

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.  
Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.  
Адрес электронной почты: [arendadio@mail.ru](mailto:arendadio@mail.ru)  
Телефон: 20-01-29

### ПРОВОДИТ АУКЦИОН

по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков

#### **ЛОТ 1.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090203:8188, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова.

#### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090203:8188, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090203:7888, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 111.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** деловое управление (код 4.1).

**Проектируемое назначение:** административное здание и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон.

**Степень готовности объекта** – 20%.

**Площадь застройки:** 548,1 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 1486,0 кв. м.

**Начальная цена:** 1 772 400,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 354 480,00 руб.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены, что составляет 17 724,0 руб.

**Сведения о решениях суда, на основании которых проводится аукцион:**

Решение Арбитражного суда Омской области от 18.06.2021 по делу № А46-4629/2020: изъять у индивидуального предпринимателя Борисовой Анны Евгеньевны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:090203:8188, степенью готовности 20%, принадлежащий ИП Борисовой А.Е. на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью от 05.03.2020 № 55:36:090203:8188-55/092/2020-9, адрес: г. Омск, Центральный АО, ул. Маршала Жукова, путем продажи с публичных торгов

в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

**Предельные параметры застройки:**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий города Омска, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:090203:7888 определяется в общественно-жилой территориальной зоне высокой этажности (ОЖ-2/7).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-жилой территориальной зоне высокой этажности (ОЖ-2), предусмотрены статьей 41 Правил:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - 30 м;

- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7) - 100 м;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Общежития (код 3.2.4): минимальный - 1 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7): минимальный - 3 000 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1): минимальный - 500 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 200 кв.м, максимальный - не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Общежития (код 3.2.4): при размещении в первом этаже жилых помещений - 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений - 0 м;

- для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для вида разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - 2,4;

- для видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (код 2.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7) - 2,5;

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 2,0.

Постановлением Администрации города Омска от 16.07.2012 № 969-п утвержден проект планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова - улица Б. Хмельницкого - улица 1-я Военная - улица Братская - проспект К. Маркса - в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 55:36:090203:7888 определяется в зоне планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения.

## **ЛОТ 2.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Черлакский тракт.

### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:1592, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 990 м, по направлению на восток ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Виды разрешенного использования:** магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств),

многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, информационные центры, административные здания и офисы, гостиницы, рестораны, кафе, крытые физкультурно-оздоровительные сооружения, наземные многоэтажные гаражи-стоянки.

**Проектируемое назначение:** торговый комплекс.

**Степень готовности объекта** – 4%.

**Площадь:** 1479,8 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 31722,0 кв. м.

**Начальная цена:** 407 800,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 81 560,00 руб.

**Шаг аукциона:** 1 % от начальной цены, что составляет 4078,00 руб.

**Сведения о решениях суда, на основании которых проводится аукцион:**

Решение Арбитражного суда Омской области от 17.03.2021 по делу № А46-23404/2020: изъять у закрытого акционерного общества «Сафари» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, степенью готовности 4%, принадлежащий ЗАО «Сафари» на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью от 10.11.2015 № 55-55/001-55/201/032/2015-679/1, адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

#### **Предельные параметры застройки:**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий города Омска, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:170109:1592 определяется в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2/9).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предусмотрены статьей 43 Правил:

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений - 25 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков: для видов разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)», «Рынки (код 4.3)», «Гостиничное обслуживание (код 4.7)»: минимальный - 1 000 кв. м, максимальный - не подлежит установлению;

- 4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)», «Проведение научных исследований (код 3.9.2)», «Проведение научных испытаний (код 3.9.3)»; «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)», «Пищевая

промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Научно-производственная деятельность (код 6.12)» - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: «Приюты для животных (код 3.10.2)»; «Проведение азартных игр (код 4.8.2)», «Пищевая промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Склад (код 6.9)» - 5 м;

- для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

6) процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования: «Пищевая промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Склад (код 6.9)»: минимальный - 20, максимальный - 70;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: «Обеспечение научной деятельности (код 3.9)», «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)», «Пищевая промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Склад (код 6.9)», «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 2.

Постановлением Администрации города Омска от 26.12.2016 года № 1543-п утвержден проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – автодорога М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 55:36:170109:1592 определяется в зоне планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения.

**Дата, место и время проведения аукциона:**

**«24» ноября 2021 года в 10-00 час,** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (3-й этаж, каб. 302).

**Место приема заявок:**

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 407.

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Дата начала срока подачи заявок: «15» октября 2021 года.**

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу—с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Дата и время окончания срока подачи заявок: «16» ноября 2021 года до 16 – 00 час.**

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «16» ноября 2021 года в 16-01 час.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «19» ноября 2021 года в 8-59 час.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,  
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование) юридического лица,  
сведения об организационно-правовой форме)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

место нахождения: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица
- 2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,  
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь



должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

### ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,  
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ  
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

**Требование о внесении задатка:** задаток вносится с даты начала срока подачи заявок – **«15» октября 2021 года**, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на счет № 03232643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510.

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6).

Заместитель директора департамента,  
председатель комиссии



А.А. Копейкина