидуальной жилой застройки		
I	6	6.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	
		6.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, лесных участков	
		6.3	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 400 мест (объект местного значения)	
		7	7.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
		8	8.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
		9	9.1	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 400 мест (объект местного значения)
I	9	9.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, лесных участков	
		9.3	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	
		9.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, лесных участков	
		9.5	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
		9.6	Зона размещения лесных участков	
		9.7	Зона размещения лесных участков	

Продолжение таблицы

№ жилого района	№ элем. план. струк.	№ зоны	Экспликация		
I	10	10.1	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения		
		10.2	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения		
		10.3	Зона планируемого размещения парков отдыха		
		10.4	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности		
		10.5	Зона планируемого размещения объектов образования (Мультипрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы, первично-приходские школы и т.д.)		
		10.6	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры		
		11.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки		
		11.2	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки		
		11.3	Зона размещения естественного ландшафта		
		11.4	Зона размещения лесных участков		
		11.5	Зона размещения лесных участков		
		11.6	Зона размещения лесных участков		
		12	12.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	
		13	13.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	
		I	14	14.1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
				14.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, лесных участков
14.3	Зона размещения естественного ландшафта				
14.4	Зона размещения лесных участков				
14.5	Зона размещения лесных участков				
I	15	15.1	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли (магазины товаров первой необходимости)		
		15.2	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли (магазины товаров первой необходимости)		
II	2Б	2Б.1	Зона размещения линейных объектов		
		2Б.2	Зона планируемого размещения отстойно-разворотной площадки городского транспорта		
		2Б.3	Зона планируемого размещения объектов розничной торговли (магазины товаров первой необходимости)		

Схема элементов планировочной структуры территории планировочного элемента 8-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области



- Условные обозначения**
- граница планировочного элемента
  - граница проекта планировки
  - граница городской черты
  - красные линии
  - граница территории для размещения линейных объектов
  - граница планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер планировочного района
  - номер территории для размещения линейных объектов
  - отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
  - дороги
  - запретная зона военного объекта Новосибирского десантного Министрства обороны