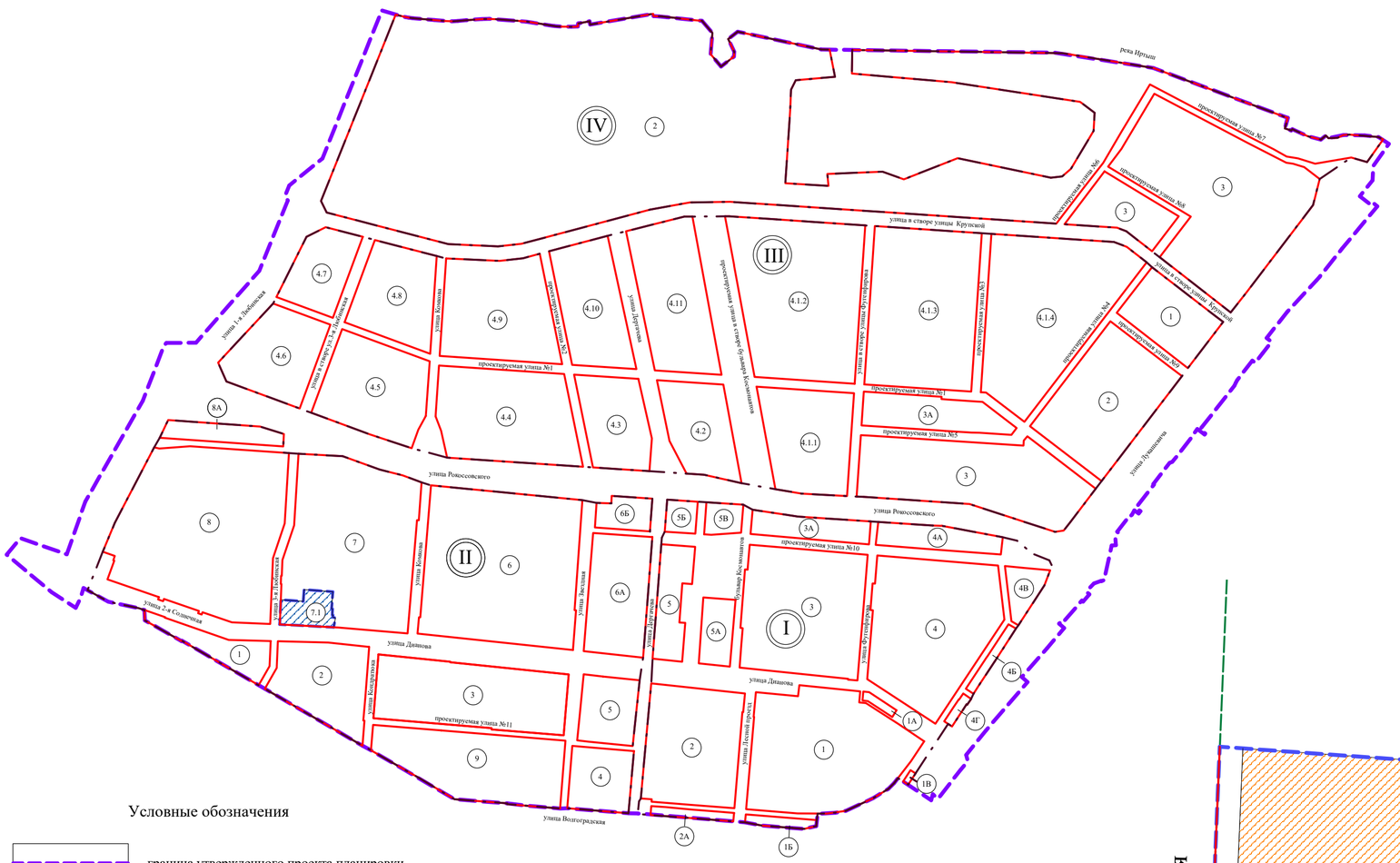
Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения элементов планировочной структуры территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

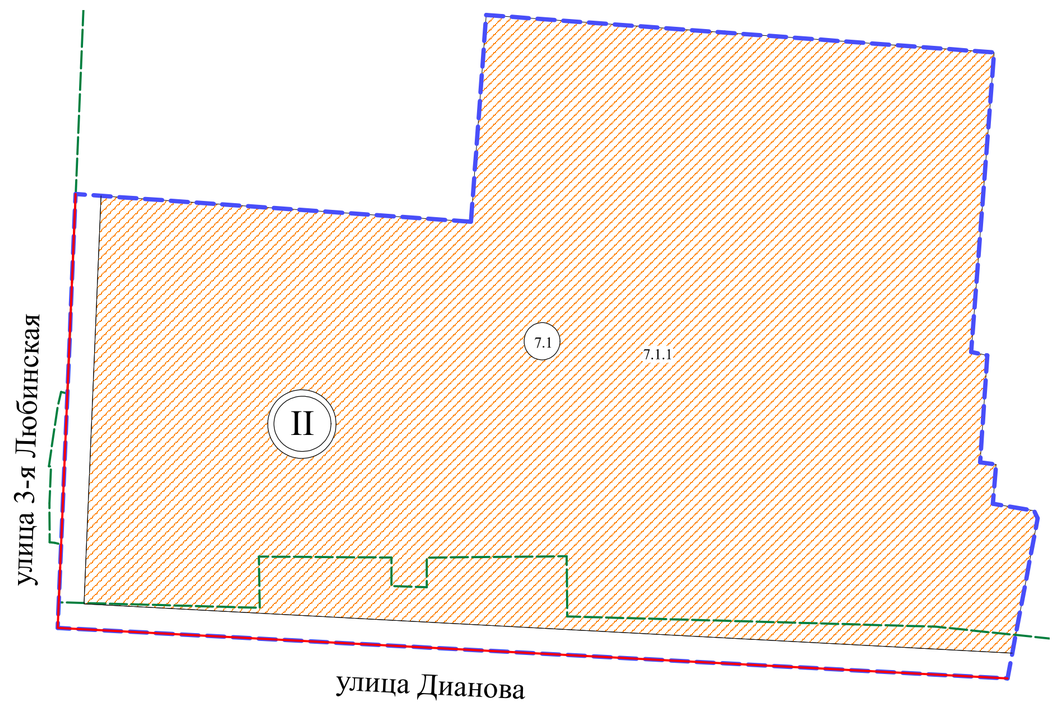


Таблица

№ планировочного района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
II	7.1	7.1.1	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- территориальные зоны, учтенные в ЕГРН
- II — номер планировочного района
- 7.1 — номер элемента планировочной структуры
- 7.1.1 — номер зоны по экспликации



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры
- красные линии
- проектируемая территория
- II — номер планировочного района
- 7.1 — номер элемента планировочной структуры

Примечание:
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: ООО «СпектрСтрой».
3. Проект разработан в соответствии с распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 913 от 30.10.2018 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
5. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
6. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
7. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

М 1:1000