Внесение изменений в проект планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10.03.2017 № 210-п, в границах элемента планировочной структуры № 144 планировочного района III

ОМСКАРХИТЕКТУРА

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 144 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от ________________ № ________

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 144 планировочного района III

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	144	144.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		144.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		144.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		144.4	Зона размещения объектов высшего профессионального образования, площадок для занятий спортом, объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
		144.5	Зона размещения объектов здравоохранения
		144.6	Зона планируемого размещения объектов высшего профессионального образования, общежитий, объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
		144.7	Зона размещения объектов для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
		144.8	Зона размещения объектов делового управления, гаражей
		144.9	Зона размещения объектов делового управления, объектов среднего профессионального образования, бытового обслуживания, объектов для проведения научных исследований, магазинов
		144.10	Зона планируемого размещения объектов делового управления
		144.11	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		144.12	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		144.13	Зона размещения объектов здравоохранения, санаторной деятельности

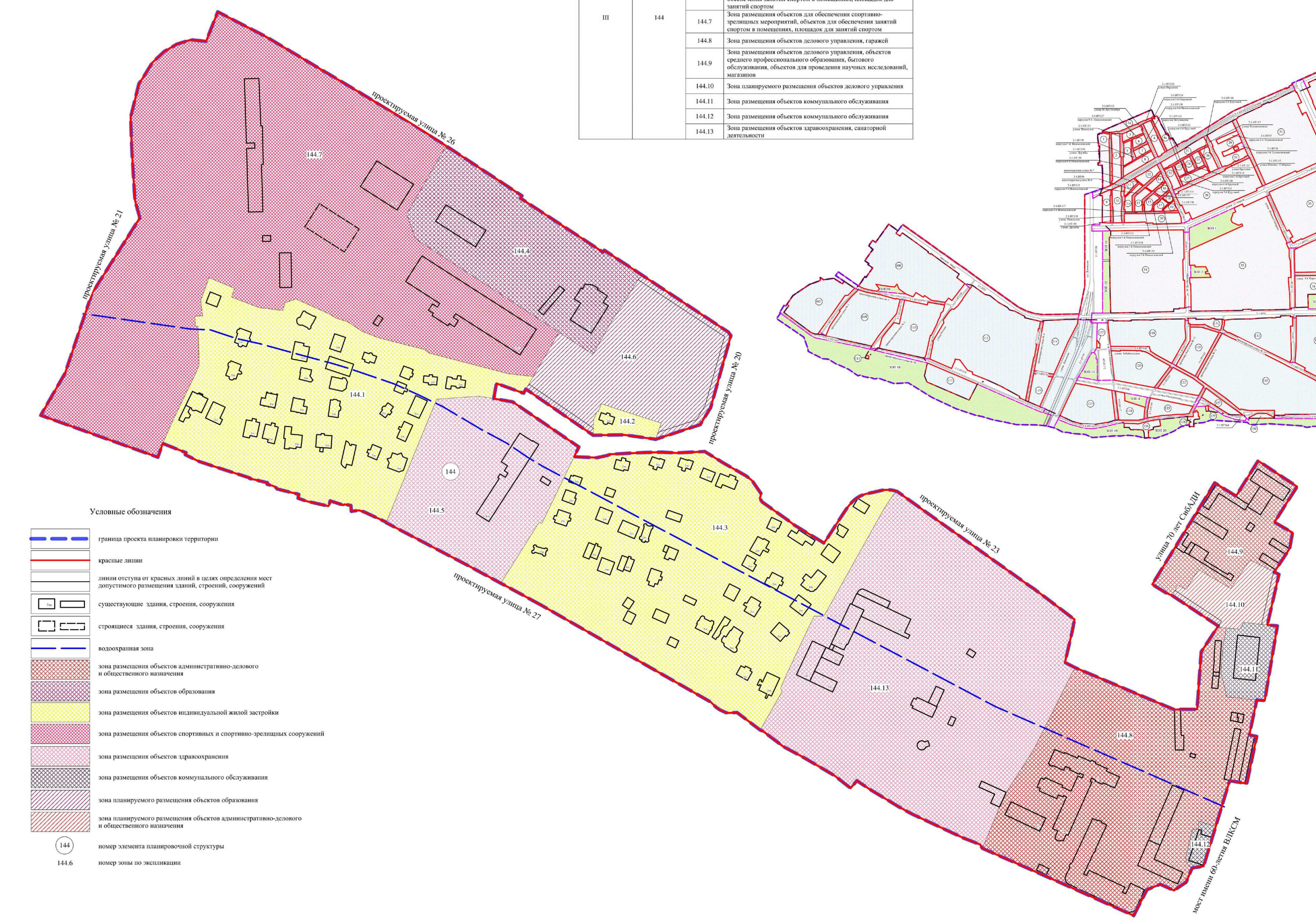
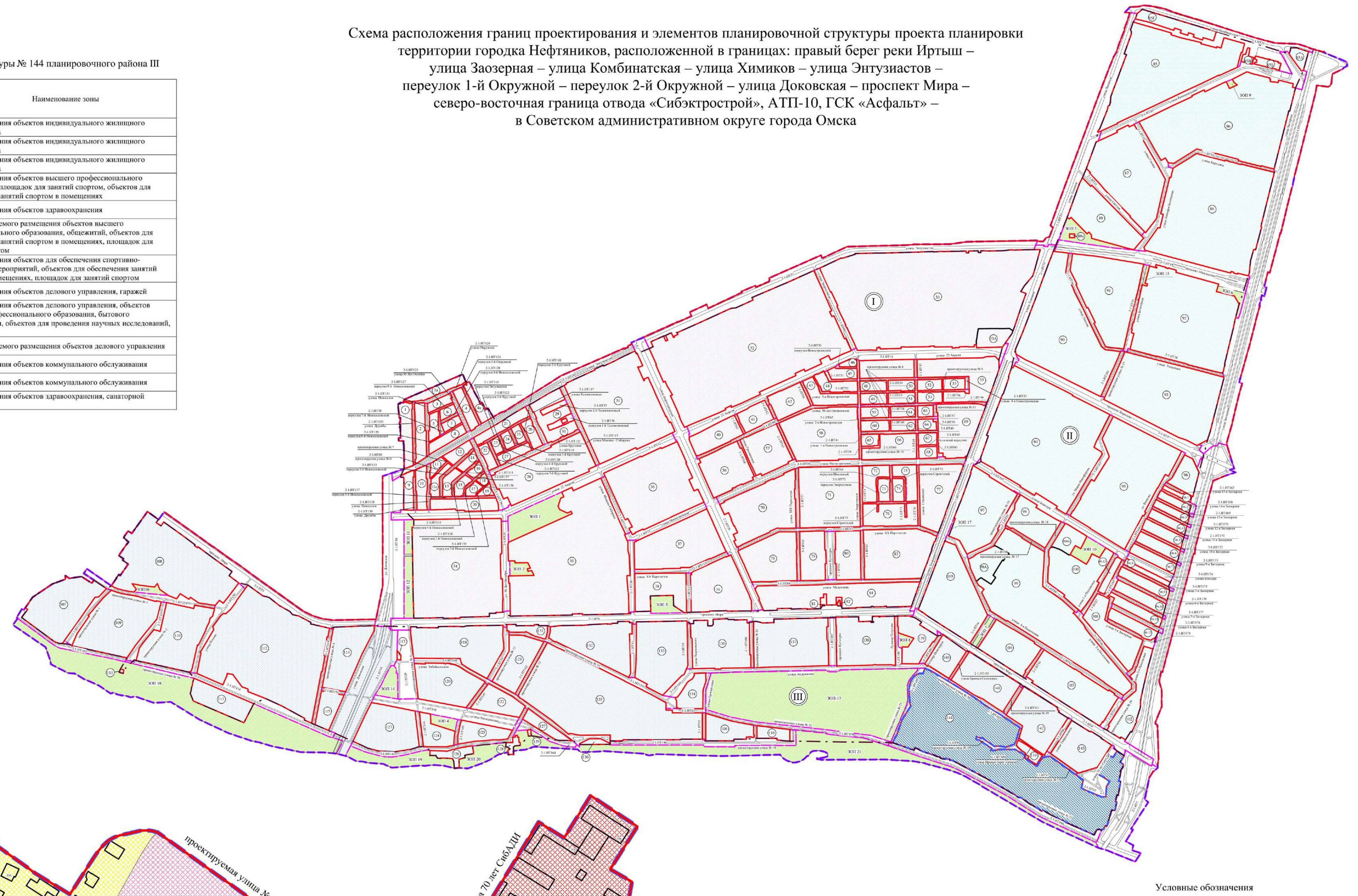


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



ВИДЫ НА КОМПЛЕКС

Актовый зал пристроенный ко второму корпусу общежития.

Актовый зал

Отдельно стоящий спортивный зал со вспомогательными помещениями

Пространство перед главным входом в отдельно стоящий спортзал предполагает наличие зон отдыха .

РАФШТОРЫ

Основной вход в спорткзал организован со стороны гостевой парковки. Пространство перед главным входом предполагает наличие зон отдыха .

3Д Кассета "ПИРАМИДА" GRADAS

РАФШТОРЫ

Тротуарная плитка

Освещение в ночное время обеспечит комфортную среду

Плоские кассеты "GRADAS" или "МП Сибметалл"
Перфорация "GRADAS"
3Д Кассета "ПИРАМИДА" GRADAS

СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспл.	Наименование	Примечание
1	Объект для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (спортивный комплекс, стадион)	сущ.
2	Объект для обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий (ледовый дворец)	проект.
3	Объект для обеспечения занятий спортом в помещениях (бассейн)	сущ.
4	Объект для обеспечения занятий спортом в помещениях (бассейн)	сущ.
5	Объект для обеспечения занятий спортом в помещениях (спортивный комплекс)	сущ.
6	Объект здравоохранения (центр восстановительной терапии)	сущ.
7	Объект санаторно-курортного назначения (санаторий)	сущ.
8	Объект делового управления	сущ.
9	Объект делового управления	сущ.
10	Объект делового управления	сущ.
11	Объект делового управления, бытового обслуживания, объект для проведения научных исследований, магазин	сущ.
12	Объект временного проживания (общежитие)	проект.
13	Объект временного проживания (общежитие)	проект.
14	Объект для обеспечения занятий спортом в помещениях (спортивный зал)	проект.
15	Объект для обеспечения занятий спортом в помещениях (спортивный комплекс)	проект.
16	Объект делового управления	проект.
17	Объект коммунального обслуживания (канализационная насосная станция)	сущ.
18	Объект коммунального обслуживания (водопроводная насосная станция)	сущ.
19	Объект коммунального обслуживания (канализационная насосная станция)	сущ.
20	Объект среднего профессионального образования	сущ.
21	Объект для обеспечения занятий спортом в помещениях (спортивный корпус ОмГТУ)	сущ.

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проезды внутриквартальные
- территории индивидуальной жилой застройки
- территории объектов здравоохранения
- территории зеленых насаждений
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда
- существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- существующие объекты коммунально-складского назначения
- существующие объекты коммунального обслуживания
- существующие гаражи
- спортивные площадки
- конструктивные элементы
- (1) номер по экспликации

Комплекс зданий, представляющий собой: два отдельно стоящих здания общежитий, пристроенный актовый зал и отдельно стоящий спортивный зал со вспомогательными помещениями для студентов общежитий.

"ТЕПЛЫЕ" ПЕРЕХОДЫ

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

АКТОВЫЙ ЗАЛ

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технических университет» (ОмГТУ).
3. Документация по проекту планировки территории разработана на основании распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 15 апреля 2020 года № 513 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».