



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2020

№ 1898

Омск

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 16 сентября 2020 года по делу № А46-21623/2019:

1. Провести 2 февраля 2021 года аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка (далее – аукцион) согласно приложению «Объект незавершенного строительства, расположенный на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемый к продаже в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка» к настоящему распоряжению (далее – Приложение).

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <https://admomsk.ru>, в газете «Третья столица»:

- 24 декабря 2020 года настоящее распоряжение, извещение;

- 4 февраля 2021 года протокол аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- осуществить возврат задатков участникам аукциона;
- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента

Д.А. Махиня



Приложение
 к распоряжению директора департамента
 имущественных отношений Администрации
 города Омска
 от 29.12.2020 № А998

Объект незавершенного строительства, расположенный на земельных участках, государственная собственность на
 которые не разграничена, предлагаемый к продаже в связи с прекращением действия
 договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение имущества	Площадь застройки, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ продажи	Срок оплаты по договору, календарных дней
1	2	3	4	5	6
1	Объект незавершенного строительства 55:36:080101:12020, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерахми 55:36:080101:10852 площадью 12167,0 кв. м и 55:36:080101:11463 площадью 2652,0 кв. м, общей площадью 14819,0 кв. м	1493,7	4 267 589,00	Аукцион открытый по составу участников	10