



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20. 10. 2020

№ 1566

Омск

О проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление), на основании решения Арбитражного суда Омской области от 5 июля 2019 года, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 21 января 2020 года по делу № А46-7268/2019, решения Арбитражного суда Омской области от 22 июня 2020 года по делу № А46-18567/2019:

1. Провести 1 декабря 2020 года аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) согласно приложению №1 «Перечень объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предлагаемых к продаже в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков» к настоящему распоряжению (далее – Приложение).

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://admomsk.ru>, в газете «Третья столица»:

- 22 октября 2020 года настоящее распоряжение, извещение;

- 3 декабря 2020 года протокол аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объектов незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- осуществить возврат задатков участникам аукциона и в соответствии с постановлением;

- перевести бывшему собственнику объектов незавершенного строительства средства, полученные от продажи объектов незавершенного строительства.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Н.Л. Салахова

Приложение
к распоряжению директора департамента
имущественных отношений Администрации
города Омска
от 20.10.2020 № 1566

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предлагаемых к продаже в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение имущества	Площадь застройки, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ продажи	Срок оплаты по договору, календарных дней
1	2	3	4	5	7
1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:100908:2345, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:543	663,1	514100	Аукцион открытый по составу участников	10
2	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:000000:18736, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140103:3041	2806,0	1530000	Аукцион открытый по составу участников	10