

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов в границах части территории планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры – сетей водоснабжения к зданию завода по переработке молока, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 42 к. 1.

Назначение планируемого к размещению линейного объекта: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Протяженность водопровода – 425 п. м от водопровода Д=600 м, проложенного по ул. 2-я Солнечная до водопроводного колодца в границах земельного участка застройщика. Диаметр проектируемого водопровода 160 мм, глубина заложения – 4,0 м ниже поверхности земли.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Омской области, городского округа город Омск, Кировского административного округа.

Территория выделенного участка проектирования расположена в центральной части планировочного элемента 11-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки

градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

На территории планировочного элемента 11-1 отсутствуют существующие элементы планировочной структуры. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, в проекте планировки предусмотрено разделение территории планировочного элемента 11-1 на элементы планировочной структуры в соответствии с красными линиями, запроектированными Генеральным планом, и с существующей застройкой территории. Проектом планировки предлагается выделить элемент планировочной структуры линейного объекта № ИТ-8.

В границах элемента планировочной структуры линейного объекта № ИТ-8 расположена дорога местного значения (категория дороги – улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах).

В границах проектируемой территории расположены сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи.

В границах проектируемой территории отсутствует жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения. Объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Границы проектирования совпадают с устанавливаемыми данным проектом красными линиями, выделяющими элемент планировочной структуры линейного объекта (ИТ-8) для дороги местного значения.

Ширина дороги в красных линиях составила 20-30 м в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Площадь проектируемой территории составляет 2,94 га.

Проектом планировки предусмотрено установление территориальной зоны размещения городского наземного транспорта (ИТ2).

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

№ пунктов	Длина линий, м	X	Y
1	48,92	17 961,12	-561,16
2	121,58	18 007,96	-575,27
3	64,05	18 085,45	-668,95

№ пунктов	Длина линий, м	X	Y
4	86,07	18 127,28	-717,46
5	89,79	18 198,15	-668,61
6	21,34	18 258,82	-602,42
7	84,59	18 268,52	-621,43
8	111,58	18 211,37	-683,79
9	196,62	18 119,50	-747,12
10	20,61	17 990,60	-598,65
11	1,43	17 970,50	-594,08
12	96,59	17 969,11	-593,75
13	3,27	17 895,55	-656,35
14	3,54	17 893,05	-658,46
15	1,45	17 890,34	-660,73
16	20,53	17 889,23	-661,66
17	29,16	17 873,51	-674,86
18	109,77	17 850,29	-692,50
19	53,95	17 765,35	-762,03
20	26,09	17 723,57	-796,16
21	3,99	17 703,42	-812,74
22	81,36	17 700,34	-815,28
23	3,00	17 637,53	-866,99
24	14,20	17 635,22	-868,91
25	42,67	17 624,26	-877,94
26	52,66	17 591,32	-905,06
27	37,98	17 550,66	-938,52
28	30,98	17 521,34	-962,66
29	4,25	17 497,40	-982,33
30	5,23	17 494,12	-985,03
31	11,05	17 490,08	-988,35
32	26,89	17 481,55	-995,38
33	32,09	17 460,80	-1 012,49
34	40,98	17 450,53	-982,09
35	258,52	17 482,85	-956,90
36	4,01	17 681,54	-791,50
37	189,82	17 684,68	-789,01
38	46,90	17 831,71	-668,95
39	4,32	17 868,51	-639,88
40	62,83	17 871,82	-637,10
41	54,42	17 920,48	-597,36

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории перенос (переустройство) линейных объектов не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры разрешенного строительства линейного объекта устанавливаются в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 31.13330.2012 устанавливает требования, обязательные при проектировании вновь строящихся и реконструируемых систем наружного водоснабжения поселений и городских округов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для сохраняемых объектов капитального строительства (объектов инженерной инфраструктуры) устанавливаются зоны с особыми условиями использования. По проектируемой территории частично проходят зоны с особыми условиями использования, учтенные в ЕГРН:

- 55.36.2.711 охранная зона высоковольтных внеплощадочных сетей, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 2 Солнечная, д. 44а (от Левобережной ПС до ТП территории ЗАО «Омский мясной двор – завод колбасных изделий»);

- 55.36.2.145 охранная зона объектов электросетевого хозяйства, расположенных: Омская область, г. Омск, линия электропередач ВЛ 110 кВ, С-61, С-62 (ТЭЦ-3 – ПС «Входная» с отпайками на ПС «Левобережная», ПС «Новая», ПС «ГНС»);
- 55.36.2.1192 санитарно-защитная зона территории предприятия Открытое акционерное общество «Омский мясной двор-завод колбасных изделий», расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 44а;
- 55.36.2.796 охранная зона Тепловой трассы 6 тепловой район II луч, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, от т.1 (ул. Рокоссовского) до К-II-37 (ул. Дмитриева).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов культурного наследия не запланировано в связи с отсутствием данных объектов в границах проектирования.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На территории проектирования источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автотранспорт и производственные предприятия, выбросы от которых содержат окись углерода, окись азота, углеводороды, и естественное пылеобразование.

Для снижения негативного влияния работы автотранспорта необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, озеленение улиц, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности. Система зеленых насаждений улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой. Для озеленения территории рекомендуется использовать деревья и кустарники, свойства которых соответствуют условиям произрастания, устойчивым к влиянию антропогенных и техногенных факторов.

Для уменьшения негативного воздействия на земельные ресурсы необходимо производить засыпку загрязненных земельных участков инертными материалами (песок, гравий); осуществлять высадку зеленых насаждений, разбивку газонов; в летнее время необходимо проводить полив загрязненных участков дорог и прилегающей территории с целью пылеподавления.

На рассматриваемой территории планируется строительство сети водоснабжения.

Строительная организация, выполняющая прокладку объекта, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, при устройстве внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;
- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами и другими отходами, обеспечить их сбор и утилизацию;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков;
- после завершения строительно-монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;
- строительный мусор, бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются отдельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители по мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на постоянных рабочих местах в помещениях и на территории организации не превышали допустимых величин, указанных в государственных стандартах.

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания должны строго контролироваться санитарными органами. Необходимо производить точный учёт всех источников газовой выделений.

На строительной площадке необходимо определить зоны мойки транспорта и строительных машин, решить вопрос удаления бытовых вод с территории стройки.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные канавы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, является установление зон с особыми условиями использования территории. Настоящим проектом запроектирована охранная зона сети водоснабжения шириной 10 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории основные источники возможного возникновения чрезвычайной ситуации природного характера следующие: бури и ураганы, сильные морозы, сильные метели и обильные снегопады, обледенение и гололед. Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов отмечается подтопленность территории, пучение и просадочность грунтов.

В целях защиты территории от морозного пучения и подтопления подземными водами необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- организации дренажей поверхностного стока;
- мониторинг режима подземных и поверхностных вод;
- наблюдения за работой сооружений инженерной защиты;
- снегозадержание.

Предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории: для предотвращения подтопления проектируемой территории предусмотреть подсыпку площадки проектируемых объектов до незатопляемых отметок. По периметру проектируемой территории предусмотреть водоотводную канаву.

На проектируемой территории основные источники возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера – это объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Химических объектов, использующих аварийно-химические опасные вещества, радиоактивные вещества на проектируемой территории нет.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение производственной деятельности объектов коммунально-хозяйственного назначения. Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение водой или делают воду непригодной для питья. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей. Аварии на коммунальных системах, как правило, ликвидируются в кратчайшие сроки, однако не исключено длительное нарушение подачи воды, электричества, отопления помещений.

В соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» МДК 3-02.2001, основными задачами служб эксплуатации систем водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойной, надежной и эффективной работы всех элементов систем водоснабжения;
- производство воды питьевого качества, удовлетворяющего требованиям рабочей программы производственного контроля;
- осуществление производственного контроля за качеством воды на всех этапах технологического цикла;
- приемка в эксплуатацию законченных строительством или реконструированных сооружений;
- осуществление пробной и временной эксплуатации сооружений.

Для предотвращения аварий на сетях газоснабжения, теплоснабжения необходимы следующие организационные мероприятия:

- организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование надежности службы оповещения населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения.

В число предупредительных мероприятий могут быть включены мероприятия, направленные на устранение причин, которые могут вызвать пожар (взрыв), на ограничение (локализацию) распространения пожаров, создание условий для эвакуации людей и имущества при пожаре, своевременное обнаружение пожара и оповещение о нем, тушение пожара, поддержание сил ликвидации пожаров в постоянной готовности.

Соблюдение технологических режимов производства, содержание оборудования, особенно энергетических сетей, в исправном состоянии позволяет, в большинстве случаев, исключить причину возгорания.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-5 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.)

Ближайшая пожарная часть расположена в непосредственной близости от проектируемой территории, по адресу улица 2-я Солнечная, д. 42 Б (31 пожарная часть, 4 отряд ФПС по Омской области).

В целях предупреждения и ликвидации пожаров, здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, эвакуационными выходами.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений. Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.