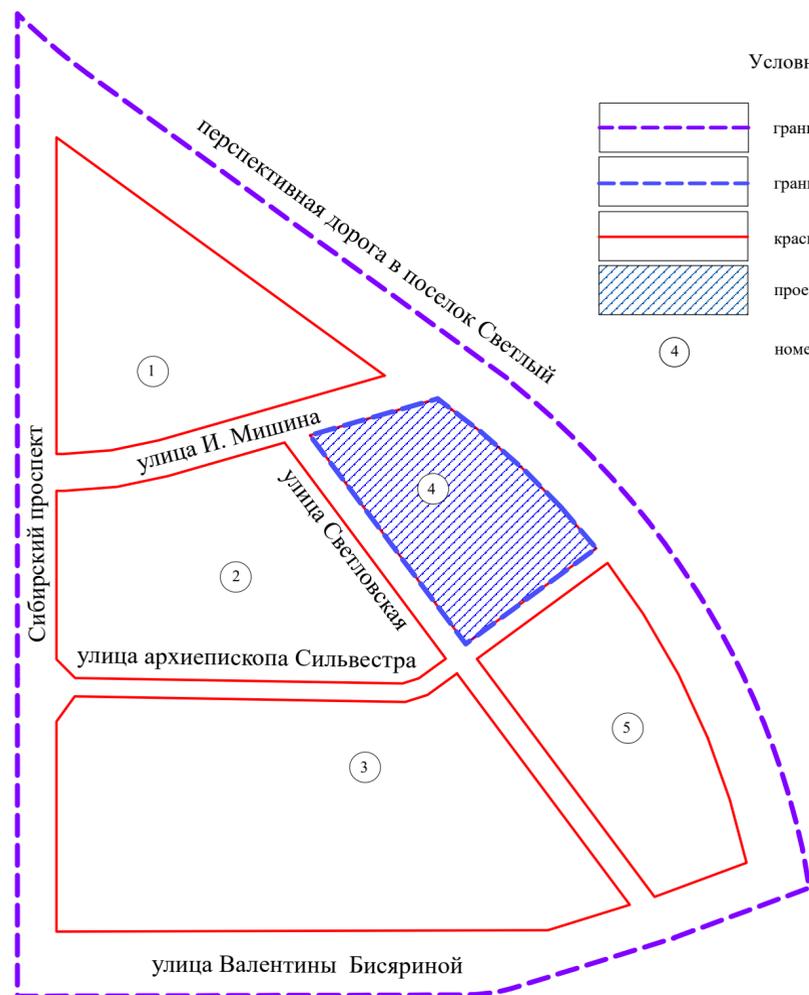


Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

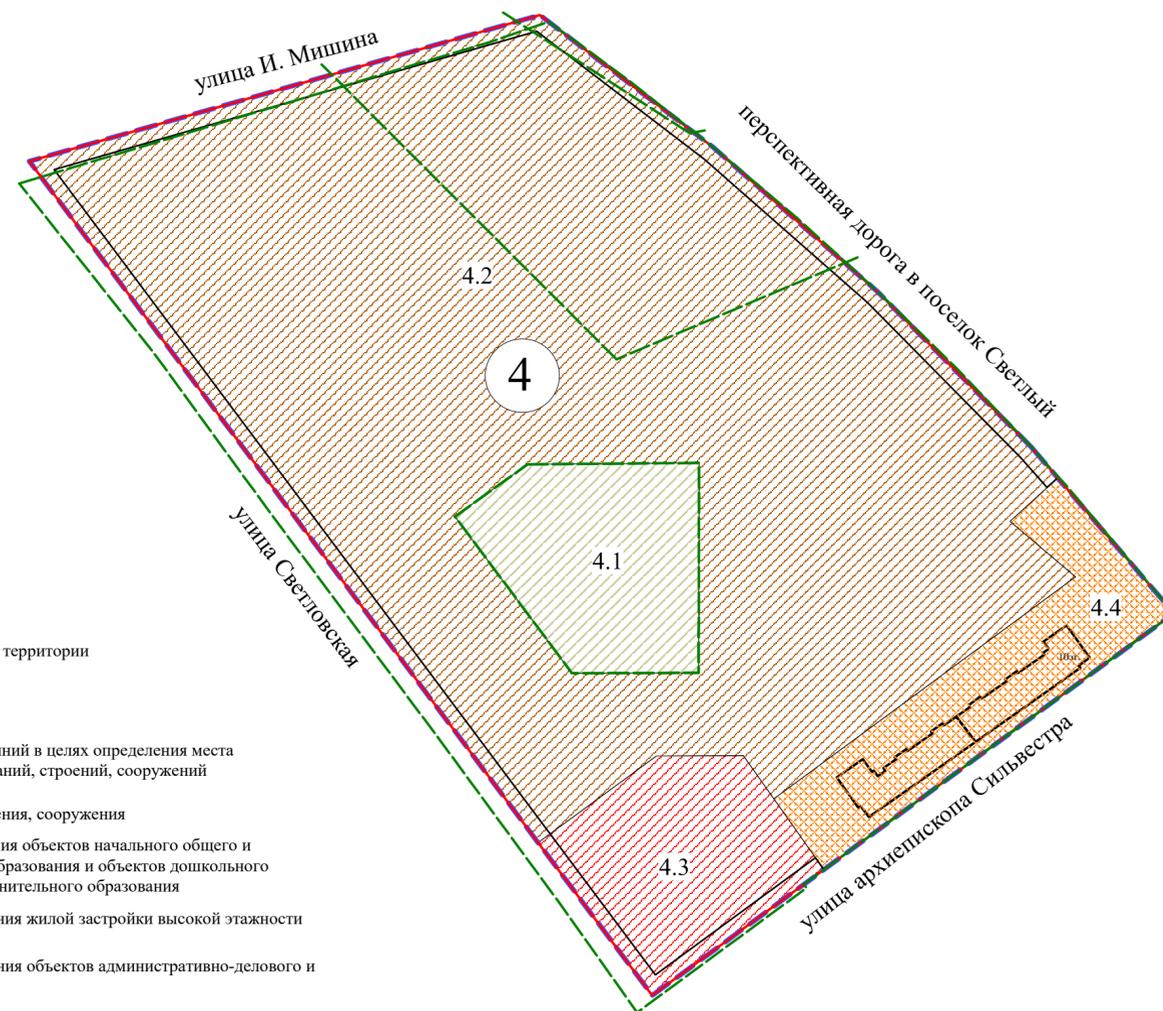
Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры территории,
расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога
в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском
административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зона планируемого размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования и объектов дошкольного образования, объектов дополнительного образования
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны, учтенные в ЕГРН

- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект разработан в соответствии с распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 284 от 02.04.2019 года «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».
4. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
5. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
6. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

Таблица

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
4	4.1	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования не менее 140 мест (объект местного значения)
	4.2	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	4.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)