

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 12 - 14, 15.1, линейных объектов: № 8-1.ИТ12 по проектируемой улице № 6, № 8-1.ИТ11 по проектируемой улице № 5, № 8-1.ИТ5.2 по проектируемой улице № 3, расположенной в границах: проектируемая улица № 3 – проектируемая улица № 1 – проектируемая улица № 6 – граница садоводческих товариществ – улица Ольховая в Ленинском административном округе города Омска

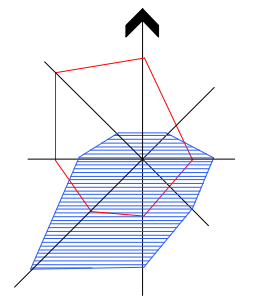
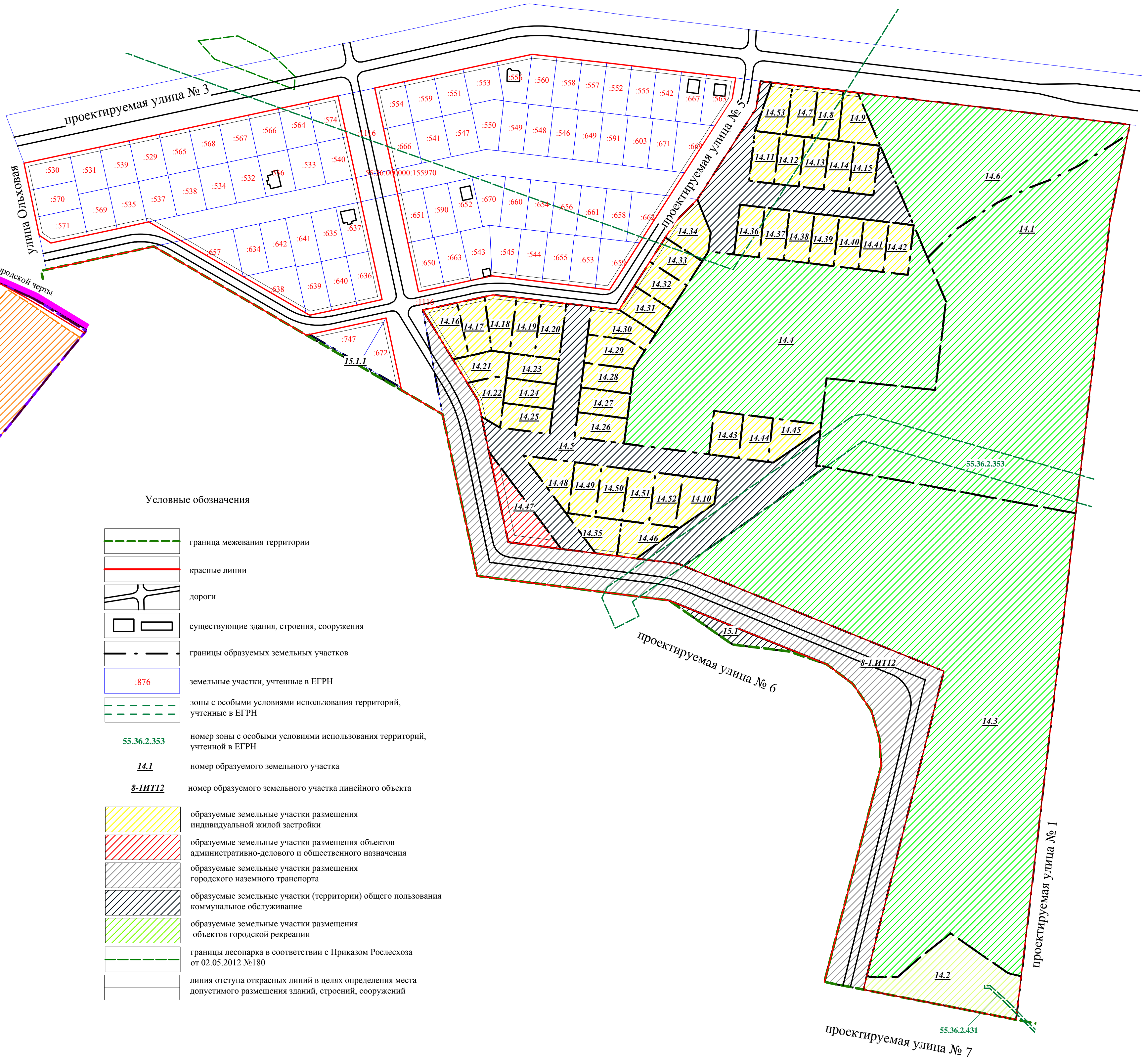
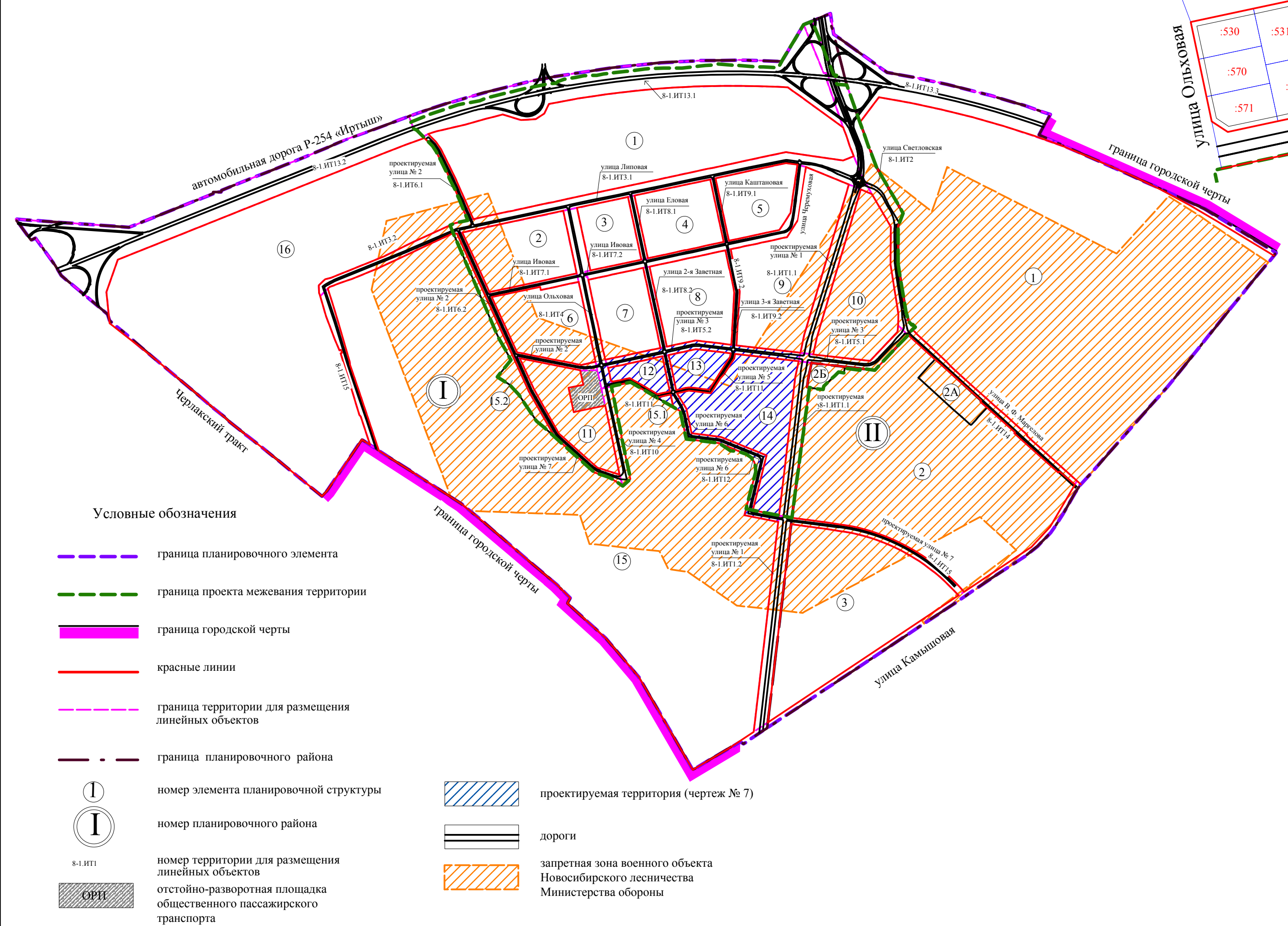
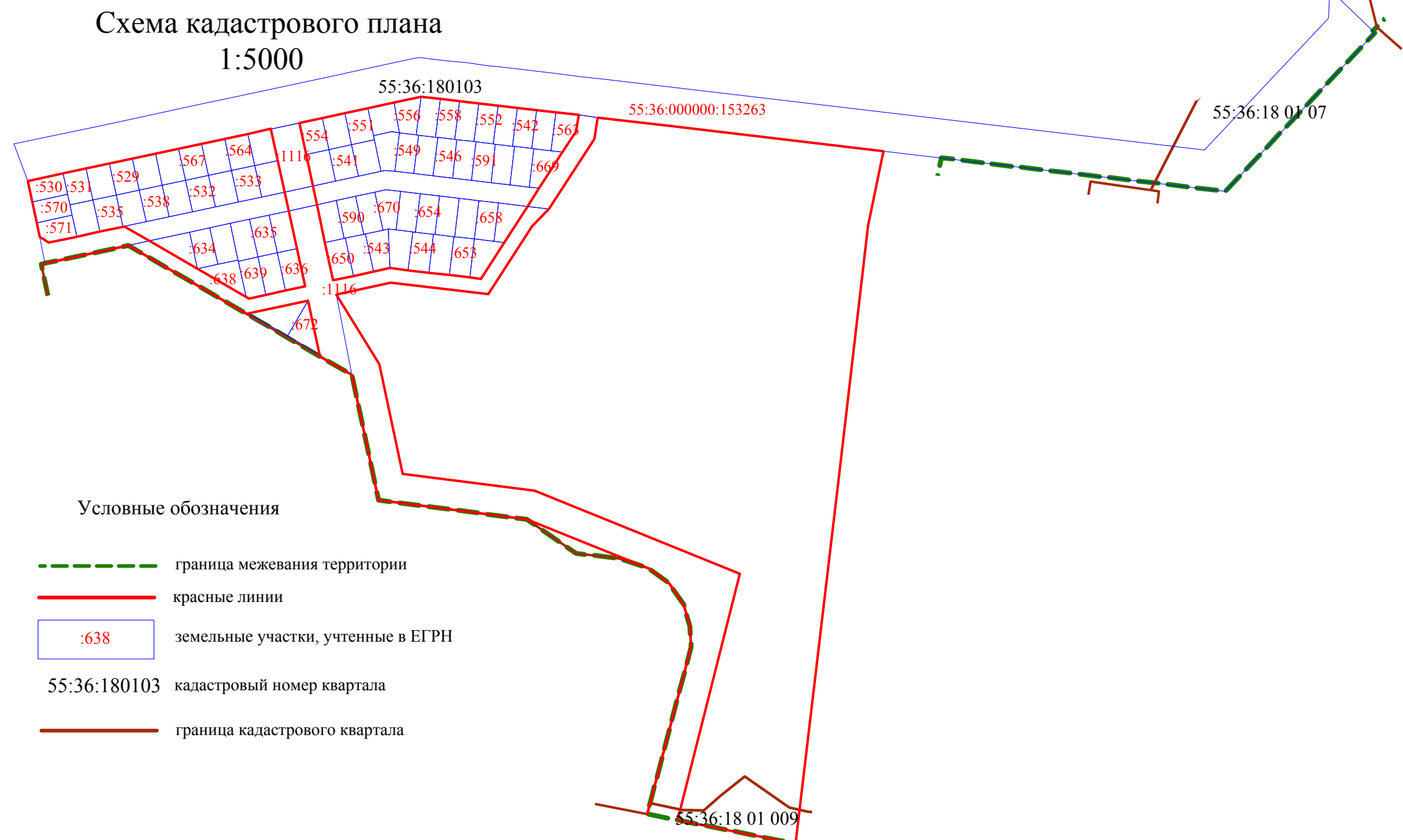


Схема элементов планировочной структуры территории планировочного элемента 8-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области



- Условные обозначения**
- граница планировочного элемента
 - граница проекта межевания территории
 - граница городской черты
 - красные линии
 - граница территории для размещения линейных объектов
 - граница планировочного района
 - I номер элемента планировочной структуры
 - II номер планировочного района
 - 8-1.ИТ номер территории для размещения линейных объектов
 - ОРП отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
 - проектируемая территория (чертеж № 7)
 - дороги
 - запретная зона военного объекта Новосибирского лесничества Министерства обороны

- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - дороги
 - существующие здания, строения, сооружения
 - границы образуемых земельных участков
 - :876 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 55.36.2.353 зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
 - 14.1 номер зоны с особыми условиями использования территорий, учтенной в ЕГРН
 - 8-ИТ12 номер образуемого земельного участка
 - образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования коммунальное обслуживание
 - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
 - границы лесопарка в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 №180
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - :638 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 55:36:180103 кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕГРН.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.